

貸マンション

中板橋駅

フェニックス中板橋 804

間取り
1K

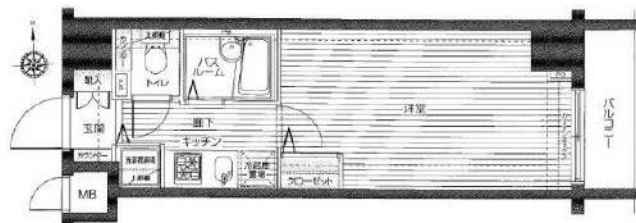
専有面積
22.82㎡

築年月
2008年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中板橋
間取タイプ	1K
賃料	70,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大谷口上町 7-1		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩9分		
建物	建物名	フェニックス中板橋 804	
	構造・規模	RC 11階建/8階部分	
	使用部分積	22.82㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C、S、B、S端子、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	流行の海外映画もB・S・C・Sでチェックできます。魅力的な駅近の物件で、駅まで徒歩9分です。二口コンロが付いている物件です。こちらはエレベーター付き物件です。お住まいをお探しの方は、当社オススメの賃貸住宅はいかがでしょう？生活に欠かせない施設が近くにあるので、快適に暮らせます。お気軽にご連絡下さい。■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の退去金有■法人契約：諸条件相談可能■空き予定の物件は先行契約■ネット掲載：全媒体不可■駐輪場・ネット掲載等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。生活サポート：19,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エルササポート 総賃料の50% ※口座振替手数料：月々440円～550円/年間更新料：10,000円 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東武東上線 大山 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅賃貸アパートメント

1R

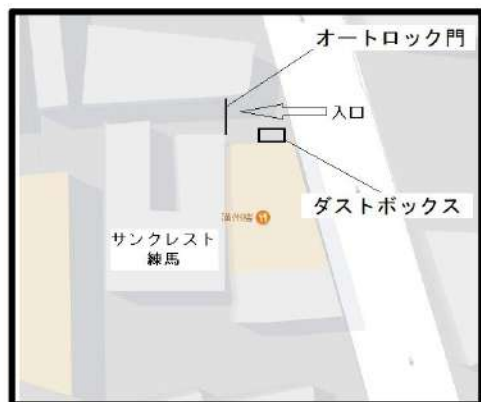
賃料

75,000円

サンクレスト練馬 203号室



- 礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
- オートロック付で安心
- 「独立洗面台」「広々ロフト」付！



【周辺環境】
 スーパーあまいけ練馬店 ...徒歩2分(約91m)
 ユニクロ練馬駅北口店...徒歩6分(約429m)
 セブンイレブン練馬桜台5丁目店...徒歩2分(約150m)
 ドールコーヒESHOP練馬駅店...徒歩6分(約419m)
 練馬駅リハビリテーション病院...徒歩6分(約428m)
 練馬二郵便局...徒歩2分(約92m)
 練馬いちよう並木緑地...徒歩5分(約389m)
 練馬区役所...徒歩10分(約747m)
 練馬警察署...徒歩7分(約495m)



住所	東京都練馬区練馬2-1-15		
交通	西武池袋線・都営大江戸線『練馬』駅 徒歩6分		
建物	専有面積(下記ロフト面積含)	32.73 m ²	9.90 坪
	ロフト面積	5.40 m ²	1.63 坪
	総戸数	10戸	
	構造	木造サイディング準耐火構造	
	所在階/階建	2階/2階建	
	向き	西	
契約条件	築年月	2015(平成27)年1月築	
	管理費	5,000円	
	礼金・敷金	0ヶ月・0ヶ月	
	保証会社利用必須 エポス	初回:総賃料の50% 月次:総賃料の1.5%	
	※次年度保証料・口座振替手数料0円です!		
	更新料	新賃料の1ヶ月分	
	更新事務手数料	11,000円	
	住宅保険料	加入要(¥15,000)	
	契約種別/期間	普通賃貸借契約2年	
	入居可能日(現況)	即/現空	
駐輪場	無		
設備	・インターホン	・エアコン	
	・バストイレ別	・独立洗面台	
	・室内洗濯機置場	・IH(1口)キッチン	
	・ウォシュレット	・浴室暖房乾燥機	
	・ミニ冷蔵庫	・照明(残置物)	
備考	・グレード24加入(16,500円/2年) ・契約事務手数料11,000円		
	・ルームクリーニング費用40,700円(契約時)		
	・2ヶ月前解約 ・室内禁煙住戸 ・鍵交換代(任意)		
	・短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料の1ヶ月分)		
	・SOHO、事務所利用、ペット飼育不可		
	・隣接建物室外機音有		
	・隣地越境木々有(隣地所有者不明により現況有姿)		
・図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。			

・携帯電話の受信状況につきましては、ご使用機種にて現地で直接お確かめください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

AXAS SHINITABASHI 601

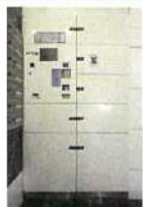
都営三田線「新板橋」駅 徒歩4分
JR埼京線「板橋」駅 徒歩8分

所在：東京都板橋区板橋4丁目28番10号

3駅3線利用可能
設備充実！



エントランス オートロック完備でセキュリティ充実



宅配ボックス 外出時も安心、宅配ボックス完備

お料理好きにはガスコンロ
人気の独立洗面台！

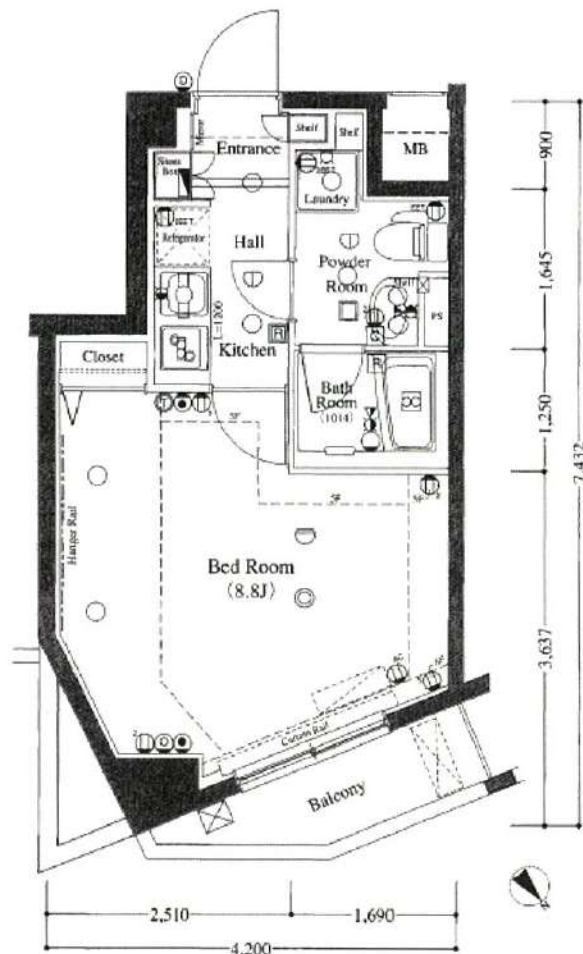
温水洗浄便座付

浴室乾燥機付で雨でも安心

ペット飼育 応相談

※飼育には諸条件があります

★オゾン殺菌・消臭施工
ご入居前に施工いたします



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします

賃貸マンション

間取	1K
面積	25.67 m ²
賃料	78,000 円
賃貸条件	敷金 0.0 ヶ月 礼金 1.0 ヶ月

築年月	平成18年10月
構造	RC造6階建 6階部分
管理費	月額 10000円
契約期間	2年（更新可）
現況	居住中
入居時期	8/31退去予定
駐車場	有 月額25000円（現空無）
備考/各費用	

- ・1年未満解約時違約金有（賃料1ヶ月分）
- ・Approom Club要加入（月額¥600/税込）
- ・鍵交換費用（¥24,200/税込）※入居時
- ・ルームクリーニング費用（¥42,000/税別）※入居時
- ・ペット飼育時敷金1ヶ月分追加

事務手数料	¥5,500（税込/新規契約時）
賃貸保証	要加入（㈱クレディセゾン/GTN他） 契約時保証委託料 総賃料40%～ 以降保証委託料 年毎¥10,000 ※GTNご利用時は要問合せ
火災保険	要加入2年（¥20,000～）
更新料	新賃料の 1.00ヶ月分 別途更新手数料（¥13,200/税込）
退去時	1ヶ月前予告 ◆賃借人負担費用特約有 ルームクリーニング（契約時預り金充当） エアコンクリーニング（1台¥16,500/税込）

【設備概要】

駐輪場：月額200円 バイク置場：有 使用料月額2000円（要別途契約）
電気：スマ電[®] ガス：都市ガス ネット：
◆エレベータ ◆オートロック ◆宅配ボックス ◆室内洗濯機置場 ◆温水
洗浄便座付トイレ ◆独立洗面化粧台 ◆浴室換気乾燥機 ◆ガス式コンロ2
口付システムキッチン

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

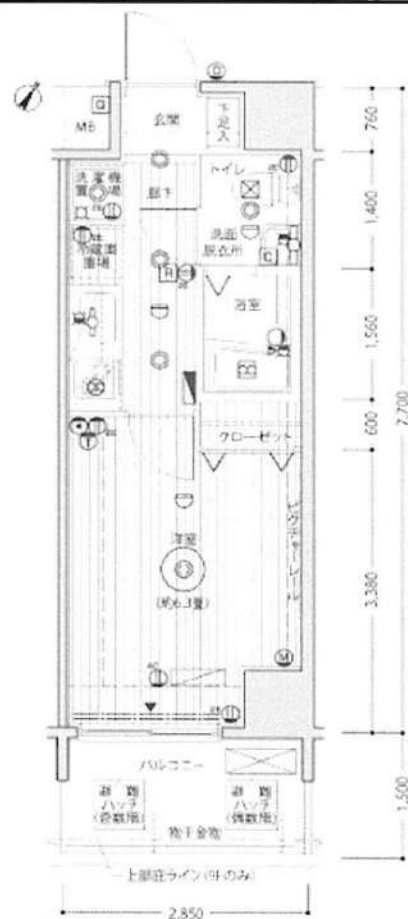
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ペット可☆ ル・リオン南大塚



◆ 当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
702 号室 10/2退去予定		78,500 円	
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月	
所在地	東京都豊島区南大塚3-28-13		
交 通	JR山手線《大塚》駅、徒歩3分		
構 造	RC造、地上9階建て		
専有面積	21.94㎡	間 取	1 K
竣 工	2010年11月完成	洋 室	6.5帖
◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック		☆ 洗面化粧台	
☆ 宅配BOX (24時間対応)		☆ 浴室乾燥機	
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)		☆ 光ファイバー対応 (別途契約)	
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)		☆ BS/CS対応 (別途契約)	
◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)		☆ 解約予告：2ヶ月前	
☆ 事務管理手数料：11,000円		☆ 更新料：新賃料1ヶ月分	
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円		☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	
☆ 鍵交換費用：22,000円 (デンプル)		☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)	
☆ 1年未済解約：賃料1ヶ月分「違約金」		☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)	
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

池袋駅

エルミタージュ池袋(エルミタージュイケアブクロ) 305

間取り
1K

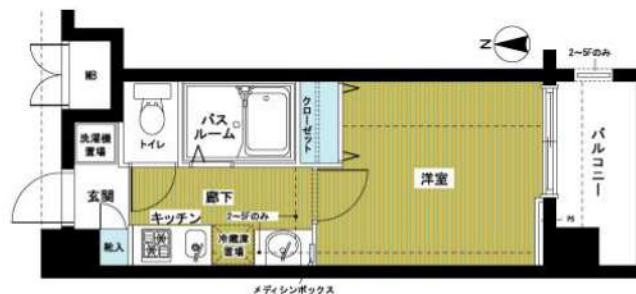
専有面積
21.90㎡

築年月
2007年04月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃料	78,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋1丁目7-23		
交通	J R 山手線 池袋 徒歩9分		
建物	建物名	エルミタージュ池袋(エルミタージュイケアブクロ) 305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	21.90㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2007年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年9月中旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、オートロック...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込): 22,000円 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1: 西武池袋・豊島線 池袋 徒歩11分 利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩9分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



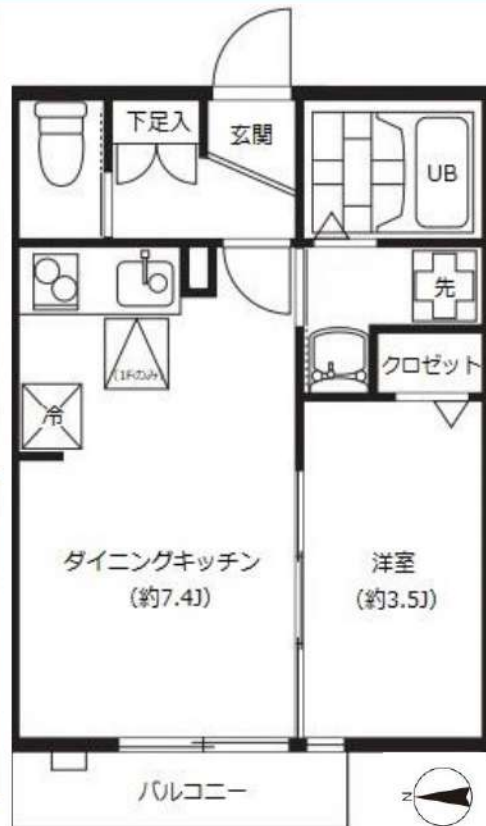
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラ:ヴィーオーラ ◆ インターネット使用料無料 ◆

-----充実の設備-----

- ◆オートロック ◆TVモニター付きインターホン ◆駐輪場 ◆エアコン ◆浴室乾燥
◆追炊き ◆IH2口コンロ ◆大理石調フロアシート ◆BT別



洋室はお洒落なアクセントクロス仕様



生活に便利なイオンスタイル
板橋前野町店まで 徒歩3分!!



イズミヤ(スーパー)	4分
マツモトキヨシ(薬局)	6分
セブンイレブン(コンビニ)	5分
サイゼリヤ(レストラン)	6分
ブックオフ(本屋)	5分

●図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。小物はつきません。

物件名	ラ:ヴィーオーラ 206号室		
最寄駅	都営三田線「志村坂上」駅 徒歩8分		
賃料	79,000円		
共益費	5,000円		
所在地	東京都板橋区前野町4-30-13		
交通	都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩9分		
構造・規模	鉄骨造	地上3造	2階部分
専有面積	26.09㎡	部屋番号	206号室
築年月	2010/2/20	間取り	1DK
礼金	なし	敷金	なし
契約形態	普通賃貸	更新料	新賃料1ヶ月分
取引態様	専任媒介	契約期間	2年
駐輪場	100円/月	現況	空室
バイク置場	満車	入居可能日	即日
設備	プロパンガス・エアコン・浴室乾燥・追い焚き・IH2口コンロ・オートロック・TVモニター付きインターホン・駐輪場・敷地内ゴミ置き場・インターネット使用料無料		
入居条件	<保証会社必須> 新日本信用保証:総賃料×50%(2年)以降1年ごとに更新料1万円 学生プラン有 15,000円(4年) <審査必要書類> 個人:身分証明書・収入証明 法人:会社謄本・決算書(2期分)		
備考	・火災保険加入必須(15,000円/2年) ・鍵交換代 16,500円(税込) ・24時間緊急サポート加入 16,500円(税込)/2年 ・退去時クリーニング費用44,000(税込)をご契約時にお支払い。 ※短期解約違約有 1年以内の解約で賃料1ヶ月分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

板橋区役所前駅

メイクスデザイン板橋区役所前 201

間取り
1K

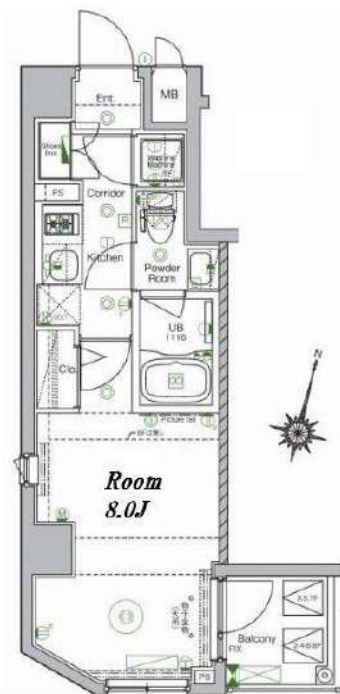
専有面積
26.00㎡

築年月
2013年12月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋区役所前
間取タイプ	1K
賃料	賃料 80,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋 4丁目 62-7		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩8分		
建物	建物名	メイクスデザイン板橋区役所前 201	
	構造・規模	R C 8階建/2階部分	
	使用部分積	26.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年12月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年8月15日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプル...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	都心へのアクセス良好！角部屋・二面採光！ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込）利用駅1：J R埼京線 板橋 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下板橋駅

ベルシード池袋本町 805

間取り
1K

専有面積
25.43㎡

築年月
2019年09月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	下板橋
間取タイプ	1K
賃料	83,000円
貸貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目29-15		
交通	東武東上線 下板橋 徒歩7分		
建物	建物名	ベルシード池袋本町 805	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	25.43㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	・退去時クリーニング代 45,155円税込・ベルプラス 初月16,500円税込の年 別途月割L 650円 税込/火災保険・車付けサービス含む・契約事務手数料 11,000円税込・鍵交換代 38,500円税込・室内防犯代 13,200円税込・保証会社加入必須 大手法人は応相談 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%・年毎10,000円・更新事務手数料 11,000円税込・口座振替手数料 330円税込 解約予告2ヶ月前・ベットの両付の場合、敷金2ヶ月分増額(償却)ベットの償却には保証料負担を要します(短期解約返金あり) 床は内装材(一部床材) 15年以内解約一定返金15ヶ月分・大手社宅利用の場合も転居後契約は不可 契約開始日前確定後のキャンセルの場合、書面作成手数料を徴収させていただきます 契約開始日3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗損代を徴収させていただきます 法人契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます 社宅規定提出必須 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃料保証:加入要 その他 日本賃貸住宅保証機構 初回賃料総額の50%・年毎10,000円 ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社宛の付成面をお取り寄せてください。 利用駅:東武東上線 池袋駅 徒歩8分 利用:詳しくはお問い合わせください。		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

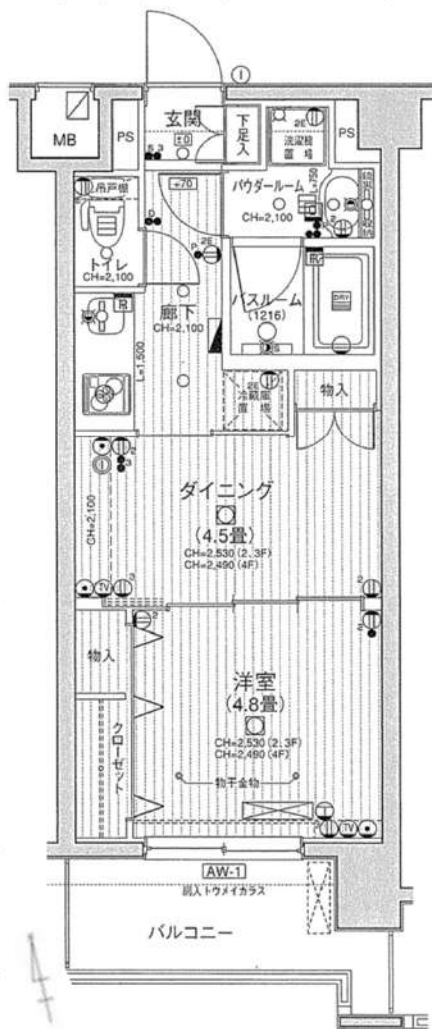


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

日神デュオステージ大泉学園

西武池袋線「大泉学園」駅
徒歩10分



分譲仕様の充実の設備です！

物件名	日神デュオステージ大泉学園		
最寄駅	西武池袋線「大泉学園」駅徒歩10分		
賃料	408号室 84,000円		
共益費	8,000円		
所在地	東京都練馬区大泉学園町2丁目12-2		
専有面積	1DK 30.06㎡	構造・規模	鉄筋コンクリート造
築年月	平成19年12月	所在階	4階 南
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約形態	普通賃貸借2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 (15,000円)	現況	空室
入居	7月中旬		
設備	エアコン(1台)・オートロック・TVモニターホン・IHコンロ・ウォシュレット・24時間換気・バストイレ別・バルコニー・クローゼット		
入居条件	保証会社利用必須(保証料:月額賃貸借費用50%) ＜必要書類＞ 個人:身分証明書、住民票、印鑑証明、収入証明 法人:商業登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	・鍵交換費用44,000円(税込) ・24時間サポート16,500円(2年・税込) ・退去時クリーニング費用:57,200円(税込) ・短期解約違約の有無:あり(1年以内賃料1ヶ月) ・禁煙 駐輪場 要問合せ		

(注)図面・写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
予めご了承ください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

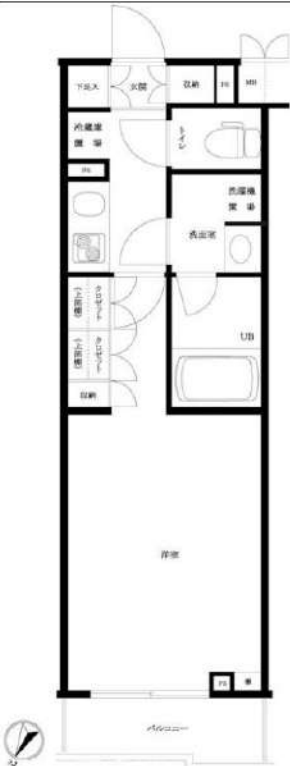


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール小竹向原参番館 308

間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	8,000円

ダブルデンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観 	間取り図 
その他 	

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区小茂根3丁目15-7		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.52㎡	向き	北西
築年月	2019年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年8月下旬 予定
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

練馬駅

A X A S 東京ウエスト練馬 209

間取り
1DK

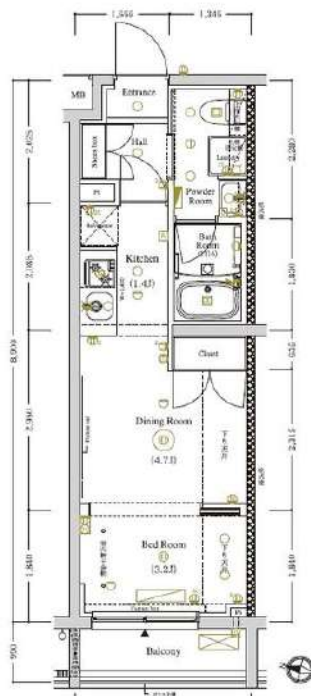
専有面積
25.81㎡

築年月
2019年09月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可,
B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,
室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,モニタ付
インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	練馬
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 98,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区豊玉北6丁目 6-7		
交通	西武池袋・豊島線 練馬 徒歩6分		
建物	建物名	A X A S 東京ウエスト練馬 209	
	構造・規模	R C 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋 3.2 DK 6.1	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年10月02日退去予定	入居日	2021年10月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年15,000円		
備考	事務管理手数料:11,000円 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証 初回総賃料の50% 更新年1万円 鍵交換代等:有 22,000円~		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

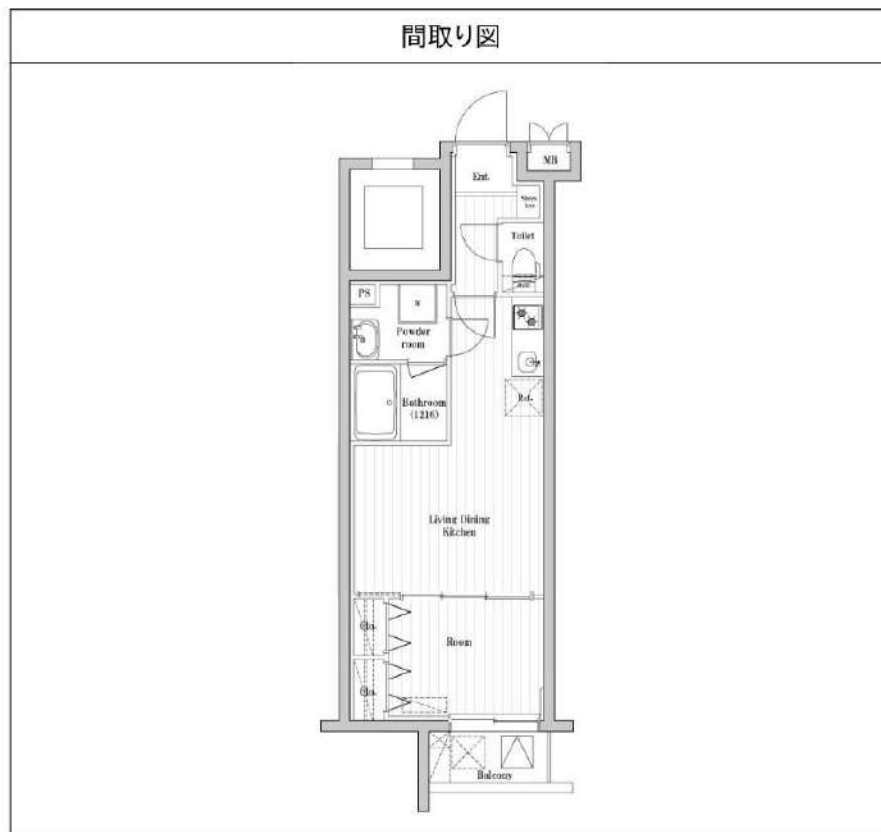
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス板橋徳丸 104

間取り	賃料	管理費等
1DK	111,500円	15,000円

敷金礼金ゼロ!!【WI-FI無料※FGBB】ペット飼育可 新築高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

敷金礼金ゼロ!!【WI-FI無料※FGBB】ペット飼育可 新築高級デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区徳丸1丁目32-8		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩24分 都営三田線 西台駅 徒歩29分		
間取り詳細	DK 9.80畳		
構造	鉄筋コンクリート -1階 / 4階建		
面積	35.52㎡	向き	南
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, オール電化, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い炊き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料5万円)		
備考	★契約金は家賃と保険★仲手別途■保証会社/初回保証料貸主負担 ■短期解約違約金有■入居中サポート1500円/月■保険22000円 ■更新事務手数料22000円■鍵代25300円(退去時請求)■ペット(+敷1・償)		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Eタイプ 401	D2タイプ 402	D1タイプ 403	Cタイプ 404	A1タイプ 405	Bタイプ 406	A2タイプ 407
90 契約 00	90,000/3,000	101,000/5,000	91,000/3,000	90 申込 00	90 契約 00	
Eタイプ 301	D2タイプ 302	D1タイプ 303	Cタイプ 304	A1タイプ 305	Bタイプ 306	A2タイプ 307
10 契約 00	89,000/3,000	89,000/3,000	90 申込 00	90 契約 00	89,000/3,000	90 契約 00
Eタイプ 201	D2タイプ 202	D1タイプ 203	Cタイプ 204	A1タイプ 205	Bタイプ 206	A2タイプ 207
90 契約 00	88,000/3,000	88,000/3,000	98,000/5,000	80 契約 00	80 契約 00	89 契約 00
Eタイプ 101	D2タイプ 102	D1タイプ 103	管理室 駐車場 エントランスホール			
90 契約 00	80 申込 00	80 契約 00				

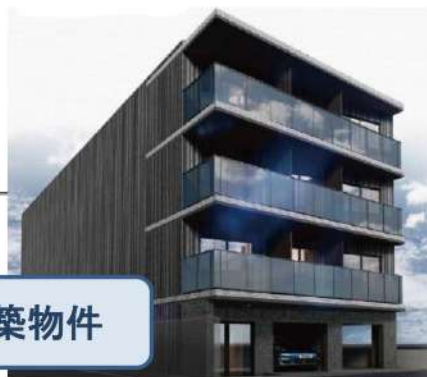
★充実設備★

共有部

- ★カメラ付オートロック
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★ゴミ置き場
- ★テレビアンテナ
- 地上デジタル/BS/CS110° アンテナ設置
- ※端末機器代・契約は別途
- ★インターネット シーファイブ (Wi-Fi完備)
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る)
- (細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・駐車場
- (使用料金・空き状況は建物管理へご確認ください)

専有部

- ★カラーモニター付インターホン (録画機能付)
- ★エアコン
- ★洗浄付温水便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★洗面化粧台二面鏡
- ★二人入居可



新築物件

8月中の契約開始に限り9月末までフリーレント

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

物件名	プレセダンヒルズ中板橋				
賃料/管理費	左図参照				
敷金	0	ヶ月	礼金	0	ヶ月
〒	173-0021				
住所	東京都板橋区弥生町61-5				
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩4分				
	東武東上線 ときわ台駅 徒歩11分				
構造	鉄筋コンクリート造地上4階建				
竣工	2021年7月	入居開始日	8月上旬		
更新料	1ヵ月	解約予告	2か月		
建物管理	(株)ライフポート西洋03-6674-2694				
備考	●火災保険2年:18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須:18,000円 ●クリーニング代契約時:35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別) ●書類作成代:20,000円(税別) ●保証会社必須1Kタイプ(エボス50%・年10,000+月額1%) 否認の場合は、新日本信用保証50%・月額1.5% 1DKタイプ(エボス100%・年10,000+月額1%) 否認の場合は、新日本信用保証100%・月額1.5% ●半年未満の解約は違約金2ヶ月、1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。				



ペット飼育可
(敷金1ヶ月プラス)



WiFi接続・無線ルーター
標準装備

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

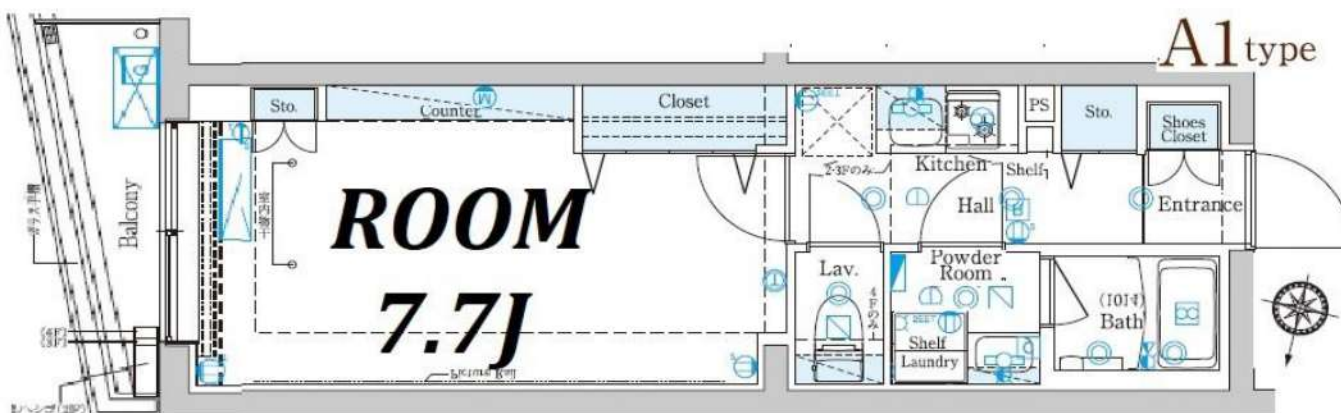
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

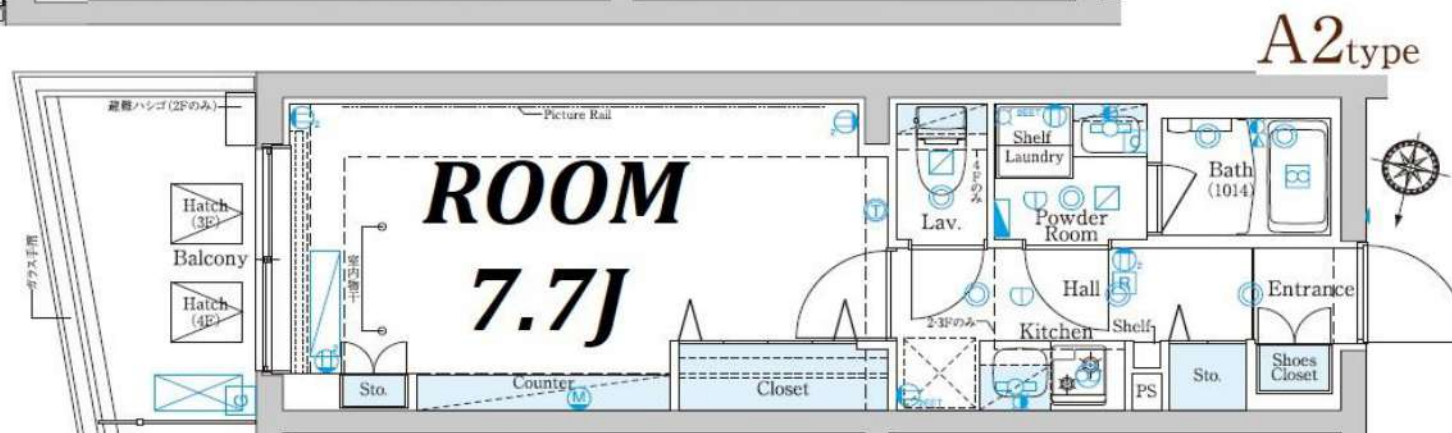
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



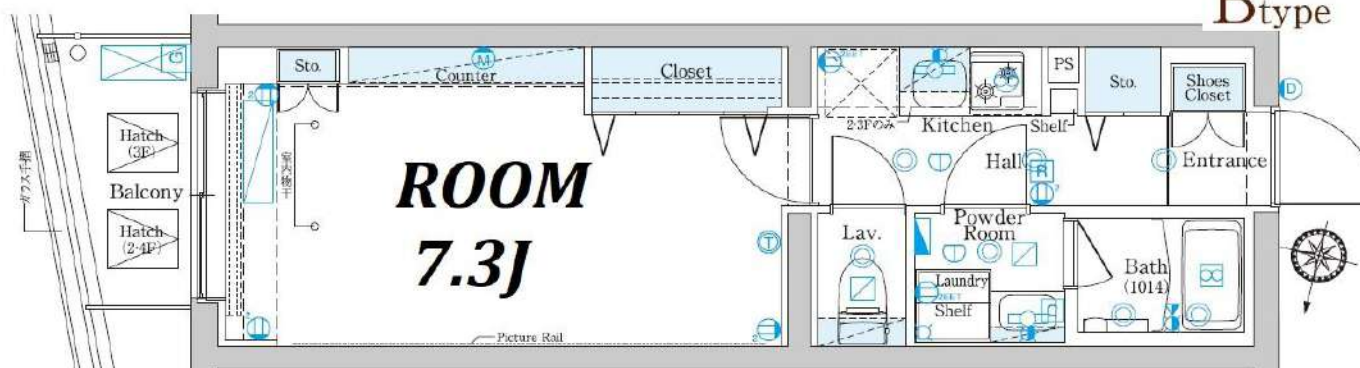
A1 type

26.10m²



A2 type

26.10m²

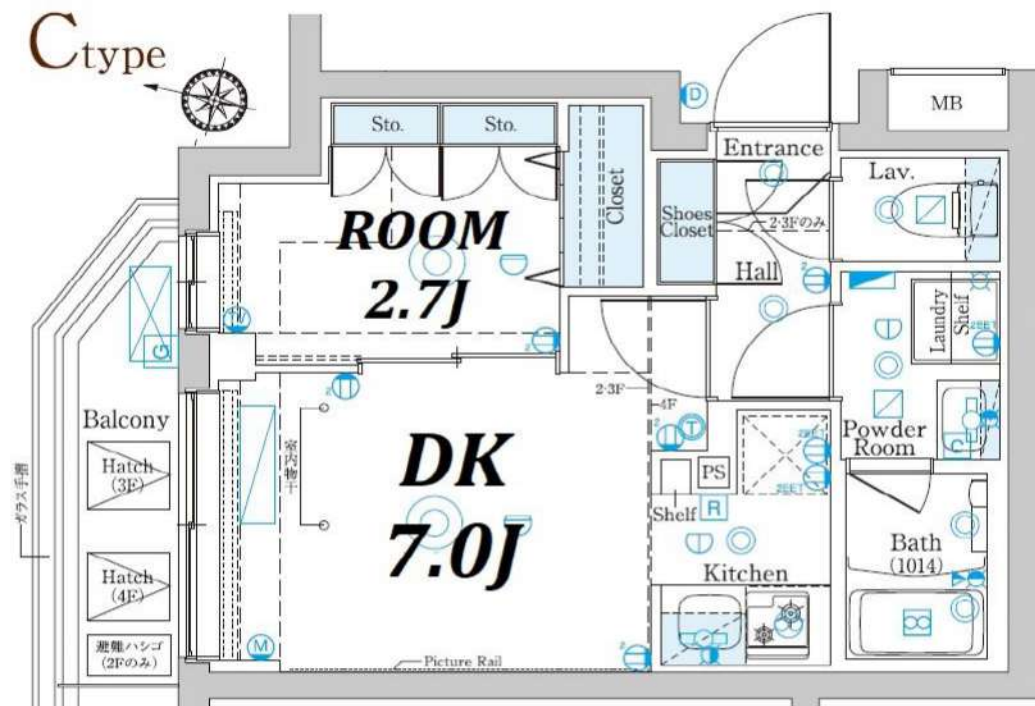


B type

25.65m²

A1タイプ/A2タイプ/Bタイプ
8月中の契約開始に限り
フリーレント2か月

25.86㎡ Ctype



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

25.36㎡

D1タイプ
8月中の契約開始に限り
フリーレント2か月

D1type

