

ルール蒲田九番館 302号室



現地から徒歩10分のJR京浜東北線「蒲田」駅より

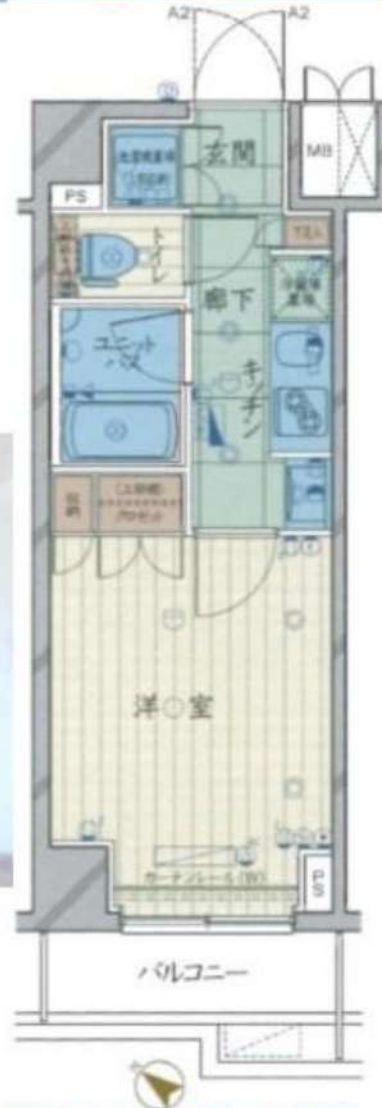
川崎	→直通	4分	自由が丘	→14分
(京浜東北線利用)			(東武東上線利用)・大崎(山手線)・東武東上線直通利用	
大井町	→直通	6分	恵比寿	→14分
(京浜東北線利用)			(京浜東北線利用)・大井町(東武東上線)・京浜東北線利用・大崎(東武東上線)・京浜東北線直通利用	
品川	→直通	10分	渋谷	→16分
(京浜東北線利用)			(京浜東北線利用)・大井町(東武東上線)・京浜東北線利用・大崎(東武東上線)・京浜東北線直通利用	
浜松町	→直通	15分	目黒	→17分
(京浜東北線利用)			(京浜東北線利用)・品川(東武東上線)・山手線利用	
大崎	→9分		二子玉川	→21分
(京浜東北線利用)・大井町(東武東上線)・京浜東北線直通利用			(東武東上線利用)・大井町(東武東上線)・東武東上線直通利用・大崎(京浜東北線)・東武東上線直通利用	
横浜	→12分			
(京浜東北線利用)・川崎(東武東上線)・東武東上線直通利用				

※所要時間には乗換時間、待ち時間は含まれません。また、時刻表により多少異なる場合があります。

- ・定期借家（再契約可能）
- ・再契約料：新賃料の1.5ヵ月分
- ・再契約事務手数料：2,000円（税抜）
- ※法人契約の場合、普通借家相談可
ただし条件変更有

- ・RC造・オートロック・宅配BOX
- ・独立洗面台・浴室乾燥機・ウォシュレット

【建物管理会社】
株式会社TFDコミュニティ TEL:03-3582-2652
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2021年8月26日現在
駐車場：空有 ¥20,000/月
バイク置場：空有 ¥3,000/月
駐輪場：空有 無料 要申請
ペット：飼育不可
（詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください）



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	3階
賃貸条件	賃料	70,000	円
	礼金	1.5	ヵ月 敷金 0
所在地	東京都大田区新蒲田1丁目20-5		
交通	JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩 10 分		
建物	建物名	ルール蒲田九番館	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	6 階建 地下 0 階	
	築年月	2013年3月(築8年)	
	専有面積	20.62 m ²	バルコニー 3.30 m ²
再契約料	新賃料の 1.5 ヲ月分	契約期間	2023/12/26
管理費	12,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	入居中	入居日	10月下旬以降予定
設備	☒ 都市ガス ☒ 独立洗面台 ☒ オートロック ☒ カーモニター付きインターホン ☒ 宅配BOX ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ 浴室乾燥機 ☒ 室内洗濯機置き場 ☒ 2口ガスコンロ ☒ 敷地内ゴミ置き場		
備考	・定期借家（再契約可能） ・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・短期解約違約金（1年未満退去で賃料2ヵ月分） ・室内抗菌費用 ¥15,000（税抜） ・保証会社必須（初回委託料40%～80%） ・ペット飼育不可 ・転貸・民泊は不可（違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます） ・鍵交換代 ¥35,000（税抜）～ ・契約事務手数料 ¥2,000（税抜） ・24時間サポート代 月額900円（税抜）		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート大森第5

分譲賃貸マンション

賃料

70,000

管理費

15,000

敷金

〇

礼金

〇

所在地

東京都大田区大森本町1-2-3

交通

京急本線「大森海岸」駅徒歩2分
京浜東北線「大森」駅徒歩10分
京浜本線「平和島」駅徒歩13分

間取り

1K

504号室

専有面積

21.73㎡

構造

鉄筋コンクリート造 地上9階建

築年月

平成16年11月

入居日

即入居

駐車場

あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

駐輪場

あり（詳細は建物管理会社へ連絡）

専有部分

インターホン エアコン 室内洗濯機置場
シャワートイレ クローゼット
システムキッチン 2口ガスコンロ

共用部分

オートロック 防犯カメラ エレベーター
メールBOX 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場
BS/CS（別途申込※建物管理会社要確認）
インターネット対応（別途申込※建物管理会社要確認）

初期費用

保証会社

CASA（初回50%・月額総賃料1%）
J RAG（初回50%・振替手数料330円）
エボス（初回50%・月額総賃料1.3%）

別途費用

鍵交換代 31,900円（税込）
家財保険料 20,000円（2年）

短期違約金

※1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月

建物管理

スカイサービス株式会社 03-6733-1451

更新料

新賃料の1ヵ月分

取引形態

貸主



※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（社宅規定提出必須）

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸
マンション

ヒガシマゴメ
フラッティ東馬込

101.201 号 賃料 69,000 円 ~ 敷金 0 カ月
1R 共益費 3,000 円 礼金 0 カ月

都営浅草線「馬込」駅 徒歩5分
JR横須賀線「西大井」駅 徒歩13分
JR京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩18分

敷金0 礼金0!! フリーレント1ヵ月!! 角部屋・採光良好◎ 主要設備完備!!



号室	賃料	管理費	間取	面積	状況
101	69,000円	3,000円	1R	17.09㎡	案内可/即入居可
201	70,000円	3,000円	1R	21.9㎡	案内可/即入居可



■部屋設備:
照明 エアコン
フローリング B・T別
収納スペース
モニタ付インターフォン
室内洗濯機置場
浴室暖房乾燥機
温水洗浄便座
IHクッキングヒーター
シューズボックス



※参考写真です、号室違い有。

住所	東京都大田区東馬込2丁目1-9					
建物	建物構造	木造				
	建築年月	2019年10月				
	専有面積	左図参照				
	方位	北				
契約条件	賃料	左図参照				
	管理費	3,000円				
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月		
	契約種別	普通賃貸借	契約期間	2年		
	更新料	新賃料の1ヶ月				
	火災保険	18,000円（2年間）※必須				
設備仕様 など						
	エアコン美装	フローリング	照明	収納	洗濯機置き場 室内	
						
	バス・トイレ別	温水洗浄便座	IHコンロ	浴室暖房乾燥機	室内付バルコニー 手すり付	
						
	TVモニター付 インターホン	通学・通勤便利	周辺利便施設	初期費用安	敷金0礼金	
	■現況					
	案内可／即入居可					
	備考	■ペット飼育		不可	■駐車場	
■楽器演奏		不可	■自転車置場		無	
■事務所使用		不可	■外国籍		要相談	
■カギ交換費用		38,500円（税込）※任意				
■清掃費用 （退去時）		室内ハウスクリーニング33,000円（税込） 別途エアコンクリーニング11,000円（税込）				
■保証会社利用		必須 初回保証料：賃料等総額50% 以後、年間保証料：10,000円				
※短期解約の場合違約金特約有。旧名：（仮称）馬込1AP						

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732

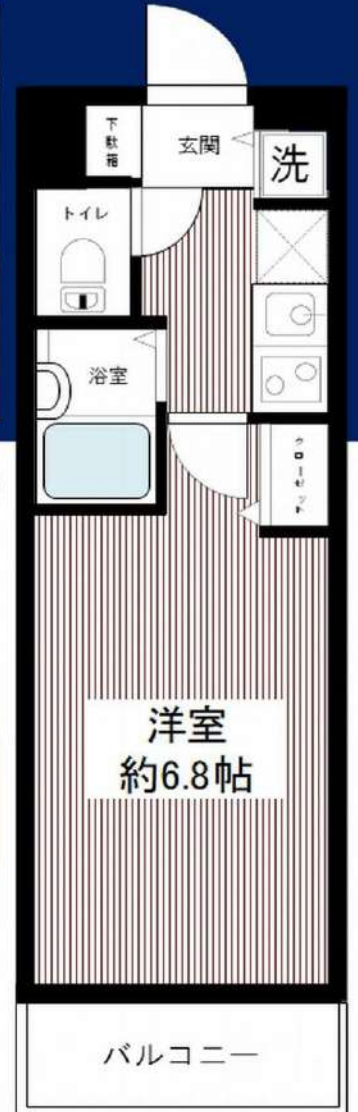


みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～Genovia Hills Nishimagome Verde～ **ジェノヴィアヒルズ西馬込ヴェルデ**

都営浅草線『西馬込』駅徒歩9分

都営浅草線『馬込』駅徒歩10分



名 称 : ジェノヴィアヒルズ西馬込ヴェルデ
在 地 : 東京都大田区中馬込3丁目16番9号
造 造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
工 通 : 2010年10月
条 件 : 都営浅草線『西馬込』駅徒歩9分
 都営浅草線『馬込』駅徒歩10分
条 件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 鍵交換費用 22,000円(税込)
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込/月)
 短期解約違約金特約(1年未満1.5ヵ月)
更 新 料 : 新賃料1.5ヶ月分
火 災 保 險 : 18,000円
そ の 他 : 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の30%～40%
 ※学生プラン有り: 初回保証料(10,000円～)
 年間保証料: 10,000円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

■設備概要

- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯防排水パン
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス
- ◇駐輪場(無料)
- ◇駐車場(22,000円/月)

- ◇エアコン1台
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇クローゼット
- ◇インターネット(イッツコム・NTT※個別契約)
- ◇宅配ボックス
- ◇バイク置場(2,000円/月)
- ※駐輪場・バイク置場・駐車場空要確認

敷金0

★ライフラインに即して★申込自由※
 ★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
 ※オール電化対象外
 ★電気含むその他ライフライン・ライフアップから案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ペット飼育可能
 (敷金プラス1ヶ月)
 ※猫・犬いずれか1匹
 (体重10kg・体長50cm以内)

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
204	74,000円	1K	22.51㎡	9/12空予定
管理費 8,000円				

～ご利用保証会社～
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

みずいばや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいばや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいばや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

充実した設備で快適生活♪
家具の設置等ご相談承ります！
内見は内見予約くんから！！

間取り

1K

専有面積

19.32㎡

築年月

2002年05月



京急蒲田駅

1K

賃料 76,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

東京都大田区南蒲田1丁目1-19

京急本線 京急蒲田 徒歩1分

建物名 シンシア蒲田ステーションプラザ 305

構造・規模 SRC 13階建/3階部分

使用部分積 19.32㎡

間取内訳

築年月 2002年05月 契約期間 2年

管理費等 10,000円/月

駐車場

現況 空家 入居日 即時

設備 B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、洗面台、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、エレベーター、宅配BOX

保険等 要 2年20,000円

備考 短期解約違約金あり、クリーニング費用：54,450円、ペット飼育時敷金・礼金ともに1ヵ月割り増し、管理費プラス2,000円 クリーニング費用（税込）：54,450円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス加入 初回保証委託料50%及び、月次1% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：京急空港線 京急蒲田 徒歩1分 利用駅2：JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩12分

貸マンション

チェックポイント！

●主要採光面：南向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●外観タイル張り ●分譲タイプ ●B・T別 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●収納スペース ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●都市ガス ●フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●モニタ付オートロック ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ROOM
FOR
RENT

Alt Raom

101
1R

号

賃料 79,000 円 敷金 0 ヵ月

共益費 13,000 円 礼金 0 ヵ月

京急空港線「穴守稲荷駅」徒歩6分
京急空港線「大鳥居駅」徒歩9分
東京モレール「天空橋駅」徒歩13分

角部屋 2面採光 宅配ボックス有 Wi-Fi無料 独立洗面台 浴室暖房乾燥機



徒歩圏内で複数路線が利用
できる便利な立地にあり
ます。

駅から物件までに生活利
便施設多数！明るい通り
を歩いて帰るので夜の遅い
帰りも安心です。

基本設備充実+オート
ロックや宅配BOX完備な
ので女性も安心して生活
できます♪



住所	東京都大田区羽田3-5-14			
建物	建物構造	RC造3階建		
	建築年月	2017年5月		
	専用面積	19.22㎡		
	方位	北西		
契約条件	賃料	79,000円		
	管理費	13,000円		
	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
	契約種別	普通賃貸借	契約期間	2年
	更新料	新賃料の1ヵ月		
	火災保険	18,000円(2年間) ※必須		
	現況	案内可/入居日相談		
	カギ交換費用	38,500円(税込) ※任意		
仕様設備	スポットライト	エアコン実装	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
	独立洗面台	カウンターキッチン	IHコンロ(2口)	モニター付きオートロック
その他	浴室暖房乾燥機	Wi-Fi無料	生活利便施設	駐輪場
	バス・トイレ	Wi-Fi無料	生活利便施設	駐輪場
備考	■ペット飼育	不可	■駐車場	無
	■楽器演奏	不可	■自転車置場	有
	■事務所使用	要相談	■外国籍の方	要相談
	■駐輪場利用料	月額550円(税込) ※利用者のみ要契約		
	■保証会社利用	必須 初回保証料：賃料等総額50%以後、年間保証料：10,000円		
	■清掃費用(退去時)	室内ハウスクリーニング33,000円(税込)別途エアコンクリーニング11,000円(税込)		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。短期解約の場合違約金特約有り。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴォーガコルテ蒲田南 104号室

今なら期間限定 **礼金0**
初期費用抑えたい方にオススメ！

分譲賃貸マンション

京浜急行本線 「雑色駅」 徒歩 **11** 分

礼金 **0** 敷金 **1**

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

ペット飼育
相談 OK！

外国籍の方
相談 OK！

水商売の方
相談 OK！

間取り：1K 洋室 11帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



共用部分設備

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV・BS/CS110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都大田区南六郷 1-13-7
◇専有面積	：29.80 m ² / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：無
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 5 階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2015 年 5 月
◇総戸数	：38 戸
◇管理会社	：株式会社ライフポート西洋
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：9 月上旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000 円 / 2 年
- ◇くらシード：15,000 円（税別）/ 24 時間サービス
- ◇鍵交換費：20,000 円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃 4.0%～
- ◇書類作成費：5,000 円（税別）

作成日：2021/8/27

賃料 **79,800** 円

インターネット無料！
駐輪場あり！

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル大森壹番館 1101号室

京浜東北線
「大森」駅
徒歩5分

京浜急行線
「大森海岸」駅
徒歩8分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区大森北1-22-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 13階建
- ◆築年月 : 平成26年 1月
- ◆専有面積 : 21.60㎡ ◆バルコニー面積 : 3.24㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 46戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新) 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

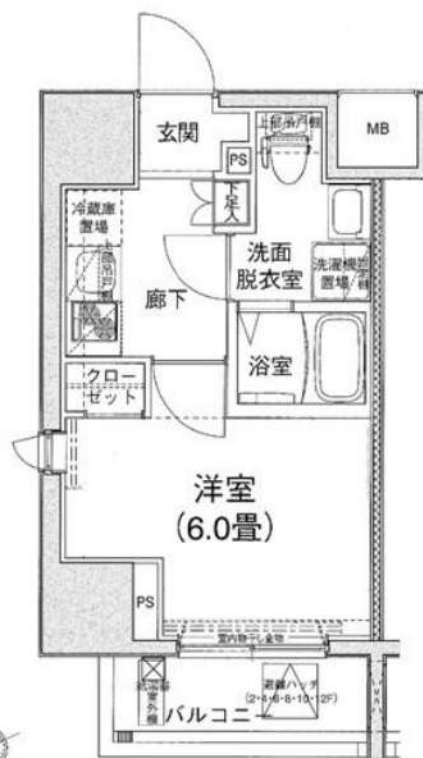
賃料	共益費
82,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

全室角部屋

2路線2駅利用可

分譲賃貸マンション



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



現地案内図



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方

優待割引！

休日はレンタカーでお出かけ！



日産レンタカー

× SYLA



低糖質メニューで健康生活♪

新しい住まいで、

新しい食生活を始めませんか。

nosh ナッシュ

× SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで

空間価値の向上を！【レンタル家具】

★シーラ会員限定価格★

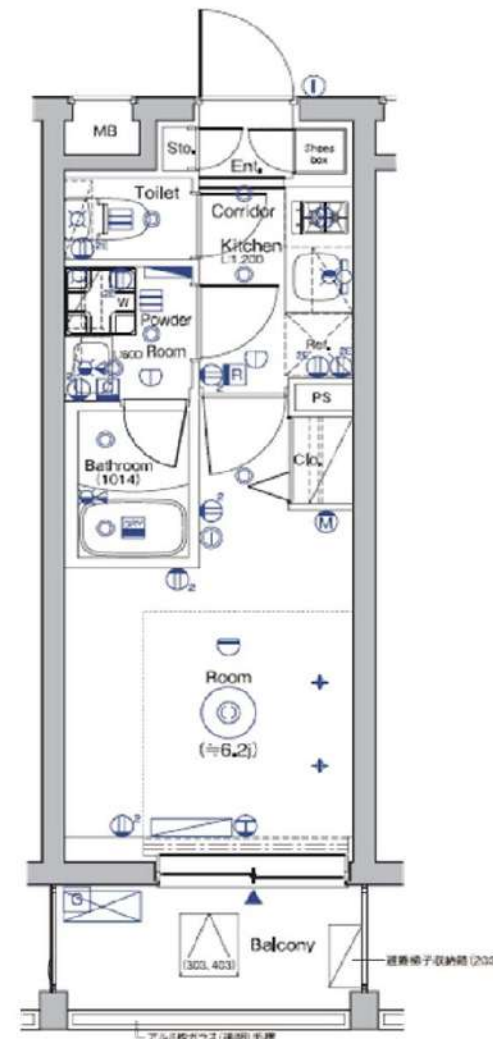
CLAS

× SYLA

その他多数提携店あり！



ペット可



高速1Gbps (有線接続時)

インターネット使い放題！

Wi-Fi対応！使用料無料！

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

SYFORME TOGOSHI-KOEN II		203号室	
賃料	84,500円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区豊町4丁目14番11号		
交通	東急大井町線『戸越公園』駅 徒歩7分 東急大井町線『下神明』駅 徒歩8分 JR横須賀線・JR湘南新宿ライン『西大井』駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建	竣工	2017年12月
間取り	1K	平米数	20.44㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	可(敷金1ヶ月追加)
現況	居住中(解約・退去日10/31)	入居日	11月中旬
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円(税込)/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 (初回保証料40%、年間保証料10,000円) (外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し) ◆ルームクリーニング代(52,800円(税込)/退去時) ◆SYLAプレミアムクラブ加入(1,100円(税込)/月) ◆指定電力会社加入(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」) 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック・カラーモニター付インターホン・宅配ボックス エレベーター・エアコン・バス・トイレ別 フローリング・システムキッチン・洗濯機置場・浴室換気乾燥機		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ウィスティリア大森山王 1104

大田区山王3-13-4

RC造 地上12階建て (2008年10月築)

賃料85,000円 / 管理費10,000円

敷金：ゼロ

礼金：ゼロ

退居クリーニング代金：51,000円(税別/先払い)

火災保険：20,000円

SEED24(緊急駆付け)：15,000円(税別)

鍵交換代金：25,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：ジェイレックス・コーポレーション㈱
03-3345-6096

外観

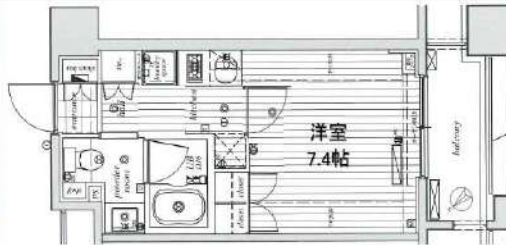


WISTERIA

OOMORI SANNO

間取り

1K / 24.02㎡ (洋室7.4帖)



最寄り駅

JR京浜東北線 大森駅 徒歩10分

京浜急行本線 平和島駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年 (普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可 / 内見：現地対応

エントランス



仕様

室内リフォーム (壁紙全張替え・建具新規設置【洋室ドア/洗濯機置場引き戸】)

・エアコン交換・給湯器交換・トイレ床CF張替え)

モニター付きオートロック・ドアソーロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・宅配BOX・エレベーター・火災報知機

BS・CS・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2021年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



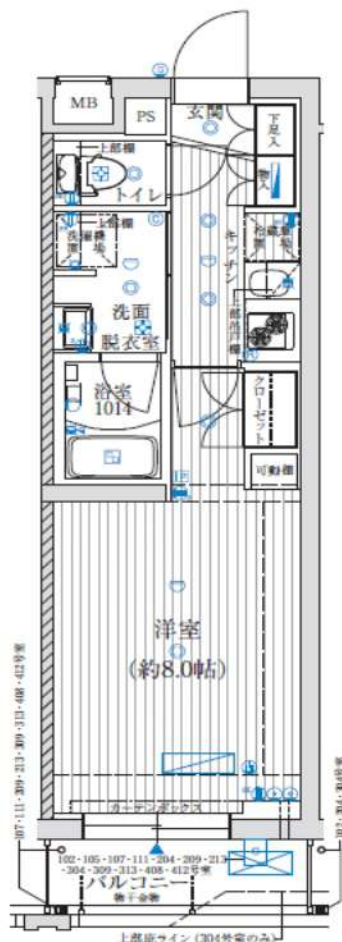
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH

For Rent



〔建物管理〕

バンズシティ株式会社

03-5339-2808

駐車場 有(空要確認)

バイク置場 有(空要確認)

駐輪場 有(空要確認)



ペット2匹迄飼育可 (小型犬・猫)



モニター付オートロック/防犯カメラ/24時間セキュリティ/玄関扉ダブルロック/宅配ボックス
エアコン/ガス2口システムキッチン/24時間浴室換気乾燥暖房機/独立洗面台/ウォシュレット

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

ピーシティアパートメント トーキョー サウス

名 称 : B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH 209

所 在 地 : 東京都大田区大森東5-27-11

交 通 : 東京モノレール「昭和島」駅 徒歩6分
京浜急行「大森町」駅 徒歩15分

構 造 : RC造 地上 5階建

築 年 数 : 2015年 4月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 86,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 1ヶ月

入 居 日 : 2021年10月1日退去予定/10月15日入居可能予定

面 積 : 25.50㎡

備 考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください

Bリリープ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育可:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は、預かりになります。)

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



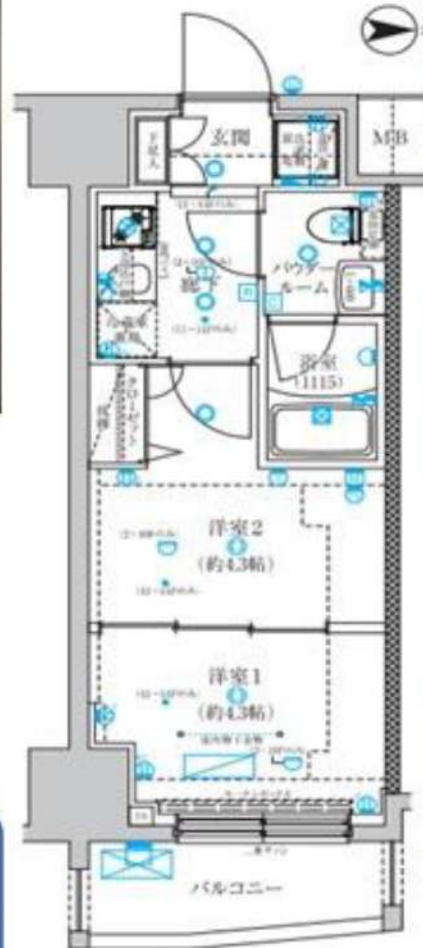
みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スパシエ蒲田グランドタワー

分譲賃貸マンション！



ペット飼育相談
敷金2ヶ月償却
小型限定(1匹迄)

※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。

※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。(社宅機能提出必須)

※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。

※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

ベルプラス月額1,650円(税込)アップで...
ベルバック料金を免除！

賃料 87000円

管理費 13000円

敷金 0 礼金 1

所在地 東京都大田区西蒲田7-57-1

交通
JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩7分
東急多摩川線・池上線「蒲田」駅徒歩7分
京急池上線「蓮沼」駅徒歩4分
東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩12分

間取り 2K **号室** 503

専有面積 25.35㎡

構造 鉄筋コンクリート造地上15階建

築年月 2019年4月 **入居日** 即入居

駐車場 敷地内有 (建物管理会社へ要空き確認)

その他 駐輪場・バイク置場敷地内有 (建物管理会社へ要空き確認)

専有部分
モニター付インターホン エアコン
システムキッチン 2口ガス 独立洗面台
24時間換気機能付浴室暖房乾燥機
室内洗濯機置場 温水洗浄機能付便座

共用部分
オートロック エレベーター 防犯カメラ
宅配BOX メールBOX 敷地内ゴミ置場
BS・CS・CATVアンテナ設置 ※別途契約
インターネット対応 (Wi-Fi※建物管理会社要確認)

初期費用

保証会社
CASA (初回50%・月額総賃料1%)
J RAG (初回50%・振替手数料330円)
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)

ベルバック 初回 33,000円(税込)

※契約事務手数料・室内抗菌・ベルプラス初回登録料

別途費用 ベルプラス 月額1,980円(税込)

※家財保険、設備・近隣トラブル駆けつけ支援サービス

鍵交換代 31,900円(税込)

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸
マンション

フィリップ南品川

102.302 号
1K

賃料 85,000 円 ~ 敷金 0 カ月
共益費 10,000 円 礼金 0 カ月

京浜本線 「新馬場駅」徒歩5分
京浜東北線 「大井町駅」徒歩10分
JR京浜線・JR山手線 「大崎駅」徒歩12分
湘南新宿ライン・りんかい線

光インターネット
使い放題



敷金0礼金0
フリーレント1ヵ月



24時間利用可能
便利な宅配ボックス



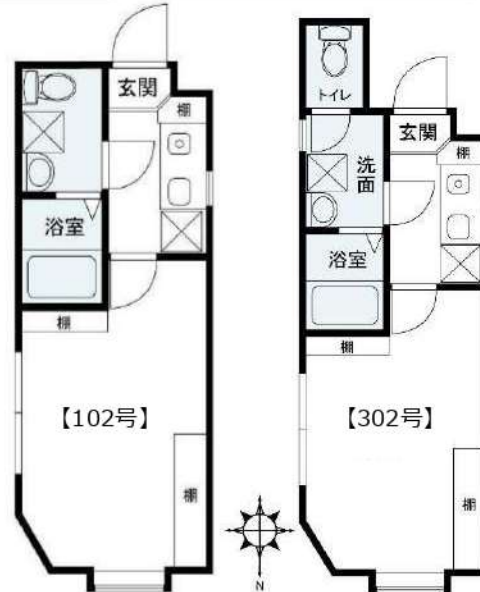
商業施設近隣あり
周辺利便施設多数



号室	賃料	共益費	間取	面積	方角	状況
102	85,000円	10,000円	1K	19.35㎡	東	案内可/入居日相談
302	90,000円	10,000円	1K	20.63㎡	東	案内可/入居日相談



※参考写真です。CGイメージによる家具家電は付きません。



住所	東京都品川区南品川4-6-5				
建物	建物構造	RC造5階建			
	建築年月	2019年7月			
	専用面積	左図参照			
	方位	東			
	賃料	左図参照			
	管理費	10,000円			
契約条件	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
	契約種別	普通賃貸借	契約期間	2年	
	保証会社	必須 初回保証料：賃料等総額50%以後、年間保証料：10,000円			
	更新料	新賃料の1ヶ月			
	家財保険	18,000円（2年間）※必須			
	現況	案内可／入居日相談			
仕様設備など					
	エアコン塗装	フローリング	スポットライト	浴室暖房乾燥機	追い炊き機能
					
	室内洗濯機置場	モニター付インターホン	二面採光	タンクレス温水洗浄便座	無料Wi-Fi
					
	敷金0 礼金0	宅配ボックス	オートロック防犯カメラ	独立洗面所	7階層利用可
	■ペット飼育	不可	■駐車場・駐輪場	無	
	■楽器演奏	不可	■喫煙	不可	
	■事務所使用	要相談	■外国籍の方	要相談	
	備考	■ガバ交換費用	38,500円（税込）※任意		
	■清掃費用（退去時）	室内ハウスクリーニング33,000円(税込) 別途エアコンクリーニング11,000円(税込)/台			
※短期解約の場合違約金特約有り。					

※写真は参考です。号室違い有。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME NISHI-OI		605号室	
賃 料	91,000円	共 益 費	10,000円
敷 金	0ヶ月	礼 金	1ヶ月
所 在 地	東京都品川区西大井2丁目22番1		
交 通	JR湘南新宿ライン・横須賀線・総武線快速 『西大井』駅 徒歩5分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上12階建	竣 工	2019年9月
間 取 り	1K	平 米 数	22.11㎡
契 約	普通借家契約	期 間	2年間
解 約 告	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更 新 料	新賃料1ヶ月分	ペ ッ ト	可（敷金1ヵ月）
現 況	入居中（10/31解約予定）	入 居 日	11月中旬予定
火 災 保	20,000円/2年	カ ィ 交 換 代	27,500円（税込）/入居時
備 考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設 備	オートロック、エアコン、システムキッチン TVモニター付インターホン、シャワートイレ 浴室換気乾燥機、宅配ボックス、エレベーター インターネット（Wi-Fi対応）使用料無料		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方

優待割引！

休日はレンタカーでお出かけ♪



日経レンタカー

× SYLA



低糖質メニューで健康生活♪

新しい住まいで、

新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ

× SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで

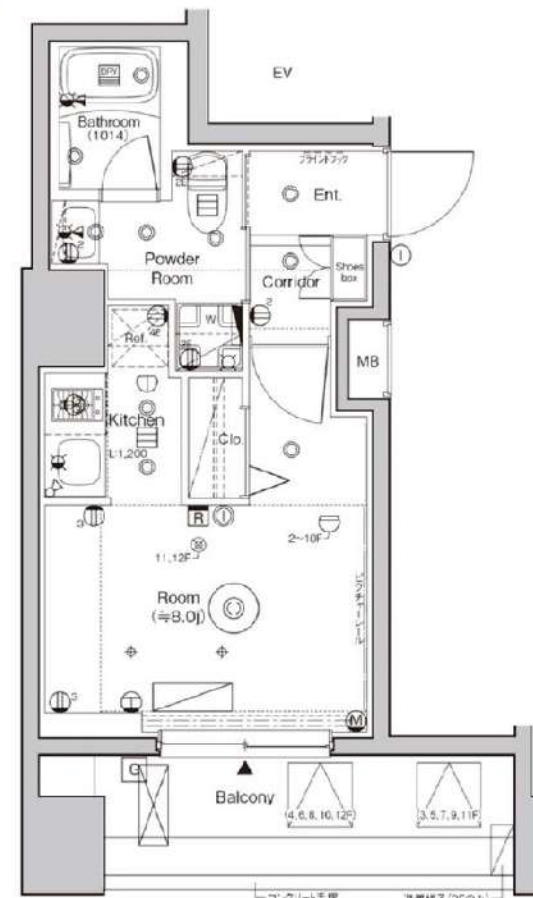
空間価値の向上を！【レンタル家具】

★シーラ会員限定価格★

CLAS

× SYLA

その他多数提携店あり！



音（声）と光とセンサーで、より楽しく・より便利に・より快適に。

Smart Control

- タイマー
- 暗さに寄り添い暮らしをサポート
- 照明
- シーンに合わせて照明・調光
- エアコン
- 冷暖房とつながる
- リモート
- 外出先から読み取りを制御
- モニタリング
- 温度・湿度・明るさを見える化する

Communication & Security

- おびき付
- 意図とかけ離れた動作の検知
- みまもり
- 侵入検知
- 検知した子どもが泣き叫ぶシーン
- Entertainment
- 音楽
- 聴き取り音に連動する

オプション 高齢入居者にも。見守りサービス対応。

- 異音検知時にまず室内に呼びかけ、合図を誘導。
- 安全確認は本人・家族・管理者にメールで通知。メールで許可確認を可能。

人感センサー対応なし。一定時間電灯の点灯なし。

- メールで通知
- 入居者
- 家族
- 管理者

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ザ・レジデンス・オブ・トーキョーKK06

号室	賃料
405	91,500円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

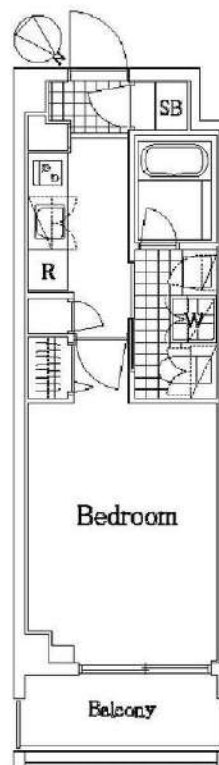
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 東大井2丁目3-14		
交通	京急本線 鮫洲 徒歩7分 京急本線 立会川 徒歩8分 JR京浜東北線 大井町 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	24.36㎡	開口部方位	北東
総戸数	58戸	間取り	1K
築年月	2018/01	契約期間	2年
入居日	10月上旬 10/05退去		
設備等	都市ガス、公共下水、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、BSアンテナ、CSアンテナ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、2階以上の物件、外国人相談、ペット相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 バイク置き場：有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。 ペット飼育の場合：消毒消毒費用(契約時)¥110,000(税込)		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660