

敷金0・礼金0



物件概要

所在地/東京都江東区亀戸2-40-6
構造/鉄筋コンクリート造5階建
名称/グレース・スリー亀戸
築年数/平成18年6月



部屋番号 404号室

JR総武線・亀戸線

「亀戸」駅徒歩5分

通勤通学・生活便良し

一人暮らしに最適



賃貸条件

賃料70,000円 管理費3,000円

契約：2年 敷金：0 礼金：0

更新料：新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社へ加入

鍵交換代25,000円(税込)



オートロック・フローリング
浴室乾燥機・ミニ冷蔵庫
バストイレ別・設備充実

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3京川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

AXAS東京イーストガーデン 204号室

所在地	東京都江東区亀戸6-43-5
構造	鉄筋コンクリート造、地上8階建
築年月	2012年(平成24年)6月
間取り	1K・25.39㎡
交通	JR総武線【亀戸】徒歩5分
	東武亀戸線【亀戸】徒歩9分
	都営新宿線【大島】徒歩12分

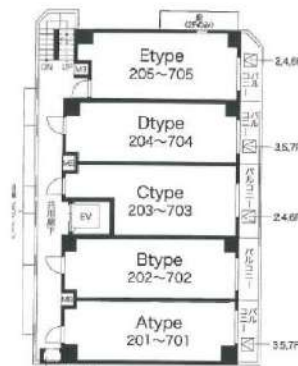
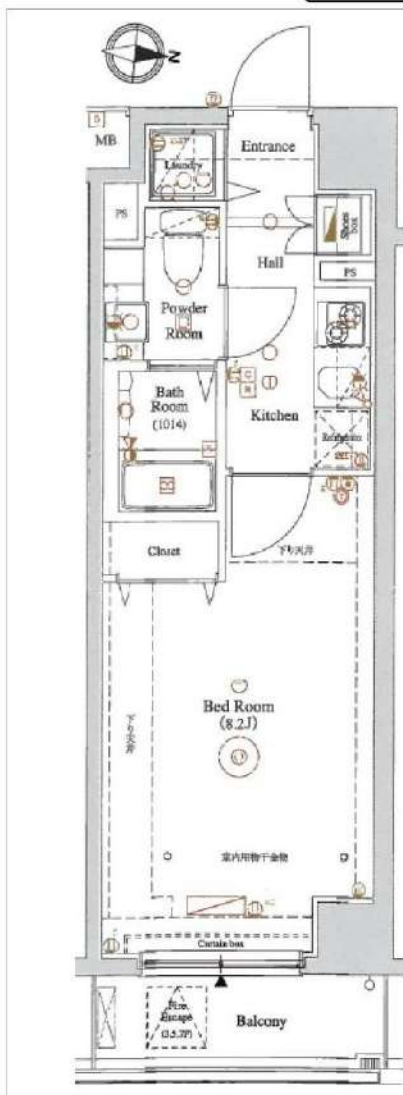
賃料	76,500円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2021年10月31日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	25,000円(税別)
保証会社	利用必須
(株)エポスカード	初回保証料:総賃料の50%
ROOM iD	月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(敷金+1ヶ月) 短期解約違約金あり(1年未満 総額×1ヶ月)
その他	

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
エレベーター	防犯カメラ
システムキッチン(2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座

建物管理会社	株式会社レーベンコミュニティ:03-6880-1980
駐車場	有 ※月額:28,000円
バイク置場	有 ※月額:2,500円
駐輪場	有 ※無料
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。

JR総武線【亀戸】徒歩5分

東武亀戸線【亀戸】徒歩9分



みずいべや
水商売のお部屋



みずいべや
歌舞伎のお部屋



みずいべや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

ル・リオン南砂町

For Rent



〔建物管理〕

株式会社インヴァランス

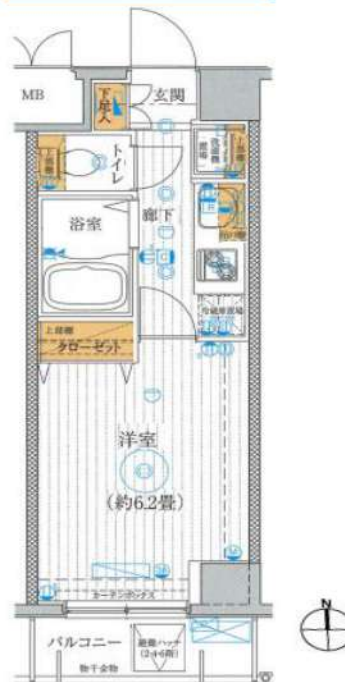
03-5302-7177

駐車場 有 (空要確認)

バイク置場 有 (空要確認)

駐輪場 有 (空要確認)

ペット2匹飼育可!
(小型犬・猫)



インターネット接続無料!!

モニター付オートロック・インターホン
防犯カメラ/宅配ボックス/エアコン
ガス2口システムキッチン/シャワートイレ
浴室換気乾燥暖房機/敷地内ゴミ置き場

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

名称 : ル・リオン南砂町 303

所在地 : 東京都江東区東砂7-7-14

交通 : 東京外口東西線「南砂町」駅 徒歩10分

構造 : RC造 地上 7階建

築年数 : 2011年 10月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 80,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

入居日 : 2021年8月2日退去予定/8月24日入居開始予定

面積 : 21.00㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください
Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ: 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

浜町駅

トーシフェニックス日本橋浜町番館(トーシフェニックスニホンバシハマ
チョウイチバンカン) 502

間取り
1K

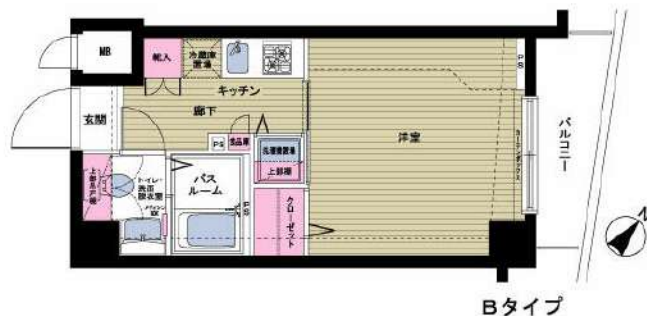
専有面積
23.19㎡

築年月
2003年03月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目7-7		
交通	都営新宿線 浜町 徒歩3分		
建物	建物名	トーシフェニックス日本橋浜町番館(トーシフェニックスニホンバシハマチョウイチバンカン) 502	
	構造・規模	SRC 11階建/5階部分	
	使用部分積	23.19㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳	
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,インター...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:都営浅草線 東日本橋 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩8分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

水天宮前駅

ヴェルト日本橋シティ(ヴェルトニホンバシシティ) 1405

間取り
ワンルーム

専有面積
23.22㎡

築年月
2005年08月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,ペット相談 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	水天宮前
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 85,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町 31-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩3分		
建物	建物名	ヴェルト日本橋シティ(ヴェルトニホンバシシティ) 1405	
	構造・規模	SRC 14階建/14階部分	
	使用部分積	23.22㎡	
	間取内訳	洋室7.7	
築年月	2005年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料：3,300円 除菌消臭代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩11分 利用駅2：都営浅草線 人形町 徒歩12分		

みずいべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3島川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

AXAS森下Sta. 1002号室

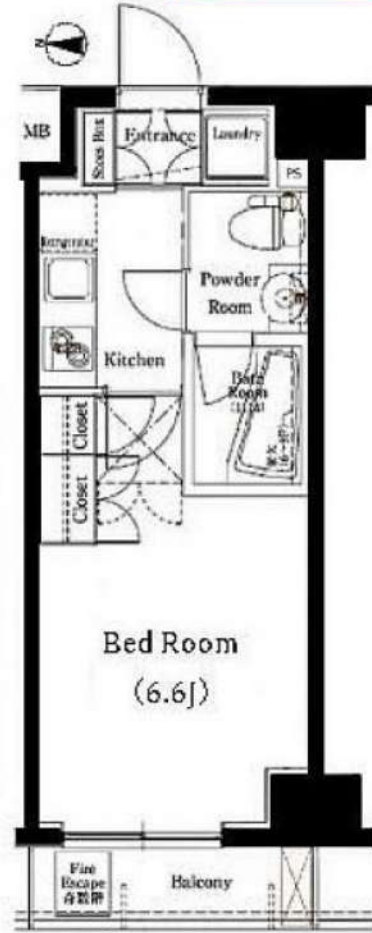
- ★TVモニター付オートロック
- ☆2口ガスコンロ・システムキッチン
- ★独立洗面化粧台
- ☆浴室換気暖房乾燥機
- ★温水洗浄便座
- ☆24時間セキュリティシステム
- ★宅配ボックス ☆防犯カメラ
- ☆BS・CS・CATV

FLET'S光 auひかり

最上階

☆内覧できます☆
~即入居可能~

- 【駐輪場】
無料/月額
- 【バイク置場】
6,600円/月額
- 【駐車場】
無



分譲賃貸マンション			
住所	東京都江東区森下1-15-2		
交通	都営新宿線森下駅まで徒歩2分		
	都営大江戸線森下駅まで徒歩2分		
	東京メトロ半蔵門線清澄白河駅まで徒歩9分		
	JR中央・総武線両国駅まで徒歩13分		
賃貸条件	賃貸料	87,000円	
	管理費	9,000円	
	敷金	なし	礼金1ヶ月
建物概要	構造・階数	鉄筋コンクリート造10階建	
	専有面積	21.67㎡	バルコニー面積 2.90㎡
	竣工日	2010年10月	
契約期間	普通賃貸借2年	更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料12,000円(税別)
	備考		
<ul style="list-style-type: none"> ■トランプ代24・・・1,000円+税/月額 ■火災保険料・・・18,000円～ ■鍵交換代金・・・28,000円+税 ■室内抗菌消臭代金・・・10,000円+税 ■ルームクリーニング費用・・・40,000円+税 ※退室時のルームクリーニング費用に充当します ■保証会社加入必須 「あんしん保証」 賃料+管理費+トランプ代S 50% 保証人原則不要 家賃引落手数料 880円/月 更新保証手数料 12,000円/年 			
<ul style="list-style-type: none"> ★1年未満解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金が発生します。 ★図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ★スマートフォン・携帯電話の受信状況を内見時に必ずご確認下さい。 			

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



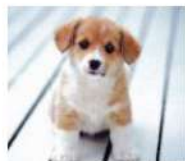
みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



解約予定
9月30日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



ペット飼育可
(敷金2ヶ月プラス)

★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ 地上デジタル/BS/CS110° 対応
- ★インターネット つなぐネットコミュニケーションズ、戸別Wi-Fi設置
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄機能付暖房便座
- ★浴室換気暖房乾燥機付ユニットバス
- ★化粧洗面台
- ★システムキッチン(2口コンロ)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営



物件名	ARTESSIMO CORSO		
間取	1 K		
賃料	304号室	95,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	136-0072		
住所	東京都江東区大島1-29-4		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩2分		
	都営新宿線・TM半蔵門線 住吉駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2019年4月	専有部	26.25㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)G&G Community 03-5201-3383		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年:18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須:18,000円 ●クリーニング代契約時:35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別) ●書類作成代:20,000円(税別) ●保証会社必須(エポス100%・年10,000+月額1%) 否認の場合は、 新日本信用保証100%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

門前仲町駅

ベルシード門前仲町 1002

間取り
1K

専有面積
25.47㎡

築年月
2019年04月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き,二人入居可,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラバルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	門前仲町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 104,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区深川1丁目 9-11		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩6分		
建物	建物名	ベルシード門前仲町 1002	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	25.47㎡	
	間取内訳	洋室7.2	
築年月	2019年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラバルコニー,エレベーター,宅...		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時クリーニング代45,155円税込・ベルプラス 初月16,500円税込2年 別途月前1,650円税込(火災保険・駅付けサービス含む・契約事務手数料 11,000円税込・鍵交際代 38,500円税込・室内抗価代 13,200円税込・保証会社加入必須 大手法人は交相談 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%・年毎10,000円・更新事務手数料 11,000円税込・口座振替手数料 330円税込 解約予告2ヶ月前・ペント前倒の場合、敷金2ヶ月分増額(増額ペント)敷金の償却には現状回復費用含まず 知財特許金有り(1年以上有効)保証15ヶ月分・15年以上有効保証15ヶ月分・大手住宅利用の場合も保証金契約は不可 契約開始日確定後のキャンセルの場合、書面作成手数料を徴収させていただきます 契約開始前3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗価代を徴収させていただきます 法人契約の場合、条件によっては礼金に乗せになる場合がございます。社定規定提出必須 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃料保証:加入費 その他 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%・年毎10,000円 ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社宛て作成同意書を取り寄せてください。 利用期1:東京メトロ半蔵門線 深川5分 徒歩7分...詳しくはお問い合わせください。 		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



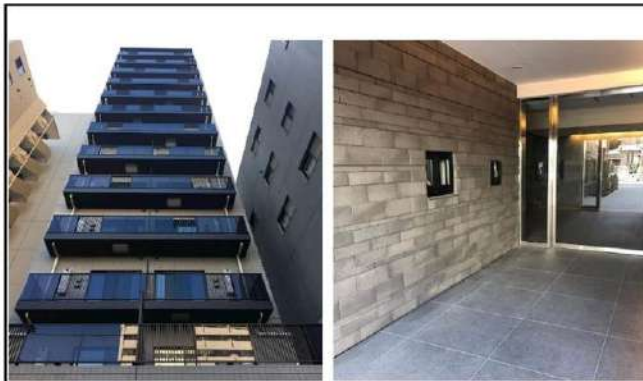
みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



門前仲町駅徒歩5分の築浅デザイナーズ物件！ネット無料・バストイレ別・セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	26.54㎡
賃料	109,000円	
管理費	10,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2021年09月11日	

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区福住1丁目 3-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)

◆設備

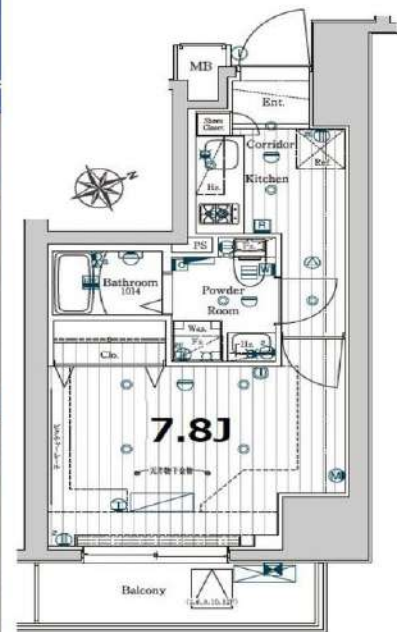
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、駅前、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング 費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなぐネット (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット飼育相談 (犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 江東福住一丁目店
 - ・セゾングループ 江東門前仲町1丁目店
 - ・食品館あおば 深川店
 - ・0-11 永代橋店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン門前仲町GARDEN 703

賃貸マンション



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660