

～分譲賃貸マンション～ ルール中落合

403号室



楽っ越し
サービス
利用
可能

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



都営大江戸線
落合南長崎駅徒歩2分

都営大江戸線中井駅 徒歩13分
西武新宿線中井駅 徒歩13分

賃料 **70,000 円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **0** ヶ月

現況 **即入居**

物件概要

所在地: 東京都新宿区中落合3丁目28-12
構造: RC地上9階建
総戸数: 66戸
築年数: 2006年11月
間取り: 1K
広さ: 20.07㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

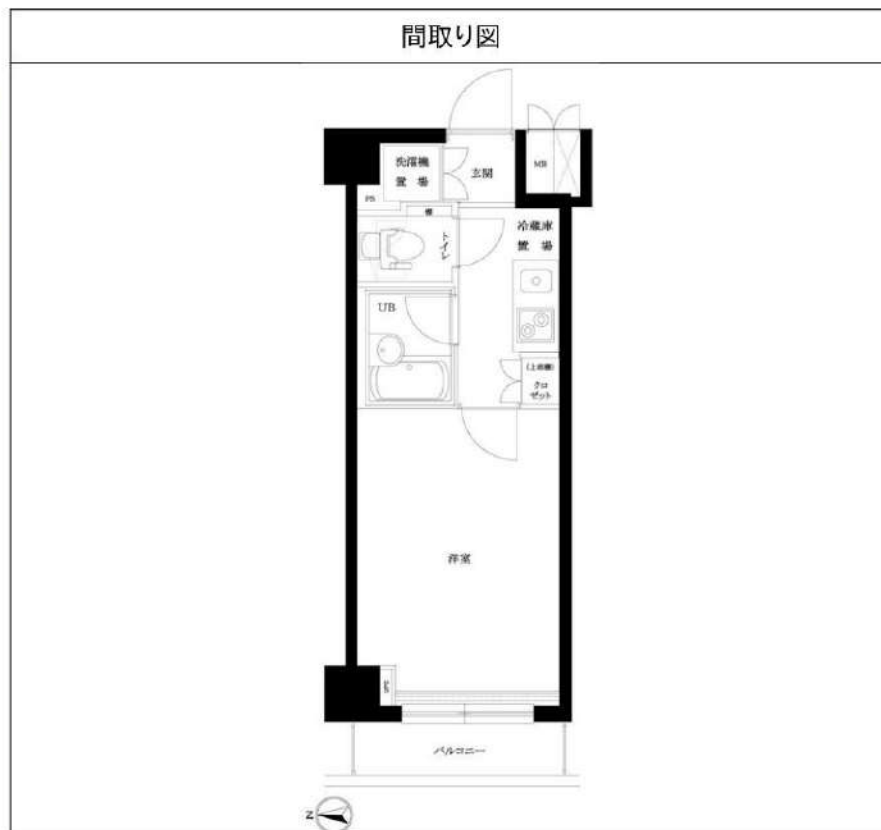


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール中野新井 303

間取り	賃料	管理費等
1K	71,400円	11,200円

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、外壁タイル張り、分譲タイプ、防犯カメラ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	71,400円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[備考] 一時金 TFDClub 17,000円, 一時金 鍵交換代 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区新井4丁目15-7		
交通	中央線 中野駅 徒歩13分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩8分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	20.16㎡	向き	西
築年月	2009年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月下旬
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

物件番号: 5698009185

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずほべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずほべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずほべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク新宿中落合Ⅱ

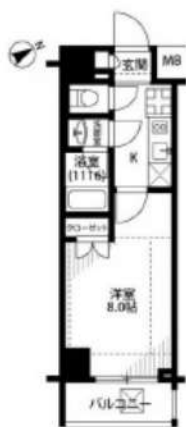
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室8.0帖・南東向き・三面鏡洗面化粧台完備！

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

BBM-NET月額基本使用料無料



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分

西武池袋線 椎名町 徒歩9分

西武新宿線 下落合 徒歩10分

302号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.66㎡
入居日	2021年10月中旬	内見	不可(9/30～内見予定)	
「木下の賃貸」友の会費 1,800 円(税込)/月額				
所在地	東京都新宿区下落合3丁目2-1			
構造	RC造	規模	10階建3階	
竣工日	2013年02月	総戸数	28戸	
駐車場施設	無	空	無	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払			
方位	南東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



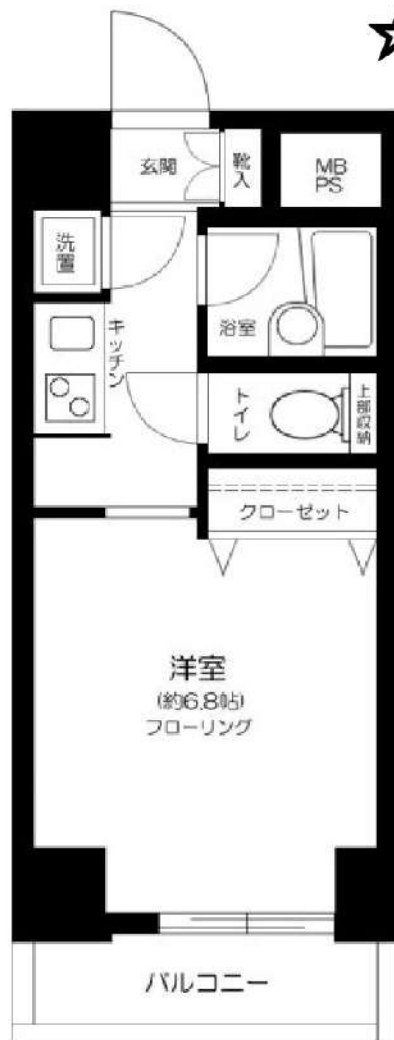
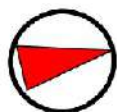
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
パレステュディオ信濃町

802号室

☆角部屋☆



駐輪場

※要空き確認

※自転車等駐輪の際は、必ず駐輪場の指定された場所に駐輪してください。



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 浴室換気乾燥機



通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

総武線

信濃町駅徒歩5分

丸ノ内線四谷三丁目駅 徒歩6分

都営新宿線曙橋駅 徒歩12分

賃料 **87,000 円**

管理費 **9,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **10月10日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区信濃町 1 1 - 5
構造: SRC・RC地上13階建
総戸数: 32戸
築年数: 2004年4月
間取り: 1K
広さ: 22.40㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

区画管理番号 788

現況

10/18退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

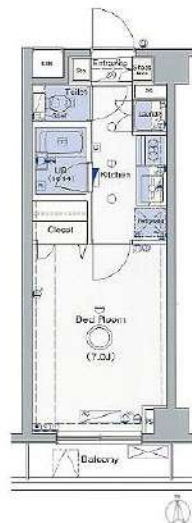
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



レナトゥス四谷

508

賃料	88,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	東京メトロ丸の内線「四ツ谷三丁目」駅 徒歩 4分 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都新宿区荒木町6-15		
構造	鉄筋コンクリート造		地上 6階建 5階部分
専有面積	23.08㎡	向き	南
築年月	2006年 1月	入居時期	2021年11月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社ワークス合人社		03-6880-3523
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期滞泊(1年末満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞泊金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西新宿五丁目駅

ブレール・ドゥーク西新宿II(ブレール・ドゥークニシシジユクツ) 406

間取り
1K

専有面積
21.28㎡

築年月
2005年01月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、2面採光、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目 18-20		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分		
建物	建物名	ブレール・ドゥーク西新宿II(ブレール・ドゥークニシシジユクツ) 406	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	21.28㎡	
	間取内訳	洋室 6.5	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年10月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1箇所鍵交換(任意): 22,000円 24時間サポート(必須): 16,500円 虫駆除サービス(任意): 16,500円 除菌サービス(任意): 16,500円 書類作成費(必須): 11,000円 更新料: 新賃料 1.4ヶ月 賃貸保証: 加入要 ニッポンインシュア 利用駅1: 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩12分 利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10798448013

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハイグレード分譲賃貸マンション

スカイコートヒルズ北新宿

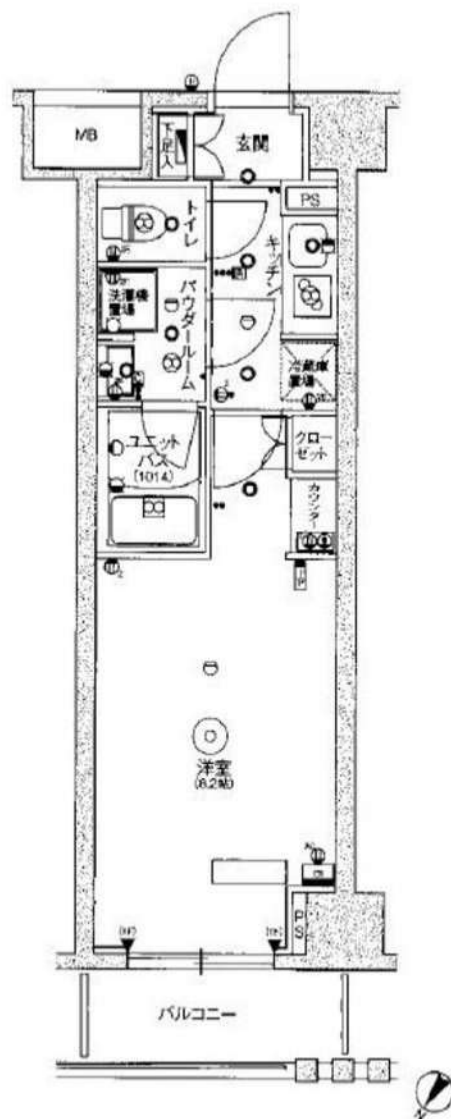
【OUT LINE】

- ・名 称 / スカイコートヒルズ北新宿
- ・所 在 地 / 東京都新宿区北新宿4-22-11
- ・規模・構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ・築 年 数 / 平成29年4月
- ・駐 輪 場 / 有り※要空確認
- ・バイク置場 / 有り※要空確認



【RENT】

- ・敷金 1ヶ月・礼金 1ヶ月
- ・管理費 円
- ・2年普通賃貸借契約
- ・当社指定火災保険加入の事(16,000円)
- ・当社指定保証会社加入条件有
(賃料+管理費の50%～)
- ・家賃口座振替手数料有り 月額330円～(税込)
- ・事務手数料 11,000円(税込)
- ・安心入居サポート加入 16,500円(税込)
- ・鍵交換費用 25,300円(税込)
- ・更新料 新賃料の1ヶ月分
- ・解約予告 2ヶ月前



J R中央線・総武線「東中野」駅 徒歩8分
東京メトロ線「落合」駅 徒歩9分
都営大江戸線「東中野」駅 徒歩12分



【EQUIPMENT】

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| カラーTVモニター付き
オートロック | 防犯カメラ |
| 宅配ボックス | ダブルロック
ディンプルキー |
| 人感センサー | 浴室換気暖房乾燥機 |
| システムキッチン | 独立洗面台 |
| クローゼット | 追焚き付給湯器 |
| エアコン | BS・CS110°・J-COM対応
※別途契約 |
| シャワートイレ | インターネット対応(光配線方式)
※別途契約 |

601号室
100,500円
管理費 9,000円
25.50㎡
11/5退去予定

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

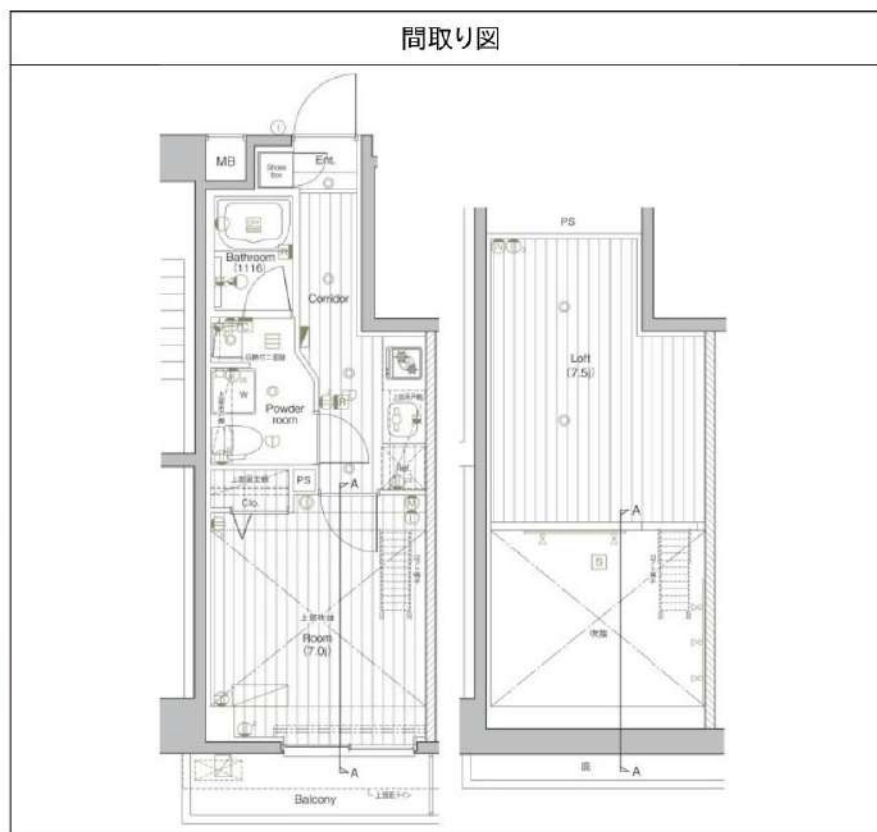
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX 507

間取り	賃料	管理費等
1K	117,000円	13,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 ロフト付きのお部屋!洗面所完全独立タイプ!リモートワークも快適な環境設備!ハンズフリーキーシステム搭載!

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級デザイナーズ賃貸 ロフト付きのお部屋!洗面所完全独立タイプ!リモートワークも快適な環境設備!ハンズフリーキーシステム搭載!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目6-16		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	ロフト 7.50畳, 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.44㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月24日
設備	ロフト, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須総賃料~50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■火災保険23000円■保証会社必須~50%■鍵交換代22000円■短期解約違約金有■AZP122000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 2015507

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



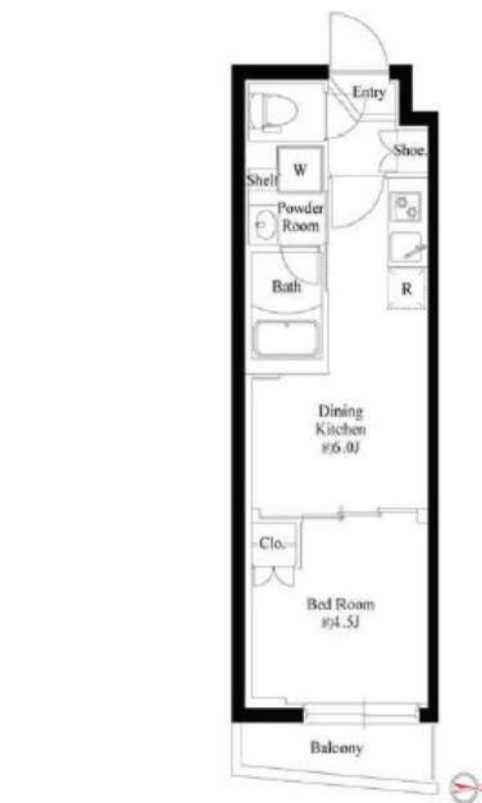
みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級感溢れる分譲仕様！新宿駅まで直通4分！！
雑誌約300誌が無料で読み放題！

Access

東京メトロ丸の内線
「中野坂上」駅徒歩 9分

都営大江戸線
「中野坂上」駅徒歩 9分



0306 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 125,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央3丁目6-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年02月06日
入居日／ 2021年11月22日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3辰川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

JR山手線新宿駅徒歩13分・東新宿駅徒歩3分
新宿駅からタクシーで約810円・ペット可賃貸

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン

- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0606 号室 専有面積 26.35㎡

間取 1K

賃料 128,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 63 戸
築年月／ 2018年02月01日
入居日／ 2021年11月24日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借2年契約(更新可)
※LPガス(要担保金)
※駐輪場・駐車場等の条件は変更する可能性がございます。随時ご確認ください。
※室内写真は別部屋になります

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階
TEL 03-6205-5732



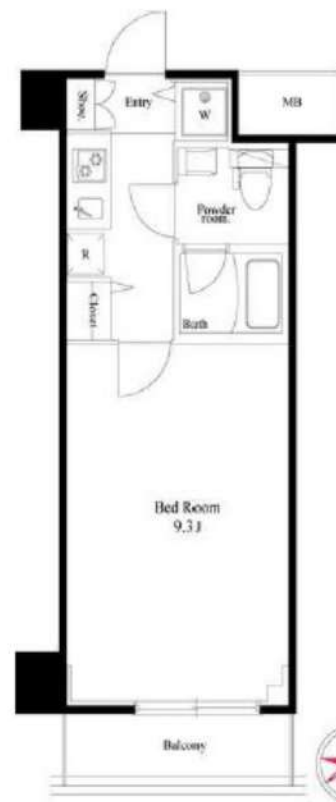
みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 8分

都営大江戸線
「都庁前」 駅徒歩 9分



0403 号室 専有面積 26.24㎡

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿4丁目30-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 38 戸
築年月／ 2015年05月15日
入居日／ 2021年11月23日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
普通賃貸借2年契約
※室内写真は別部屋になります

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ネット無料シーファイブ最大速度1Gbps
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型のみ
- 駐輪場無料(1台のみ)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660