

貸マンション

本所吾妻橋駅

ARTESSIMO LINK PASSI(アルテシモリンクパッシ) 503

間取り
1K

専有面積
20.00㎡

築年月
2009年01月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃料	69,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区吾妻橋2丁目 4-13		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩2分		
建物	建物名	ARTESSIMO LINK PASSI(アルテシモリンクパッシ) 503	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	20.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月9日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須〜50% ■火災保険23000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 総賃料の〜50% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分 利用駅2：JR総武・中央線 両国 徒歩19分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

DIPS墨田RIVERSIDE 207号室

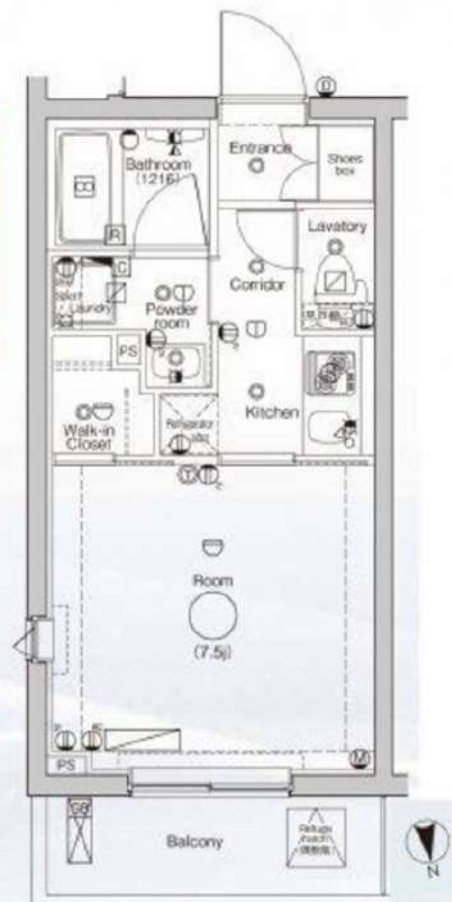
京成押上線八広駅 徒歩7分

京成押上線四ツ木駅 徒歩14分

東武伊勢崎線東向島駅 徒歩18分

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可ウォークイン
クローゼット宅配
ボックス付

角部屋

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	80,500円	管理費	8,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都墨田区東墨田2丁目27番2号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		
入居日	相談	建物竣工	2016年12月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 パストイレ別 防音遮光カーテン ペット可 エアコン付 テンプレート 防音断熱壁 2重窓 ミニキッチン(ガス)		

備考

■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ヴェルト錦糸町ⅠⅠ(ヴェルトキンシチョウツウ)

間取り
1K

専有面積
22.63㎡

築年月
2007年01月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

錦糸町

1K

賃料 85,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区錦糸2丁目 5-12				
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩2分				
建物	建物名	ヴェルト錦糸町ⅠⅠ(ヴェルトキンシチョウツウ)			
	構造・規模	R C 12階建/4階部分			
	使用部分積	22.63㎡			
	間取内訳				
築年月	2007年01月		契約期間	2年	
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし				
駐車場					
現況			入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン...				
保険等	要 2年20,000円				
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様遠洋サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代:22,000円 クリーニング代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100% 更新料1万円/年 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩13分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩3分				

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級感溢れる分譲仕様！ハイセキュリティマンション 雑誌300誌が無料で読み放題！

Access

京成押上線
「京成曳舟」駅徒歩 3分

東武伊勢崎線
「曳舟」駅徒歩 5分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 使い放題のインターネット・Wi-Fi完備
- 11※ファイバーゲート最大速度1Gbps
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 便利!お湯張り機能付きバス
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場1台3,000円税込/年
- バイク置き場1台4,400円税込/月
- 駐車場1台18,000円(税)~/月
- ペット可(1匹迄)敷金1ヶ月追加



0403 号室 専有面積 25.60㎡

間取 1DK

賃料 85,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区京島1丁目51-19
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2021年09月30日
入居日／ 2021年10月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5万5千円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
貸主指定引越し業者指定有
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

貸マンション

錦糸町駅

パレステディオティム錦糸町(パレステディオティムキンシチョウ) 1002

間取り
1K

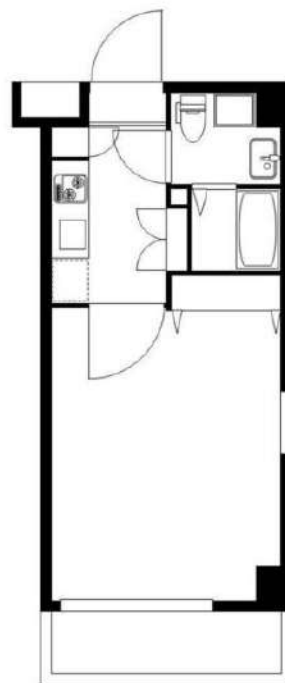
専有面積
24.79㎡

築年月
2004年11月



チェックポイント！

ペット相談、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、ガスコンロ付、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニタ付オートロック、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	89,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 12-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	パレステディオティム錦糸町(パレステディオティムキンシチョウ) 1002	
	構造・規模	鉄骨造 11階建/10階部分	
	使用部分積	24.79㎡	
	間取内訳	洋室7畳	
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年10月15日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、ガスコンロ付、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、モニタ付オートロック、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.0ヶ月 ■保証会社/ルームバンク緊連50%、連保40% 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可総賃料の~50% 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩4分 利用駅2:都営新宿線 住吉 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

菊川駅

プレール・ドゥーク菊川駅前 301

間取り
1K

専有面積
25.90㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ベット相談分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料	90,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川2丁目
交通	都営新宿線 菊川 徒歩1分
建物名	プレール・ドゥーク菊川駅前 301
構造・規模	RC 12階建/3階部分
使用部分積	25.90㎡
間取内訳	K7 洋7 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0
築年月	2018年03月
契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし
駐車場	空無
現況	空家
入居日	即時
設備	B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック...
保険等	要2年
備考	築浅！駅徒歩1分の好立地！洋室約7.0畳+WIC・追い焚き完備 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 木下の賃貸 友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ 半蔵門線 清澄白河 徒歩12分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

温水洗浄暖房便座 独立洗面台



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩13分

407号室

賃料 97,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.95㎡

入居日 2021年08月下旬 内見 不可(8/15〜内見予定)

「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区本所4丁目25-8

構造 RC造 規模 7階建4階

竣工日 2018年06月 総戸数 51戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヵ月

方位 東 ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨

電 気 株式会社エナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)〜(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)〜です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★角部屋★



外観

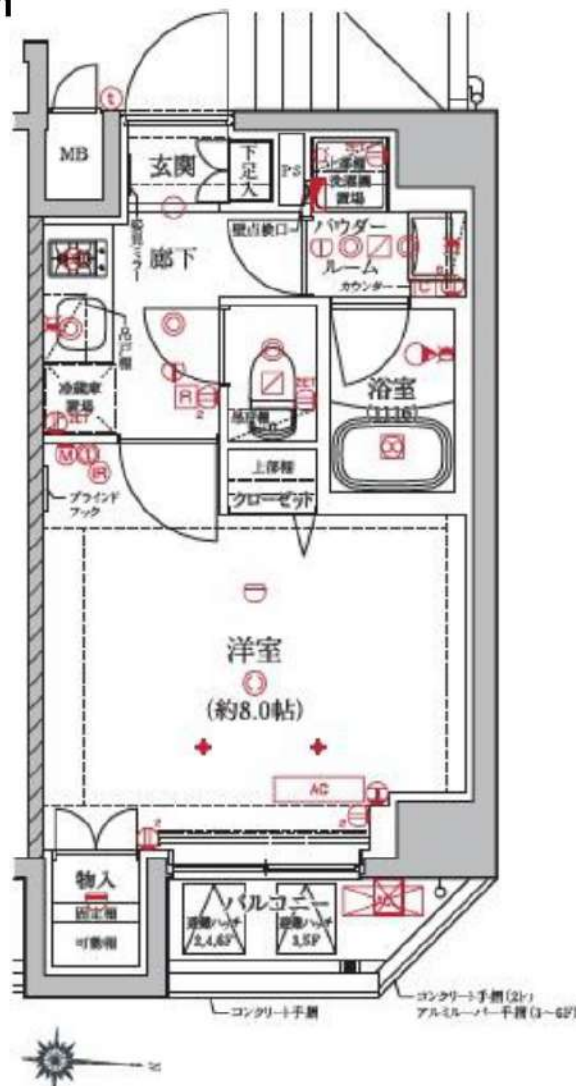
都営浅草線「本所吾妻橋駅」徒歩3分
東武スカイツリーライン線
「とうきょうスカイツリー駅」徒歩8分



アルテシモ アベニ

高級感溢れる分譲賃貸マンション！
2駅利用可！ネット無料！

26.40㎡



304号室 10月上旬入居可能予定！

賃料	98,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒130-0001 東京都墨田区吾妻橋2丁目3-5		
構造	RC 地上7階建	総戸数	25戸(管理人室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2018年1月	専有面積	26.40㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考 ○保証会社加入条件あり 《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) 《日本セーフティ》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込) ○鍵交換代:22,000円(税込) ○家財保険:15,000円~/2年 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分 ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料			
ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月			



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

プレール・ドゥーク森下Ⅲ 802

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2019年12月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク森下Ⅲ 802	
	構造・規模	RC 10階建/8階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	K O 洋8 バス O トイレ O 洗面所 O 玄関・廊下 O	
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空室	入居日	即時
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、...		
保険等	要 2年		
備考	築浅！駅徒歩4分！洋室約8.0畳 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 木下の賃貸 友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩4分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

収納豊富なウォークインクローゼット! テラス付き住戸!

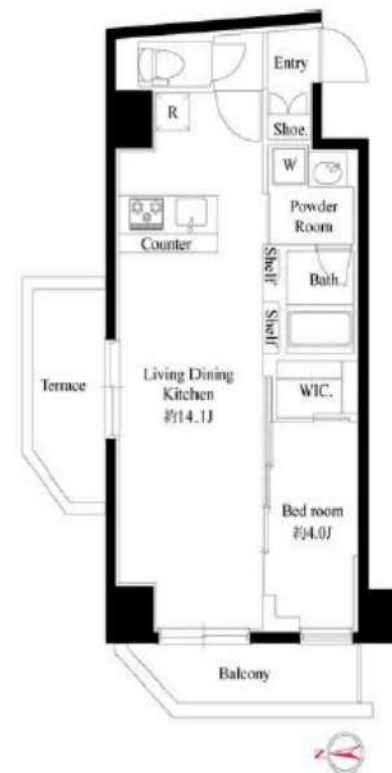
Access

京成押上線
「京成曳舟」駅徒歩 3分

東武伊勢崎線
「曳舟」駅徒歩 5分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 使い放題のインターネット・Wi-Fi完備
- 10Gbpsファイバーゲート最大速度1Gbps
- システムキッチン3口ガスコンロ・グリル付
- 便利!お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場1台3,000円税込/年
- バイク置き場1台4,400円税込/月
- 駐車場1台18,000円(税)~/月
- ペット可(1匹迄)敷金1ヶ月追加



0104 号室 専有面積 41.45㎡

間取 1LDK

賃料 127,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都墨田区京島1丁目51-19
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数/ 28 戸
築年月/ 2021年09月30日
入居日/ 2021年10月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5万5千円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
貸主指定引越し業者指定有
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

貸マンション

両国駅

ライブカーサ両国北斎通り 402

間取り
1LDK

専有面積
39.58㎡

築年月
2019年10月

チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月),駐輪場有,主要採光面：南向き,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,3口以上コンロ,カウンターキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,複層ガラス,フローリング,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 152,000円 保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区亀沢3丁目 8-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	ライブカーサ両国北斎通り 402	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	39.58㎡	
	間取内訳	洋5. 5LDK12	
築年月	2019年10月	契約期間	2年
管理費等	共益費 12,000円/月		
駐車場	有 27,500円/月		
現 況		入居日	即時
設 備	B・T別,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,3口以上コンロ,カウンターキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,複層ガラス,フローリング,C.S.B.S端子,インターネット対応,オートロック,モニター付インターホン,防犯...		
保険等	要		
備 考	保証金契約時償却自転車置場登録料3,300円 24時間安心サポート料:11,000円 室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円 賃料口座振替手数料:550円/月 賃貸保証:加入要 鍵交換代等:有 19,800円～ 利用駅1:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

サンウッド錦糸町フラッツ

号室	賃料
1302	158,000円

新築物件です☆

収納が充実しております！



【必要書類】

申込時：身分証（裏・表）

契約時：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー

※法人の場合：敷金1ヶ月

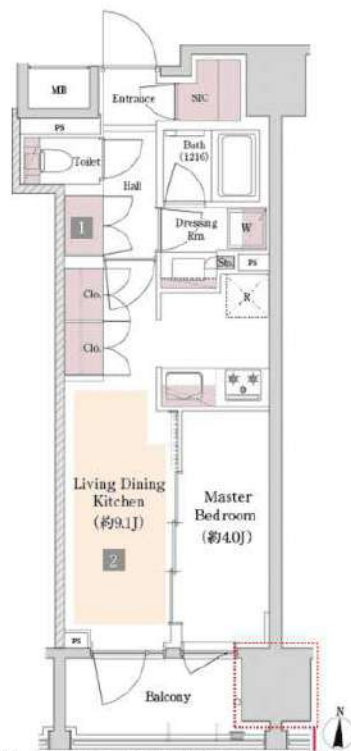
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※喫煙者不可

保証会社必須

エボス（初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%）

その他保証会社用意有り（その他保証会社利用時：敷金1ヶ月）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.55ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 江東橋4丁目8-10		
交通	JR中央・総武線 錦糸町 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	36.0㎡	開口部方位	南
総戸数	98戸	間取り	1LDK
築年月	2021/09	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り、バイク置き場有り、原付置き場有り、駐輪場有り 建物管理へ確認→株式会社大京アステージ 城東支店 03-6757-3310		
入居日	10月中旬		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、独立洗面台、お湯張り機能、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、高齢者相談、ネット無料		
備考	ペット飼育時敷金1ヶ月償却（退去時） 喫煙不可 24時間緊急サポートサービス（月額）：1,000円（税無） 事務手数料：5,500円（税込） クリーニング費用（退去時支払い）：60,500円（税込） 保険料：18,000円（税無）2年 解約予告：1ヶ月前		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660