

区画管理番号 1935

現況 9/30退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

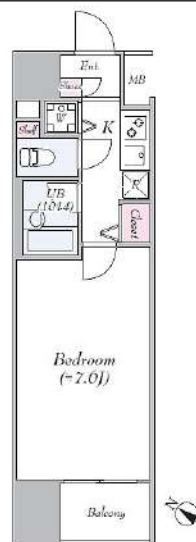
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



パレスデュディオ六本木

102

賃料	81,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「六本木」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都港区六本木二丁目4-7		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建 1階部分		
専有面積	23.08㎡	向き	南西
築年月	2001年11月	入居時期	2021年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	大京アステージ 03-5775-5111		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	エレベーター、宅配BOX、風除室、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、CATV、インターホン、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期滞約（1年末満・フリーレント）がついての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

乃木坂駅

ガリシアヒルズ西麻布WEST 603

間取り
1K

専有面積
21.30㎡

築年月
2006年12月



インターネット利用無料！
六本木、広尾、渋谷が徒歩圏

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可ルーフシェード不可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S.様子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	乃木坂
間取タイプ	1K
賃料	賃料 93,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区西麻布2丁目 25-22		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩10分		
建物	建物名	ガリシアヒルズ西麻布WEST 603	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	21.30㎡	
	間取内訳	洋6.1	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年08月31日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン。		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入要(個人) 株式会社ジャックス「VICCS-PLUS10」 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 (法人) 株式会社エスカード「ROOM1D」 初回：合計家賃40% ※外国籍の方はG.T.N利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用期1：東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩10分 利用期2：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク浜松町

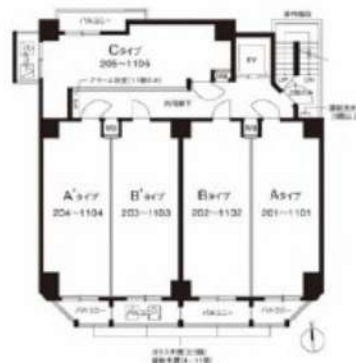
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

浜松町駅徒歩3分の好立地！南向き・角部屋・洋室約7.6帖

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 浜松町駅 徒歩3分

都営大江戸線 大門 徒歩6分

都営三田線 芝公園 徒歩7分

604号室

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.02㎡
入居日	2021年09月上旬	内見	不可(8/29~予定)		
「木下の賃貸」友の会費		1,800	円(税込)/月額		
所在地	東京都港区浜松町2丁目12-10				
構造	RC造	規模	13階建6階		
竣工日	2015年03月	総戸数	58戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	付(CDエナジーダイレクト推奨)		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	付(CDエナジーダイレクト推奨)		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・110°CSアンテナ、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。
※BBM-NET導入。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール東麻布 201

間取り	賃料	管理費等
1K	110,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区東麻布1丁目22番1号		
交通	都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩1分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩11分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.73㎡	向き	南西
築年月	2015年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月下旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー・シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面所独立,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回 家賃+管理費30%~40%		
備考			



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

Feel A 渋谷

都心でホテルライクな暮らし



高級分譲タイプ賃貸マンション
渋谷マークシティ出口徒歩2分
エントランスフロントサービス
TVモニター付オートロック
フローリング
エアコン完備
IHヒーター

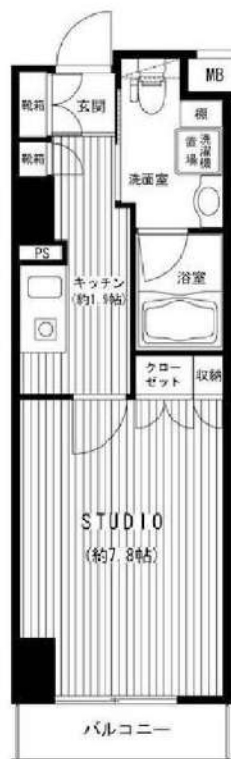
クローゼット
オートバス
ブロードバンドインターネット
BS・CS・CATV対応（別契約）
24時間マンションセキュリティシステム
共用部分防犯カメラ
宅配ロッカー

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

☆☆フリーレント1ヶ月キャンペーン☆☆

※2021年8月末までの申込が条件

1年以内の解約の場合、賃料+管理費1ヶ月分の違約金有
ご入居までに抗菌処理を無料で行います！！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
0507	118,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 円山町5-4		
交通	JR山手線 渋谷 徒歩7分 京王井の頭線 神泉 徒歩4分 東急田園都市線 渋谷 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建地下1階		
専有面積	26.95㎡	開口部方位	北
総戸数	218戸	間取り	1K
築年月	2004/02	契約期間	2年
入居日	09/14		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、IHコンロ、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、高齢者向け、収納、インターネット種類光、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、人感照明センサー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 安心入居サポート16,500円(税込、任意加入) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口座引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の60%(+連帯保証人) ※入居日は、変更となる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

区画管理番号 752

現況 9/30退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

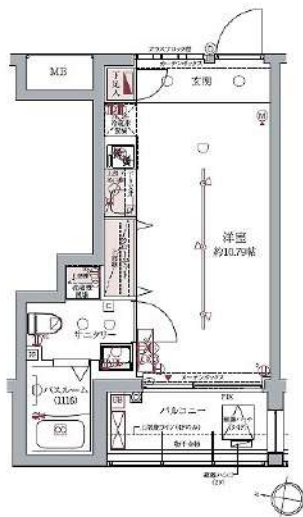
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ラグディア高輪

205

賃料	118,500円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1R	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩 5分 JR山手線「高輪グートウェイ」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都港区高輪二丁目1-46		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 4階建 2階部分		
専有面積	25.58㎡	向き	西
築年月	2017年 6月	入居時期	2021年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社インヴァランス 03-5302-7176		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（犬または猫2匹まで）※インターネット使用料無料		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、CATV、ネット使用料不要、インターネット、2F以上、ダブルディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー		
備考	マンション前の生源寺駐車場への駐車禁止		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

DUARES ATAGO
TORANOMON

築浅分譲賃貸マンション
DUARES愛宕虎ノ門

【物件概要】

物件名：DUARES愛宕虎ノ門

所在階：2階部分 209号室

所在地：東京都港区虎ノ門三丁目15番6号

交通：東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩4分
都営三田線「御成門」駅 徒歩8分
東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩10分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地下1階・地上12階建

竣工：平成25年9月

設備：オートロック、宅配ボックス、エレベーター
TVモニタ付インターホン、シャワートイレ
浴室換気乾燥暖房機、エアコン
システムキッチン(ガス2口)
フレッツ光(個別契約)
BS/110° CS

【賃貸条件】

賃料：119,000円

共益費：10,000円

敷金/礼金：0ヶ月 / 1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：空室

入居日：8月下旬

1K

専有面積 25.68 m² (7.76 坪)
バルコニー面積 / 3.36 m² (1.01 坪)

※法人様の場合 礼金2ヵ月分

- ・貸主指定保証会社利用
(初回保証料40%、年間保証料10,000円)
(外国籍の方の場合：初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料なし)
 - ・ルームクリーニング代(52,800円 税込 退去時)
 - ・指定火災保険加入(20,000円)
 - ・SYLAプレミアムクラブ加入 (1,100円/月 税込)
 - ・鍵交換代(27,500円/税込)
 - ・指定電力会社(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入
- ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。



特別優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
（このサービスは、SYLA PREMIUM Club Offに加入する方が利用できます。）



※こちらのお部屋は出窓はございません。
図面と相違する場合は現況を優先致します。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

1DK

「UCOM光レジデンス」導入物件：インターネット無料！Wi-Fiルーター無料レンタルサービスあり（※要申込）！

建物外観



ペット

室内・設備・周辺写真



Room Plan

専有面積：37.36㎡



カスティア高輪台廊下

カスティア高輪台エントランス



カスティア高輪台 0701

【賃貸条件】

賃料	154,000円		
共益費	12,000円		
駐車場	—		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

【物件概要】

※貸主区分：一般オーナー

所在地	東京都港区高輪三丁目4-12		
間取り	1DK	専有面積	37.36㎡
間取り詳細	洋5.0 DK7.9		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	7/9階建	築年月	2004年2月
入居可能日	2021年7月24日	商品名	その他
交通	東京都浅草線 高輪台駅 徒歩5分 東京地下鉄南北線 白金台駅 徒歩10分		

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック
錠種類：デジブル錠	防犯カメラ	追い焚き給湯
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ
エレベーター	宅配ボックス	駐輪場
クローゼット	24時間電話受付	フローリング
シューズボックス	システムキッチン	独立キッチン
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水

【備考】

更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

◆鍵交換費用22,000円 ◆ペット飼育：小型犬1匹まで、敷金1ヶ月追加（他条件有） ◆1年未満解約時違約金発生（償料1ヶ月分）

- 保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】
- 保証会社利用時敷金1ヶ月

6/25解約予定(先行申込受付中)

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランスイート神宮前 903

間取り	賃料	管理費等
1LDK	199,000円	13,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルーフクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区神宮前1丁目1-5		
交通	山手線 原宿駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩9分		
間取り詳細	9階: LDK 11.20畳, 洋室 6.20畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	44.12㎡	向き	南東
築年月	2005年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	3口IH(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 床暖房(LDK) 洗濯乾燥機		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額400円 ※要空き確認・1年分一括払い ■部屋タイプ:K ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

広尾駅

ガリシアレジデンス広尾 701

間取り
1LDK

専有面積
48.16㎡

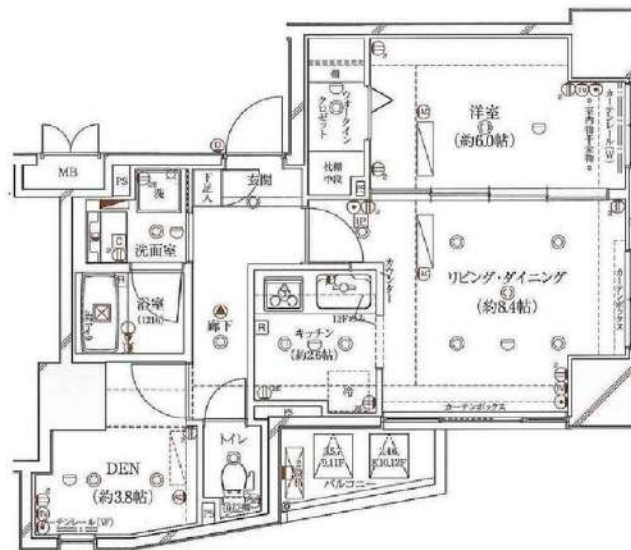
築年月
2011年03月



ブランドエリアで快適生活
在宅ワーク用のDEN付き！

チェックポイント！

主要採光面：北西向き法人契約不可、杜宅不可、二人入居可、2面採光、デザインズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C・S、CATV、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティパル。



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1LDK
賃料	220,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし	

物件所在地	東京都渋谷区広尾5丁目8-8
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩5分
建物名	ガリシアレジデンス広尾 701
構造・規模	RC 14階建/7階部分
使用部分積	48.16㎡
間取内訳	洋 8.4
築年月	2011年03月
管理費等	なし 共益費20,000円/月
駐車場	
現況	空家
入居日	相談
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン。
保険等	要
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B・Tサポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 (個人) 株式会社ジャックス [VICCS-PLUS10] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 (法人) 株式会社エボスカード [ROOM iD] 初回：合計家賃40%※外国語の方はG・T・N利用 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J・R山手線 恵比寿 徒歩14分

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

2LDK

駅近(1分)・オートロック・ノンタッチキー・宅配ボックス・全室温水洗浄暖房便座・全室エアコン完備・防犯カメラ・TVモニターインターホン・追焚機能付きバス・浴室乾燥機・食器洗浄器(一部の部屋のみ)
・UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料(Wi-Fi標準装備)！※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

建物外観



Room Plan

専有面積: 74.28㎡



室内・設備・周辺写真

カスティア高輪 エントランス



カスティア高輪 0404

【賃貸条件】

賃料	310,000円		
共益費	10,000円		
駐車場	1台目	27,500円	
上記金額は最低料金です。駐車場料金は区画によって異なります。			
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

【物件概要】

※貸主区分: 一般オーナー

所在地	東京都港区高輪二丁目17-12		
間取り	2LDK	専有面積	74.28㎡
間取り詳細	洋8.5 洋7.5 K3.4 LD13.6		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	4/12階建	築年月	2005年8月
入居可能日	2021年6月30日	商品名	
交通	東京都浅草線 泉岳寺駅 徒歩1分 東京都三田線 白金高輪駅 徒歩12分		

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック
防犯カメラ	追い焚き給湯	BSアンテナ
CATV	エレベーター	ウォークインクローゼット
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット
フローリング	システムキッチン	独立キッチン
洗面台	バス・トイレ別	インターネット接続
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

- 注意事項
- 保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】
 - 保証会社利用時敷金1ヶ月

現空

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660