

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設！快適な生活！

0202 号室 専有面積 19.62㎡

間取 1R

賃料 **63,000** 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区向島5丁目11-1
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2017年05月21日
入居日／ 即可

契約条件

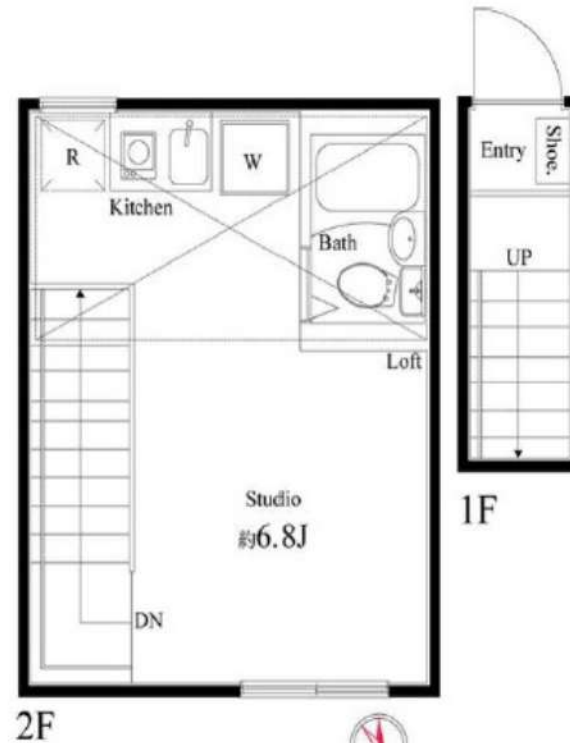
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証会社加入条件有:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※共益費金額変更不可

Access

東武伊勢崎線
「曳舟」駅徒歩 9分

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 15分



- 落ち着いたお洒落な外観
- 快適な暮らしを守るTVモニター付
- 安心のダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- 掃除のしやすい3点ユニットバス
- 室内洗濯機置き場有
- お洒落なアクセントクロス
- お湯張り機能付バス
- シューズボックス
- 防音サッシュ(ペアガラス)
- 敷地内ダストボックス
- 駐輪場フリースペース先着8台
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- ネット利用可NTTフレッツ光(別途費用)
- ※都市ガス
- ※ALSOKLOCK導入部屋



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



貸マンション

森下駅

スカイコート森下(スカイコートモリシタ) 604

間取り
1K

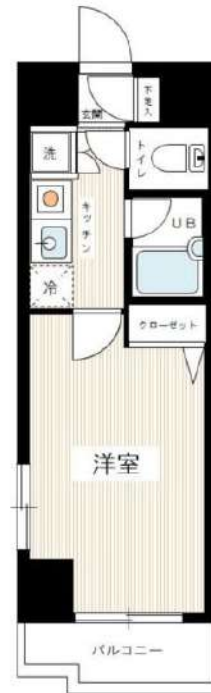
専有面積
22.10㎡

築年月
2008年09月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北向き,高齢者相談,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川2丁目 1-6		
交通	都営新宿線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	スカイコート森下(スカイコートモリシタ) 604	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	22.10㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C S, B S端子,C...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 文書事務手数料(税込):5,500円 鍵交換費用(税込):22,000円 振替事務手数料(税込・月):330円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩4分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク両国

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



両国駅徒歩7分！角部屋・南向き！独立洗面台

フレッツ光ネクスト／Gyao光

学生プランございます(詳細お問い合わせください)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩7分

都営浅草線 蔵前 徒歩12分

JR総武線 両国 徒歩13分

501号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.5㎡
入居日	2021年09月中旬		内見	不可(9/3~予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区石原1丁目31-10				
構造	RC造	規模	11階建5階		
竣工日	2009年03月	総戸数	31戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	26,400 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ベルシード東向島

号室	賃料
203	78,500円

- ★独立洗面台 ★温水洗浄便座
- ☆Wi-Fi無料 ☆ビューン読み放題マンション



～8月中の契約開始限定で初期費用無料キャンペーン～
 ・保証会社初回金貸主負担
 ・契約事務手数料免除
 ・室内抗面任意
 ・ベルプラス初回登録料免除（月額費用はかかります）

契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます
 契約開始日3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗面代を徴収させていただきます

+++ 洋室8.5帖 +++

- ◆エアコン ◆TVモニタ付きインターホン
- ◆システムキッチン ◆ガスコンロ2口
- ◆独立洗面台 ◆温水洗浄便座
- ◆浴室乾燥機 ◆室内洗濯機置き場
- ◆バス・トイレ別 ◆クロゼット
- ◆オートロック ◆エレベータ
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ごみ置き場
- ◆宅配ボックス ◆Wi-Fi無料
- ◆BS・CS（要確認） ◆駐輪場・ミニバイク置き場（要確認）

【地番：東京都墨田区東向島3丁目223-9】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
 ※審査状況に応じて取入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは原則先行申込となります。

★AD200★ペット可*敷金1ヵ月償却★

☆☆フリーレント1ヵ月☆☆

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 東向島3丁目12-3		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩6分 京成押上線 京成曳舟 徒歩14分 東武亀戸線 曳舟 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.54㎡	開口部方位	南西
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2021/04	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	<p>※電気料：ルームクリーニング代45,150円税込 ベルプラス 初期16,500円/税込/2年 別途月1,650円/税込/火災保険・警備サービス含む ※契約事務手数料 11,000円税込 ・室内抗面代 13,200円税込 ・保証会社加入必須 大手法人は非相談 日本賃貸住宅情報機構 初回資料費の50%、年毎10,000円 更新料事務手数料 11,000円税込 白磁地盤手数料 330円税込 契約予定1ヶ月分 ペット飼育の場合は敷金1ヶ月分/償却 ペットの飼育には具取付費用含まず 短期解約金有り 1ヶ月分/1.5ヶ月分/2ヶ月分/1.5年以内解約→随時1.5ヶ月分 大手利用の場合は敷金償却不可 契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。 契約開始日3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗面代を徴収させていただきます。 法人契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。 退室前申込み必須</p>		

物件コード 52091_203 レインズコード下8桁 1403-5076



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラ・エテルノ菊川

号室	賃料
503	79,000円

☆バストイレ別☆パウダールーム☆
★分譲マンション★リバーサイド★駅前にスーパー★

☆☆AD50☆☆敷金・礼金ゼロ☆☆
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



-----洋室7.8帖-----

- ☆独立洗面台
- ☆室内洗濯機置場
- ☆エアコン
- ☆フローリング
- ☆2口ガスシステムキッチン
- ☆24時間換気システム
- ☆パウダールーム
- ☆クローゼット

- 外観タイル貼り
- 監視カメラ
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- BS/CS/CATV(要確認)
- インターネットBフレッツ(VDSL方式)
- エレベーター
- モニター付オートロック
- 敷地内ごみ置き場
- バイク置き場(要確認)
- 地上波デジタル放送対応

【地番:東京都墨田区立川4-20-14】

【個人契約】契約者:住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
保証人:連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証ファーストコピー(運転免許証・保険証の裏表)
【法人契約】契約者:会社謄本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証・保険証の裏表)
保証人:連帯保証人権利書、印鑑証明、身分証ファーストコピー(運転免許証・保険証の裏表)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 立川4丁目14-4		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩13分 都営大江戸線 森下 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	24.95㎡	開口部方位	東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2007/01	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代55,000円税込 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・火災保険料20,000円/2年間 ・室内抗菌消臭費用 16,500円税込 ・雑交控代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ・家賃引落し330円/月額 ・ルームバンクインシニア 初回保証料 総賃料の60% 年毎10,000円 ・更新事務手数料 22,000円税込 解約予告2ヶ月前		

物件コード 1938_503 レインズコード下8桁 -



みず+べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず+べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず+べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築 分譲型賃貸マンション

ステージグランド 錦糸町Ⅱ

敷金：1ヶ月 礼金：0ヶ月

インターネット使い放題! ★光ケーブル★

(プロバイダ契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。



7/20申込分より
ご入居者様に
シーリングライトプレゼント!

日立製 品番 LEC-AH08RAZ
(ご希望の方は、申込時にお申し出下さい)

◎JR中央・総武線各駅停車・総武線快速『錦糸町』駅 徒歩9分

◎地下鉄半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

◎地下鉄新宿線『菊川』駅 徒歩11分

◎地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩11分

☆24時間 曜日指定なしで
ゴミ出し可能!

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ピックアップレール
- ◆ライティングレール
- ◆カードキー
- ◆防犯カメラ
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック

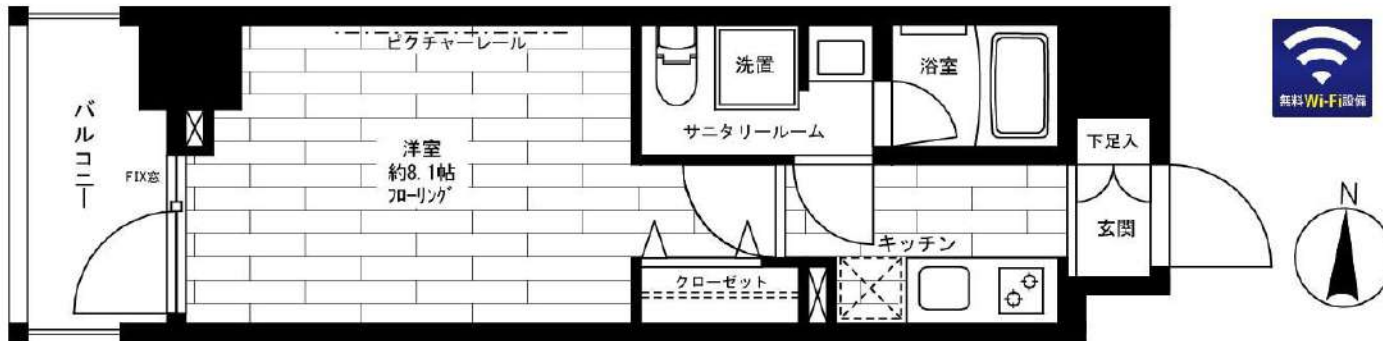
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場
- ◆フルタイムシステム宅配BOX
- ◆防犯カメラ
(風除室・メーコーナ・EV・駐輪場等)
- ◆BS・CS(110℃)アンテナ設置(※)
- (※)チューナー及び加入料・使用料別途

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

Btype

306号室	¥99,500-
406号室	¥100,000-
⑤506号室	¥100,500-
606号室	¥101,000-
706号室	¥101,500-
806号室	¥102,000-
⑤906号室	¥102,500-
⑤1004号室	¥103,000-
1104号室	¥103,500-
1204号室	¥104,000-
⑤1304号室	¥104,500-

共益費 ¥5,000



ROOM PLAN Btype

専有面積 / 25.81㎡
バルコニー面積 / 4.06㎡

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都墨田区緑4-27-2		
完成	2021年2月	構造	RC造・14階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険に要加入(2年間 20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円) 1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 ●水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。 ●本契約は、契約開始後6ヶ月未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、6ヶ月以上1年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金がかかります。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます) 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズマンション「アルテシモエ克蘭」

東京外口半蔵門線始発駅「押上」駅徒歩5分・「錦糸町」駅徒歩15分

南向き

最上階部屋

即日入居可

1K角部屋

トイレ・シャワー別

礼金0・敷金0 FR1ヶ月キャンペーン中



701号室
B1 type
専有面積/25.43㎡

資料	105,000円		
管理費	11,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	0ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の0.5ヶ月分
所在地	〒130-0002 東京都墨田区業平5-3-15		
構造	鉄筋コンクリート造地上7階建	総戸数	22戸
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2018年7月	専有面積	25.43㎡
電気	有(入居者より業者選択)	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有(浴室内)	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入条件あり
- 《プレミアライフ》初回保証料50%～(1年毎更新保証料10,000円)
- 《日本セーフティー》初回保証料50%～(1年毎更新保証料10,000円)
- 退去時クリーニング代:55,000円(税込)※退去時請求
- 入居時鍵交換代:~~20,000円(税込)~~ → 不要!
- 家財保険:15,000円/2年
- 事務手数料:10,000円(税込)
- 更新料:新賃料の0.5ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前
- ※6か月未満の解約の場合、違約金2か月分がかかります。
- 1年未満の解約の場合、違約金1か月分がかかります。

日本国籍・外国籍・留学生・海外審査歓迎!



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#003 504

間取り	賃料	管理費等
1LDK	109,000円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目17-8		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩24分		
間取り詳細	DK 11.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	40.72㎡	向き	南西
築年月	2013年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月6日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代25300円 ■保証会社必須~50% (最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 915504

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク菊川駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分の好立地！角部屋！ファミリータイプ★2LDK

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩1分

都営大江戸線 森下 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分

503号室

賃料 154,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り 2LDK タイプ 専有面積 44.48㎡

入居日 2021年09月上旬 内見 不可(9/1~予定)

「木下の賃貸」友の会費 2,400円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区菊川2丁目5-15

構造 RC造 規模 12階建5階

竣工日 2018年03月 総戸数 54戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

電気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン(1台)	
独立洗面台	浄化槽	

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)
 ※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660