

貸アパート

中野坂上駅

ジョイハウス 103

間取り
ワンルーム

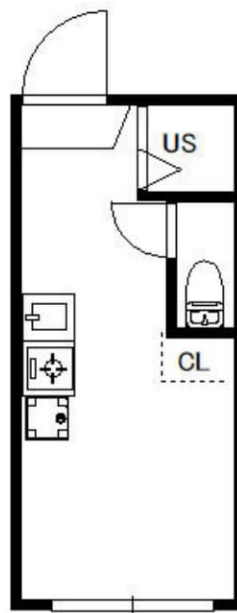
専有面積
10.83㎡

築年月
2015年09月



チェックポイント！

シャワー、シャワールーム、ガスコンロ付、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、インターネット使用料無料、オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 53,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区本町3丁目 25-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩8分		
建物	建物名	ジョイハウス 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分面積	10.83㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー、シャワールーム、ガスコンロ付、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、CATVインターネット、インターネット使用料無料、オートロック		
保険等	要 2年16,000円		
備考	書類作成費13,200円 ハウスクリーニング代退去時入居者負担 1年未満の解約は違約金が1ヶ月賃料相当分発生します。 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回賃料等総額の50%～60% 以降1年毎年間保証委託料10,000円～12,000円 口座引落とし手数料330円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

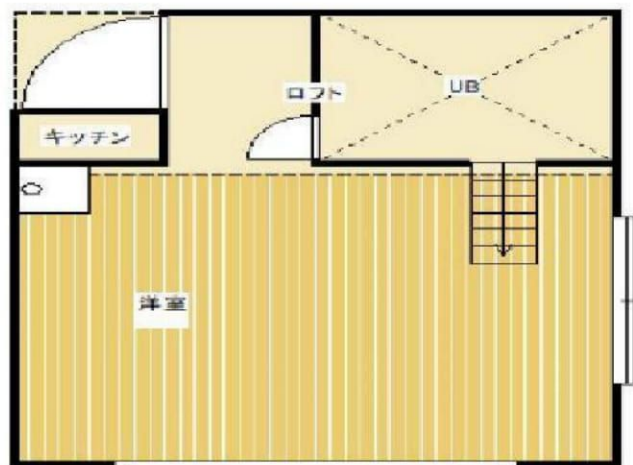
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラッキープラザ中野 102号室



物件種目	貸アパート		
最寄駅	JR中央総武線 中野駅		
間取タイプ	1R+ロフト		
賃貸条件	賃料	60,000 円	
	敷金	1 ヶ月	礼金 1 ヶ月
所在地	東京都中野区中央4-29-4		
交通	JR中央線総武線 中野 徒歩 7分		
	東京メトロ東西線 中野 徒歩 7分		
建物	建物名	ラッキープラザ中野	
	構造・規模	木造	2階建 1階部分
	使用部分面積	13.43m ²	
	間取内訳		
築年月	平成3年	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
駐車場	無		
現況	空室	入居日	即日
本体設備	電気 上・下水道 都市ガス		
各戸設備	エアコン ガス 上下水道 ロフト		
保険	22,000円		
備考	諸条件相談、鍵交換代:20,000円(税別)		
	保証会社:50%、外国籍相談 1年未満解約する場合、違約金賃料の1ヶ月が発生します		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン東中野

10/27退去予定 ★コンビニまで220m(徒歩)／★

※保証会社加入必須※

▼図面左側下部を参照下さい▼



1K (洋室5.5 7帖) ★シューズボックス等完備です★

Aタイプ (バルコニー2.32㎡)

●インターネット(UCOM光)利用料無料です♪

※ネット環境やBS・CS受信状況は事前に各関連会社へご確認ください※

◆必要書類◆

【審査時】

- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書 (源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
- 「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)

・ベーシック2プラン (連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

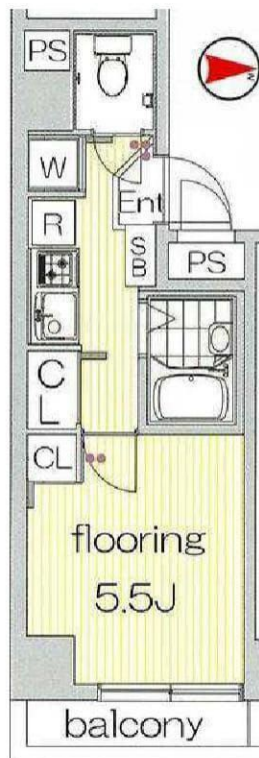
※キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

《先行契約のみ申込受付可能!》

◆その他まずは何でもご相談ください(徒歩)／◆

2021/8/31～2021/9/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
101	62,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目29-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 JR中央・総武線 大久保 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.97㎡	開口部方位	東
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2002/02	契約期間	2年
入居日	11月下旬 10/27退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、ネット無料、防犯カメラ、モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、シンダーキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、洗面台、全室フローリング、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、1階の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、当社管理物件、給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 クリーニング費用(退去時): 38,500円 (税込) ◆契約時諸費用◆ GVサポート24(2年): 16,500円(税込) クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 解約予告: 45日前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

早稲田駅

クレインハウス早稲田(クレインハウスワセダ) 2

間取り
ワンルーム

専有面積
23.97㎡

築年月
2016年08月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン



物件種目	貸アパート
最寄駅	早稲田
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 63,300円
貸賃条件	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町 301-27		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩6分		
建物	建物名	クレインハウス早稲田(クレインハウスワセダ) 2	
	構造・規模	木造 3階建/2階部分	
	使用部分積	23.97㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,IHクッキングヒーター,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■保証会社必須~50% ■火災保険2300 ■鍵交換代22000円 ■※短期解約違約金有 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩13分 利用駅2:都電荒川線 早稲田 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

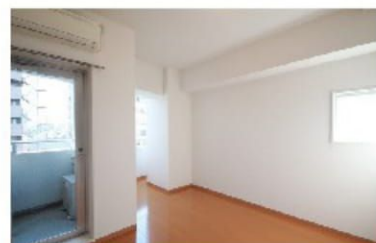
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

2021年 9月末までの申込に限り契約開始 日より1年間賃料 2万円減額キャンペーン



Art Avenue オススメポイント!!

南向き・2面採光・角部屋★小型犬または猫 1匹までペット相談可
♪最寄り駅徒歩5分♪5路線乗り入れの『飯田橋駅』も徒歩約16分(1.2km)で便利です!安心のオートロック・モニター付インターホン♪システムキッチン・浴室乾燥機・独立洗面台など設備充実★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。●広告期限:2021年10月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。

パレットコート702

パレットコート

都営大江戸線 牛込柳町 駅 徒歩5分
東京メトロ東西線 神楽坂 駅 徒歩9分
JR有楽町線 市ヶ谷 駅 徒歩14分

〒162-0853 東京都 新宿区 北山伏町 2-1

入居時期 却入居可

賃料	65,000円	共益費	7,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:1年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:-	
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料:-	

建物概要

- 構造 SRC 10階建て(所階階7階)
- 完成 2007年05月
- 総戸数 16戸
- 間取/専有面積 1R/23.49㎡

設備

オールガス有ダイヤル式/バストイレ別/17畳台数1/エアコン2口/洗濯機置場室内/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/給湯自動お湯張り機能付き/角部屋/システムキッチン/グリル/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面化粧台/フローリング/TVモニター付インターホン/オートロック/ダブルロック-/ガス都市/エレベーター基盤1/インターネット接続可有料Bフレッツ/駐輪場あり敷地内各世帯1台まで・バイク不可/BSアンテナ/CSアンテナ

諸費用

Club A&A [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円
- 再契約型定期借家契約●諸経費:書写作成 郵送料金●Club A&A 家財保険 24時間サービスダイヤル・入居者様限定の福利厚生サービスを特典にしたい方へ●ペット(小型犬または猫1匹まで)飼育時は敷金2ヶ月いただきます※ 契約開始後1年未満解約の場合違約金2ヶ月(賃料+共益費)有●初回再契約時賃料20,000円UP

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

高田馬場駅

グレースベガ

間取り
ワンルーム

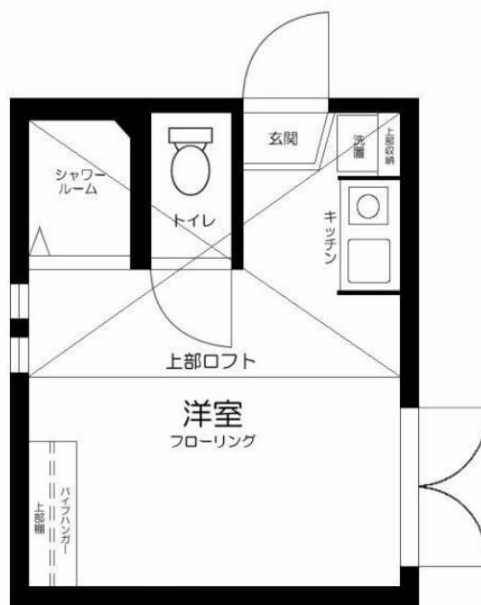
専有面積
11.50㎡

築年月
2010年02月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,角部屋,ガスコンロ可,室内洗濯機置場,洗濯機置場,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 65,000円 礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場 3 丁目 32-8		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩10分		
建物	建物名	グレースベガ	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年02月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	ガスコンロ可,室内洗濯機置場,洗濯機置場,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ		
保険等	要 2年20,000円		
備考	防犯カメラ 1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金が発生します。設備緊急受付システム料:7,700円 ルームクリーニング代:33,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:西武新宿線 下落合 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラッキープラザⅢ 中央線 中野駅 徒歩4分！

102号室

★まず気軽に内見を！★

★人気の中央線の沿線
★中野北口商店街隣接、
生活機能良好
★ロフト付、



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	貸マンション				
最寄駅	中央線 中野駅				
間取りタイプ	1K+ロフト				
賃貸条件	賃料 65,000 円				
	敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月				
物件所在地	中野区中野5-29-9				
	(地番)				
交通	中央線 中野駅		徒歩	4分	
	徒歩				
建物	建物名	ラッキープラザⅢ			
	構造・規模	木造	2階建	1階部分	
	使用部分積	15.00 m ²		m ²	
	間取内訳				
築年月	平成 8 年 月	契約期間	2年		
管理費等	賃料含む				
駐車場	無	CATV	400 円/月		
現況	空家	入居日	即時		
本体設備	電気	上・下水道	都市ガス	IHコンロ	
各戸設備	フローリング エアコン				
備考	外国人入居可、諸条件ご相談、保証会社必須				
	鍵交換代: 20,000(税別)、指定火災保険(22,000円) 1年未満解約する場合、違約金1ヶ月が発生します				
会員番号			物件番号		

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

菱和パレス中野新橋壹番館

303号室



楽っ越し
サービス
利用可能

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯機置
- 収納

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



丸ノ内方南支線
中野新橋駅徒歩4分

丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩7分

丸ノ内線新中野駅 徒歩13分

賃料 **69,000 円**

管理費 **9,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **10月10日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都中野区弥生町2丁目39-8
構造: SRC地上9階建
総戸数: 31戸
築年数: 2002年8月
間取り: 1K
広さ: 21.00㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



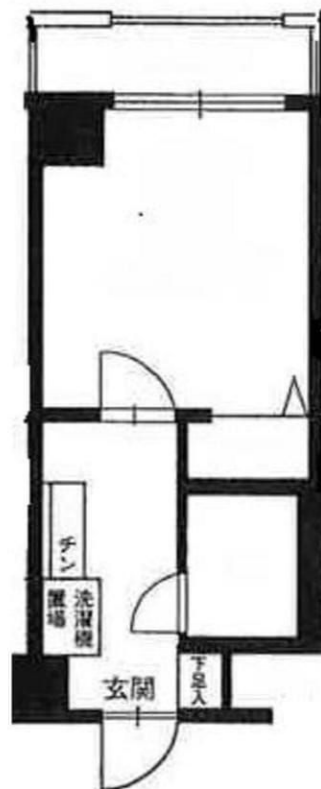
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エヴェナール東中野 204号室

交通
JR中央線「東中野」駅 徒歩5分
都営大江戸線「東中野」駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

周辺環境

- スーパー 徒歩4分 ■コンビニ 徒歩4分 ■薬局 徒歩2分
- ゲオ 徒歩8分 ■郵便局 徒歩4分 ■飲食店多数あり

物件設備

- エレベーター ■室内洗濯機置場 ■メールボックス
- インターフォン ■エアコン ■フローリング ■キッチン
- 室内洗濯機置場 ■シューズボックス ■収納
- バルコニー ■オートロック

～お申し込みをいただく際の注意事項～
弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意ください。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東中野		
間取	1K		
所在地	東京都新宿区北新宿4-32-8		
賃料条件	賃料 69,000円		
	管理費 10,000円		
	敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月		
交通	JR中央線「東中野」駅 徒歩5分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
専有面積	19.47㎡	号室	204号室
築年月	平成7年3月	総戸数	36戸
現況	9月15日退去予定	入居予定	相談
設備・仕様一覧			
オートロック、エレベーター、専用ゴミ置き場、駐輪場 インターフォン、エアコン、フローリング、キッチン 室内洗濯機置場、シューズボックス、収納、シューズボックス			
備考			
更新料：新賃料の1ヶ月 火災保険：20,000円 鍵交換：任意(交換の際は借主負担)			
保証会社使用可(オリコクレジット7、全保連) 初回50%、年ごと10,000円 ※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。			

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



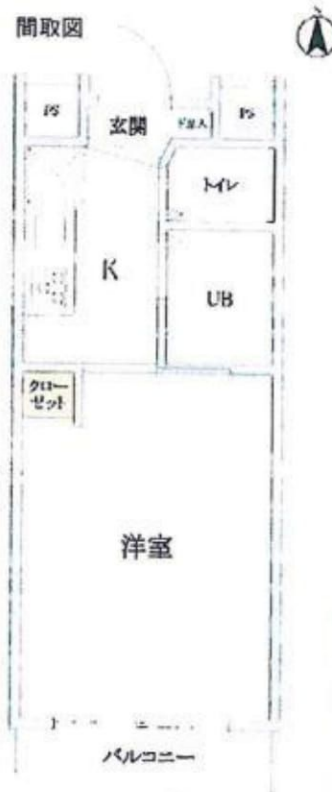
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート高田馬場第Ⅲ

702号室

JR山手線「高田馬場」駅 徒歩12分
西武新宿線「下落合」駅 徒歩3分
東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩12分



賃料	69,000円 管理費10,000円	
住所	東京都新宿区下落合四丁目2-8	
諸条件等	敷金	0か月
	礼金	1か月
	火災保険	18,000円(2年間)
	保証会社	利用必須(GTN/日本セーフティー)
	他初期費用	特段なし
	契約形態	普通賃貸借
	更新	更新料:新賃料1か月分
建物	専有面積	17.31㎡
	間取り	1K
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建
	所在階	7階
	建築年月	1999年11月築
設備	管理会社	スカイサービス株式会社
	設備	フローリング・室内洗濯機置き場 ガスコンロ・オートロック完備 エレベーター・エアコン 宅配ボックス有
その他	現況	即入居可
	ペット	不可
	鍵交換	任意

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660