

# ★フリーレントキャンペーン★

お申込みから10日以内の賃貸に限り  
1ヶ月分フリーレント付き!

さらに除菌消臭代は貸主負担♪

- 物件名/ラ・フロresta巻番館
- 物件所在地/東京都品川区豊町6丁目24-18
- 総戸数/27戸 ■築年月/2002年3月
- 構造・規模/鉄骨造 10階建 ■間取り/1R

都営浅草線 中延駅 徒歩1分  
東急池上線 荏原中延駅 徒歩8分  
湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩14分

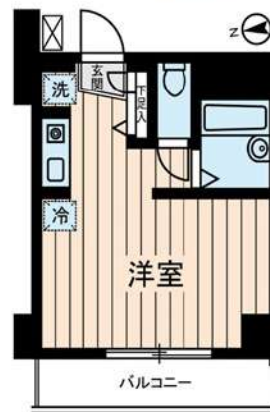


物件

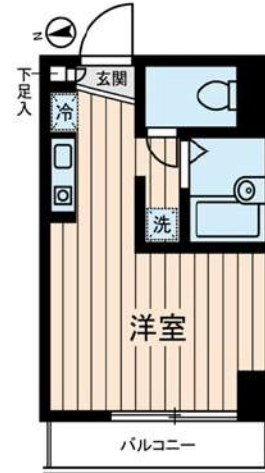
図面と相違する場合は、  
現況を優先致します



外観



【303・803号室】



【402・602・1002号室】  
【601・901号室(は反転タイプ)】

| 号室   | 専有面積   | 賃料      | 入居可能日 |
|------|--------|---------|-------|
| 303  | 18.20㎡ | 69,000円 | 8月上旬  |
| 402  | 18.99㎡ | 71,000円 | 10月上旬 |
| 601  | 18.99㎡ | 72,000円 | 10月上旬 |
| 602  | 18.99㎡ | 72,000円 | 8月中旬  |
| 803  | 18.20㎡ | 72,000円 | 即入居   |
| 901  | 18.99㎡ | 72,000円 | 8月中旬  |
| 1002 | 18.99㎡ | 74,000円 | 即入居   |

803



## ★敷金0・礼金0! (901号室は0.5ヶ月分)

- ◆共益費/6,000円 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
- ◆契約時ハウスクリーニング費用 44,000円(税込) 必須
- ◆契約期間/2年
- (審査内容によっては変更する場合がございます)

- ◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)
- ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 16,500円(税込)
- ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎家具・家電のリース可
- ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
- ◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます
- ◎駐輪場代(1台300円/月)空き要確認 ※バイク駐輪不可
- ◎口座振替手数料 440円(税込)
- ※8月31日以前を契約開始日とされた方は、口座振替手数料330円(税込)
- ◎ビットコイン決済相談可

## 設備一覧

- ★オートロック ★宅配ボックス ★エレベーター
- ★インターホン ★エアコン(1基)
- ★フローリング ★室内洗濯機置場
- ★バス・トイレ別 ★バルコニー

## 【保証会社】

- ◎ライフサポート株式会社(1年・更新可) 加入必須
- ※ご内容によってプランの変動あり ※初回保証料(賃料+共益費)×50%~
- ◎更新料:保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動
- ※延滞回数は更新後リセット
- ◎0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
- ◎3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%
- (最低保証更新料40,000円)
- ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。

## 【保険】

- A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
- 1R/1K: 15,400円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



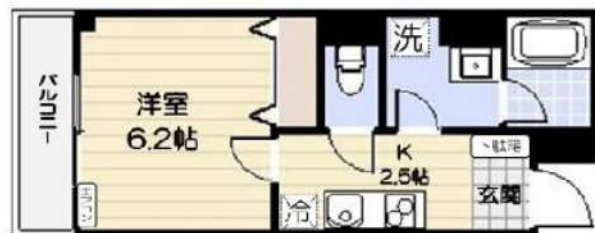


## ★複数駅利用可★ 南向き・人気の角部屋♪



### Art Avenue オススメポイント!!

2人入居相談可♪ グリル付きシステムキッチン・浴室乾燥機・追焚機能付バス・独立洗面台など設備充実! 「スリーエフ」まで徒歩1分(60m)で、急なお買い物にも便利です★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。
- 広告期限: 2021年09月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。
- 消費税相当分は変動するものとします。

## サヴィリ 304

サヴィリ

京急空港線 糀谷 駅 徒歩7分  
京急空港線 大鳥居 駅 徒歩7分  
京急本線 京急蒲田 駅 徒歩19分

〒144-0034 東京都 大田区西糀谷 3-11-17

入居時期 2021年9月中旬

|                                                                                                                                                                                                      |         |                         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|---------|
| 賃料                                                                                                                                                                                                   | 72,000円 | 共益費                     | 3,000円  |
| 敷金                                                                                                                                                                                                   | 72,000円 | 礼金                      | 72,000円 |
| ● 契約形態 :再契約型定期借家                                                                                                                                                                                     |         | ● 契約期間 :1年              |         |
| ● 解約予告 :1ヶ月前通知                                                                                                                                                                                       |         | ● 敷金償却 :0.5ヶ月(解約時)      |         |
| ● 再契約料 :新賃料の0.5ヶ月分                                                                                                                                                                                   |         | ● 再契約事務手数料 :            |         |
| 建物概要                                                                                                                                                                                                 |         |                         |         |
| ● 構造 :鉄骨造 3階建て (所属階3階)                                                                                                                                                                               |         | ● 総戸数 :10戸              |         |
| ● 完成 :2006年01月                                                                                                                                                                                       |         | ● 間取 / 専有面積 :1K / 23.4㎡ |         |
| 設備                                                                                                                                                                                                   |         |                         |         |
| メーキング有:ダイヤル式 / フリール別 / エアコン台数1 / エアコン 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス数1 / 冷蔵庫 / 角部屋 / システムキッチン / グリル / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターネット / ガス都市 / インターネット接続可有料 / 駐輪場あり敷地内利用不可 |         |                         |         |
| 諸費用                                                                                                                                                                                                  |         |                         |         |
| Club A&A (月額) 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円                                                                                                                                                         |         |                         |         |
| その他条件                                                                                                                                                                                                |         |                         |         |
| ● 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円                                                                                                                                             |         |                         |         |
| ● 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● Club A&A 家財保険 24時間サービス ● 入居者限定の福利厚生サービスをセットにしたサービス ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ● 2人入居時賃料3,000円UP                                                                |         |                         |         |

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



FOR RENT

グラントゥールス大森プレミア 102号室

京浜東北線大森駅

徒歩7分

京急本線大森海岸駅 徒歩12分

京急本線立会川駅 徒歩15分

Wi-Fi  
インターネット無料浴室  
乾燥機室内洗濯機  
置場TVモニター付  
インターホンペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付閑静な  
住宅街

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

|     |         |      |          |
|-----|---------|------|----------|
| 賃料  | 72,000円 | 管理費  | 8,000円   |
| 間取  | 1K      | 専有面積 | 壁芯20.10㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月     | 礼金   | 1ヵ月      |
| 敷金  | 0ヵ月     | 更新料  | 1ヵ月      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 住居表示  | 東京都品川区南大井6丁目1-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 建築構造  | 鉄筋コンクリート地上5階地下1階                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 入居日   | 相談                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建物竣工   | 2007年10月  |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 退去予定日  | -         |
| ペット飼育 | 可能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | くらしど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険<br>2年18,000円～                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 鍵交換代   | 22,000円   |
| 設備    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 備考    | <p>Wi-Fi無料 ※保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ※保証会社必須 ※解約2ヶ月前予告 ※短期解約違約金有 ※ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ※ネット回線・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222 ※携帯電話は機種によって繋がりがづらい場合がありますので確認をお願いします。</p> |        |           |

みずべや  
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032みずべや  
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732みずべや  
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660





外観

JR京浜東北線『蒲田駅』徒歩4分  
東急多摩川線・池上線「蒲田駅」徒歩3分

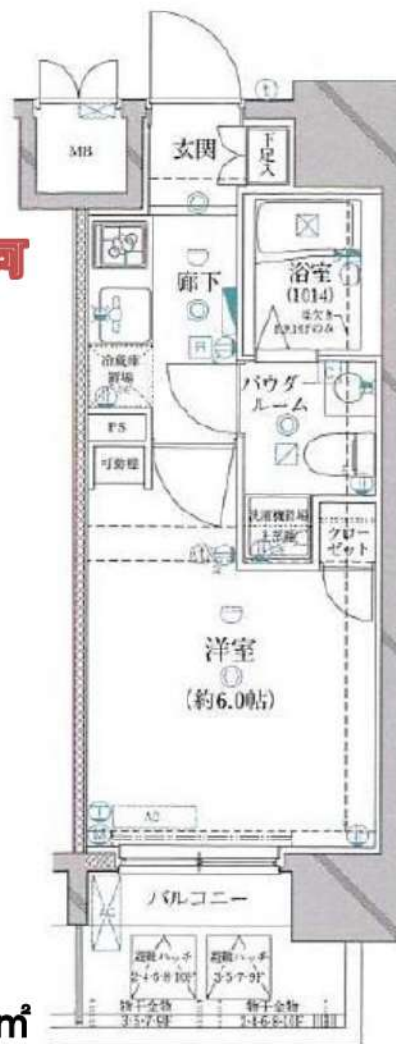


# アルテシモ レガ

## デザイナーズマンション！

### ペット可！独立洗面台！！

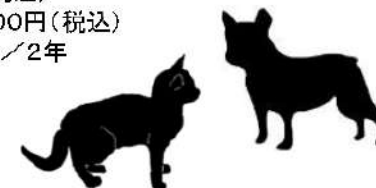
★2人入居可



20.44㎡

805号室 即日入居可能！

|                                     |                             |              |          |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------|----------|
| 賃料                                  | 74,000円                     |              |          |
| 管理費                                 | 10,000円                     | 敷金           | 0ヶ月      |
| 保証金                                 | なし                          | 礼金           | 1ヶ月      |
| 償却                                  | なし                          | 更新料          | 新賃料の1ヶ月分 |
| 所在地                                 | 〒144-0051<br>東京都大田区西蒲田8-4-1 |              |          |
| 構造                                  | RC 地上12階建                   | 総戸数          | 49戸      |
| 種別                                  | マンション                       | 間取り          | 1K       |
| 完成年月                                | 2013年3月                     | 専有面積         | 20.44㎡   |
| 電気                                  | 東京電力                        | ガス           | 有(都市ガス)  |
| 飲料水                                 | 有(公営水道)                     | 下水道          | 有(公共下水)  |
| 台所                                  | システムキッチン                    | 給湯           | ●        |
| コンロ                                 | ガスコンロ(2口)                   | 追焚システム       |          |
| トイレ                                 | 温水洗浄便座                      | 浴室乾燥機        | ●        |
| 浴室                                  | 有(バス・トイレ別)                  | オートロック       | ●        |
| 洗面台                                 | 有                           | エレベーター       | ●        |
| 洗濯置場                                | 室内                          | BSアンテナ(別途契約) | ●        |
| エアコン                                | 冷暖房1基                       | 地上デジタル       | ●        |
| インターホン                              | モニター付オートロック                 | 有線放送         |          |
| ネット環境                               | 光ファイバー                      | バルコニー        | ●        |
| 備考                                  |                             |              |          |
| ○保証会社加入条件あり                         |                             |              |          |
| 《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) |                             |              |          |
| 《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) |                             |              |          |
| ○退去時クリーニング代: 55,000円(税込)※退去時精算      |                             |              |          |
| ○入居時鍵交換費: 22,000円(税込)               |                             |              |          |
| ○24時間緊急サポート料: 22,000円(税込)           |                             |              |          |
| ○入居者加入保険: 15,000円~/2年               |                             |              |          |
| ○事務手数料: 11,000円(税込)                 |                             |              |          |
| ○更新料: 新賃料の1ヶ月分                      |                             |              |          |
| ○解約予告: 2ヶ月前                         |                             |              |          |
| ○インターネット無料                          |                             |              |          |
| ペット飼育時                              | 小型犬: 敷金+1ヶ月 猫: 敷金+2ヶ月       |              |          |



みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# クレイシア西蒲田 702号室

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区西蒲田7-10-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 平成23年 9月
- ◆専有面積 : 20.25㎡ ◆バルコニー面積 : 1.96㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 32戸

## 募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前 ◆入居日 : 相談

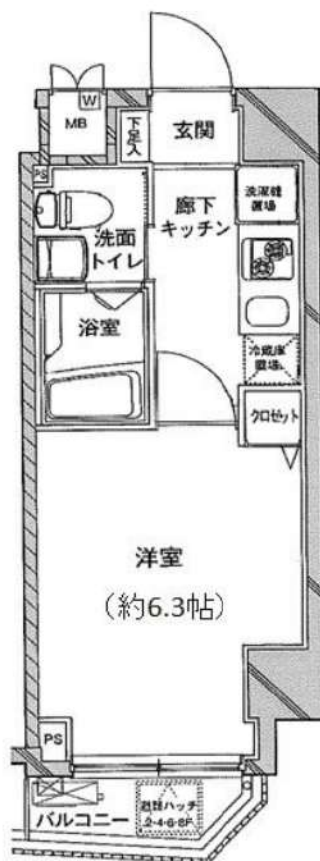
## その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

| 賃料      | 共益費    |
|---------|--------|
| 75,000円 | 8,000円 |

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション



## 全タイプ 角部屋

京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線  
「蒲田」駅徒歩5分  
京急本線「京急蒲田」駅徒歩16分

## 4路線2駅利用可

- ◆オートロック
- ◆モニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆シャワートイレ
- ◆洗面台
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場



みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

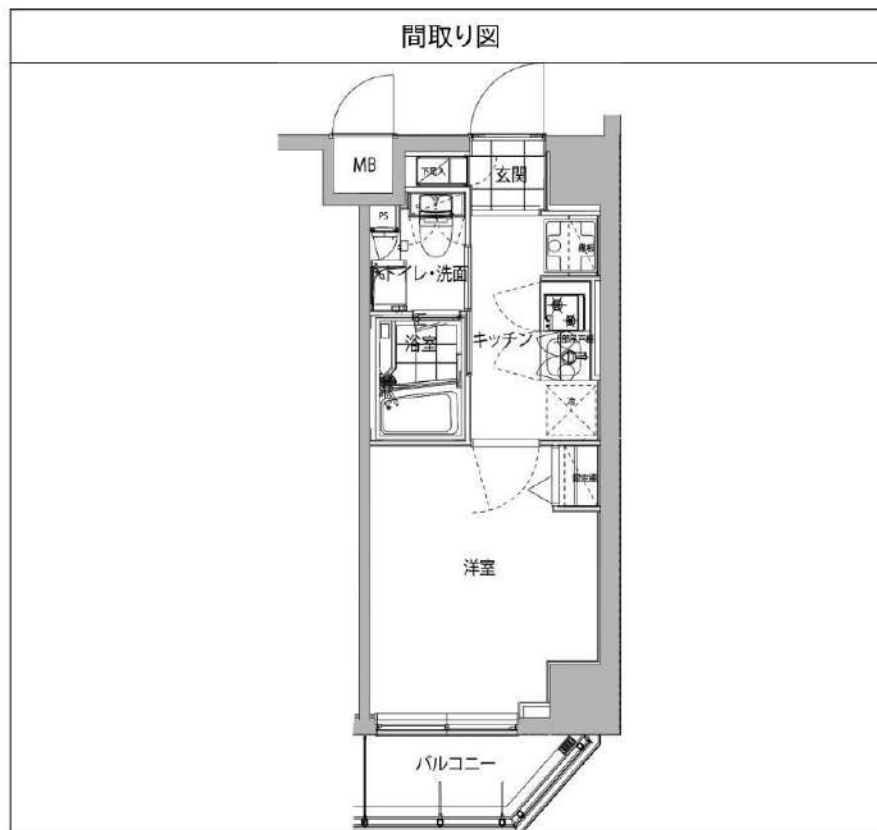


# ハーモニーレジデンス品川ウエスト#002 601

| 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-----|---------|---------|
| 1K  | 77,500円 | 15,000円 |

ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど嬉しい設備が充実!

ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど嬉しい設備が充実!



|        |                                                                                                                                                                                                        |        |             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金 | 0円                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 物件種別   | マンション                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 物件所在地  | 東京都品川区中延6丁目7番1号                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 交通     | 東急大井町線 中延駅 徒歩8分<br>東急大井町線 荏原町駅 徒歩5分<br>横須賀線 西大井駅 徒歩15分                                                                                                                                                 |        |             |
| 間取り詳細  |                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 6階 / 8階建                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 面積     | 21.30㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き     | 西           |
| 築年月    | 2017年5月                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 駐車場    |                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 即入居         |
| 設備     | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ |        |             |
| 入居諸条件  | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 損害保険   | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 保証会社   | 必須 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)                                                                                                                                                                           |        |             |
| 備考     | ■鍵交換代22000円 ■保証会 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)<br>■ADはそのまま+5 000円でSZP可                                                                                                                                         |        |             |

物件番号: 1502601

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



# ★夏のキャンペーン！！ 家賃大幅減額中！

SERENITY  
久が原

高級デザイナーズ賃貸マンション

ペット可【条件要相談】

駐輪場無料  
諸条件応相談

※外国籍可  
※大手法人(敷礼2.2)  
※2人入居可(敷+1)  
※お子様可  
※ルームシェア可

402:C1type  
面積:33.51㎡

503:Dtype  
面積:30.88㎡

504:Btype  
面積:35.52㎡

606:Itype  
面積:34.02㎡

| 物件名 | セレニティが原      |         | 構造規模 | RC造6階建  |         |
|-----|--------------|---------|------|---------|---------|
| 所在地 | 大田区久が原5-2-10 |         | 建築年月 | H20年5月  |         |
| 号室  | 賃料           | 共益費     | 空き予定 | 敷金/礼金   | 清掃費     |
| 402 | ¥84,000      | ¥15,000 | 現空   | 0ヶ月/0ヶ月 | ¥66,000 |
| 503 | ¥81,000      | ¥15,000 | 現空   | 0ヶ月/0ヶ月 | ¥66,000 |
| 504 | ¥91,000      | ¥15,000 | 現空   | 0ヶ月/0ヶ月 | ¥66,000 |
| 606 | ¥93,000      | ¥15,000 | 現空   | 0ヶ月/0ヶ月 | ¥66,000 |

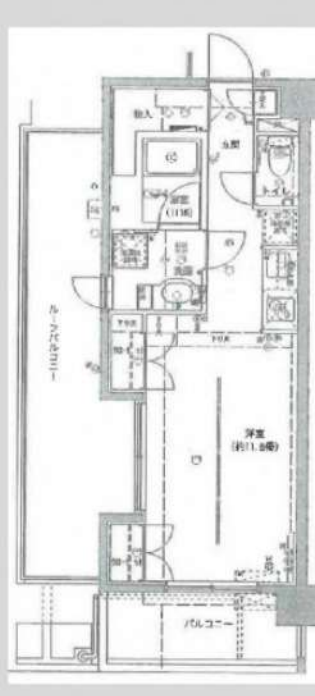
|         |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 保険料     | ¥18,000                                                                                                     |
| 保証会社    | 必須(賃料等の30~100%)                                                                                             |
| 鍵交換代    | ¥33,000                                                                                                     |
| 書類作成代   | ¥11,000                                                                                                     |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月分                                                                                                    |
| 建物設備    | オートロック、二重床構造<br>EV、BS・CSアンテナ、イッツコム<br>ゴミ置場(24h利用可)、宅配BOX、駐輪場1台無料                                            |
| 室内設備    | エアコン、独立洗面台<br>カラーモニター付インターホン、ダブルロック<br>人感センサー、バリアフリー構造、シャワートイレ<br>追焚き付給湯、浴室乾燥機、室内洗濯機置場<br>システムキッチン、高級フローリング |
| 解約予告期間  | 2ヶ月前                                                                                                        |
| 解約違約金   | 半年未満2ヶ月1年未満1ヶ月                                                                                              |
| 決済サービス料 | 月額330円(保証会社により変更)                                                                                           |

東急池上線「池上」駅  
徒歩12分(1020m)

都営浅草線「西馬込」駅  
徒歩12分(1020m)

東急池上線「千鳥町」駅  
徒歩16分(1320m)

バス停「池上橋」



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階  
TEL 03-6907-2660



管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

## ジェノヴィアヒルズ西馬込ロッソ

For Rent



防犯カメラ/宅配ボックス  
モニター付オートロック  
ガス2ロシステムキッチン  
浴室換気乾燥/ウォシュレット

ジェノヴィアヒルズニシマゴメロッソ  
名 称 : ジェノヴィアヒルズ西馬込ロッソ 301  
所 在 地 : 東京都大田区中馬込3-16-19  
交 通 : 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩10分  
都営浅草線「馬込」駅 徒歩13分  
東急大井町線「荏原町」徒歩18分  
構 造 : RC造 地上 5階建  
築 年 数 : 2011年 1月  
契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)  
賃 料 : 82,000円  
管 理 費 : 0円  
礼 金 : 1ヶ月  
敷 金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)  
入 居 日 : 10月2日退去予定/10月24日入居予定可能  
面 積 : 24.23㎡  
備 考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税  
鍵交換費用 20,000円+税

**保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせて頂きます)**

**ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)**

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

**解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)**

**敷金無しの場合クリーニング費用/契約時**

~29.9㎡ : 50,000円+税

30㎡~40㎡ : 60,000円+税

50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)  
(ペット敷金は預かりになります。)

〔建物管理〕  
パンスシティ株式会社  
03-5339-2808  
駐車場 無  
バイク置場 有(空要確認)  
駐輪場 有 無料(空要確認)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

みずい\*べや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずい\*べや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



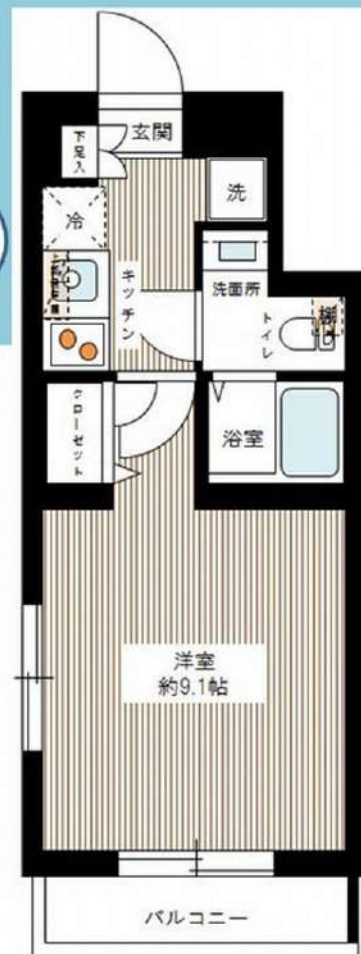
みずい\*べや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660





**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月  
(体長50cm未満、体重10kg以内)

★ライフラインに関して★※申込み自由※  
★PinT電気→電気通過後、PinT電気が使えるメールが届きます  
※オール電化は除外  
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にのご案内をお願いします！※対象物件あり



## ■物件概要

名称：XEBEC池上Ⅱ（ジーベック池上Ⅱ）  
所在地：東京都大田区池上3丁目4番10号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て  
竣工：2015年4月  
交通：東急池上線『池上』駅徒歩8分  
東急池上線『千鳥町』駅徒歩11分  
東急多摩川線『武蔵新田』駅徒歩17分  
条件：敷金1ヶ月／礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月

火災保険：18,000円

その他：保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能

初回保証料：毎月支払額の30%～40%

※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～

年間保証料：10,000円

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
☆法人様契約の場合の諸条件については、別途お問い合わせください☆

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

※参考写真

## 【募集条件】

| 号室        | 賃料       | 間取り | 専有面積   | 現況     |
|-----------|----------|-----|--------|--------|
| 201       | ¥ 84,000 | 1K  | 26.15㎡ | 9/1空予定 |
| 管理費8,000円 |          |     |        |        |

ネット無料  
Wi-Fi 完備

浴室乾燥機

独立洗面台

浴室乾燥機

駐輪場無料

## ■設備概要

- ・TVモニター付オートロック
- ・エアコン完備
- ・室内洗濯防水パン
- ・ウォシュレット
- ・24時間換気システム
- ・クローゼット
- ・BS/CS/CATV(J-com大田)
- ・宅配BOX・メールボックス
- ・全室Wi-Fi完備
- ・2口ガスシステムキッチン
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・独立洗面化粧台
- ・インターネット無料(シーファイブ)
- ・24時間対応ゴミ置場
- ・エレベーター
- ・駐輪場無料 ※空要確認



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**みずべや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



賃貸  
マンション

フィリップ南品川

102.302 号  
2DK

賃料 85,000 円 ~ 敷金 0 カ月  
共益費 10,000 円 礼金 0 カ月

京浜本線 「新馬場駅」徒歩5分  
京浜東北線 「大井町駅」徒歩10分  
JR京浜線・JR山手線 「大崎駅」徒歩12分  
湘南新宿ライン・りんかい線

光インターネット  
使い放題



敷金0礼金0  
フリーレント1ヵ月



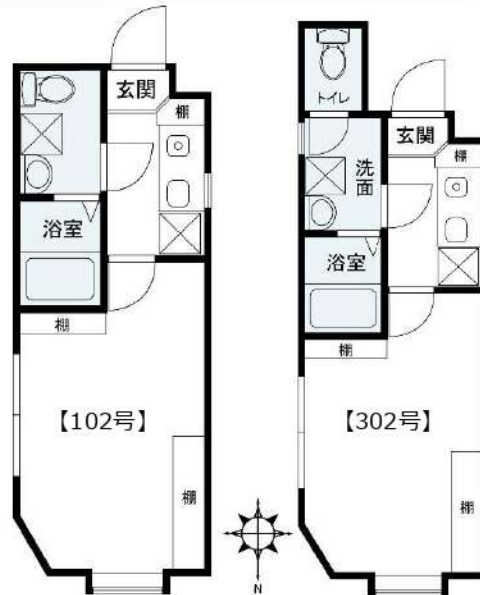
24時間利用可能  
便利な宅配ボックス



商業施設近隣あり  
周辺利便施設多数



| 号室  | 賃料      | 共益費     | 間取  | 面積     | 方角 | 状況      |
|-----|---------|---------|-----|--------|----|---------|
| 102 | 85,000円 | 10,000円 | 2DK | 19.35㎡ | 東  | 8/9退去予定 |
| 302 | 90,000円 | 10,000円 | 2DK | 20.63㎡ | 東  | 8/9退去予定 |



|        |                |                                                     |          |
|--------|----------------|-----------------------------------------------------|----------|
| 住所     | 東京都品川区南品川4-6-5 |                                                     |          |
| 建物     | 建物構造           | RC造5階建                                              |          |
|        | 建築年月           | 2019年7月                                             |          |
|        | 専用面積           | 左図参照                                                |          |
|        | 方位             | 東                                                   |          |
|        | 賃料             | 左図参照                                                |          |
|        | 管理費            | 10,000円                                             |          |
|        | 敷金             | 0ヶ月                                                 | 礼金 0ヶ月   |
| 契約条件   | 契約種別           | 普通賃貸借                                               | 契約期間 2年  |
|        | 保証会社           | 必須 初回保証料：賃料等総額50%以後、年間保証料：10,000円                   |          |
|        | 更新料            | 新賃料の1ヶ月                                             |          |
|        | 家財保険           | 18,000円（2年間）※必須                                     |          |
|        | 現況             | 8/9退去予定                                             |          |
| 仕様設備など | エアコン           | フローリング                                              | スポットライト  |
|        | 浴室乾燥機          | 洗面乾燥機                                               | 追い炊き機能   |
|        | 室内洗濯機置場        | モニター付インターホン                                         | 二面採光     |
|        | タンクレス温水洗浄便座    | 無料Wi-Fi                                             |          |
|        | 敷金0礼金0         | 宅配ボックス                                              | オートロック   |
|        | 防犯カメラ          | 独立洗面所                                               | 7階まで利用可  |
|        | ■ペット飼育         | 不可                                                  | ■駐車場・駐輪場 |
|        | ■楽器演奏          | 不可                                                  | ■喫煙      |
|        | ■事務所使用         | 要相談                                                 | ■外国籍の方   |
| 備考     | ■ガバ交換費用        | 38,500円（税込）※任意                                      |          |
|        | ■清掃費用（退去時）     | 室内ハウスクリーニング33,000円（税込）<br>別途エアコンクリーニング11,000円（税込）/台 |          |

※写真は参考です。号室違い有。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH

For Rent



ペット2匹迄飼育可!  
(小型犬・猫)



〔建物管理〕  
バンズシティ株式会社  
03-5339-2808  
駐車場 有 (空要確認)  
バイク置場 有 (空要確認)  
駐輪場 有 (空要確認)



※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。



モニタ付オートロック/宅配ボックス  
独立洗面台/ガス2口システムキッチン  
浴室乾燥機

ビーシティアパートメント トーキョー サウス

名 称 : B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH 107

所 在 地 : 東京都大田区大森東5-27-11

交 通 : 東京モノレール「昭和島」駅 徒歩6分  
京浜急行「大森町」駅 徒歩15分

構 造 : RC造 地上 5階建

築 年 数 : 2015年 4月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 86,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : ー

敷 金 : ー

入 居 日 : 退去済み/2021年8月26日入居可能予定

面 積 : 25.5㎡

備 考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリープ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

鍵交換費用 20,000円+税

**保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせさせて頂きます)**

**ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)**

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証): 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ: 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用): 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

**解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)**

**敷金無しの場合クリーニング費用/契約時**

~29.9㎡ : 50,000円+税

30㎡~40㎡ : 60,000円+税

50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税

ペット飼育可: 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

**みずべや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660





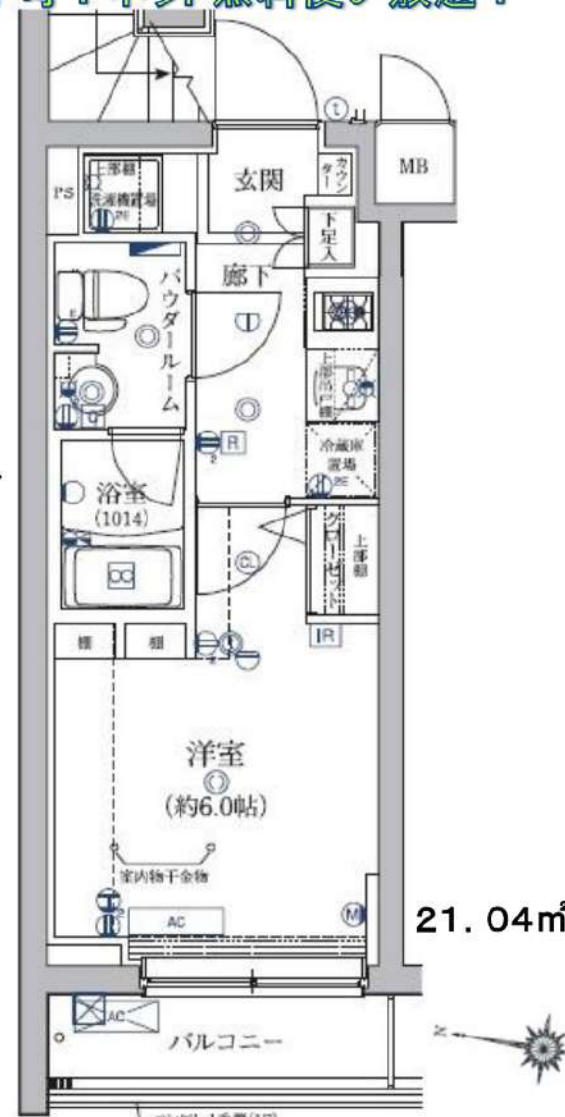
外観

# アルテシモ カーオ

高級感溢れる譲賃貸マンション！  
ペット可！ネット無料使い放題！

JR山手線・東京外南北線・都営三田線「目黒駅」徒歩9分

JR山手線・東急池上線・浅草線「五反田駅」徒歩8分



21.04㎡

201号室 即日入居可能！

|        |                               |                 |              |
|--------|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 賃料     | 92,000円                       |                 |              |
| 管理費    | 10,000円                       | 敷金              | 0ヶ月          |
| 保証金    | なし                            | 礼金              | 1ヶ月          |
| 償却     | なし                            | 更新料             | 新賃料の1ヶ月分     |
| 所在地    | 〒141-0021<br>東京都品川区上大崎3-14-46 |                 |              |
| 構造     | RC 地下1階 地上4階建                 | 総戸数             | 29戸(管理室1戸含む) |
| 種別     | マンション                         | 間取り             | 1K           |
| 完成年月   | 2017年5月                       | 専有面積            | 21.04㎡       |
| 電気     | 東京電力                          | ガス              | 有(都市ガス)      |
| 飲料水    | 有(公営水道)                       | 下水道             | 有(公共下水)      |
| 台所     | システムキッチン                      | 給湯              | ●            |
| コンロ    | ガスコンロ(2口)                     | 追焚システム          |              |
| トイレ    | 温水洗浄便座                        | 浴室乾燥機           | ●            |
| 浴室     | 有(バス・トイレ別)                    | オートロック          | ●            |
| 洗面台    | 有                             | エレベーター          | ●            |
| 洗濯置場   | 室内                            | BS・CSアンテナ(別途契約) | ●            |
| エアコン   | 冷暖房1基                         | 地上デジタル          | ●            |
| インターホン | モニター付オートロック                   | 有線放送            |              |
| ネット環境  | 光ファイバー                        | バルコニー           | ●            |

## 備考

○保証会社加入条件あり

《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)

《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)

○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求

○24時間緊急サポート:22,000円(税込)

○入居時鍵交換代:22,000円(税込)

○家財保険:15,000円~2年間

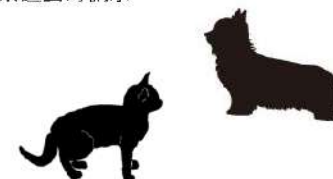
○事務手数料:11,000円(税込)

○更新料:新賃料の1ヶ月分

○解約予告:2ヶ月前

○インターネット使用料無料

ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660





# アルテシモ ピトレ

高級感溢れる築浅分譲賃貸マンション！

ペット可！  
ネット無料！

ウォークイン  
クローゼット有★

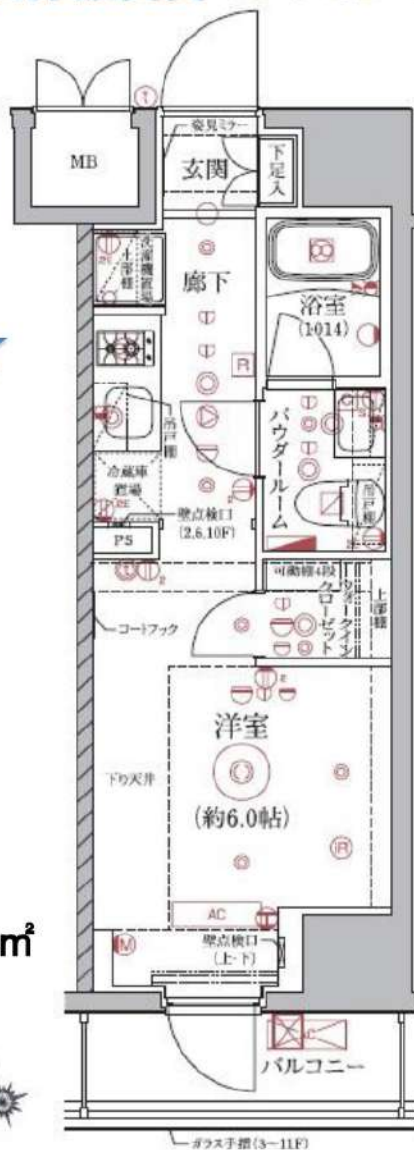
外観

JR山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田駅」徒歩8分

JR山手線・JR湘南新宿ライン・JR埼京線「大崎駅」徒歩10分



21.84㎡



702号室 即日入居可能！

|                                     |                                |                 |              |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------|
| 賃料                                  | 95,500円                        |                 |              |
| 管理費                                 | 10,000円                        | 敷金              | 0ヶ月          |
| 保証金                                 | なし                             | 礼金              | 1ヶ月          |
| 敷引                                  | なし                             | 更新料             | 新賃料の1ヶ月      |
| 所在地                                 | 〒141-0022<br>東京都品川区東五反田3丁目21-6 |                 |              |
| 構造                                  | RC 地上14階建                      | 総戸数             | 37戸(管理室1戸含む) |
| 種別                                  | マンション                          | 間取り             | 1K           |
| 完成年月                                | 2017年11月                       | 専有面積            | 21.84㎡       |
| 電気                                  | 東京電力                           | ガス              | 有(都市ガス)      |
| 飲料水                                 | 有(公営水道)                        | 下水道             | 有(公共下水)      |
| 台所                                  | システムキッチン                       | 給湯              | ●            |
| コンロ                                 | ガスコンロ(2口)                      | 追焚システム          |              |
| トイレ                                 | 温水洗浄便座                         | 浴室乾燥機           | ●            |
| 浴室                                  | 有(バス・トイレ別)                     | オートロック          | ●            |
| 洗面台                                 | 有                              | エレベーター          | ●            |
| 洗濯置場                                | 室内                             | BS・CSアンテナ(別途契約) | ●            |
| エアコン                                | 冷暖房1基                          | 地上デジタル          | ●            |
| インターホン                              | モニター付オートロック                    | 有線放送            |              |
| ネット環境                               | 光ファイバー(Wi-Fi対応)                | バルコニー           | ●            |
| 備考                                  |                                |                 |              |
| ○保証会社加入条件あり                         |                                |                 |              |
| 《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) |                                |                 |              |
| 《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) |                                |                 |              |
| ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求      |                                |                 |              |
| ○24時間緊急サポート:22,000円(税込)             |                                |                 |              |
| ○入居時鍵交換代:22,000円(税込)                |                                |                 |              |
| ○家財保険:15,000円～/2年間                  |                                |                 |              |
| ○事務手数料:11,000円(税込)                  |                                |                 |              |
| ○更新料:新賃料の1ヶ月分                       |                                |                 |              |
| ○解約予告:2ヶ月前                          |                                |                 |              |
| ○インターネット使用料無料                       |                                |                 |              |
| ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月          |                                |                 |              |



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



★敷金礼金ゼロ！  
インターネット無料！

# CREVISTA 蒲田Ⅱ

築浅高級スマートホーム  
デザイナーズ賃貸マンション

★現空のお部屋はネット予約で内見可能です。



先端の情報がクロスオーバーする居住拠点へ。

東京都大田区の拠点都市、充実した商業施設を誇る蒲田駅勢圏の居住エリア。「京急蒲田」駅徒歩5分というポジションにあるライフステージは、第一京浜と環八通りが交差する交通要所に位置します。東京の玄関口、羽田空港の門前町として、また、東京の発展を支える産業拠点として、情報の先端を享受した多彩な文化がクロスオーバーする、世界に誇る居住価値を発信します。

京急本線・空港線

「京急蒲田」駅徒歩5分

JR京浜東北線、  
東急池上線・多摩川線

京急空港線  
「桃谷」駅徒歩9分「蒲田」駅徒歩12分

「羽田空港国際線ターミナル」駅……直通5分

※京急空港線特快利用

スマートホームはSpaceCore

IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

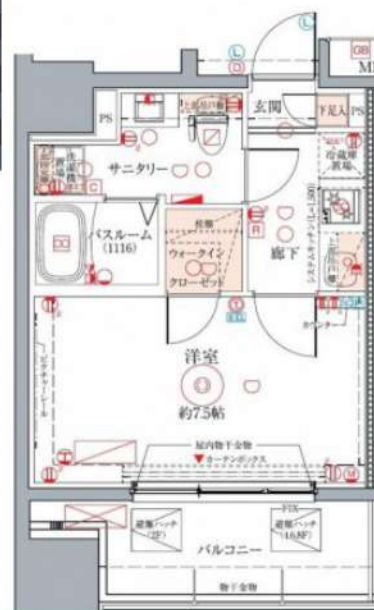
| 名称   | クレヴィスタ蒲田Ⅱ               | 号数  | 賃料      | タイプ       | 空予定 |
|------|-------------------------|-----|---------|-----------|-----|
| 所在地  | 大田区南蒲田2-4-3             | 704 | ¥97,500 | A1/25.32㎡ | 現空  |
| 構造等  | R C造10階建 築年月 2019年11月   | 803 | ¥98,000 | A2/25.32㎡ | 現空  |
| 賃貸条件 | [共益費]月15,000円 [敷金・礼金]なし |     |         |           |     |

[鍵交換代]33,000円 [保険料]18,000円 [契約時清掃費]55,000円 [書類作成代]11,000円 [契約期間]2年更新可  
[更新料]1ヶ月分 [保証会社]加入必須、賃料共益費の30-100% (ルームバンク/エボス) バイク置場/月5千円 (大型月1万円)

| 設備                                                                                                                                                                           | ☆大手法人=敷金2礼金2                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| モニター付オートロックシステム、メールbox、宅配box<br>24時間ゴミ捨て可、システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、<br>温水洗浄トイレ、E.V.、浴室換気乾燥機、BS.CS110°アンテナ有<br>増圧直結給水方式、自動火災報知機、給湯器、防犯カメラ<br>バイク置場/1台5,000円(大型1万円) (要確認)<br>ネット代無料 | ☆電子タバコ可<br>☆ペット不可<br>☆駐輪場1台無料<br>☆2人入居敷金+1 |

スマートホーム設備  
複数デバイスをスマホアプリで操作可能です。例えば、鍵を外出先で開閉したり、エアコンを帰宅前につけておくことが可能です。詳細はお問合せください。

A1  
TYPE



A2  
TYPE



みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



## お引越し応援キャンペーン中!

■2021年8月末迄お家賃無料!

■鍵交換代22,000円 貸主負担

■24時間サポート22,000円(2年)

初回2年貸主負担

■敷金、礼金0

※上記条件は8月4日までのお申込みに限ります。

## ご契約初期費用 117,000円~!

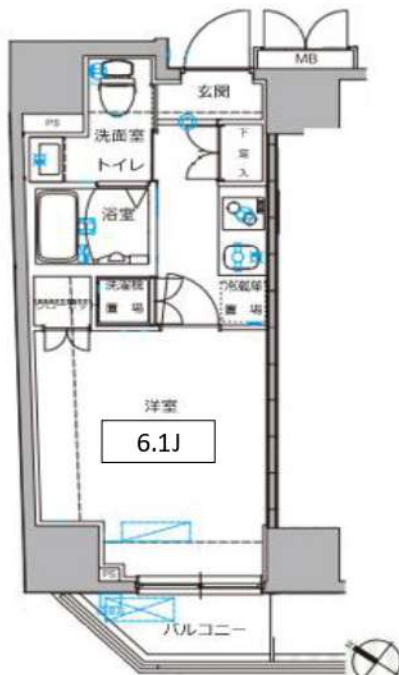
※801号室 総賃料賃料108,000円 8月4日から契約開始の場合

|                    |          |
|--------------------|----------|
| ■敷金                | 0円       |
| ■礼金                | 0円       |
| ■クリーニング費           | 55,000円  |
| ■2021年8月分総賃料       | 76,648円  |
| ■住宅総合保険料(2年)       | 23,000円  |
| ■Bリリース(24時間安心サポート) | 0円       |
| ■保証会社初回保証委託料       | 49,000円  |
| ■フリーレント            | -76,648円 |

【ご契約金合計 127,000円】

※仲介手数料は別途仲介業者様にお支払いください。

## 築浅物件



名称 : ミテツア北品川 801

所在地 : 東京都品川区北品川1-23-22

交通 : 京急本線「北品川」駅 徒歩3分  
京急本線「新馬場」駅 徒歩9分  
JR山手線「品川」駅 徒歩12分  
りんかい線「天王洲アイル」駅 徒歩15分

構造 : RC造 地上 9階建

築年数 : 2015年 12月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 98,000円

管理費 : 10,000円

礼金 : 一

敷金 : 一

入居日 : 即入居

面積 : 22.05㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリース(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税 ⇒ 初回貸主負担

鍵交換費用 20,000円+税 ⇒ 0円

**保証会社加入必須(ジェイリースから審査をさせていただきます)**

**ジェイリース:総賃料の50%(330円/月)(10,000円/年)**

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/

40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育:不可

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660