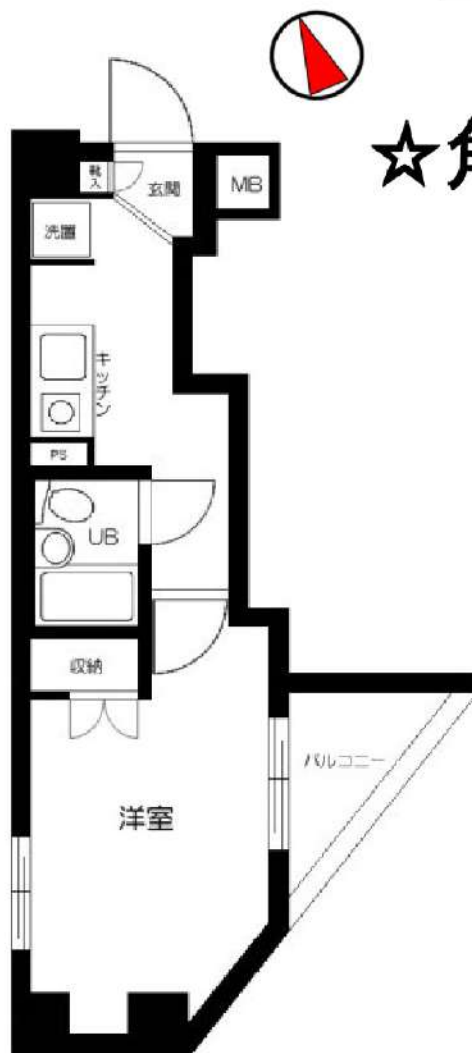


～分譲賃貸マンション～  
プレール荻窪式番館

401号室



☆角部屋☆

- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納



通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

中央線

荻窪駅徒歩7分

丸ノ内線荻窪駅 徒歩7分  
中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩12分

賃料 **70,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **9月30日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都杉並区荻窪3丁目46-17  
構造: RC地上6階建  
総戸数: 29戸  
築年数: 2002年3月  
間取り: 1K  
広さ: 20.31㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
収入証明  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 24200円  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

祖師ヶ谷大蔵駅

adagio 0201

間取り  
1K

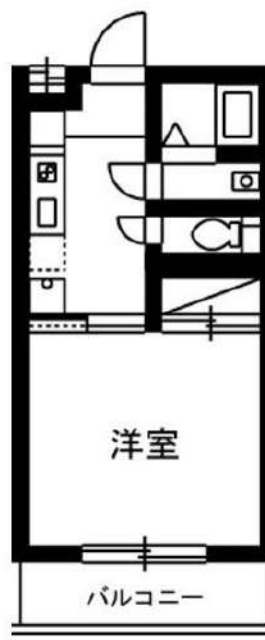
専有面積  
27.33㎡

築年月  
2006年09月



## チェックポイント！

駐輪場有(300円/月),主要採光面：南向き,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 祖師ヶ谷大蔵            |
| 間取タイプ | 1K                |
| 賃料    | 84,000円           |
| 賃貸条件  | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                        |             |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区祖師谷1丁目                                                                                                                                                                          |             |    |
| 交通    | 小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩5分                                                                                                                                                                    |             |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                    | adagio 0201 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                  | RC 3階建/2階部分 |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                  | 27.33㎡      |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                   | 洋8.2        |    |
| 築年月   | 2006年09月                                                                                                                                                                               | 契約期間        | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費7,000円/月 雑費なし                                                                                                                                                                    |             |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                     |             |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                     | 入居日         | 即時 |
| 設備    | B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー                                                                                             |             |    |
| 保険等   | 要 2年15,400円                                                                                                                                                                            |             |    |
| 備考    | ウルトラマン商店街近く！保証料（賃料+共益費の50%から）<br>弊社指定保険要 その他費用 鍵交換代：22,000円 除菌消臭料：16,500円 事務手数料：5,500円 駐輪代：300円/月<br>更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 ライフサポート株式会社 利用駅1：小田急小田原線千歳船橋 徒歩17分 利用駅2：小田急小田原線 成城学園前 徒歩18分 |             |    |

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

九品仏駅

Style Yet Okusawa B

間取り  
1K

専有面積  
29.60㎡

築年月  
2019年04月



## チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面:西向き,角部屋,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸アパート           |
| 最寄駅   | 九品仏             |
| 間取タイプ | 1K              |
| 賃料    | 107,000円        |
| 貸賃条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                             |                     |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区奥沢7丁目25-1                                                                                                                                                                            |                     |    |
| 交通    | 東急大井町線 九品仏 徒歩3分                                                                                                                                                                             |                     |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                         | Style Yet Okusawa B |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                       | 木造3階建/1階部分          |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                       | 29.60㎡              |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                        | 洋8                  |    |
| 築年月   | 2019年04月                                                                                                                                                                                    | 契約期間                | 2年 |
| 管理費等  | 3,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                         |                     |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                             |                     |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                          | 入居日                 | 即時 |
| 設備    | B・T別,シャワー追焚機能浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,光フ...                                            |                     |    |
| 保険等   | 要2年20,000円                                                                                                                                                                                  |                     |    |
| 備考    | 2019年築の物件となっており、きれいな室内が魅力となっています。SYLAプレミアムクラブ:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料4.0%、年間保証料1万円 外国籍の方:初回保証料6.0%、月額保証料2%貸主指定保証会社利用 鍵交換代等:有 27,500円〜 利用駅1:東急東横線 自由が丘 徒歩12分 利用駅2:東急大井町線 尾山台 徒歩8分 |                     |    |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 用賀駅

### メイクスデザイン用賀

間取り  
1K

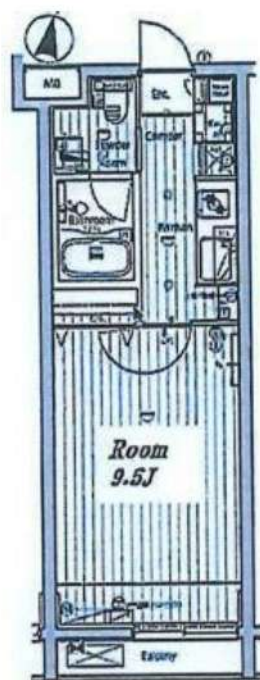
専有面積  
25.53㎡

築年月  
2019年01月

定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、デザインサイズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー・シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン防犯カメラ。



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 用賀               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 110,000円         |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                         |              |      |    |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----|--|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区用賀4丁目                                                                                                                                                                                            |              |      |    |  |
| 交通    | 東急田園都市線 用賀 徒歩6分                                                                                                                                                                                         |              |      |    |  |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                     | メイクスデザイン用賀   |      |    |  |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                   | R C 4階建/2階部分 |      |    |  |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                   | 25.53㎡       |      |    |  |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                    |              |      |    |  |
| 築年月   | 2019年01月                                                                                                                                                                                                |              | 契約期間 | 2年 |  |
| 管理費等  | 10,500円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                    |              |      |    |  |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                         |              |      |    |  |
| 現況    |                                                                                                                                                                                                         |              | 入居日  | 相談 |  |
| 設備    | B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明...                                                        |              |      |    |  |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                                             |              |      |    |  |
| 備考    | SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の100%、更新料：年1万円 利用駅1：東急田園都市線 桜新町 徒歩15分 利用駅2：小田急小田原線 千歳船橋 徒歩30分 |              |      |    |  |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

駒沢大学駅

クレヴィスタ三軒茶屋

間取り  
1K

専有面積  
25.48㎡

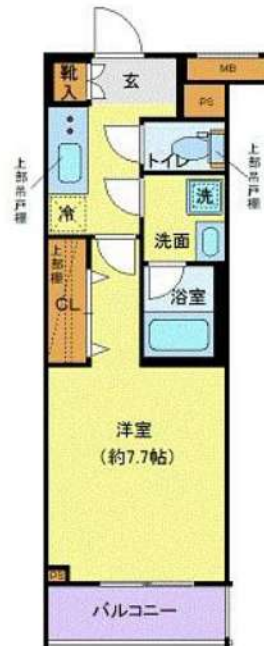
築年月  
2018年11月



定期借家

## チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き、分譲タイプ、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 駒沢大学                            |
| 間取タイプ | 1K                              |
| 賃貸条件  | 賃料 122,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                       |             |      |    |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|----|--|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区上馬2丁目                                                                                                                                                                                          |             |      |    |  |
| 交通    | 東急田園都市線 駒沢大学 徒歩8分                                                                                                                                                                                     |             |      |    |  |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                   | クレヴィスタ三軒茶屋  |      |    |  |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                 | RC 4階建/2階部分 |      |    |  |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                 | 25.48㎡      |      |    |  |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                  | 洋室7.7畳      |      |    |  |
| 築年月   | 2018年11月                                                                                                                                                                                              |             | 契約期間 | 2年 |  |
| 管理費等  | 10,500円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                  |             |      |    |  |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                       |             |      |    |  |
| 現況    |                                                                                                                                                                                                       |             | 入居日  | 相談 |  |
| 設備    | B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...                                                       |             |      |    |  |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                                           |             |      |    |  |
| 備考    | SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にlivemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩11分 利用駅2：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩13分 |             |      |    |  |

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660