

～分譲賃貸マンション～
ステージファースト西早稲田

402号室



駐輪場・バイク置場
※要空き確認
※金銀等持物は建物管理会社へ持ち込んで下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

東西線

早稲田駅徒歩12分

都電荒川線早稲田駅 徒歩3分

山手線高田馬場駅 徒歩17分

賃料 **75,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **10月11日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区西早稲田 1 丁目23-22
構造: RC地上11階建
総戸数: 41戸
築年数: 2005年2月
間取り: 1K
広さ: 21.66㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



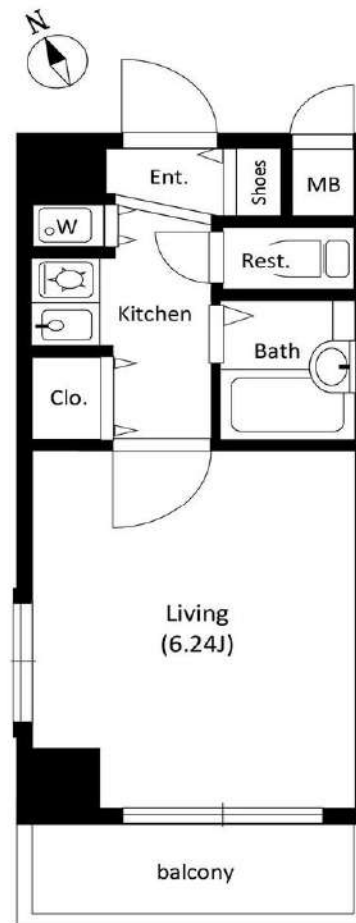
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

◆ アクティブミレニアム江戸川橋 ◆

東京メトロ有楽町線 「江戸川橋」駅 徒歩 3 分
東京メトロ東西線 「神楽坂」駅 徒歩 8 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪



賃料 80,500 円
共益費 10,000 円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 (償却)

物件概要

所在地 東京都新宿区水道町4-24
構造・規模 RC造 6階建て 4階部分
専有面積 19.86㎡ (バルコニー面積:3.77㎡)
間取り 1K
築年数 2000年 9月

各戸設備

- ★ エアコン(1基)、バストイレ別、ミニ冷蔵庫付、浴室換気乾燥機
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況:2021年9月30日退去予定
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分
- ★ 敷金は退去時償却となります。(クリーニング代含む)

初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円~
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



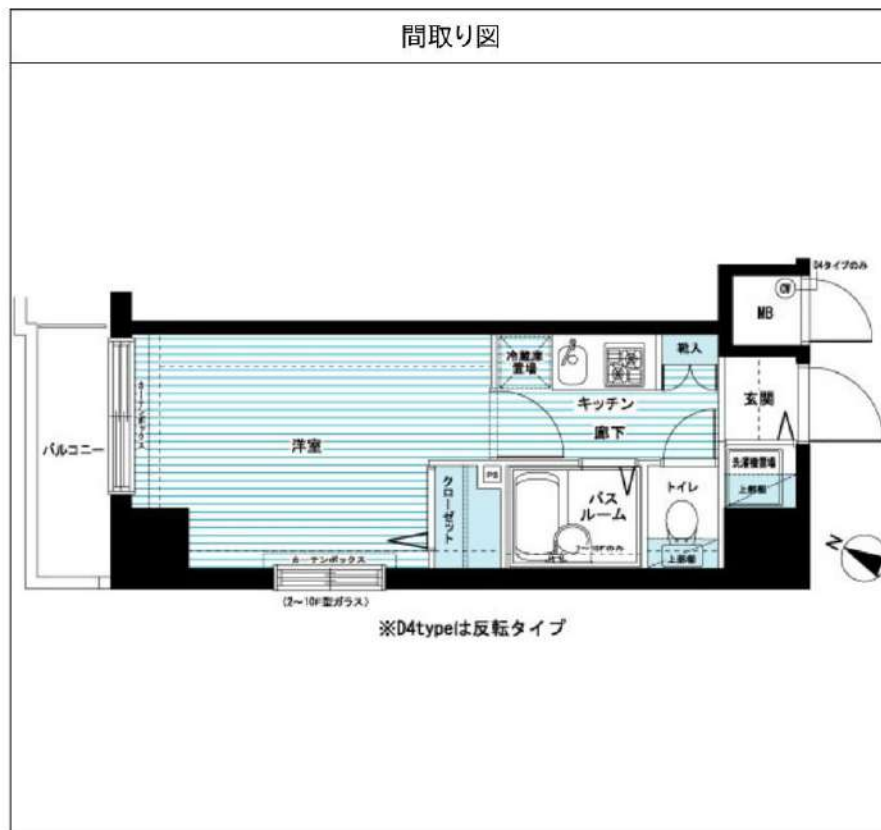
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーションフェニックス笹塚駅前式番館 1204

間取り	賃料	管理費等
1K	81,000円	8,000円



敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 貸交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目55-6		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩2分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	12階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	22.54㎡	向き	北西
築年月	2002年12月20日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年10月中旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考			

物件番号: t0003943

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア北新宿

号室	賃料
104	83,000円

★ビジネス街が徒歩圏内、4路線5駅利用可能★



写真はイメージです。

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-18		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	22.99㎡	開口部方位	東
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2008/06	契約期間	2年
入居日	09/23 09/08退去(内装中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、1階の物件、室内洗濯機置き場、角部屋、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、グリル、2面採光、収納、下駄箱、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 38,500円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 25,300円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 35728_104

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

《分譲賃貸マンション》

- ◆都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩2分
- ◆JR山手線『新大久保』駅 徒歩7分/『新宿』駅 徒歩13分
- ◆西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩7分

ヴェルト新宿イースト 602

賃 料: 91,500 円

共益費: 8,000 円

礼 金: 1ヶ月/敷 金: 1ヶ月

- *入居予定日: 11月中旬
- *退去予定日: 2021/10/31
- *更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- *更新時事務手数料: 10,000円(税別)
- *鍵交換費: 20,000円(税別)
- *解約予告40日前
- *短期解約違約金あり
- *当社指定火災保険加入必須 19,350円/2年
- *保証会社利用必須: 初回保証料: 総賃料等の50%
(口座振替手数料含む場合あり)

更新: 1年毎10,000円(税別)

- *賃料口座振替手数料 300円(税別)

《物件概要》

所在地: 東京都新宿区大久保1-2-20

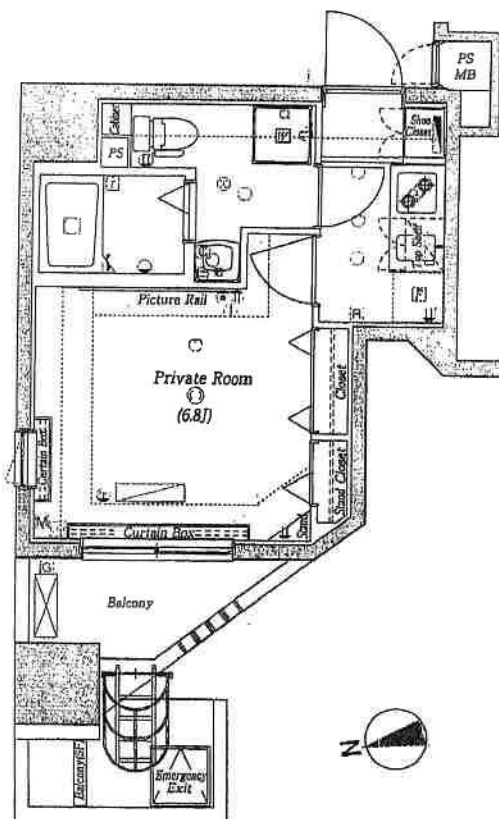
構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建

面 積: 専有 21.70 m²/バルコニー 3.02 m²

総戸数: 83 戸 + 管理室

完 成: 平成16年4月

設 備: 東京電力、東京ガス、公共水道、エレベーター



- ☆オートロック
- ☆フローリング
- ☆室内洗濯機置場
- ☆BS,CS
- ☆宅配ボックス
- ☆駐輪場
- ☆エアコン
- ☆浴室乾燥機
- ☆システムガスキッチン
- ☆クローゼット

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します
※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

ル・リオン初台

For Rent



ペット2匹飼育可(小型犬・猫)



モニター付オートロック・インターホン/防犯カメラ/玄関扉ダブルロック/宅配ボックス
人感センサー付照明/エアコン/IH2口システムキッチン/24時間浴室換気乾燥機/ウォシュレット

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

名称 : ル・リオン初台 501

所在地 : 東京都渋谷区初台2-31-5

交通 : 京王新線「初台」駅 徒歩5分
小田急線「参宮橋」駅 徒歩9分
千代田線、小田急線「代々木上原」駅 徒歩16分

構造 : RC造 地上10階建

築年数 : 2012年5月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 93,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

入居日 : 退去済み/2021年9月26日入居開始予定

面積 : 20.10㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください

Bリリーフ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID(日本賃貸保証) 総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ 総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・GTN(外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

〔建物管理〕

(株)インヴァランス

03-5302-7177

駐車場 有(空要確認)

バイク置場 有(空要確認)

駐輪場 有(空要確認)

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 新宿駅からタクシーで約1,000円

Access

JR総武線
「大久保」駅徒歩 6分

JR山手線
「新宿」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 安心のダブルロック
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 室内洗濯機置き場
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- バイク置場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場(無料)要詳細確認



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0211 号室 専有面積 26.01㎡

間取 1K

賃料 105,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区北新宿1丁目23-22
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 38 戸
築年月／ 2013年07月25日
入居日／ 2021年11月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※室内写真は別部屋になります

For Rent ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

水商売の方相談可☆

保証人无プランあり!

追焚付☆

ネット無料♪
(U-COM光)

2人入居相談可!

ペット飼育可

(敷金プラス1ヶ月)

※小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kgまで)



宅配ボックス

独立洗面台

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
208	1R	¥135,000	32.17㎡	9/17空き予定
308	1R	¥136,000	32.17㎡	9/27空き予定
管理費10,000円				

【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線『新宿』駅 徒歩10分
東京メトロ丸の内線『新宿御苑前』駅 徒歩4分
都営新宿線『新宿三丁目』駅 徒歩3分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険料 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
年間保証料: 10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様の諸条件につきましては別途お問い合わせください



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇グリル付3口ガスシステムキッチン
- ◇追い焚き機能
- ◇クローゼット
- ◇エアコン
- ◇宅配ボックス
- ◇防犯カメラ
- ◇CATV (東京ケーブルビジョン)
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター 2基
- ◇メールボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット (Bフレッツ・U-COM光)
- ※U-COM光無料

★ライフラインに関して★※申込自由※

★PinT電気→着金通後、PinT電気申込メールがきます

※オール電化対象外

★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

2面採光



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

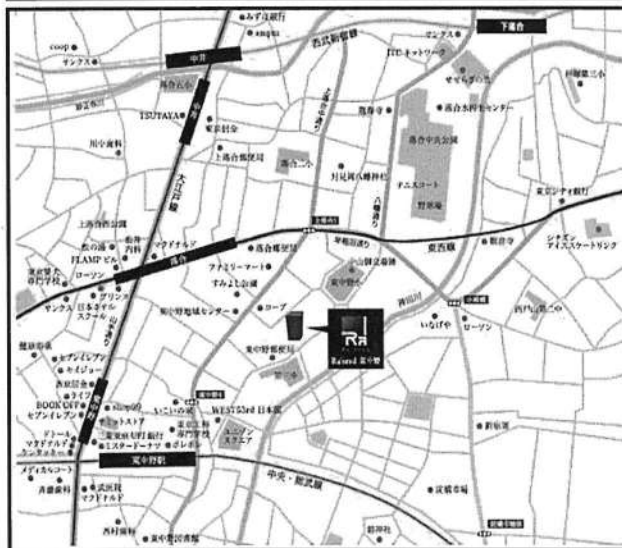


みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ペット可☆ ラ・シード東中野



※トランクルーム付（月額無料）

◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

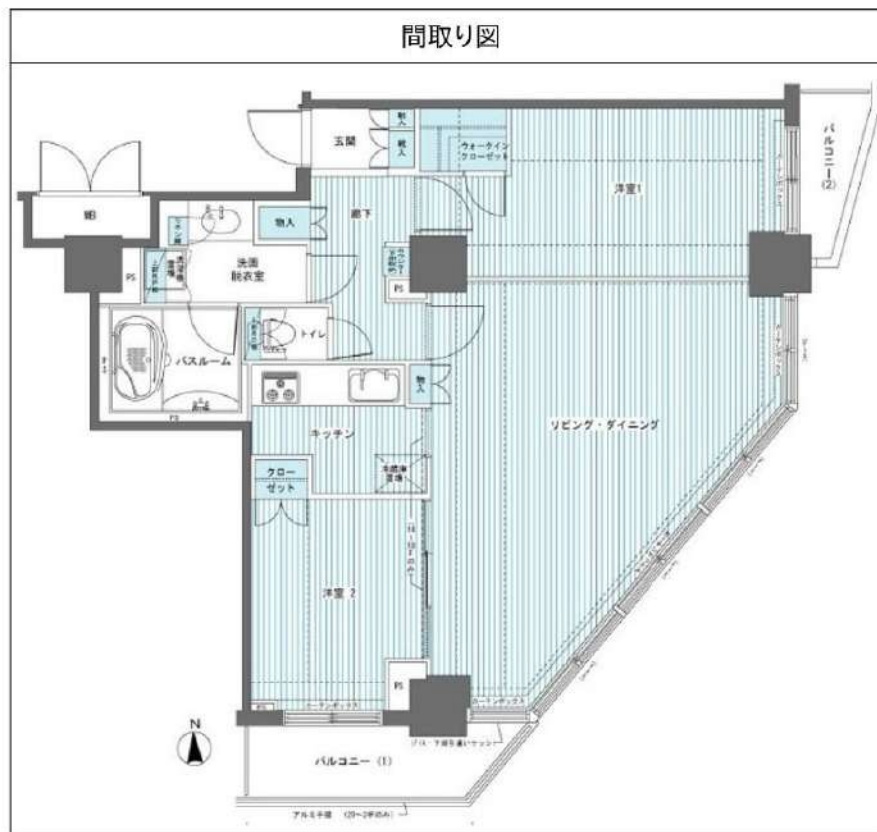
種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
301 号室 11/10退去予定		173,000 円	
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区東中野5-14-4		
交 通	JR総武線◀東中野▶駅、徒歩5分 東京外環線◀落合▶駅、徒歩5分		
構 造	RC造、地上6階建て		
専有面積	52.71㎡	間 取	1LDK
竣 工	2008年6月完成	LDK	13.5帖
◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック（ハンズフリー）		☆ 浴室乾燥機	
☆ エアコン設置なし（各部屋設置可）		☆ 追炊き機能付きオートバス（1317）	
☆ バス/トイレ独立（ウォシュレット）		☆ Bフレッツ対応（別途契約）	
☆ システムキッチン（3口ガスコンロ）		☆ BS/CS/CATV対応（別途契約）	
◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約（更新可）		☆ 解約予告：2ヶ月前	
☆ 事務管理手数料：11,000円		☆ 更新料：新賃料1ヶ月分	
☆ 火災保険料（2年分）：15,000円		☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	
☆ 鍵交換費用：22,000円（ダブル）		☆ ペット飼育可（管理規約厳守）	
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分（償却）			
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

みず☆べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス西参道タワー 1504

間取り	賃料	管理費等
2LDK	361,000円	30,000円



敷金/保証金	361,000円	礼金/権利金	361,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	15階: LDK 20.00畳, 洋室 8.60畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 24階建		
面積	81.85㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年10月中旬
設備	3口ガス(グリル付)独洗 ンクローゼット 角部屋 浴室乾燥 追焚 温水洗浄便座 ウォークイン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋■シアタールーム・フ イットネスジム・ゴルフシュミレーター有(有料)、24時間有人管理		

物件番号: t0009183

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。