

賃貸アパート

プライム落合 106号室

1R

西武新宿線

『下落合』

駅 徒歩 5 分

東西線

『落合』

駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区上落合1-25-20

構造： 木造2階建て

築年月： 2014年9月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付（2階のみ）

★トイレ・シャワーセパレート

★システムガス1口

★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★エアコン完備

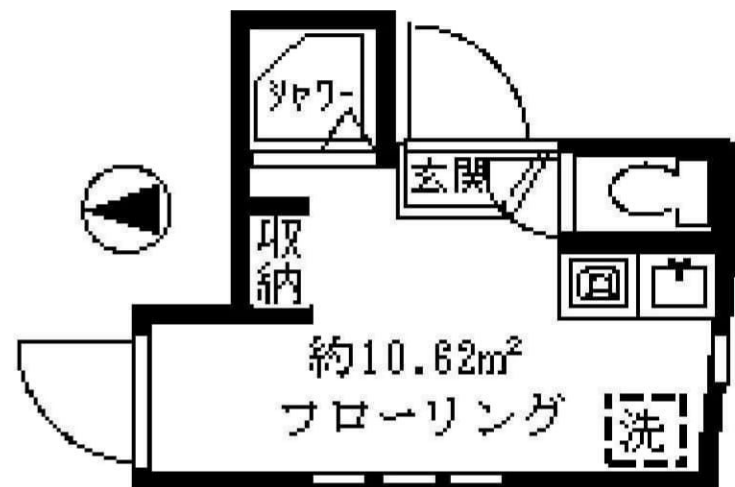
★浴室乾燥機付

★インターネット無料（Wi-Fi）

★CATV（J-COM）



現地案内図



※現況優先でお願いします。

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	205	206
面積	約10.07㎡	約10.12㎡	約10.07㎡	約10.07㎡	約10.62㎡
賃料					
号室	101	102	103	105	106
面積	約10.07㎡	約10.12㎡	約10.07㎡	約10.07㎡	約10.62㎡
賃料					50,000

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

UpSeed Residential information

FOR RENT アヴァンティ早稲田 301号室

■物件概要

所在 : 東京都新宿区西早稲田1-23-2
構造 : 鉄筋コンクリート (RC)造
対象 : 301号室 地上7階建
築年数 : 1999年2月
総戸数 : 34戸
入居日 : 9月中旬入居可能(9月5日解約予定)
設備 : 1口ガスキッチン、3点ユニットバス
シューズボックス、クローゼット
フローリング、室内洗濯機置場、エアコン
モニター付きインターホン、オートロック
角部屋、2面採光、都市ガス、宅配BOX
CATVインターネット、エレベーター

■賃貸条件

賃料 : 60,000 円
共益費 : 10,000 円
礼金 : 2ヶ月
敷金 : 1ヶ月
面積 : 18.12㎡
間取り : 1K
更新料 : 新賃料の1ヶ月分
契約期間 : 2年
★保証会社加入 (エポス、ジェイリース、日本セーフティ
新日本信用保証等) 総賃料の40~50%
★火災保険加入要 (20,000円/2年毎)
★鍵交換任意 (希望の場合: 20,000円+税)
★社宅相談可

※現状が図面と異なる場合は現況優先となります。

- ◇東京メトロ東西線 「早稲田」 駅 徒歩 10分
- ◇東京メトロ副都心線 「雑司ヶ谷」 駅 徒歩 10分
- ◇JR山手線 「高田馬場」 駅 徒歩 15分

早稲田学生さんにおすすめのマンション(^^) /
周辺は安くて美味しい飲食店が豊富です🍴
オートロック完備で女性や学生さんに大変オススメです！



～ライフインフォメーション～

- ◇セブンイレブン (コンビニ)、徒歩2分
- ◇まいばすけっと (スーパー)、徒歩2分
- ◇ココカラファイン (ドラッグストア)、徒歩3分
- ◇早稲田通郵便局、徒歩11分
- ◇早稲田大学、徒歩7分



☆ おすすめポイント☆

- ・早稲田大学まで徒歩圏内の好立地。
- ・宅配ボックスも完備されており、不在時の荷物受け取りに大変便利です。
- ・オートロック完備で、女性や学生さんの一人暮らしも安心です。
- ・大学が近く、周辺は安くて美味しい飲食店が豊富にあります。
- ・靴箱、クローゼット、室内洗濯機置場などの基本的な室内設備もしっかりそろっております。

※諸条件、気軽にご相談ください。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

曙橋駅

A D X 新宿河田町

間取り
1K

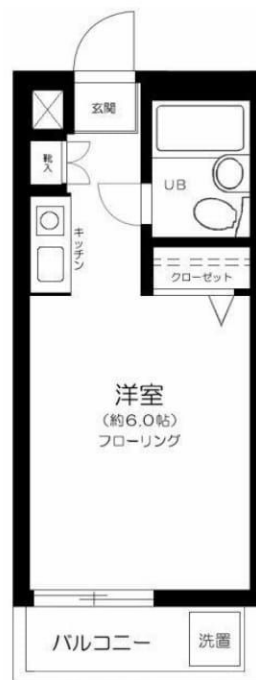
専有面積
15.12㎡

築年月
2003年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曙橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 63,000円 礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区河田町 6-7		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩8分		
建物	建物名	A D X 新宿河田町	
	構造・規模	鉄骨造 3階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	15.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年06月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、バルコニー、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	宅配BOX (2021年9月新設) 2023年1月31日までの定期借家契約 中途解約は賃料の1カ月の違約金 再契約不可 設備緊急受付システム料：7,700円 ルームクリーニング代：44,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：都営大江戸線 若松河田 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

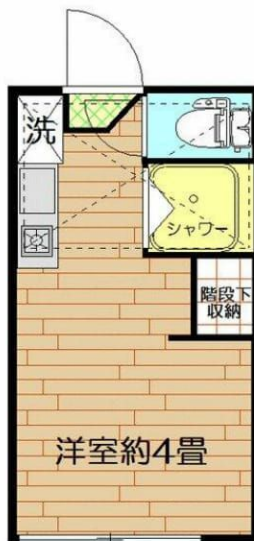
高田馬場駅

アーバンプレイス高田馬場West 202

間取り
ワンルーム

専有面積
11.70㎡

築年月
2015年09月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,24時間換気システム,シャワー,シャワールーム,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,インターネット使用料無料,オートロック

物件種目	貸アパート
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 63,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目8-27		
交通	JR山手線 高田馬場 徒歩8分		
建物	建物名	アーバンプレイス高田馬場West 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.70㎡	
	間取内訳	洋5	
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,シャワールーム,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,インターネット使用料無料,オートロック		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 エルズサポート 初回契約時に賃料等50% 月額保証料1,000円/月 口座振替利用必須 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：西武新宿線 下落合 徒歩10分 利用駅2：JR山手線 目白 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

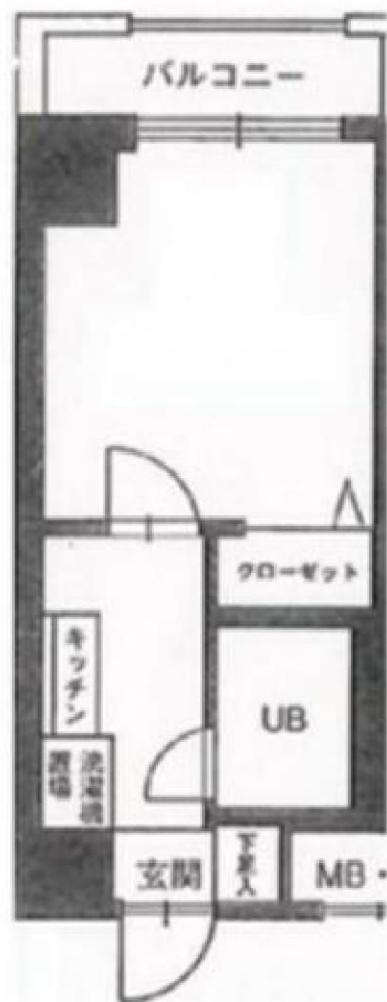


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

エヴェナール東中野



充実な設備♪

- ◆ミニキッチン
- ◆1口ガスコンロ
- ◆ユニットバス
- ◆洗面台
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆メールボックス
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道
- ◆外観タイル張り
- ◆オートロック
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆保証人不要
- ◆敷金不要
- ◆礼金不要

駐輪場置場有

空き状況は共用管理棟メイブルリビン
グサービス様03-5489-4344まで直接お
問合せください♪

分譲賃貸マンション

東中野

1K

66,000 円

共益費 8,000 円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

東京都新宿区北新宿4-32-8

206号室

JR総武線「東中野」駅 徒歩5分

東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩9分

建物名	エヴェナール東中野		
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上 11階建て		
床面積	19.47㎡		
竣工日	1995年2月	契約期間	2年間(更新可)
現況	入居中・8/17退去	入居日	9月中旬
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時金額償却) ◇保証会社必須@家賃総額50~100% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇鍵交換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

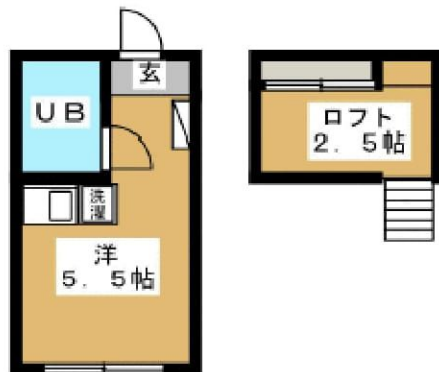
西新宿五丁目駅

マイプラン西新宿A 2F

間取り
ワンルーム

専有面積
12.15㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,ペット不可,保証人不要,二人入居可,2面採光,B・T同室,ガスコンロ付,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,エアコン,CATVインターネット,モニタ付インターホン,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目24		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	マイプラン西新宿A 2F	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	12.15㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,ガスコンロ付,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,エアコン,CATVインターネット,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要		
備考	賃貸保証:加入要 賃料・管理費の50% 鍵交換等:有 16,800円~ 利用駅1:京王線 初台 徒歩11分 利用駅2:都営新宿線 新宿 徒歩18分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

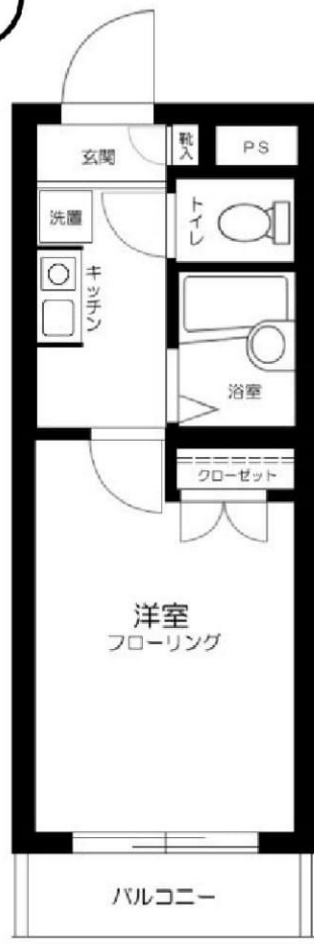
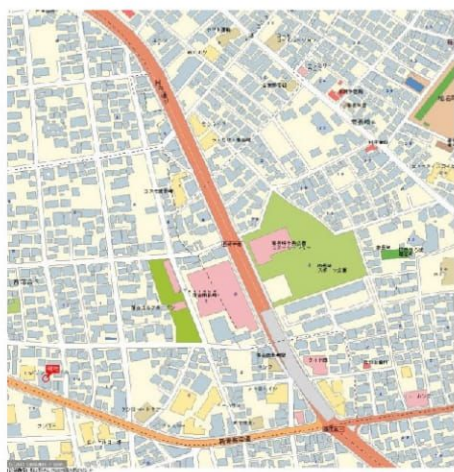


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～ グランヴァン西落合

202号室



駐輪場

※要空き確認
※金銭等保証は賃貸管理会社へお問合せ下さい



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

都営大江戸線
落合南長崎駅徒歩5分

西武池袋線東長崎駅徒歩12分
西武新宿線中井駅徒歩15分

賃料 **70,000 円**

管理費 **9,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **10月1日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区西落合3丁目15-2
構造: RC地上4階建
総戸数: 50戸
築年数: 1999年11月
間取り: 1K
広さ: 19.57㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660