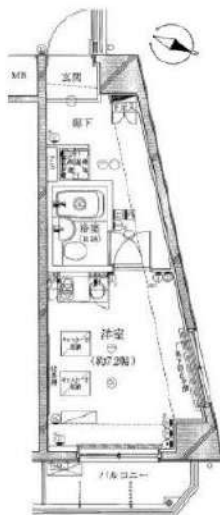


物件No. 917		現況 空室		空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】							
外観		間取り		プレール・ドゥーク代々木八幡 504			
							
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社費にてお願ひします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載、敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前撮に容認します。■短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願ひます。■車庫使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。							
賃料				72,000円			
				管理費 15,000円 共益費 -			
間取り		1R	物件種別		マンション		
雑費		-	振替手数料		550円		
敷金		-	礼金		-		
保証金		-	敷引/償却		-/-		
交通		京王新線「初台」駅 徒歩 8分 小田急線「代々木八幡」駅 徒歩 9分					
物件所在地		東京都渋谷区初台 2 丁目 27-1					
構造		鉄筋コンクリート造 地上階数 8階建 5階部分					
専有面積		21.52㎡	向き		東		
築年月		2006年3月	入居時期		即入居		
契約期間		2年間 (更新可)	原状回復		退去時精算		
更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税		
損害保険		有り 24ヶ月 20,000円					
その他費用		鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円					
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。							
建物管理会社		キノシタコミュニティ 03-5908-2257					
保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円			
セールスポイント		ペット可 (室内犬・猫)					
設備		エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、2ロコンロ、電気コンロ、エアコン、インターホン、2F以上、オートロック、ディンプルキー、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス、冷蔵庫付					
備考							

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。●解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分(概別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。●楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

エクセリア中野坂上

☆システムキッチン☆クローゼット☆

★中野坂上徒歩1分の好立地★1階がコンビニエンスストア★



～周辺環境充実～
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

***** 洋室 約7.3帖 K 約2.7帖 *****

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ☐ 浴室換気乾燥機 | ☐ エアコン |
| ☐ バルコニー | ☐ 室内洗濯機置き場 |
| ☐ システムキッチン | ☐ バス・トイレ別 |
| ☐ クローゼット | ☐ シューズボックス |
| ◇分譲マンション | ◇モニター付オートロック |
| ◇エレベーター | ◇宅配ボックス |
| ◇外観タイル張り | ◇敷地内ゴミ置き場 |
| ◇駐輪場(要確認) | ◇駐車場(要確認) |
| ◇BS・CATV(要確認) | |
| ◇インターネット対応(要確認※別途契約必要) | |

【個人契約】契約書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家族引渡口書、銀行振出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人（印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票）
【法人契約】契約書：会社憲章、印鑑証明、入居書：住所票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人（印鑑証明、源泉徴収票）

号室	賃料
405	74,000円

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町1丁目25-10		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩1分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	23.58㎡	開口部方位	西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2000/05	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CATV、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モーター付オートロック、敷地内ゴミ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代27,500円税込 ・契約事務手数料11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコフォレントインシチュア 初回賃料総額の50%～ ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金⇒賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

物件コード 15942_405 レインズコード下8桁 -

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



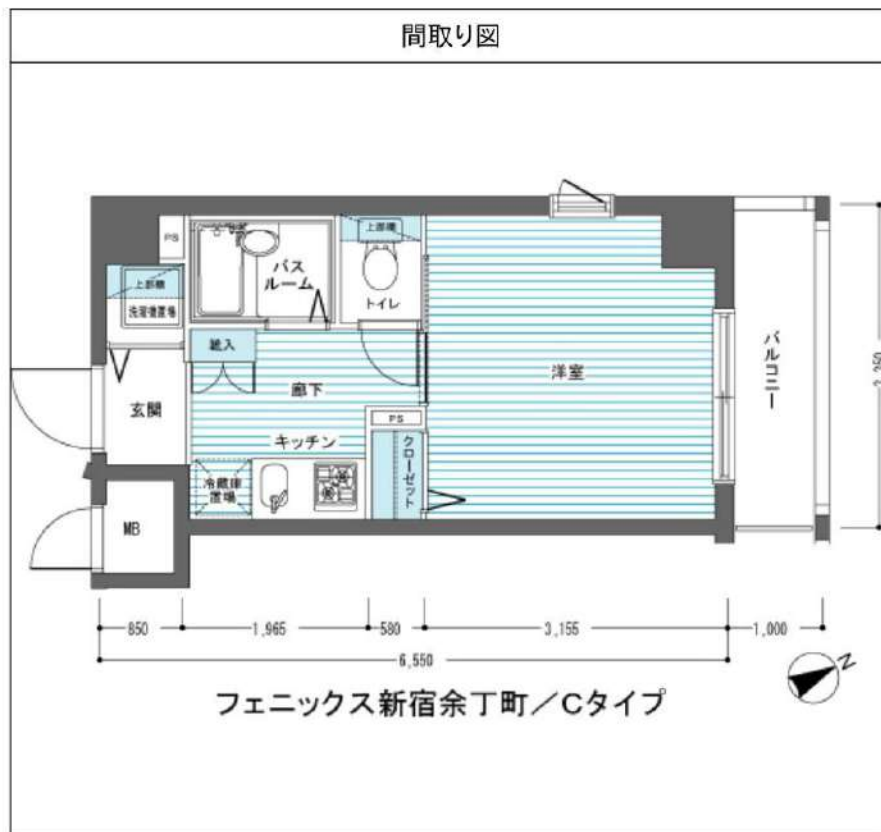
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーションフェニックス新宿余丁町 202

間取り	賃料	管理費等
1K	76,000円	9,000円

敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	一時金: 鍵交換費用(税込): 22,000円 (月次費用) 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	21.90㎡	向き	北東
築年月	2006年11月17日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年9月下旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0007078

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク北新宿Ⅲ

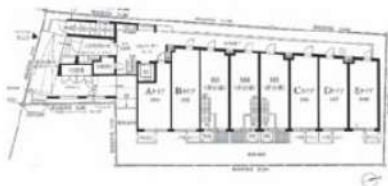
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2口ガスコンロシステムキッチン・浴室換気乾燥機

独立洗面・バストイレ別・温水洗浄暖房便座

【室内写真同建物別号室】カラーTVモニター付オートロック・宅配ボックス



ACCESS

JR中央線 大久保駅 徒歩5分

JR山手線 新大久保 徒歩9分

JR総武線 東中野 徒歩14分

207号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.92㎡
入居日	2021年08月上旬	内見			2021/7/22～
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目8-4				
構造	RC造	規模	地上5階 地下1階建2階		
竣工日	2008年08月	総戸数	34戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アルカーデシティリンクス新宿

★浴室乾燥機あり ★温水洗浄便座付き
☆駅チカ ☆買い物便利



洋室 8帖

- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- 浴室換気乾燥暖房機
- クローゼット
- エアコン
- エアコン
- シューズボックス
- 温水洗浄便座
- システムキッチン

- ☐エレベーター
- ☐TVカメラ付オートロック
- ☐敷地内ゴミ置き場
- ☐宅配ボックス
- ☐メールボックス
- ☐駐輪場（要空確認）

【個人契約】契約書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家族引当口座、銀行振出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人様約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約書：会社印鑑、印鑑証明、入居書：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人様約書、印鑑証明、源泉徴収票

☆☆駅チカ徒歩1分・買い物も便利☆☆
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
704	87,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 大久保2丁目6-18		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩1分 JR山手線 新大久保 徒歩8分 東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）12階建		
専有面積	28.43㎡	開口部方位	東
総戸数	66戸	間取り	1R
築年月	2006/08	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ゴミ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料 20,000円/2年間 ・鍵交換代 27,500円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコクレジットインシチュア 初回賃料総額の50%～ ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込 ・1年未満の解約の際は短期解約違約金有→賃料1ヶ月分ご負担 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

物件コード 52681_704 レインズコード下8桁 1404-0596

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ガリシア中野弥生町 1201

中野区弥生町5-12-11

RC造 地上12階建て (2017年4月築)

賃料: 89,000円 / 管理費20,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

リロレント24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)BRIコミュニティ
03-5786-7660

外観

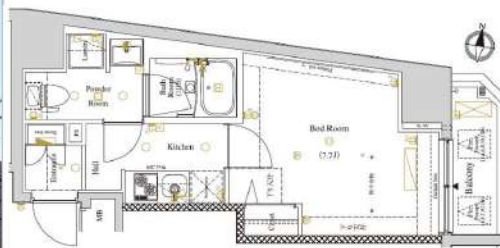


GALICIA

NAKANO YAYOICYO

間取り

1K / 26.36㎡ (洋室7.7帖)



最寄り駅

東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 8月中旬頃 / 内見: 現地対応予定

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)・SOHO可

モニター付オートロック・ドアツールック・ディンプルキー

インターネット無料・最上階・角部屋・2口ガスコンロ・システムキッチン

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・エアコン

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2021年9月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズ賃貸マンション
EXAM 代々木

小田急線『代々木八幡』Sta. > 徒歩 **5** 分
東京メトロ千代田線『代々木公園』Sta. > 徒歩 **6** 分
小田急線・東京メトロ千代田線『代々木上原』Sta. > 徒歩 **10** 分

駅徒歩 5 分の好立地！
新宿・渋谷へのアクセス良好！

TV モニター付きオートロック
大通り沿いで一人暮らしも安心！



※家具はつきません。

203 号室
1R/21.71 m²
賃料
95,000 円



即入居可能！
内見可能！

独立洗面台、バストイレ別
浴室乾燥機付き etc 設備充実！

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。※インターネットのお申込は個人でお手続きが必要です。※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

物件概要

東京都渋谷区代々木5-11-8
鉄筋コンクリート造 地上6階建て15戸
2015年5月竣工
退去済み/クリーニング済み

申込時必要書類

身分証明(両面)
収入証明(直近の給与明細3ヶ月分又は源泉徴収)
法人契約可

契約条件

■敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月 ■共益費：¥8,000
■更新料：新賃料の1か月相当額 ■契約期間：2年
■保険(2年)：¥18,000～ ■鍵設定料：¥33,000(税込)
■24時間サポート：¥16,500(税込)
■家賃保証会社加入義務あり(ROOMiD指定)
初回保証料：賃料(共益費込)の50%
月次保証料：賃料(共益費込)の1%
※1年未満の解約で違約金賃料1ヶ月分

設備



※当物件に駐輪場はございません。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



AXAS新宿戸山

501

賃料	100,000円			
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
雑費	-	振替手数料	550円	
敷金	-	礼金	-	
保証金	-	敷引/償却	-/-	
交通	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩 4分 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩 9分			
物件所在地	東京都新宿区戸山一丁目1-10			
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上11階建 5階部分			
専有面積	25.25㎡	向き	北	
築年月	2015年 9月	入居時期	即入居	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
損害保険	2年	20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	アセットコミュニティ		03-5322-3366	
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（犬・猫1匹まで）			
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー			
備考				

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いいたします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期滞約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



レアライズ高田馬場

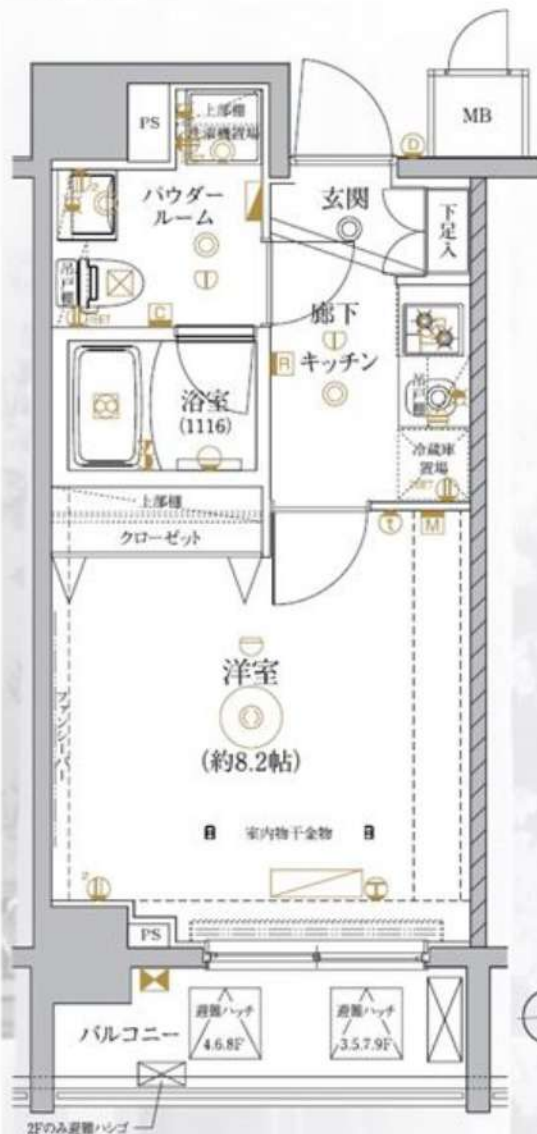
ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



※モデルルーム参考写真です。



WiFi Free
利用料無料です



西武新宿線 『下落合』駅 徒歩 3分
JR山手線・西武新宿線・東京メトロ東西線
『高田馬場』駅 徒歩10分
ドラッグストア徒歩2分！セブンイレブン徒歩2分！

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



洗浄機能付暖房便座



浴室換気乾燥機



エアコン



インターネット無料
(シーファブ)



BS/CS110°



CATV(JCOM)



宅配ボックス



防犯カメラ



エレベーター



ゴミ置場



駐輪場
(無料・区画指定)



バイク置場(※1)

※1 バイク置場 空き状況・金額等は下記お問い合わせください。

建物管理会社：聯リアルリンク TEL:03-6271-0909

※カラーバリエーション

2・6階：ホワイト 3・7階：ブラウン 4・8階：レッドブラウン 5・9階：グレー

※電力会社指定：HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。

①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円

②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	102,000
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都新宿区下落合1-14-9
交 通	JR山手線『高田馬場』駅 徒歩10分
建物名	レアライズ高田馬場
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上9階建
部屋番号	6階部分 602号室
専有面積	26.71㎡
築年数	令和元年9月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	10月2日解約予定
入居予定日	10月中旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

山手線代々木駅徒歩3分！
 広めの1K！築浅！収納多！
 設備充実！角部屋！日当たり良好！
 家具の設置等ご相談承ります！

間取り

1K

専有面積

23.49㎡

築年月

2012年02月



貸マンション

チェックポイント！

●主要採光面：北東向き ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●角部屋 ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●洗面所独立 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●クローゼット ●シューズボックス ●照明器具 ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

代々木駅

1K

賃料 104,000円

礼金 0.5ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木1丁目18-18		
交通	J R山手線 代々木 徒歩3分		
建物	建物名	A X A S 代々木アジュールコート(アクセスヨギアジュールコート) 1005	
	構造・規模	R C 11階建/10階部分	
	使用部分面積	23.49㎡	
	間取内訳	洋 6.5	
築年月	2012年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年09月19日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり。 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコ等初回保証委託料 50%～、月次1% 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J R総武・中央緩行線 代々木 徒歩3分 利用駅2：都営大江戸線 代々木 徒歩3分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

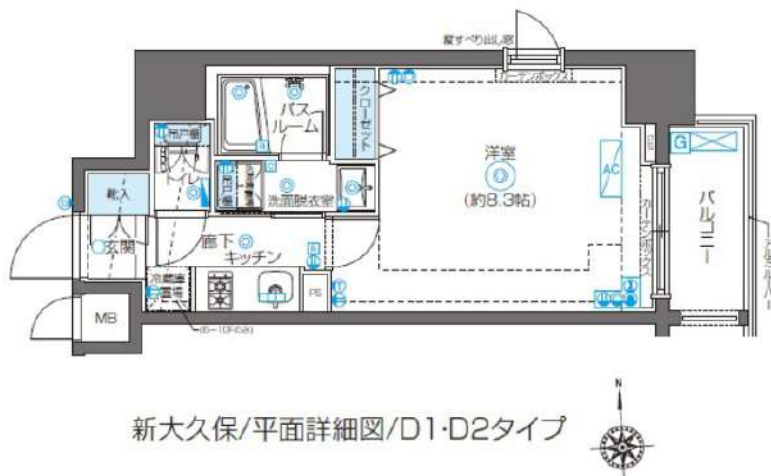
ZOOM新大久保

304号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
【デザイナーズマンション】 【ペット可】

【外観】

【間取り図】



新大久保/平面詳細図/D1・D2タイプ



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-12		
交通	山手線 新大久保 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保 (東京) 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	25.54㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	2年
入居時期	2021年9月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■ 部屋タイプ: D2※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2021年8月10日

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660