

物件概要 ロイヤルパレス目黒 402

- 所在地 / 東京都品川区西五反田3丁目15-9
- 交通 / 東急目黒線不動前駅 徒歩5分
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート11階建
- 建物面積 / 壁芯20.25㎡
- 間取り / 1K
- 築年月 / 2000年6月
- 入居日 / 即時

賃貸条件

■ 賃料 / 7.6万円

■ 礼金 / 0ヶ月 ■ 敷金 / 0ヶ月

■ 管理費 / 9,000円

■ 契約期間 / 2年

■ 更新料 / 新賃料の1ヶ月

■ 備考 /

◇ 契約の種類: 普通賃貸借契約

◇ 解約予告: 1ヶ月前

※ 解約時の室内清掃費、借主(入居者)負担
※ 大手法人・外国籍の場合の諸条件は別途お問合せください

【その他】

火災保険料: 22,000円(2年間)

【保証会社 利用必須】

・ エポスROOMiD 賃料総額の50%(月次1%・口座振替時引落)

・ クレデンス 賃料総額の50%(更新料: 10,000円/年)

契約事務手数料: 3,300円(税込)

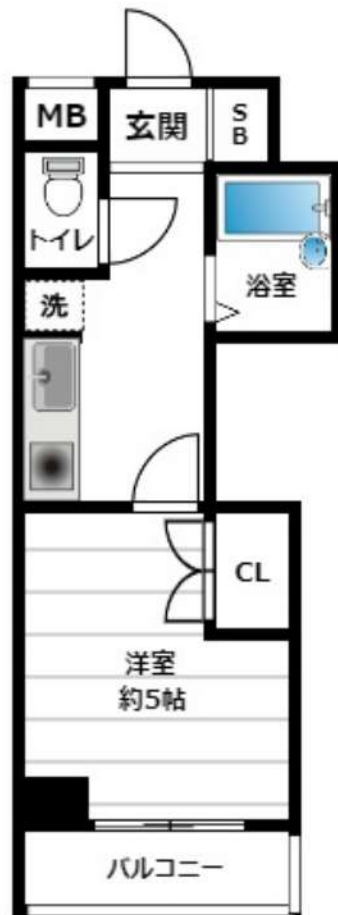
更新事務手数料: 新賃料の0.55ヶ月分(税込)

鍵交換費用: 27,500円~(税込) ※要確認

短期解約違約金特約あり(1年未満1ヶ月)

東急目黒線不動前駅 徒歩5分

◆ 山手線目黒駅 徒歩11分



【6/3 条件変更】

・ 賃料3,000円ダウン! ・ 礼金1→0ヵ月!



■ 敷金 0ヶ月 ■ 礼金 0ヶ月

設備・仕様 Equipment



地図 Map



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

★ 賃料発生:原則申込日より2週間以内(退去前内装状況に応じ変更有)

SYFORME TOGOSHI-KOEN

築浅分譲賃貸マンション シーフォルム戸越公園

東急大井町線『戸越公園』駅 徒歩 4分

都営浅草線『戸越』駅 徒歩 9分

《物件概要》

所在地：東京都品川区戸越4-11-17
構造：鉄筋コンクリート造 地上 10階建て
竣工：2014年 6月 総戸数：26戸

《賃貸条件》

敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月
契約期間：2年 更新料：1.5ヶ月
※1年未満の解約:違約金として賃料の1ヶ月分
保証会社：全保連【初回保証料 賃料+管理費の50%】
加入条件：必須加入（年更新有/10,000円）
退去時鍵交換費用：27,500円(税込)
指定家財保険加入：20,000円(2年間)
月々口座引落手数料 330円(税込)

退去時ルームクリーニング費用 49,500円(税込)
退去時エアコンクリーニング費用 13,200円(税込)／1台

退去後請求

*退去後の請求になります。(最低限掛かる費用)室内状況の汚損破損は別途請求

《設備概要》

オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・EV・モニター付インターフォン
エアコン・バス/トイレ別・室内洗濯機置場・システムキッチン・独立洗面台
浴室暖房換気乾燥機・24時間ゴミ出し可・温水洗浄便座
BS/CS110(別途契約)・インターネット(フレッツ光ネクスト/別途契約)
★駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認)下記記載の建物管理会社★

号室	賃料	管理費	退去予定
402	77,000円	10,000円	9月9日



SYFORME
TOGOSHI-KOEN

B² 1K
TYPE 住戸専有面積 20.80㎡(6.29坪)
バルコニー面積 2.39㎡(0.72坪)



洋室
6.1帖

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランフォース五反田

■202 (20.59㎡)

賃料 76,000円

共益費 9,500円

■302 (20.59㎡)

賃料 77,000円

共益費 9,500円

■903 (20.72㎡)

賃料 78,500円

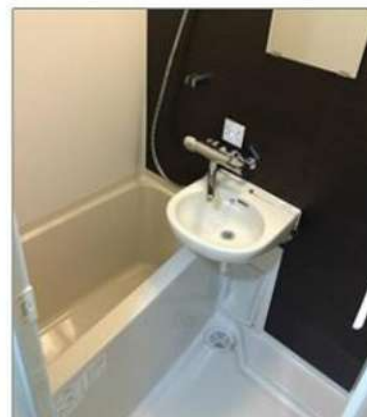
共益費 9,500円

共有部

- オートロック
- ディンプルキーWロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- メールBOX
- インターネット光(別途契約)
- BS/CS110(別途契約)
- 駐輪場(空確認)
- バイク置場(空確認)
- 敷地内ゴミ置場
- 宅配BOX
- ペット(承諾料1ヶ月分)

専有部

- モニター付インターホン
- エアコン
- シャワートイレ
- フローリング
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機



- 所在地 / 東京都品川区西五反田8丁目12番2号
- 構造規模 / RC
- 地上階数 / 12 階建
- 竣工年数 / 2015/09
- 敷金 / 1ヶ月
- 礼金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 2年間(更新可)

- 鍵交換費用 / 22,000円
- 火災保険 / 15,000円
- 事務手数料 / 16,500円
- 更新時費用 / 新賃料の1ヶ月分相当の金額
- 解約予告 / 1ヶ月前
- ペット飼育 / 小型犬又は猫一匹まで ※承諾料として賃料1ヶ月
- その他 / 保証会社利用の場合、保証料として総賃料の50%

※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

◆ エクセリア池上 ◆

東急池上線

「池上」駅

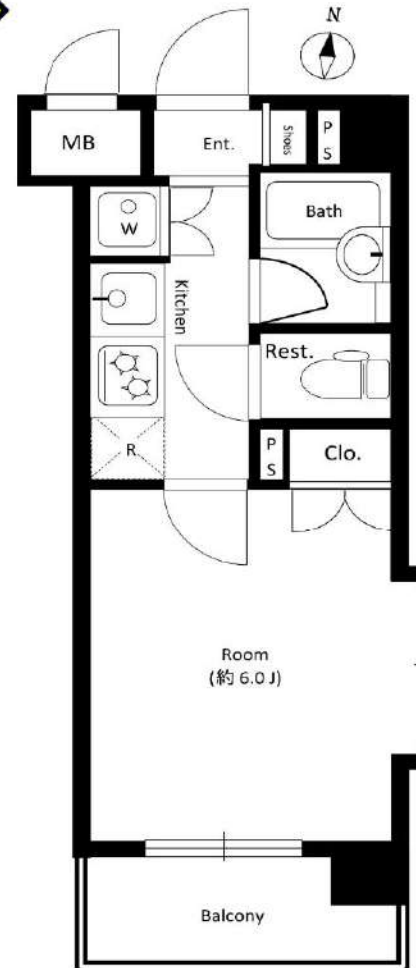
徒歩 5 分

東急池上線

「千鳥町」駅

徒歩 9 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪



賃料 84,000 円
共益費 0 円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月 (償却)

物件概要

所在地 東京都大田区池上3-38-4
構造・規模 RC造 5階建て 3階部分
専有面積 20.01㎡ (バルコニー面積:3.33㎡)
間取り 1K
築年数 2001年 8月

各戸設備

- ★ 角部屋、2口コンロ、エアコン(1基)、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況:即入居可能
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分

初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大森駅

ウィスティリア大森山王 1004

間取り
1K

専有面積
24.02㎡

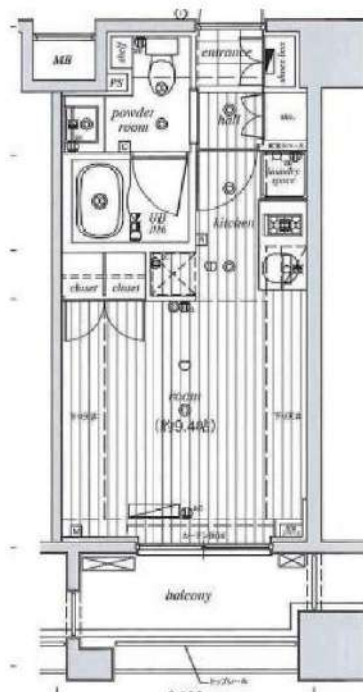
築年月
2000年10月



駅前スーパーなど施設充実
品川・川崎駅直通の好アクセス

チェックポイント！

主要採光面：南西向き住宅可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯都市ガス、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、C A T V、M Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

大森

1K

賃料 88,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都大田区山王3丁目13-4

J R 京浜東北・根岸線 大森 徒歩10分

建物名 ウィスティリア大森山王 1004

構造・規模 R C 12階建/10階部分

使用部分積 24.02㎡

間取内訳 洋9.4

築年月	2000年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年06月28日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R 1サポート2.4」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 (個人) 株式会社ジャックス [V I C C S - P L U S 1 0] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 (法人) 株式会社エボスカード [R O O M i D] 初回：合計家賃40%※外国語の方はG T N利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京急本線平和島 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69735121025

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



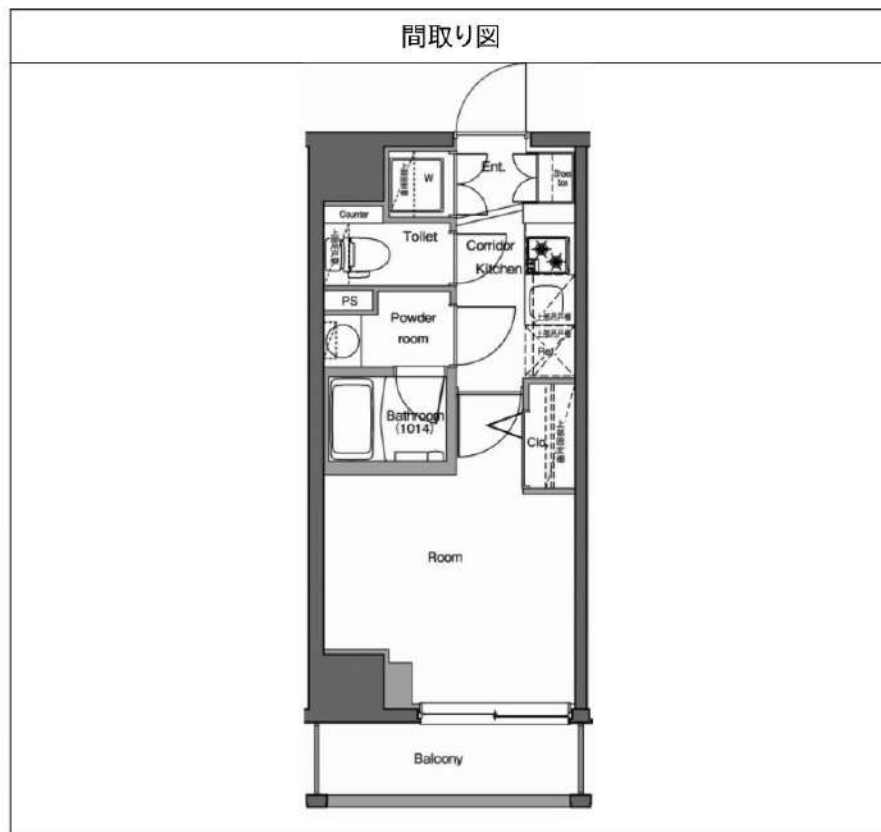
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブ品川戸越#mo 902

間取り	賃料	管理費等
1K	88,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月27日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■火災保険23000円■保証会社必須~50%■鍵交換代22000円■短期解約違約金有■AZP93000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1514902

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

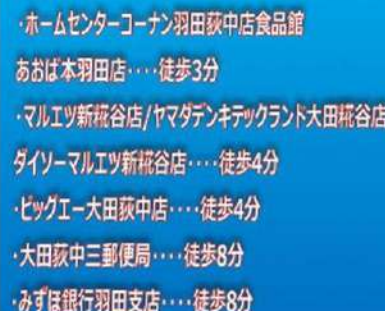
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



ネット
Wi-Fi無料

新築

【募集条件】

号室	賃料	間取	専有面積	方位	方向	現況
101	¥ 89,000	1K	25.57㎡	東	A	即入居
102	¥ 89,000	1K	25.57㎡	東	A'	即入居
103	¥ 89,000	1K	25.57㎡	東	A	即入居
104	¥ 89,000	1K	25.57㎡	東	A'	即入居
105	¥ 89,000	1K	25.83㎡	東	B	即入居
505	¥ 94,000	1K	25.83㎡	東	B	即入居
506	¥ 94,000	1K	25.83㎡	東	B'	即入居

管理費 10,000円

管理費 10,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。



1F

洋室 約7.6帖

バルコニー

洗面室

浴室

トイレ

キッチン

ダイニング

クローゼット

玄関

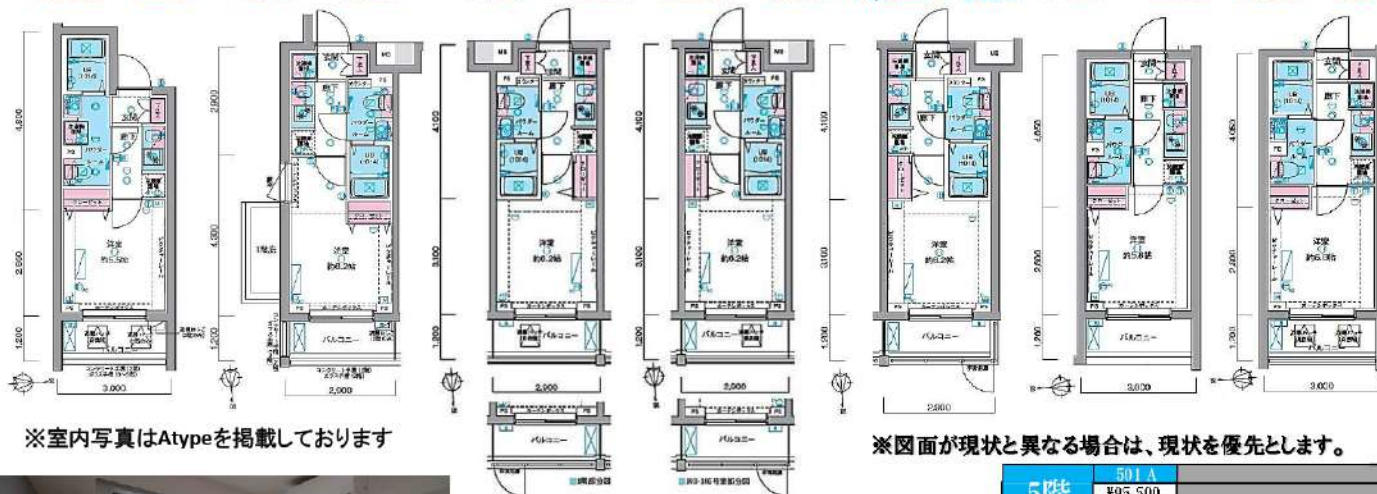
図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

Wi-Fi無料！使い放題！ ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)

-  ペット飼育可
(大型犬・猫・多頭飼い可)
-  オートロック
-  浴室乾燥機付き
-  ウォシュレット(BT別)
-  防犯カメラ
-  宅配ボックス完備
-  エアコンあり
-  2口ガスコンロ

種類	台数	月額料金
駐車場	2台	要確認
バイク置き場	3台	要確認
駐輪場	23台	無料 要契約

Atype 20.83㎡	Btype 20.88㎡	Ctype 20.88㎡	Dtype 20.88㎡	Etype 21.24㎡	Ftype 21.27㎡	Gtype 20.91㎡
バルコニー 3.60㎡	バルコニー 3.48㎡	バルコニー 3.48㎡	バルコニー 3.48㎡	バルコニー 3.48㎡	バルコニー 3.60㎡	バルコニー 3.60㎡



※室内写真はAtypeを掲載しております

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

★は二番手募集

5階	501 A																	305 C
	¥95,500																	¥95,500
	20.83㎡																	20.91㎡
4階	401 A			403 D	404 C	405 D	406 C	407 D	408 C									410 G
	¥95,000			¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥94,000	¥94,000									¥95,000
	20.83㎡			20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡								20.91㎡
3階	301 A		302 B	303 C	304 D	305 C	306 D	307 C	308 D	309 C	310 D	311 C						312 G
	¥94,500		¥94,000	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥93,500	¥94,000						¥94,500
	20.83㎡		20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡					20.91㎡
2階	201 A		202 B	203 C	204 D	205 C	206 D	207 C	208 D	209 C	210 D	211 C						212 G
	¥94,000		¥93,500	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,000	¥93,500						¥94,000
	20.83㎡		20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡					20.91㎡
1階																		
	風除室・エントランスホール・ゴミ置場			101 D	102 C	103 D	104 C	105 D	106 C	107 E								108 F
				¥92,000	¥91,500	¥91,500	¥91,500	¥91,500	¥91,500	¥91,500	¥92,000							¥92,500
	車向き			20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	20.88㎡	21.24㎡							21.27㎡
	北向き																	西向き

東京都品川区豊町1丁目7番10

交通

JR山手線「大崎」駅 徒歩12分
都営浅草線「戸越」駅 徒歩10分
東急大井町線「下神明」駅 徒歩10分

91,500円～95,500円

管理

10,000円

敷金

礼金

礼金

問取

1K

構造

鉄筋コンクリー
(RC)造

築年数

2021年8月
竣工

[詳細](#)

入居日

4~	現
----	---

建築中

2年	
----	--

更新	可
----	---

・ルームクリーニング費用 33,000 円 (税込) ・火災保険料20,000円 (2年間)
 ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可)
 ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可)
 ※竣工前につき、敷地内立ち入り禁止

保証会社利用必須(法人の場合相談可)

一番手 RBI 初回保証料: 連保人付き40% 緊急連絡先50%(ペット飼育時10%増)

更新料：年10,000円 家賃引き落とし手数料：200円/毎月

二番手 ジャックス 初回保証料:40% 更新料:年10,500円

家賃引き落とし手数料:総賃料等の1%/毎月

全タイプ写真掲載しております!転載ok!承諾不要

<https://is.gd/5BIYkV>



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌謡伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずぽけた

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築ペット可高級分譲賃貸マンション

ARCOBALENO TAMAGAWA AZ

東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩3分
東急池上線『蓮沼』駅徒歩12分



名称：ARCOBALENO TAMAGAWA AZ
(アルコバレーノ多摩川AZ)
所在地：東京都大田区多摩川 1丁目18番10号
構造：鉄筋コンクリート造 地上9階建
竣工：2021年1月
入居日：即入居
交通：東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩3分
東急池上線『蓮沼』駅徒歩12分
条件：敷金0ヶ月／礼金0ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金特約
(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)
火災保険：18,000円
保証会社：毎月支払い合計額の30～40%
※学生プラン有 (10,000円)
1年毎更新料 10,000円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

QRコードにアクセス

201号室(Aタイプ)



↑360°パノラマ内見できます↑

独立洗面台



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体高50cm以内)

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます。
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

駅徒歩3分の好立地

～～設備～～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応 (シーファイブ)
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐車場 1台
- *バイク置き場 1台
- *駐輪場

ネット
Wi-Fi無料

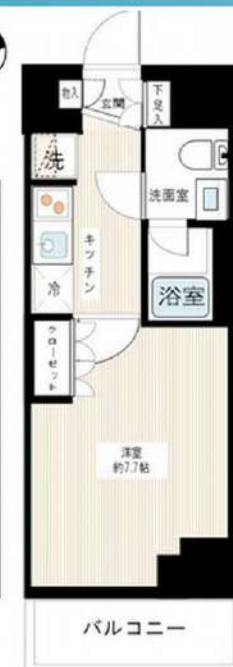
礼金0

敷金0!!

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況	タイプ
401	¥ 91,000	1K	25.60㎡	即入居	A
501	¥ 91,500	1K	25.60㎡	即入居	A
602	¥ 92,000	1K	25.60㎡	即入居	A'
702	¥ 92,500	1K	25.60㎡	即入居	A'
801	¥ 9(申)00	1K	25.60㎡	即入居	A
802	¥ 93,000	1K	25.60㎡	即入居	A'
901	¥ 93,500	1K	25.60㎡	即入居	A

管理費 10,000円【全室 北西向き】



～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランで相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※A'タイプは反転

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3鯉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



新築

ネット
Wi-Fi無料

名称：REALIZE蒲田Ⅲ（レアライズカマツスリー）
所在地：東京都大田区西糺谷1丁目15番2号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2021年3月
入居日：即入居
交通：京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩10分
京浜急行線『糺谷』駅徒歩8分
条件：敷金0ヶ月／礼金0ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
※短期解約違約金特約（1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月）
火災保険：18,000円
保証会：毎月支払い合計額の30～40%
※学生プラン有（10,000円）
1年毎更新料 10,000円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

独立洗面台

～ご利用保証会社～

エパスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

礼金0!!

敷金0!!

★ライフラインに關して★※申込自由※

★Pint電気→審査通過後、Pint電気申込メールが来ます

※オール電化対象外

★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内

事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

QRコードにアクセス

102号室 Dタイプ



↑360°パノラマ内見できます↑

～設備～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *防犯センサー・防犯シャッター（1Fのみ）
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応（シーファイブ）
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐車場 1台
- *バイク置き場 6台
- *ラック式駐輪場 22台

2口ガス
システムキッチン

宅配ボックス

A type



B type



C type



※D typeは反転タイプとなります。



【募集条件表】

F	部屋番号	602		403
		1K	B	
6		25.57㎡		
		¥102,000		
5		25.57㎡		
		¥101,000		
4	401	1K	A	1K
		25.57㎡		25.57㎡
		¥100,000		¥100,000
3	301	1K	A	1K
		25.57㎡		25.57㎡
		¥99,000		¥99,000
2	201	1K	A	1K
		25.57㎡		25.57㎡
		¥98,000		¥98,000
1	101	1K	C	1K
		25.28㎡		25.28㎡
		¥96,000		¥96,000
1	102	1K	D	1K
		25.28㎡		25.28㎡
		¥96,000		¥96,000
1	全部屋	管理費 8,000円		
方位		北 向き		西 向き

※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

※部屋によって、建具・バルコニーの形が異なります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（38,500円・税込）・エアコン内部洗浄（11,000円・税込/台）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築



名称：AZEST矢口渡
所在地：東京都大田区矢口3丁目15番3号
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工：2021年1月
入居日：即入居
交通：東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩9分
条件：敷金0ヶ月／礼金0ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金特約有
1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月
火災保険：18,000円
保証会社：毎月支払い合計額の30～40%
※学生プラン有(10,000円)
1年毎更新料 10,000円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

独立洗面台

ネット
Wi-Fi無料

宅配ボックス

★ライフラインに因りて★※申込自由※
★PinT電気→省エネ型後、PinT電気申込メールがきます。
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



＊ペット飼育可能＊
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体高50cm以内)

～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンク・インシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備～

- ＊TVモニター付オートロック
- ＊2口ガスシステムキッチン
- ＊独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- ＊浴室換気暖房乾燥機
- ＊ウォシュレット
- ＊室内洗濯防水パン
- ＊エアコン1基
- ＊防犯カメラ
- ＊エレベーター前モニター
- ＊BS・CSアンテナ
- ＊宅配ボックス・メールボックス
- ＊インターネット無料 Wi-Fi対応(BBMネット)
- ＊敷地内ゴミ置き場
- ＊駐車場 2台
- ＊バイク置き場 2台
- ＊駐輪場 39台

礼金0
敷金0

QRコードにアクセス

102号室 モデルルーム



↑360°パノラマ内見できます↑



※参考写真

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

102・603

※602は反転

1DK



号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	¥93,000	1K	25.48㎡	即入居
305	¥98,000	1DK	25.59㎡	即入居
505	¥100,000	1DK	25.59㎡	即入居
602	¥99,000	1K	25.48㎡	即入居
603	¥99,000	1K	25.48㎡	即入居
604	¥101,000	1DK	25.59㎡	即入居

管理費 8,000円

※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況・料金要確認

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:38,500円・税込 1DK:44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

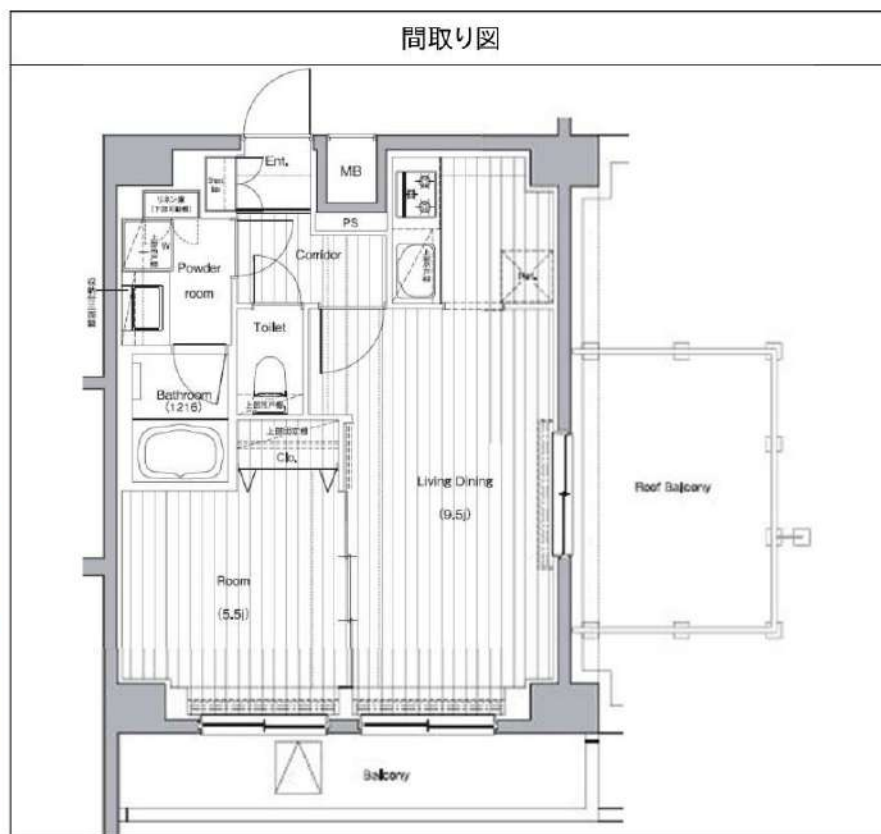
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG西大井 901

間取り	賃料	管理費等
1LDK	146,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】2面採光ルーフバルコニー付!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】2面採光ルーフバルコニー付!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	146,000円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金	146,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩17分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 9.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	41.61㎡	向き	東
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月29日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険25000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代25300円 ■短期解約違約金有 ■AZP156000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1365901

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

This floor plan shows a 3-bedroom apartment with a total area of 46.5 square feet. The layout includes:

- Bed Room** (7.0J): Features a window with a curtain rail, a closet (Clo.), and a picture rail.
- Living/Dining Kitchen** (16.7J): Includes a refrigerator space, counter, upper rack, and a picture rail.
- Bathroom** (14.18J): Contains a bathtub, toilet, and a washer space.
- DEN** (2.8J): Includes a toilet and a picture rail.
- Balcony**: Accessible from the living area, featuring a curtain rail, two windows (11.13F and 10.12F), a clothes line, and a fix.
- Corridor**: Connects the main living areas to the bathroom and balcony.
- Shoes Clo.**: A closet for shoes located near the corridor.
- PS**: Two points of service are indicated in the plan.

A north arrow is located in the bottom right corner, pointing towards the top right of the page.

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	1SLDK	専有面積	55.32㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎) ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■1304号室RE-Nタイプ■大規模修繕工事実施中(2021/2/上旬~2021/8/末日終了予定) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884			