

～分譲賃貸マンション～
スカイコート神楽坂壱番館

606号室

☆角部屋☆



駐輪場

※要空き確認

※自転車は駐輪場専用スペースにのみ停放して下さい



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

都営大江戸線
牛込神楽坂駅徒歩5分

都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩6分
東西線神楽坂駅 徒歩10分

賃料 **75,000 円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **10月1日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区北山伏町1-10
構造: SRC地上13階建
総戸数: 66戸
築年数: 2002年11月
間取り: 1K
広さ: 21.17㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

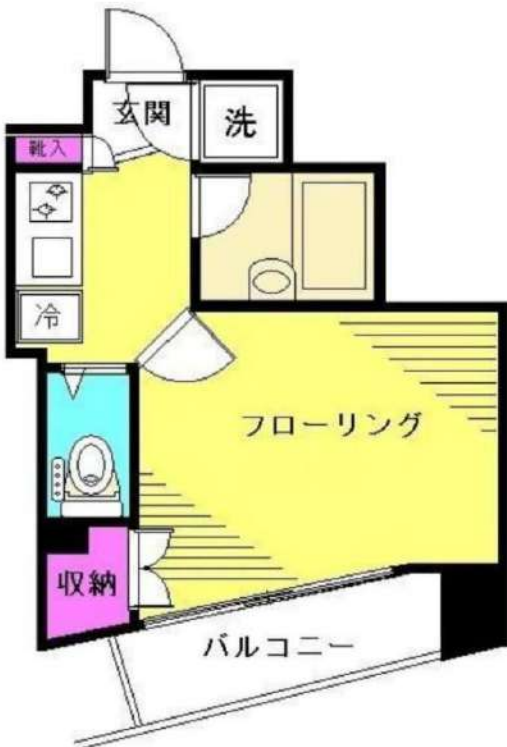
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パレステュディオVIDA文京南 301

間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	11,000円

駅徒歩2分の好立地!便利な宅配ボックス!設備充実の高級分譲賃貸マンション♪

駅徒歩2分の好立地!便利な宅配ボックス!設備充実の高級分譲賃貸マンション♪

外観 	間取り図 
その他 	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区水道町3-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	20.98㎡	向き	北
築年月	2003年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月14日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP89000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1203301

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



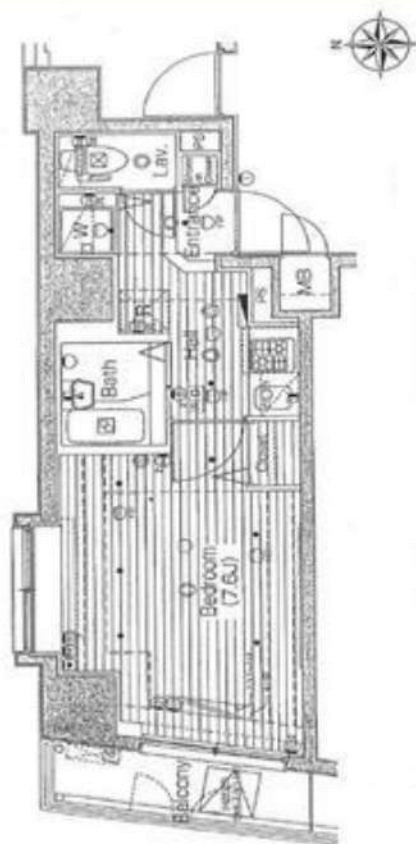
みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件名
ガラ・ステーション四谷三丁目

号
601

賃料
92,000円

☆「四谷三丁目」駅、徒歩1分



管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -				
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月	保証金	-
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年)				
	鍵交換 27,500円				
	契約事務手数料 11,000円				
	法人契約⇒敷1・礼2に変更				
	保証会社必須:初回保証料 クレディセゾン: 30%				
	日本セーフティー: 50～70%、GTN: 75%				
	ペット	不可			
	早期解約通約	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分			
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
	契約期間	2年間	賃貸種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知		
所在地	東京都新宿区舟町 1-1				
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 1分 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 6分 東京メトロ丸ノ内線「四ッ谷」駅 徒歩 11分				
間取り	1K	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上階数 14階		
専有面積	23.92㎡	建築年月	2003年8月		
方位	西	間取り詳細	洋室(7.60畳)、K(2.00畳)		
設備	2ロガスコンロ、エアコン、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、給湯、室内洗濯機置場、浴室乾燥、モニター付きオートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場				

〇周辺施設

コンビニ: ファミリーマート 四谷三丁目駅前店63m
スーパー: ミオセホン四谷三丁目店207m
ドラッグストア: サンドラッグ CVS四谷三丁目店134m
スーパー: 丸正総本店193m
郵便局: 四谷通二郵便局395m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

ル・リオン初台

For Rent



名 称 : ル・リオン初台 202

所 在 地 : 東京都渋谷区初台2-31-5

交 通 : 京王新線「初台」駅 徒歩5分
小田急線「参宮橋」駅 徒歩9分
千代田線、小田急線「代々木上原」駅 徒歩16分

構 造 : RC造 地上10階建

築 年 数 : 2012年5月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 92,000円

管 理 費 : —

礼 金 : —

敷 金 : —

入 居 日 : 即入居可

面 積 : 20.22㎡

備 考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリープ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

鍵交換費用 20,000+税

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(330円/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/

40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)



ペット2匹飼育可!
(小型犬・猫)

〔建物管理〕
(株)インヴァランス
03-5302-7177
駐車場 有(要空確認)
バイク置場 有(要空確認)
駐輪場 有(要空確認)

モニター付オートロック・インターホン
防犯カメラ/宅配ボックス
照明人感センサー
エアコン/IH2口システムキッチン
24時間浴室換気乾燥暖房機/ウォシュレット

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

みず★べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず★べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず★べや
池袋のお部屋

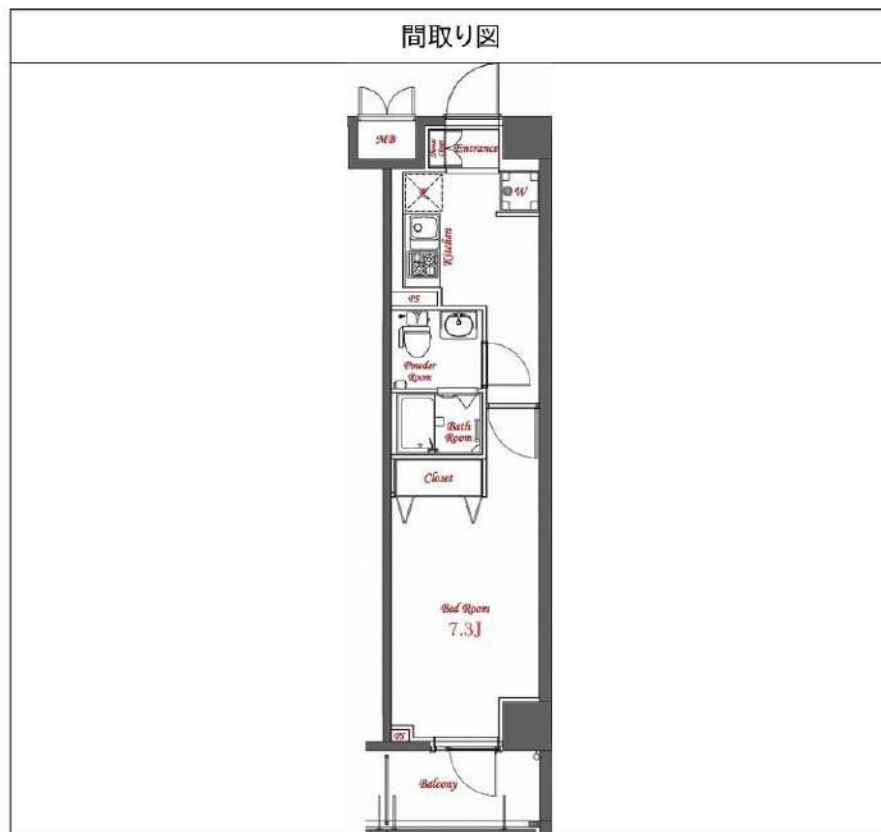
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

N-stage中野新橋 603

間取り	賃料	管理費等
1K	99,000円	13,000円

駅徒歩3分の好立地!セキュリティも室内設備充実!築浅高級賃貸マンション♪

駅徒歩3分の好立地!セキュリティも室内設備充実!築浅高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区弥生町2丁目14-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩14分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	26.52㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月19日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 16,000円(2年)		
保証会社	必須 エポス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン40% ■鍵交換代 22000円 ■火災保険16000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育不可 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1585603

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

For Rent
ペット可分譲賃貸マンション

AZEST中野新橋

東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹飼育可能

(体重5kgまで)

※敷金プラス1ヶ月



【物件概要】

- 名称 / AZEST中野新橋
- 所在地 / 東京都中野区弥生町4丁目7番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線『中野新橋』駅徒歩4分
東京メトロ丸の内線『中野富士見町』駅徒歩8分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険料 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
年間保証料：10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

■設備概要

- * カラーTVモニター付きオートロック
- * 独立洗面化粧台
- * 浴室暖房換気乾燥機
- * 玄関ダブルロック
- * 宅配BOX・メールボックス
- * エレベーター 1基
- * 無料インターネット (C-five)
- * 無料駐輪場 (初回登録料3,000円)
- * 2口ガスシステムキッチン
- * シャンプードレッサー
- * ウォシュレット
- * 室内洗濯防水パン
- * 冷暖房エアコン完備
- * 下足入れ
- * BS・CSアンテナ

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→番台通過後、PinT電気申込メールがきます※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
301	1K	¥103,000	28.81㎡	9/13日空き予定
管理費 8,000円				



～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貴主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク中野南台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

一人暮らしに嬉しい24時間対応マンション



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩11分
東京メトロ丸の内線 方南町 徒歩13分

311号室	賃料	103,500円
	管理費	8,000円
	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	A	専有面積	30.01㎡
入居日	2021年09月中旬		内見	2021/9/10～	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都中野区南台3丁目6-16				
構造	RC造		規模	4階建3階	
竣工日	2019年09月		総戸数	39戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月分追加	
方位	北		ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

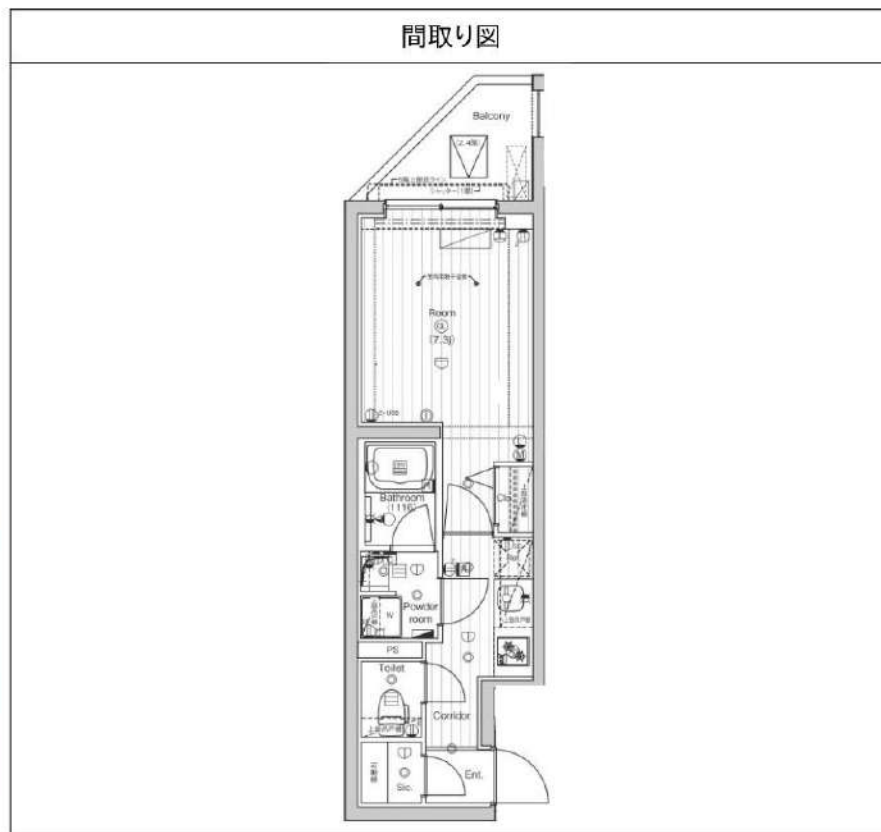
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE 東中野 101

間取り	賃料	管理費等
1K	109,500円	13,000円

【新宿駅に徒歩30分以内で行けます☆】【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット二匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備 ハンズフリーキーシステ

【新宿駅に徒歩30分以内で行けます☆】【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット二匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備 ハンズフリーキーシステム搭載!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目27-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分 山手線 新宿駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	26.14㎡	向き	北
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月20日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い焚き風呂, 脱衣所, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 2020101

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

宅配ボックス 24時間対応ごみ置き場 デンプルキー



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩6分

京王線 笹塚 徒歩8分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

206号室

賃料 115,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	F1	専有面積	28.63㎡
入居日	2021年09月上旬		内見	可	

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目23-16				
構造	RC造		規模	4階建2階	
竣工日	2016年11月		総戸数	21戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月分追加	
方位	北西		ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

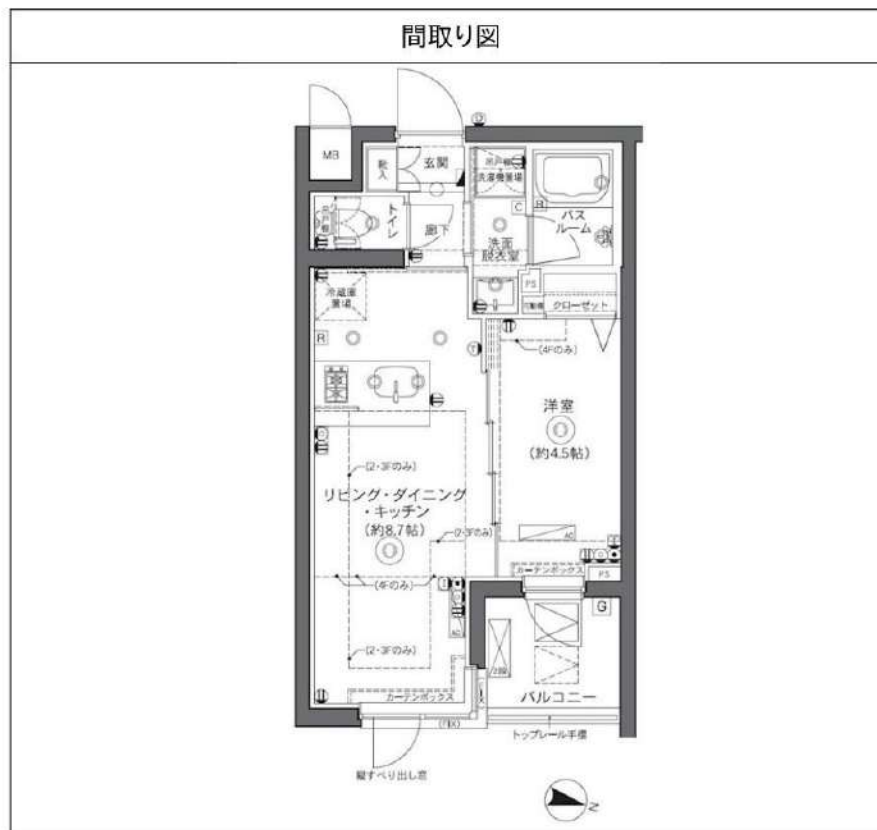


みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM中野坂上 208

間取り	賃料	管理費等
1LDK	151,000円	7,000円



敷金/保証金	151,000円	礼金/権利金	151,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: LDK 8.70畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	32.32㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B-A2※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0015873

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

DYNACITY NAKANOARAIYAKUSHI

ダイナシティ中野新井薬師

- 所在地／東京都中野区上高田3丁目25番9号
- 交通／西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩4分
JR中央線「中野」駅徒歩19分
- 完成／2005年6月
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 契約期間／2年間(更新可)
- 敷金・礼金／各1ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 入居日／10月中旬(9月29日退去予定)

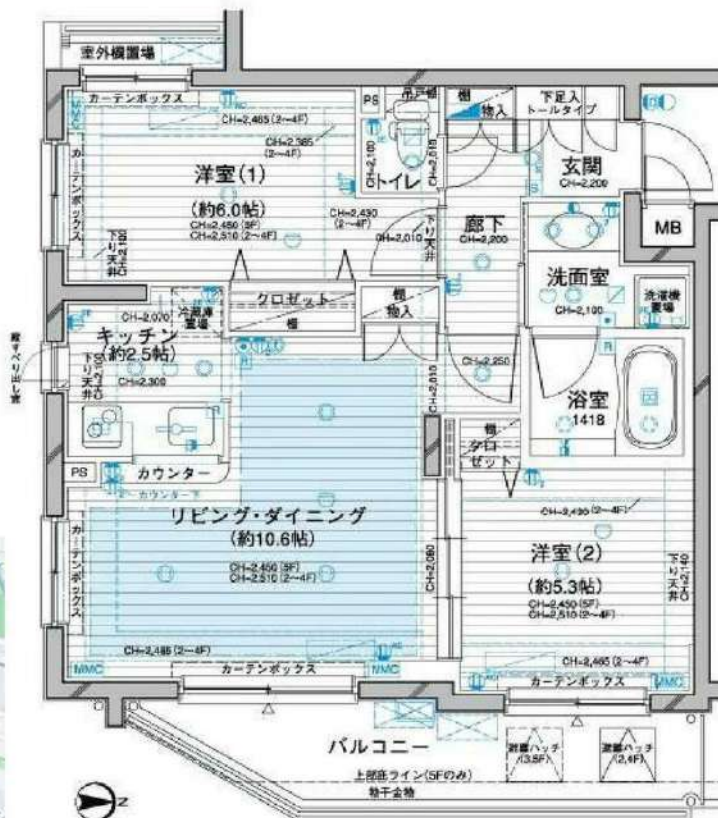
ペット・SOHO相談
(敷金追加1ヶ月)

アップライトピアノ相談
(時間制限あり)



C2type 2LDK

専有床面積54.25㎡ (16.41坪)
バルコニ-面積8.55㎡ (2.58坪)
室外機置場面積1.26㎡ (0.38坪)



★保証人不要システム利用必須★
エポスカード(Room ID)
初回保証料: 総賃料の40%
年間保証料: 14,000円
※別の保証会社も利用できます。

◇◆害虫駆除サービス◇◆
(お客様の任意で承ります)
1R~2LDK 16,500円
今なら除菌サービス!

★24時間メンテナンスサービス JS24★
2年間/16,500円



○充実の仕様・設備○



504号室
賃料172,000円
管理費10,000円

ペット飼育の場合、賃料5,000円増額

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 当社指定の火災保険に加入していただきます
- 契約時、鍵交換代29,700円がかかります
- 当社指定の入居申込書にご記入願います
- 入居審査及び契約時に書類の提出をお願いします
- その他お申込にあたってを必ずお読みください
- 成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分(外税)申し受けます
- 先行申込不可。内見後の申込受付になります

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660