

貸マンション

川崎駅

メインステージ川崎クロスシアター11(メインステージカワサキクロスシアター) 0203

間取り
1K

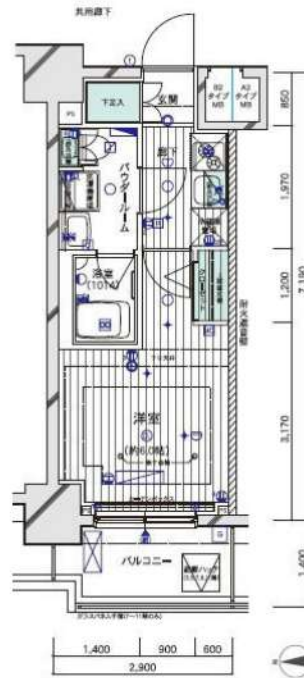
専有面積
20.85㎡

築年月
2015年10月



チェックポイント!

フリーレント: 1ヶ月, 主要採光面: 西向き, ベッド相談, ルームシェア可, 二人入居可, 外観タイル張り, 常時ゴミ出し可能, 分譲タイプ, 24時間換気システム, B・T別, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 人感センサー付照明, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, インターネット対応, 光ファイバー, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, デンプルキー, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 66,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目45-9		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩13分		
建物	建物名	メインステージ川崎クロスシアター11(メインステージカワサキクロスシアター) 0203	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	20.85㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 人感センサー付照明, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, インターネット対応, 光ファイバー, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, デ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定フリーレント30日退去時鍵交換費無償ペット可(敷1)保証会社必須退去時要清掃代引越業者当社ハウスクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:J R 東海道本線 川崎 徒歩13分 利用駅2:J R 南武線 尻手 徒歩9分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

メインステージ川崎 I I I 0301

間取り
1K

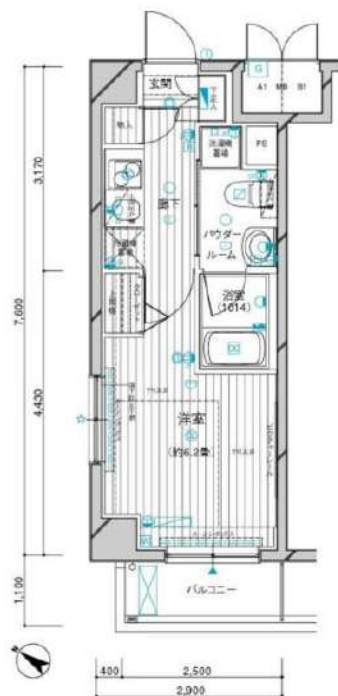
専有面積
22.04㎡

築年月
2007年11月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S 端子、CATV、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目 1-10		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩14分		
建物	建物名	メインステージ川崎 I I I 0301	
	構造・規模	R C 7階建/3階部分	
	使用部分積	22.04㎡	
	間取内訳	洋室 6.2畳	
築年月	2007年11月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S 端子、C A T V、オートロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃 引越業者当社指定 解約予告50日前 退去時鍵交換費(契約時請求)：22,000円 ハウスクリーニング費(退去時請求)：49,500円 A M Lクラブサポート費(契約時請求)：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 50%～		



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



貸マンション

武蔵新城駅

トーチンフェニックス武蔵新城 トーチンフェニックスムサシシジョウ 301

間取り
1K

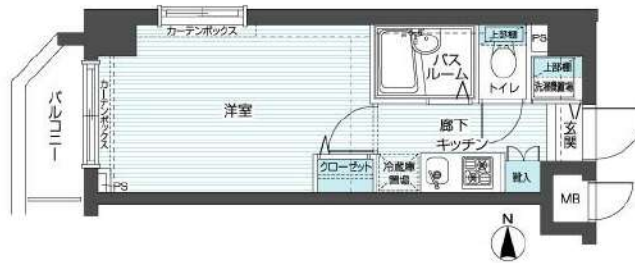
専有面積
20.35㎡

築年月
2007年08月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵新城
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 69,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区新城1丁目10-11		
交通	JR南武線 武蔵新城 徒歩4分		
建物	建物名	トーチンフェニックス武蔵新城(トーチンフェニックスムサシシジョウ) 301	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	20.35㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳	
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



Raffistar Kawasaki Daishi

初期費用安!

初期費用を抑えたい方に
オススメ!

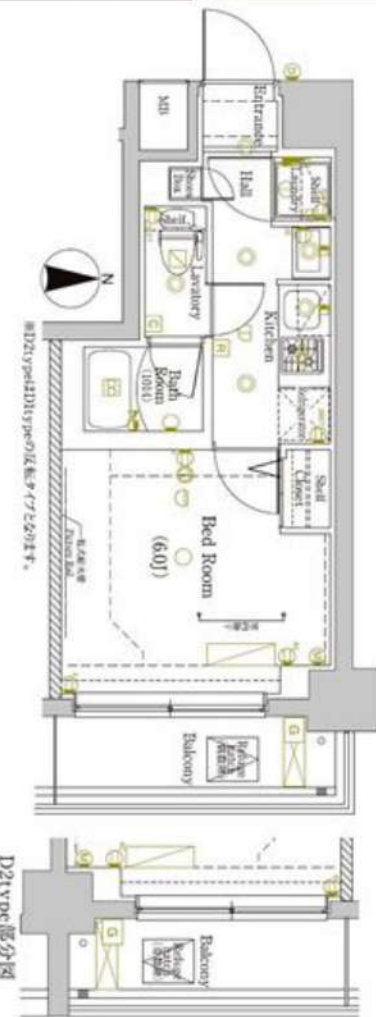


WiFi Free
利用料無料です

※反転タイプのお部屋の写真です。



京浜急行大師線 『川崎大師』駅 徒歩 5分
『東門前』駅 徒歩 5分
『大師橋』駅 徒歩12分



快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- エアコン
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- インターネット無料(ファイバーゲート)
- ゴミ置場
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- BS/CS110°
- 駐車場(※1)
- 独立洗面台
- 防犯カメラ
- 駐輪場(※1)
- 温水洗浄便座
- 24時間セキュリティ
- バイク置場(※1)
- 浴室換気乾燥機
- 宅配ボックス

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社: 総ネットワークコミュニティ TEL: 03-3289-3305
▶電力会社指定: HTエナジー

保証会社 加入必須

■ルームバンクインシュア ※下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額の2%) / 初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	70,000
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	神奈川県川崎市川崎区中瀬3-15-3
交通	京浜急行大師線『川崎大師』駅 徒歩5分
建物名	ラフィスタ川崎大師
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上7階建
部屋番号	5階部分 512号室
専有面積	22.30㎡
築年数	平成30年1月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	10月17日解約予定
入居予定日	10月下旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

川崎駅

ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール(ジェノヴィアカワサキエキグリーンヴェール) 604

間取り
1K

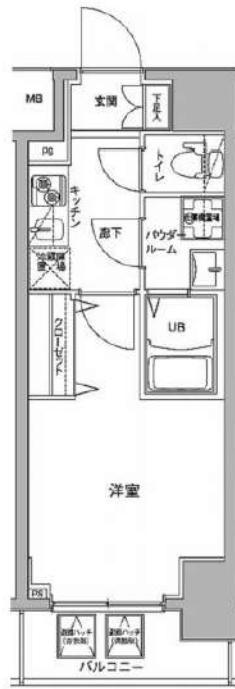
専有面積
24.18㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 72,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 3-2		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール(ジェノヴィアカワサキエキグリーンヴェール) 604	
	構造・規模	RC 13階建/6階部分	
	使用部分積	24.18㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 14,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年8月27日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,エ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩9分 利用駅2:J R南武線 八丁畷 徒歩12分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

元住吉駅

パークガーデン元住吉(パークガーデンモトスミヨシ) 202

間取り
1K

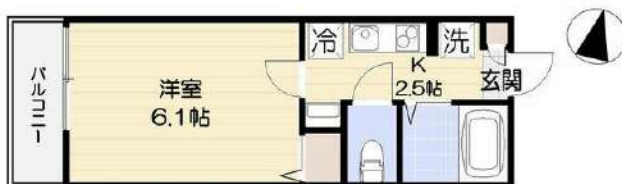
専有面積
18.63㎡

築年月
2014年11月

定期借家

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:西向き,デザイナーズ,B・T別,浴室乾燥機,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	元住吉
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 74,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区西加瀬 13-11		
交通	東急東横線 元住吉 徒歩8分		
建物	建物名	パークガーデン元住吉(パークガーデンモトスミヨシ) 202	
	構造・規模	木造 3階建/2階部分	
	使用部分積	18.63㎡	
	間取内訳	K 2.5 洋室 6.1	
築年月	2014年11月	契約期間	1年
管理費等	4,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー...		
保険等	不要		
備考	再契約型定期借家契約/24コールセンター 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 保証金償却:解約時0.5ヶ月 諸費用:1,100円 Club A&A:1,320円/月 更新料:新賃料0.5ヶ月 賃貸保証:加入要 ※月額費用の5.0%(最低保証賃料20,000円)1年毎に12,000円 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:東急東横線 日吉 徒歩18分 利用駅2:JR南武線 平間 徒歩19分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
納得の環境！住みたい街ランキング上位の利便性！

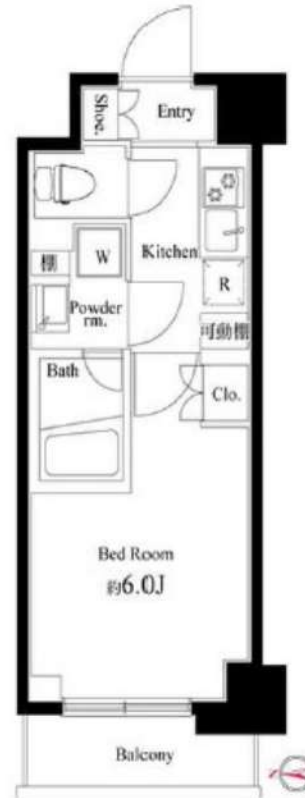
Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分



湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分

- 外観タイル貼り耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置 (15台)
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- バスルームとトイレ独立設計
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット・トール型シューズBOX
- 防音サッシ・防犯センサー付き
- インターネット利用可能 (別途費用)
- BS/110°CS (別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク置場 (空き状況含め要詳細確認)
- 駐輪場1台1,000円/年
- 駐車場10,000円～:空含め要詳細確認
- ペット (小型犬1匹) 敷金1ヶ月追加



0127 号室 専有面積 20.23㎡

間取 1K

賃料 78,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子1228-3
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数 / 260 戸
築年月 / 2018年01月31日
入居日 / 2021年10月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル川崎ステーションプラザ 303号室

JR京浜東北線・JR東海道線・JR南武線
 「川崎」駅徒歩6分
 京浜急行線「京急川崎」駅徒歩8分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区砂子2-8-14
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆築年月 : 平成22年 3月
- ◆専有面積 : 25.27㎡ ◆バルコニー面積 : 3.51㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 59戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間) 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

賃料	共益費
79,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

4路線2駅利用可



分譲賃貸マンション

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

武蔵小杉駅

メインステージ武蔵小杉(メインステージムサシコスギ) 0210

間取り
1K

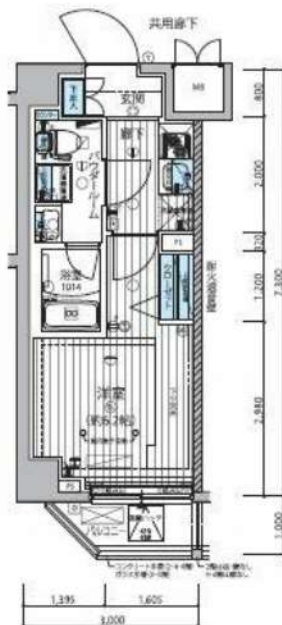
専有面積
21.90㎡

築年月
2017年07月



チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：西向きベット相鉄、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチンクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子MMコンセントインターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 199-2		
交通	湘南新宿ライン(前橋~小田原) 武蔵小杉 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ武蔵小杉(メインステージムサシコスギ) 0210	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	21.90㎡	
	間取内訳	洋室6. 3畳	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、イン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1) 保証会社必須退去時要清掃代引越業者当社指定ネット込解約予告50日前 退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円 ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要50%~ 利用駅1:東急東横線 武蔵小杉 徒歩10分 利用駅2:JR南武線 向河原 徒歩11分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレスト武蔵小杉

号室	賃料
7F	85,000円

★角部屋 ★パウダールーム ★24時間換気システム
 ☆分譲賃貸マンション ☆24時間セキュリティ



洋室 約6.9帖



- フローリング
- クローゼット
- 室内洗濯機置き場
- バストイレ別
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- シューズボックス
- グリル付2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- 外観タイル貼り
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- 宅配ボックス
- BS/CS(要確認)
- 駐輪場/バイク置き場(要空確認)
- エレベーター
- モニター付オートロック
- デンプルキー
- 敷地内ごみ置き場
- インターネット対応(要確認)

【地番:住所に同じ】

【個人】契約者:住民票、証明写真、捺印、銀行届出印、銀行口座のわかるもの、身分証の写し(運転免許証+保険証)
 入居者:住民票、証明写真、身分証の写し(運転免許証+保険証)
 保証人:確定書、印鑑証明、身分証の写し(運転免許証+保険証)
 緊急連絡先:身分証の写し(運転免許証+保険証)
 【法人】契約者:会社簿手、印鑑証明、入居者:住民票、証明写真、身分証の写し(運転免許証+保険証)
 保証人:確定書、印鑑証明、身分証の写し(運転免許証+保険証)
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先行契約となります。

☆☆ペット飼育可能/猫不可☆☆
 ※ペット飼育の場合、保証金1ヶ月増額/償却※
 最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 上丸子山王町2丁目1208-39		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩7分 東急目黒線 新丸子 徒歩9分 JR南武線 向河原 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	21.29㎡	開口部方位	西
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2015/11	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、毛配BOX、8・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、入居条件水商売相談、グリル、収納、下駄箱、モニターオートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	保証金償却/敷引/償却は含まれません。 契約時にルームクリーニング代44,000円税込 契約時にエアコンクリーニング代11,000円税込 税金変更による差額は退去時償却 ・24h生活サポート加入18,500円税込/2年間 ・火災保険料20,000円/2年間 鍵交換代27,500円税込 ※任意自動引換利用必須 ※保証人不要システム利用可能 日本セーフティ 保証人有⇒40% 無⇒50% 月払800円 ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒資料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 ペット飼育可能/猫不可⇒保証金1ヶ月増額/償却		

みずいばや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいばや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいばや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

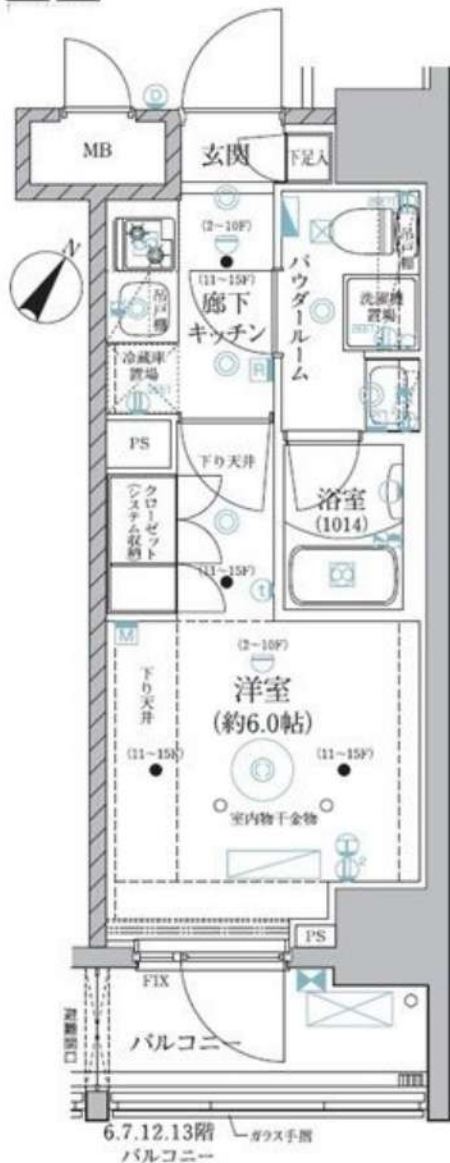
①通常プラン(広告掲載可能)

ベルグレード川崎 A Z

限定!
フリーレント 1ヶ月

WiFi Free
利用料無料です

ペット
相談可能!
(敷金1ヶ月償却)



JR東海道線・京浜東北線・南武線
『川崎』駅 徒歩8分
京急本線・大師線『京急川崎』駅 徒歩10分

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- エアコン
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- インターネット無料(シーファイブ)
- ゴミ置場
- システムキッチン(2口ガスコンロ)
- BS/CS110°
- 駐車場(※1)
- 温水洗浄機能付き暖房便座
- 宅配ボックス
- 駐輪場(※1)
- 浴室換気乾燥機
- 防犯カメラ
- バイク置場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
 建物管理会社:株式会社 AZEST-PRO(株) TEL:03-5960-1800
 *電力会社指定:HTBエナジー

保証会社
加入必須

■ルームバンクインシュア *下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%)年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額の2%)初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	85,500
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26
交通	JR京浜東北線『川崎』駅 徒歩8分
建物名	ベルグレード川崎 A Z
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上15階建
部屋番号	14階部分 1408号室
専有面積	20.46㎡
築年数	令和2年7月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	10月24日解約予定
入居予定日	11月上旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.275ヶ月分(税込)
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
備考	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、違約金あり ※告知事項あり※

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

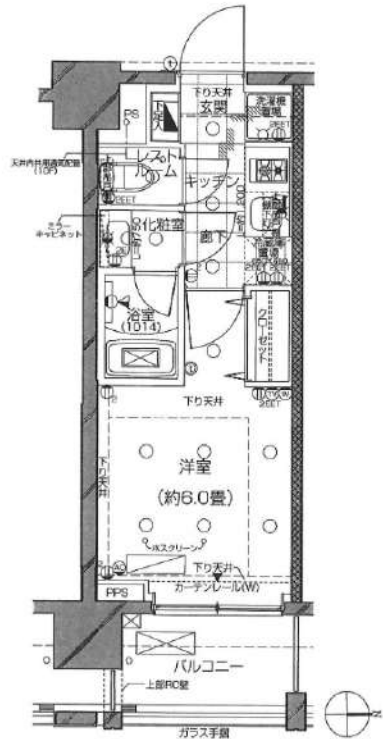


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
ピアース武蔵小杉	
903号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	90,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子町756-3			
交通	JR横須賀線「武蔵小杉」徒歩4分 東急東横線「新丸子」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC造10階建		
	築年数	2021年7月	総戸数	45戸
	間取	1K	専有面積	20.37㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり、分譲タイプ			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン)保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 18,000円2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	①新築デザイナーズ②モリモト分譲「ピアース」の賃貸③インターネット利用料無料④浄水器⑤追焚機能付バス⑥浴室暖房乾燥機■903号室CLタイプ■スカパー!光※要別途契約・スカパーJSAT(株)(0120-818-666)■インターネット※無料・(株)つなぐネットコミュニケーションズUCOM光レジデンス(0120-359-842)■図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。■室内禁煙・ペット飼育禁止			



入居可能日	2021年9月下旬	開口向き	東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、浄水器、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、光ファイバー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※ご入居後、フローリング部分に家具等を置く場合、フェルト等のあて布をして、床に傷が付かないようご注意ください。</p>			

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660