

貸マンション

押上駅

セジョリNorthTokyo 703

間取り
1K

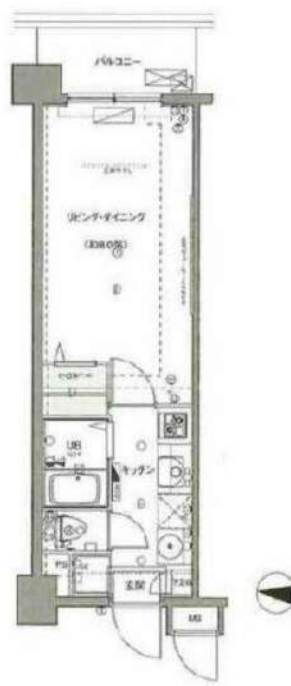
専有面積
22.89㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料	79,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区横川2丁目 2-20-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩7分		
建物	建物名	セジョリNorthTokyo 703	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	22.89㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年10月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	雨が降いてもジメジメしていてもエアコンが付けていれば快適に過ごせます。物件の入居可能予定が2021年10月なので早めにお決めになった方がよろしいかと思います。居住用者の駐輪場が敷地内にあり、自転車の管理もしやすいです。効率よくお料理ができるシステムキッチン付き。二口コンロが付いた物件です。家でパソコンを使う人にぜひご検討いただきたいインターネット有り物件です。お掃除のしやすいフローリング仕様の物件となっています。SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：旧賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回保証料40%、年間保証料1.4万円 外国籍：初回保証料60%、月額保証料2% 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：JR総武・中央線行徳駅 徒歩13分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩9分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

区画管理番号 1880

現況 7/9退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

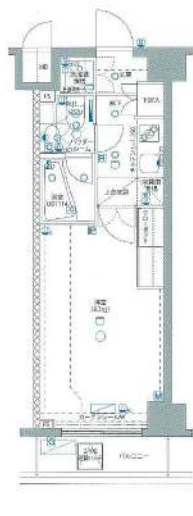
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



グロース錦糸町ミルーナヒルズ

305

賃料

82,500円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

都営新宿線「菊川」駅 徒歩 7分

東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩12分

物件所在地

東京都墨田区立川四丁目17-6

構造

鉄筋コンクリート造

地上 7階建

3階部分

専有面積

25.81㎡

向き

北

築年月

2013年 8月

入居時期

2021年7月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年

20,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

日神管財

03-5360-2081

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当までの犬または猫1匹）

設備

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチンバス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワーエアコン、BS、インターホン、モニター付きオートロック、オートロック、給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

備考

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※写真と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%、年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載、敷金1か月分増、建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期滞泊（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満滞泊賃料等の1か月分、■解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相次物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

亀戸水神駅

ジェノヴィア亀戸水神スカイガーデン 301

間取り
1K

専有面積
26.07㎡

築年月
2017年03月



敷礼なし！ペット可分譲物件！
お洒落なデザインが嬉しい♪

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月（※入居当月分のみフリーレント）、デザイナーズ、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、パレコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸水神
間取タイプ	1K
賃料	85,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花1丁目 30-14		
交通	東武亀戸線 亀戸水神 徒歩8分		
建物	建物名	ジェノヴィア亀戸水神スカイガーデン 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	26.07㎡	
	間取内訳	洋 7.5	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用：44,000円 鍵交換費用（任意）：27,500円 事務手数料（仲介業者様）：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要月額総賃料の4.0%～ 利用駅1：東武亀戸線 東あずま 徒歩7分 利用駅2：東武亀戸線 亀戸 徒歩17分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町V I I I (メインステージキンシチョウエイト) 0502

間取り
1K

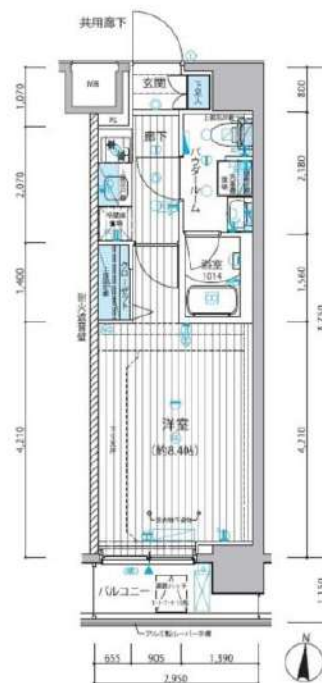
専有面積
25.81㎡

築年月
2018年04月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、ベット相談、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 8番10		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町V I I I (メインステージキンシチョウエイト) 0502	
	構造・規模	R C 11階建/5階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インタ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)保証会社利用必須退去時要清掃代ネット込(シーファイブ)解約予告50日前 退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費(退去時請求):16,500円 クリーニング費(契約時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要50% ~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線錦糸町 徒歩6分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線住吉 徒歩11分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

浅草駅

プレール・ドゥーク浅草 302

間取り
1K

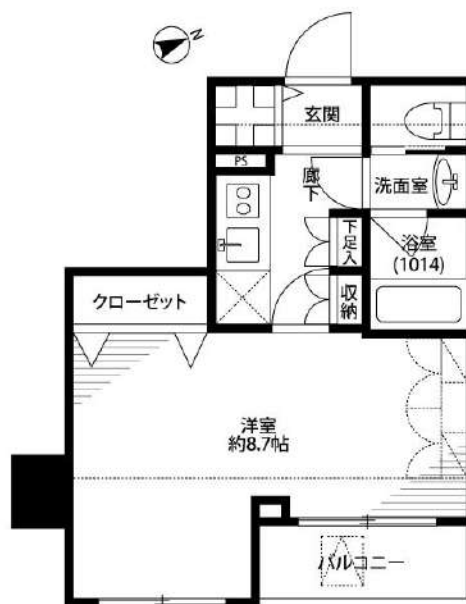
専有面積
25.60㎡

築年月
2012年10月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形1丁目		
交通	都営浅草線 浅草 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク浅草 302	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	K0 洋8.7 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2012年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年8月12日予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	インターネット (BBM-NET) 月額基本使用料無料 カギ交換代：26,400円 木下の消毒サービス：26,400円 木下の賃貸友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩7分 利用駅2：都営大江戸線 蔵前 徒歩7分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント)

間取り
ワンルーム

専有面積
25.12㎡

築年月
2008年01月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 91,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋3丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町ステーションフロント(ガリシアキンシチョウステーションフロント)	
	構造・規模	R C 15階建/7階部分	
	使用部分積	25.12㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にlivemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩2分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

蔵前駅

メイクスデザイン蔵前 305

間取り
1K

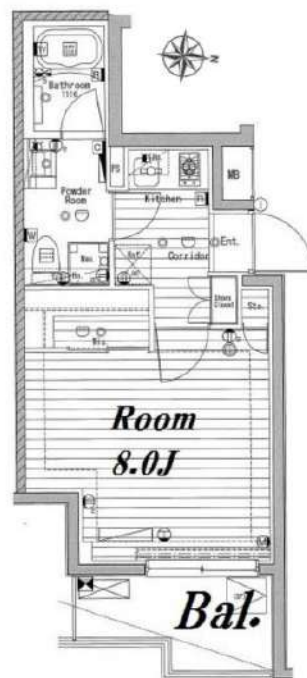
専有面積
26.86㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃料	92,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所2丁目7-11		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩9分		
建物	建物名	メイクスデザイン蔵前 305	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	26.86㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年9月4日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	セキュリティや設備充実で住みやすいお部屋 ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込） 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩11分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

とうきょうスカイツリー駅

アルテシモ グランツ 706

間取り
1K

専有面積
25.20㎡

築年月
2014年05月



チェックポイント！

駐輪場有(無料) 主要採光面：南東向き 事務所用不可 50H0使用不可 楽器不可 ペット相談 小型犬可 猫可(犬：敷金1ヶ月、猫：敷金2ヶ月) 二人入居可 デザイナーズ外観 タイル張り分譲タイプ 24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロックディンプルキー防犯カメラ、バルコ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	とうきょうスカイツリー
間取タイプ	1K
賃料	賃料 93,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島1丁目17-9		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩4分		
建物	建物名	アルテシモ グランツ 706	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2014年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2021年08月25日退去予定	入居日	2021年9月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、インター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	内見予約くんから要予約退去時クリーニング代55,000円(税込) 解約2ヶ月前通告 24時間サポート料(税込)：22,000円 契約事務手数料(税込)：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要「エボス」初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料8,000円)「日本セーフティー」初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩6分 利用駅2：京成押上線 押上 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

メインステージ両国 I I I 1304

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2020年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、ペット相談、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	93,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目 6-3		
交通	J R総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ両国 I I I 1304	
	構造・規模	R C 13階建/13階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、イン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベッ可(敷1)引越業者当社指定保証会社利用必須退去時要清掃代解約予告50日前ネット込 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩1分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩12分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東武伊勢崎線
「とうきょうスカイツリー」 駅徒歩 2分

東京メトロ半蔵門線
「押上」 駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ(8台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- リビングエアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ログスコンロ(グリル付き)
- バストイレ別(温水シャワートイレ)
- ★お湯張り・追い炊き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 三面鏡付独立洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- BS/110°C(別途費用)
- インターネット個別引込可(別途費用)
- 24時間受け取り可能宅配BOX
- 駐輪場登録料3,000円(税込)前田管理
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- バイク置場有(要詳細確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0504 号室 専有面積 38.88㎡

間取 1LDK

賃料 143,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区向島1丁目25-10

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 24 戸

築年月／ 2019年07月12日

入居日／ 2021年10月15日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金2ヶ月

保証会社加入条件有(家賃総額の40%)

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※☆・SOHO不可

奇数階→ウォールナットカラーフローリング

偶数階→ホワイトウッドカラーフローリング

貸マンション

3口コンロで毎日のお料理に便利！
オートロック等の設備充実！

間取り

2LDK

専有面積

51.81m²

築年月

2006年10月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●ペット不可 ●B・T別 ●浴室乾燥機 ●温水洗浄便座 ●洗面所独立 ●3口以上コンロ ●クローゼット ●室内洗濯機置場 ●全居室フローリング ●エアコン ●オートロック ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	両国駅
間取タイプ	2LDK
賃料	158,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目21-1		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	SIN-CITY両国 802	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	51.81m ²	
	間取内訳		
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、クローゼット、室内洗濯機置場、全居室フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	短期解約違約金あり。更新料：新賃料1ヶ月 更新事務手数料：20,000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス等保証会社：初回50%～、月次1%～ 鍵交換代等：有 22,000円～		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660