

# 人気分譲賃貸マンション

## メインステージ南品川

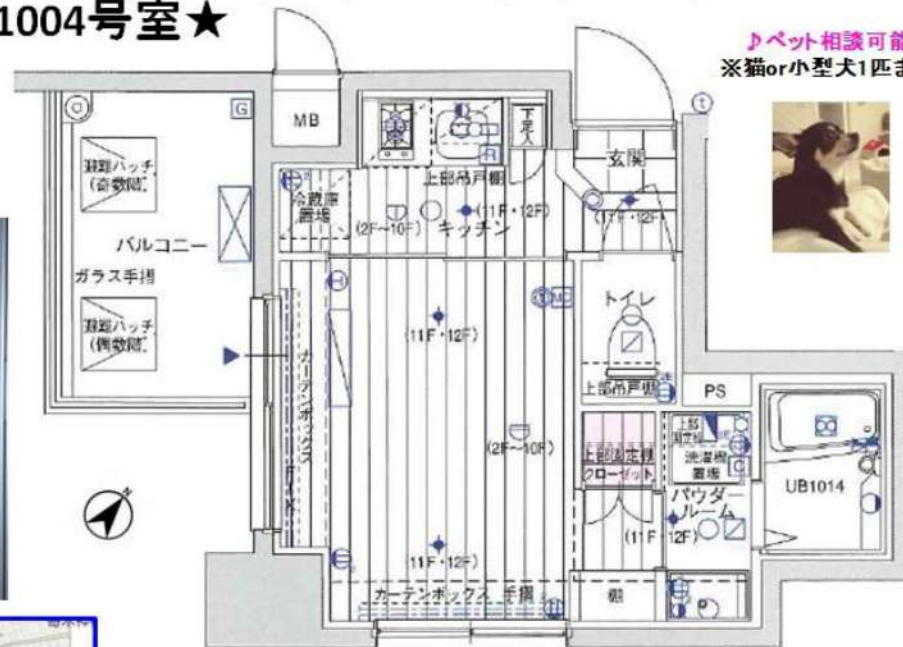


※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※1年未満の解約は違約金が発生します。

# 駅から徒歩1分！角部屋！通学通勤に便利です！

## ★1004号室★



♪ペット相談可能♪  
※猫or小型犬1匹まで



### ～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★24時間セキュリティ・防犯カメラ
- ★ディンプルキー&ダブルロック
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★システムキッチン・2口ガスコンロ
- ★エアコン完備(残置物)
- ★洗浄機能付き便座
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★独立洗面化粧台
- ★トール型シューズボックス
- ★フレッツ光

※別途個別契約が必要です。

| 号室   | タイプ | 面積     | 賃料      | 管理費     | 入居日 |
|------|-----|--------|---------|---------|-----|
| 1004 | C   | 21.01㎡ | 75,000円 | 15,000円 | 即日  |

敷金:なし 礼金:なし 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆東京都品川区南品川2-1-13 ◆構造/鉄筋コンクリート造地上12階建 ◆施工/2011年1月

◆交通/京浜急行本線「新馬場」駅徒歩1分 JR京浜東北線「大井町」駅徒歩15分

【備考】◆保証会社必須 賃料等の40% ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(5台) ◆駐輪場(25台)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



ペット可分譲賃貸マンション

都営浅草線『馬込』駅徒歩5分  
『西馬込』駅徒歩9分  
【五反田駅まで6分/都営浅草線利用】

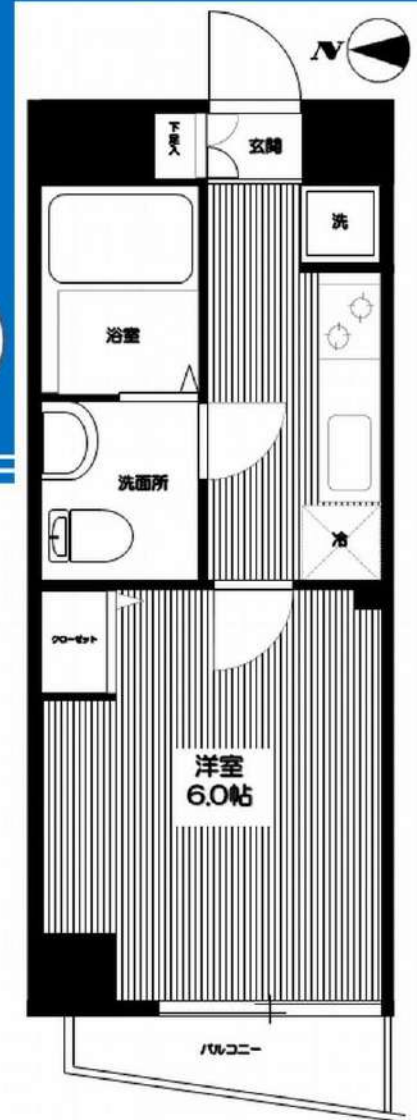


# ARTESSIMO VITA

## 【募集条件】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況      |
|------------|---------|-----|--------|---------|
| 202        | 75,000円 | 1K  | 20.52㎡ | 9/26空予定 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |         |

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★PinT電気→電気通過後、PinT電気申込メールがきます※  
※オール電化対象外  
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



## ■物件概要

- 名称 / アルテシモ ヴィータ
- 所在地 / 東京都大田区南馬込1丁目32番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2013年1月
- 交通 / 都営浅草線『馬込』駅徒歩5分  
『西馬込』駅徒歩9分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込/月)  
短期解約違約金特約有(1年未満: 1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のこと  
初回保証料: 毎月支払額の30%~54%  
年間保証料: 10,000円  
※保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月  
※学生プラン有 初回保証料: 10,000円

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット無料(U-COM)※他回線使用不可
- ◇宅配ボックス
- ◇バイク置場(2,500円/月)
- ◇駐輪場(無料)
- バイク置場・駐輪場空要確認

独立洗面台

駅徒歩5分

浴室暖房乾燥機

ネット無料!

駐輪場無料



ペット飼育可能

(敷金プラス1ヶ月)

※猫・犬いずれか1匹

(体重10kg・体長50cm以内)

※参考写真  
図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



ペット可分譲賃貸マンション

# MAXIV 糀谷 築浅

京急空港線 京急空港線

『糀谷』 『大鳥居』

駅 徒歩8分

駅 徒歩10分

ネット・wi-fi  
無料

敷0



※参考写真含む

浴室乾燥機

バイク置場

閑静な住宅街

独立洗面台

102号室

404号室



102号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月

名称：MAXIV 糀谷 (マキシヴコウジヤ)  
所在地：東京都大田区西糀谷3丁目3番5号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工：2019年5月  
交通：京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分  
京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
短期解約違約金特約 (2年未満1ヶ月・1年未満2ヶ月)

火災保険：18,000円  
その他：保証会社利用のこと  
初回保証料：毎月支払い合計額の30~40%  
☆学割プラン有 (10,000円)  
1年ごと更新料10,000円

保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

~~設備概要~~

- \*TVモニター付オートロック
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*エアコン
- \*インターネット・wi-fi無料 (ファイバーゲート)
- \*エレベーター
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*駐輪場 (300円/月) ※1年1活払い※ステッカー代150円/年
- \*グリル付き2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- \*室内洗濯防水バタン
- \*クローゼット
- \*防犯カメラ
- \*敷地内ごみ置き場

【募集条件】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 方位 | 現況  |
|------------|---------|-----|--------|----|-----|
| 102        | 79,000円 | 1K  | 25.92㎡ | 東  | 即入居 |
| 404        | 82,000円 | 1K  | 25.34㎡ | 東  | 即入居 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |    |     |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



パークウェルツインズ戸越銀座式番館 803

品川区荏原1-21-5

SRC造 地上11階建て (2004年2月築)

賃料: 80,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 20,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

#### 共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本ハウズイング(株)  
03-3341-9245

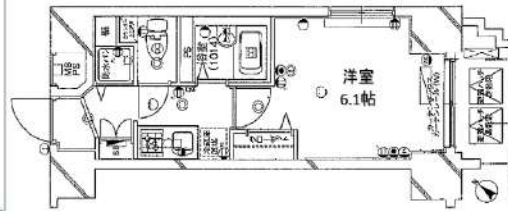
#### 外観



Park Well  
Twins  
Togoshi Ginza Nibankan

#### 間取り

1K / 21.84㎡ (洋室6.1帖)



#### 最寄り駅

東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分

都営浅草線 戸越駅 徒歩7分

東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩15分

#### 契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

#### 現況

空室 / 入居時期: 9月下旬頃 / 内見: 現地対応

#### エントランス



#### 仕様

モニター付きオートロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・エアコン

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・火災報知機

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX

#### 室内

※広告有効期限 2021年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

みずいばや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 賃貸マンション ボーナ大森

京浜急行線  
『梅屋敷』駅徒歩4分

築浅



名称: ボーナ大森  
所在地: 東京都大田区大森中2丁目22番7号  
構造: 鉄骨造 地上3階  
竣工: 2019年3月  
交通: 京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩4分  
京浜急行線『大森町』駅徒歩9分  
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分

条件: 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用22,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金特約有  
1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月  
火災保険: 18,000円  
その他: 保証会社加入のこと  
※保証人不要プランご相談可能  
加入料: 毎月支払い合計金額の30~40%  
1年毎更新料 10,000円  
保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月  
学割プラン: 初回保証料10,000円~

~~設備~~

\*TVモニター付オートロック  
\*エアコン完備  
\*2口IHクッキングヒーター  
\*ウォシュレット  
\*浴室換気乾燥機  
\*追い焚き  
\*独立洗面化粧台  
\*室内洗濯防水パン  
\*宅配BOX・メールボックス  
\*BS・CS・CATV(J:COM)

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%  
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランで相談可能です  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

京浜急行線『大森町』駅徒歩9分  
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩15分

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます  
※オール電化対象外  
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

独立洗面台

モニター付AL



## 【募集条件】

| 号室         | 賃料       | 間取り | 専有面積   | 現況  |
|------------|----------|-----|--------|-----|
| 202        | ¥ 85,000 | 1K  | 24.07㎡ | 即入居 |
| 203        | ¥ 84,000 | 1K  | 26.71㎡ | 即入居 |
| 管理費 3,000円 |          |     |        |     |

礼金0  
敷金0

202号室



203号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階  
TEL 03-6205-5732

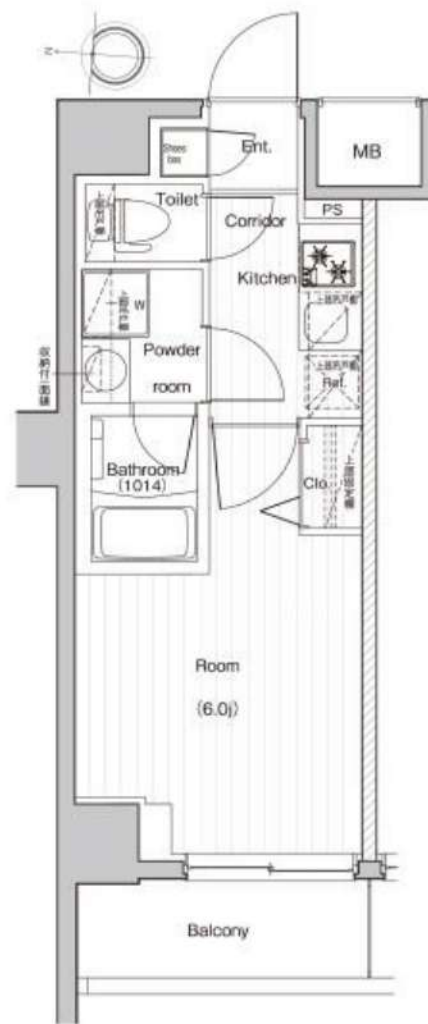


みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



| プレミアムキューブG西大井        |  | 号室  | 賃料                           | 管理費     | 敷金                     | 礼金  | 保証金                 |
|----------------------|--|-----|------------------------------|---------|------------------------|-----|---------------------|
|                      |  | 102 | 84,500円                      | 10,000円 | 0ヶ月                    | 0ヶ月 | 1ヶ月                 |
| ●Wi-Fi使用料無料 ●ペット飼育可能 |  | 交通  | JR横須賀線・湘南新宿ライン<br>「西大井」駅徒歩5分 |         | 東急大井町線<br>「戸越公園」駅徒歩10分 |     | 都営浅草線<br>「中延」駅徒歩11分 |



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

|      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |
|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 概要   | 所在地        | 〒142-0043 東京都品川区二葉3丁目28-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |               |
|      | 構造         | 鉄筋コンクリート造 地上9階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |               |
|      | 築年数        | 2016年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約形態 | 普通契約2年        |
|      | 専有面積       | 20.80㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 間取り  | 1K (6帖)       |
| 条件   | 火災保険料【2年間】 | 20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 手数料  | 10,000円 (税別)  |
|      | 24時間緊急対応料  | 15,000円 (税別)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 更新料  | 新賃料1ヶ月分 契約2年間 |
|      | 保証会社 (必須)  | 月額保証料：総賃料の1% (最低1000円)<br>別途 引落手数料500円 (税別) ※年更新料無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |               |
|      |            | 初回保証料：(総賃料+月額保証料) × 50%<br>株式会社にじいるライブ※その他保証会社取扱いあり                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |               |
| 設備   | 専有部分       | <ul style="list-style-type: none"> <li>フローリング</li> <li>エアコン</li> <li>照明器具</li> <li>シューズボックス</li> <li>独立洗面化粧台</li> <li>クローゼット</li> <li>カラーモニター付インターホン</li> <li>浴室暖房換気乾燥機 (24時間換気システム)</li> <li>システムキッチン2ロコンロ</li> <li>洗浄便座付トイレ</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>洗濯機防水パン (640×640)</li> </ul>                                                                              |      |               |
|      | 共有部分       | <ul style="list-style-type: none"> <li>防犯カメラ</li> <li>ゴミ置き場</li> <li>メールボックス</li> <li>宅配ボックス</li> <li>エレベーター</li> <li>カメラ付集合玄関機</li> <li>駐車場3台※空き情報・詳細は建物管理に要確認</li> <li>ミニバイク置場4台※空き情報・詳細は建物管理に要確認</li> <li>駐輪場85台※空き情報・詳細は建物管理に要確認</li> <li>オートロック (ノンタッチキーシステム)</li> <li>インターネット無料 (Wi-Fi) ※シーフィブ (CIMS light)</li> <li>UHFアンテナ (地デジ)、BS・110°CSアンテナ</li> </ul> |      |               |
|      | 内見時期       | 内見可能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 即入居           |
|      | その他        | <ul style="list-style-type: none"> <li>保証金1ヶ月分は契約時償却</li> <li>ペット飼育可能 (敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認</li> <li>退去時ハウスクリーニング代請求</li> <li>短期解約違約金有り (1年未満の場合賃料1ヶ月分)</li> <li>建物管理【㈱ヴェリタス・インベストメント】TEL: 03-4588-0001</li> </ul>                                                                                                                                      |      |               |
| 必要書類 | 申込時        | 身分証明書                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |               |
|      | 契約時        | 住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |               |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# クレイシア品川戸越銀座

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 701 | 87,000円 |

★徒歩13分圏内に6つの駅が集結、商店街も徒歩圏内★



写真はイメージです。  
フローリングカラー：ホワイト  
インターネットはギガプライズのみ利用可

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 220円(税込)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

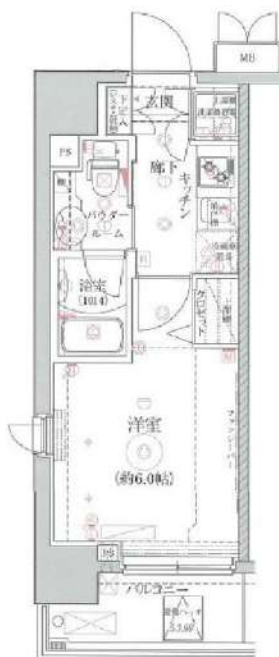
◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)  
・健康保険証(1stコピー)  
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

## 分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都品川区 平塚3丁目13-15                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 交通   | 東急池上線 戸越銀座 徒歩6分<br>東急池上線 荏原中延 徒歩7分<br>都営浅草線 戸越 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 12階建                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 専有面積 | 20.51㎡                                                                                                                                                                                                                                                                         | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 31戸                                                                                                                                                                                                                                                                            | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2017/02                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | 駐車場空有 月額, バイク置き場空有 月額, 駐輪場空有無料                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 入居日  | 10月中旬 09/29退去(入居中)                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 2面採光, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金<br>賃料(管理費込)1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分<br>※退去時ルームクリーニング代 38,500円(税込)<br>室内除菌消毒代: 5,500円(税込)<br>鍵交換料: 30,800円(税込)<br>保険料: 20,000円/2年<br>解約予告: 1ヶ月前                                                                                                       |       |     |

物件コード 36489\_701

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# アイルグランディール蒲田 601号室

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区北糀谷2-7-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 令和2年 3月
- ◆専有面積 : 25.60㎡ ◆バルコニー面積 : 6.03㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 29戸

## 募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

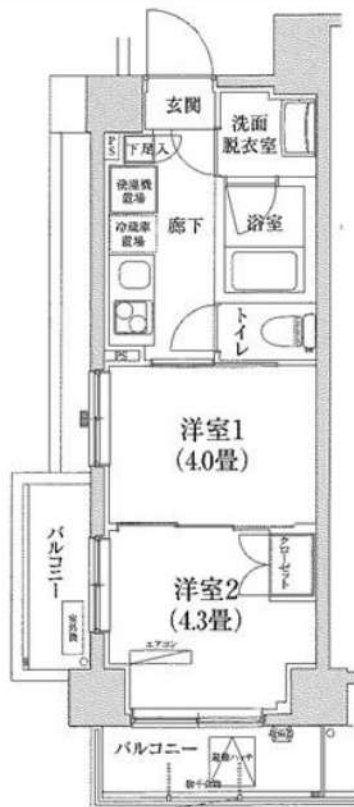
## その他条件

- ※ 事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 22,300円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

| 賃料      | 共益費    |
|---------|--------|
| 88,000円 | 8,000円 |

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション



## 2路線2駅利用可

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング

## 角部屋

## 最上階



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

大森町駅

ガリシア大森E a s t 403

間取り  
1K

専有面積  
25.44㎡

築年月  
2020年02月



インターネット・Wi-Fi無料  
広々バスルーム 独立洗面台

## チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、杜宅可、SOHO使用可、喫煙可、ペット相談：小型可、猫可、敷金追加1ヶ月要、ルームシェア不可、二人入居可、2面採光、全室2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、外断熱工法、アウトフレーム工法、二重床、二重天井、B・T別、オートバス、シャワー、シャワールーム、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯都市ガス、複層ガ。



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 大森町              |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 賃料 89,000円       |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都大田区大森中1丁目3-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |    |
| 交通    | 京急本線 大森町 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ガリシア大森E a s t 403 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RC 10階建/4階部分      |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25.44㎡            |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 洋7.2              |    |
| 築年月   | 2020年02月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間              | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費15,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居日               | 即時 |
| 設備    | B・T別、オートバス、シャワー、シャワールーム、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯...                                                                                                                                                                                  |                   |    |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |    |
| 備考    | 火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1サポート24」への加入が必須となります（月額1,500円）。市営は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月。1年未満の解約1ヶ月違約金有。ペット飼育可※敷金追加要。2人入居可。更新料：新賃料1ヶ月。賃貸保証：加入要＜個人＞株式会社ジャックス（VICCS-PLUS10）初回：合計家賃40%。事務手数料：合計家賃1%。＜法人＞株式会社エポスカード（ROOM1D）初回：合計家賃40%。※外回線の方はG.T.N利用可。鍵交換代等：有 27,500円～。利用駅1：京急本線 大森町 徒歩10分。利用駅2：京急空港線 京急蒲田 徒歩21分。 |                   |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69730737058

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# アイル品川南・壱番館 502号室

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区南大井3-29-10
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 平成15年3月
- ◆専有面積 : 30.25㎡ ◆バルコニー面積 : 2.71㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 19戸

## 募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円～(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)  
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)  
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

| 賃料      | 共益費    |
|---------|--------|
| 89,000円 | 8,000円 |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション



近隣に  
【大森ベルポート】・  
【イトーヨーカドー】  
があります！

京浜東北線『大森』駅徒歩5分  
京浜急行線『大森海岸』駅徒歩3分

2路線2駅利用可

- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 分譲型賃貸マンション



- ◎JR京浜東北線『蒲田』駅 徒歩8分
- ◎東急多摩川線・池上線『蒲田』駅 徒歩10分
- ◎京急本線『京急蒲田』駅 徒歩12分

インターネット使い放題! ★光ケーブル★

(フレッツ光・契約料・通信料不要)

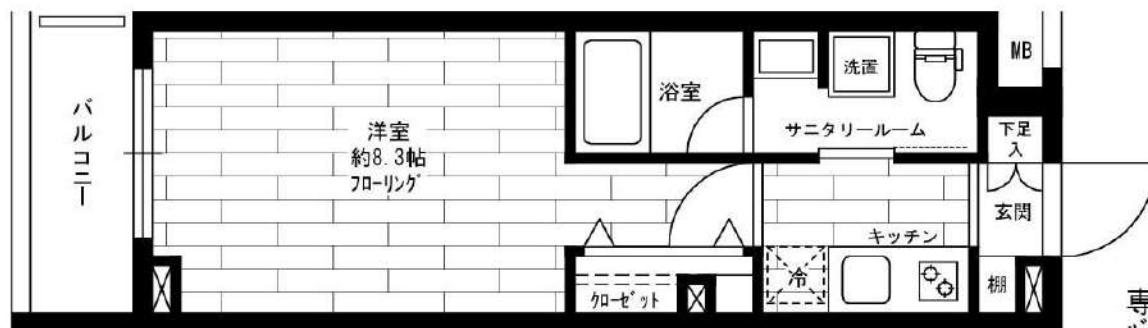
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

☆24時間いつでもゴミ出し可能!

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆フローリング
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ

- ◆ライティングレール
- ◆ビクチャーレール
- ◆カーナビ
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配BOX

- ◆防犯カメラ  
(エントランス・エレベーター・駐輪場等)
- ◆マルチメディアコンセント  
(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)  
(※)チューナー及び加入料・使用料等別途



ROOM PLAN  
A6type

専有面積/25.52㎡  
バルコニー面積/3.48㎡

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

## ステージグランデ蒲田Ⅱ

408号室 ¥91,000

共益費 ¥5,000

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、  
入居者様の生活のサポートをする  
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 所在地  | 東京都大田区蒲田1-12-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |         |
| 完成   | 2015年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 構造        | RC造・5階建 |
| 契約期間 | 2年間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 更新料       | 新賃料の1ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約終了時敷金償却 | 1ヶ月     |
| 必要書類 | 個人/証明写真・身分証明書<br>法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |         |
| 契約条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険に要加入(2年間20,000円)。</li> <li>●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月経費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。</li> <li>●大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。</li> <li>●楽器・ペット不可。</li> <li>●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。</li> <li>●アクト安心ライフ24(2年間16,500円)に要加入。</li> </ul> |           |         |
| その他  | <ul style="list-style-type: none"> <li>●事務所使用不可</li> <li>●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |           |         |

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# クレイシア北馬込

★駅周辺には複数の商店街あり★



写真はイメージです。  
インターネットはギガプライズのみ利用可

保証会社加入必須

Ⅰ、新日本信用保証

- ①初回賃料総額 40% (年額 1万円)
- ②初回賃料総額 80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 220円 (税込) /月

Ⅱ、クレディセゾン

- ①初回賃料総額 40% (年額 1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

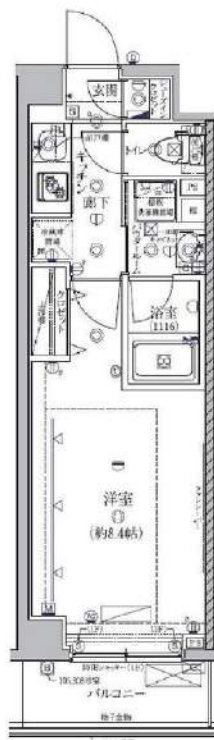
◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)  
・健康保険証(1stコピー)  
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

## 分譲賃貸マンション

インターネット (Wi-fi) 無料!

ペット飼育可 保証金ニヶ月 (退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 408 | 92,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都大田区 北馬込1丁目4-3                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 交通   | 東急池上線 長原 徒歩7分<br>東急池上線 旗の台 徒歩8分<br>都営浅草線 馬込 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 6階建                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 専有面積 | 26.1㎡                                                                                                                                                                                                                                                                     | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 57戸                                                                                                                                                                                                                                                                       | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2018/07                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | 駐車場空有 月額, バイク置き場空有 月額, 駐輪場空有無料                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 入居日  | 10月下旬 10/06退去(入居中)                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 収納, シューズインクロー, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分<br>※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込)<br>室内除菌消毒代: 5,500円(税込)<br>鍵交換料: 38,500円(税込)<br>保険料: 20,000円 2年<br>解約予告: 1ヶ月前                                                                                                     |       |     |

物件コード 35671 408

**みずいばや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660







# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

## Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 10分

都営浅草線

「馬込」駅徒歩 12分



- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット：引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(初回登録料3,300円)
- ペット1匹可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0401 号室 専有面積 31.76㎡

間取 1LDK

賃料 121,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都大田区山王2丁目37番3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2019年12月31日

入居日／ 2021年12月05日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証会社加入条件有(家賃総額の40%～)

保証金契約時償却

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



## カスタリア 上池台



## ■ 物件概要

- 名称 / カスタリア上池台
- 所在地 / 東京都大田区上池台1丁目4番15号
- 構造 / 鉄骨造地上4階建て
- 竣工 / 2002年3月
- 交通 / 東急池上線『旗の台』駅徒歩5分  
東急池上線『長原』駅徒歩5分

## ■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
年間保証料: 10,000円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## ■ 設備概要

- ◇オートロック
- ◇2口グリル付システムガスキッチン
- ◇追焚機能付き浴室
- ◇フローリング
- ◇インターネット(U-COM・無料)
- ◇メールボックス
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン2基
- ◇クローゼット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇フローリング
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇駐輪場(無料)
- ※要ステッカー ※空要確認

追い焚き

デザイナーズ  
マンション

ネット無料

## 【募集条件】

| 号室          | 賃料       | 間取り  | 専有面積   | 現況      |
|-------------|----------|------|--------|---------|
| 302         | 125,000円 | 1LDK | 44.63㎡ | 9/28空予定 |
| 管理費 10,000円 |          |      |        |         |

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

- ★ライフラインに関して★※申込自由※
- ★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
- ※オール電化対象外
- ★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
- 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

無料駐輪場