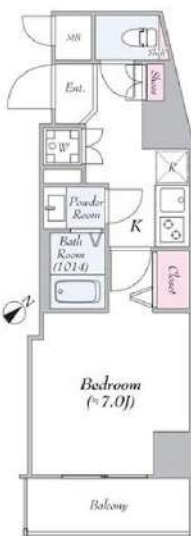


外観



間取り



ARTESSIMO AVANTE

403

賃料	74,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 3分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都墨田区東向島二丁目12-8		
構造	鉄筋コンクリート造		地上10階建 4階部分
専有面積	25.77㎡	向き	南東
築年月	2012年 9月	入居時期	2021年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	合人社計画研究所東京中央支店 03-6201-3383		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時体長50cm以内、体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、24時間換気システム、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、2F以上、オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感センサー		
備考	※礼金0・AD0でも紹介可能		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期滞約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

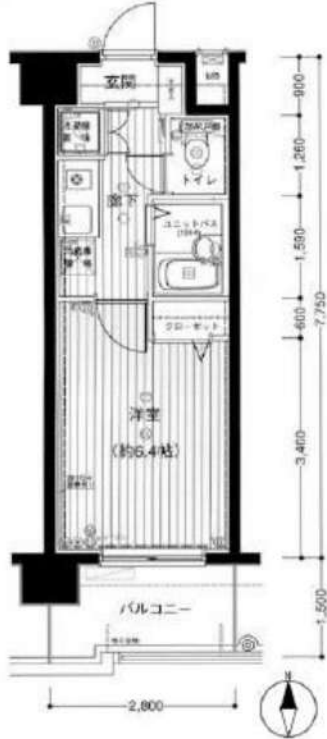
メインステージ錦糸町駅前 505号室



中央・総武線各停「錦糸町」駅 徒歩 8分

都営新宿線「菊川(東京)」駅 徒歩 18分
東武スカイツリーライン「押上」駅 徒歩 21分

間取り 1K (21.70m²) 賃料 79,000円 (管理費6,000円)



【備考】

□申込時必要書類
個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）
法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー
保証会社指定の申込書も必要となります。
※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。
□高齢者入居について
スマートルームみまもりライト（月額3,000円）の加入が必須となります。諸条件ございますのでお問い合わせください。
□オプションサービス
彩色選美：お部屋1面の壁紙を指定できます（諸条件が御座います。お申込時にお知らせ下さい）詳細はHPをご覧ください。
□その他
契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。
当社推奨の保険をご紹介致します。
当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。
敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。



【募集条件】	
所在地	東京都墨田区錦糸1丁目 6-9
築年月	2000年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
総戸数	60戸
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2021年11月上旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円（税込）
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 16,500円 契約書類作成料 5,500円 ハウスクリーニング代 49,500円 ※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択が出来ます！
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、 管理室、メールボックス、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴 室乾燥、エアコン、TVインターホン、オートロック、給湯、 フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボッ クス、陽当たり良好
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- まいばすけっと 徒歩 1分
- ファミリーマート 徒歩 1分
- サントラック 徒歩 4分
- アルカキット錦糸町 徒歩 5分
- 墨田江東橋郵便局 徒歩 6分
- 本所警察署江東橋交番 徒歩 6分
- タリーズコーヒー 徒歩 2分

FOR
RENT

DIPS墨田RIVERSIDE 207号室

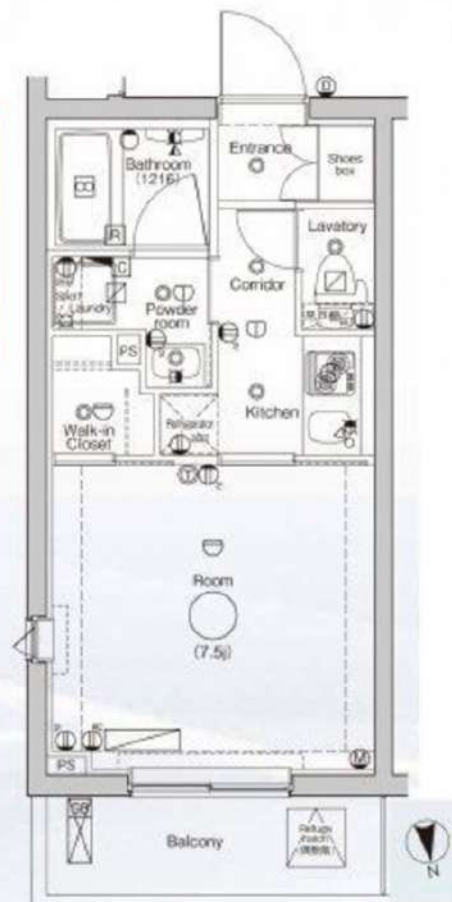
京成押上線八広駅 徒歩7分

京成押上線四ツ木駅 徒歩14分

東武伊勢崎線東向島駅 徒歩18分

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加大型バイク
相談可ウォークイン
クローゼット宅配
ボックス付

角部屋

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	80,500円	管理費	8,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都墨田区東墨田2丁目27番2号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		
入居日	相談	建物竣工	2016年12月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 パストイレ別 防犯ガラス付 宅配ボックス付 ペット可 エアコン付 テンキーパー 浴室乾燥機 2口コンロ テレビ(ケーブル)		

備考

■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題先進マンション

Access

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 8分

都営浅草線
「押上」駅徒歩 8分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ3台設置
- 監視カメラ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 安全な2口IHシステムキッチン
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 防水パン付き洗濯機置き場室内

- Wi-Fiネット使い放題※最大速度1Gbps
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS/CS110*(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場1台2,400円/年
- 小型2匹まで飼育可能(敷金1ヶ月追加)



0201 号室 専有面積 25.55㎡

間取 1K

賃料 **82,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区向島3丁目4-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2020年08月07日
入居日／ 2021年12月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
☆キャンペーンは10/末までの成約者様対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！南向き・洋室約8.6畳+SIC

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分

都営大江戸線 両国 徒歩12分

JR総武線 錦糸町 徒歩14分

302号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.4㎡
入居日	2021年11月上旬		内見	不可(10/31～予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区石原3丁目15-10				
構造	RC造		規模	11階建3階	
竣工日	2018年10月		総戸数	46戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	15,000円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南		ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代 26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)
※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メインステージ錦糸町駅前Ⅱ 406号室



中央・総武線各停「錦糸町」駅 徒歩 4分

東京メトロ半蔵門線「住吉（東京）」駅 徒歩 11分
都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 18分

間取り 1K (23.75㎡) 賃料 84,000円 (管理費9,000円)



【募集条件】	
所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 16-3
築年月	2004年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
総戸数	67戸
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2021年11月上旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円（税込）
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 16,500 円 契約書類作成料 5,500 円 ハウスクリーニング代 49,500 円
※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択が出来ます！	
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、 管理室、メールボックス、防犯カメラ、システムキッチン、2 口コンロ、バス・トイレ別、洗面所独立、洗面台、エアコン、 インターホン、オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯 機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分

【備考】

□申込時必要書類
個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）
法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー
保証会社指定の申込書も必要となります。
※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。
□高齢者入居について
スマートルームみまもりライト（月額3,000円）の加入が必須となります。諸条件ございますのでお問い合わせください。
□オプションサービス
彩色選美：お部屋1面の壁紙を指定できます（諸条件が御座います。お申込時にお知らせ下さい）詳細はHPをご覧ください。
□その他
契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。
当社推奨の保険をご紹介致します。
当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。
敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時支払いに変更することが出来ます。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- ミニストップ 江東橋店 徒歩 2 分
- まいばすけっと 錦糸町駅 徒歩 3 分
- 丸井 錦糸町店 徒歩 4 分
- アルカキット 錦糸町 徒歩 7 分
- 墨田江東橋郵便局 徒歩 4 分
- 錦糸町駅南口交番 徒歩 7 分
- スターハックスコーヒー 徒歩 4 分



みずいばや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいばや 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずいばや 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル 両国式番館 602号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区緑3-3-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 9階建
- ◆築年月 : 平成25年 9月
- ◆専有面積 : 25.85㎡ ◆バルコニー面積 : 3.88㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 35戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

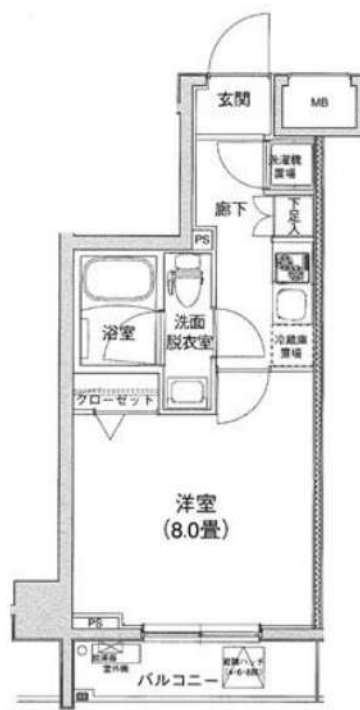
- ※事務手数料: ナシ
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
85,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

★ 10月度『礼Q』キャンペーン!
(10月31日申込受付分まで!)

分譲賃貸マンション



都営新宿線「菊川」駅徒歩6分
都営大江戸線「両国」駅徒歩10分
JR総武線「両国」駅徒歩12分
JR総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩16分

4路線3駅利用可

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆人感センサー付き



★ フリーレント1ヶ月OK!
(入居日は応相談)

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732



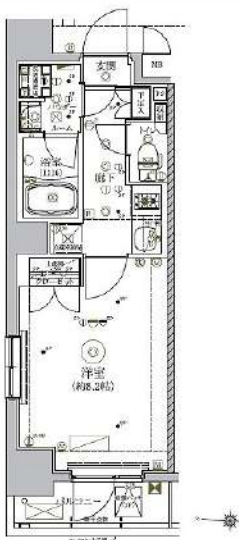
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

外観



間取り



RELUXIA本所吾妻橋Ⅱ

802

賃料	96,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営浅草橋「本所吾妻橋」駅 徒歩 8分 東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩 15分		
物件所在地	東京都墨田区本所四丁目1-3		
構造	鉄筋コンクリート造		地上12階建 8階部分
専有面積	26.76㎡	向き	西
築年月	2020年 6月	入居時期	2021年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	メイプルリビングサービス		03-5489-4344
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (小型犬又は猫1匹まで)		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー		
備考	インターネット使用料無料・IoT導入		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浅川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ティモーネ プレミアム押上 402号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区押上1-16-10
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建
- ◆築年月 : 令和元年 6月
- ◆専有面積 : 26.37㎡ ◆バルコニー面積 : 3.72㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 25戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

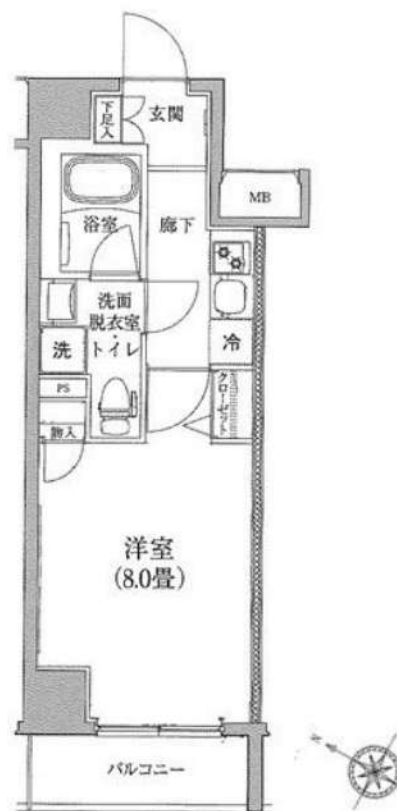
- ※事務手数料: ナシ
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
97,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

★フリーレント1ヶ月OK!

(但し、賃貸日がお申込日より2週間以内となります)



礼金0ヶ月! 10月キャンペーン!
(但し10月31日申込分まで)

東京メトロ半蔵門・都営浅草線・京成押上線・
東京スカイツリーライン「押上」駅徒歩2分
東京スカイツリーライン
「とうきょうスカイツリー」駅徒歩9分

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

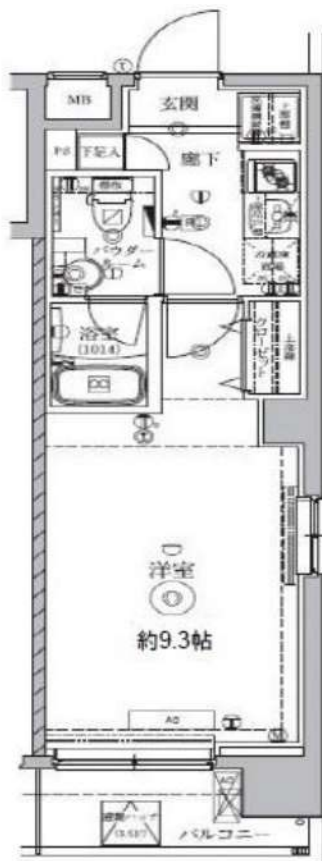
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アルテシモ エクラン

半蔵門線・都営浅草線・京成押上線「押上駅」徒歩5分
JR総武快速線・各駅停車・東京メトロ「錦糸町」徒歩15分

インターネット使用料無料！

礼金0！敷金0！フリーレント1か月！
初期費用を大幅に抑えられます！



A type

専有面積/25.88㎡



外観イメージ



同じタイプ室内写真



家電家具付きプランあり！ ※毎月賃料+5,000円

303号室 11月中旬退去予定

97,500円

賃料	97,500円		
管理費	11,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	0ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の0.5ヶ月分
所在地	〒130-0002 東京都墨田区業平5丁目3-15		
構造	鉄筋コンクリート造地上7階建	総戸数	22戸
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2018年7月	専有面積	25.88㎡
電気	有(入居者より業者選択)	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有(浴室内)	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	インターネット使用料無料	バルコニー	●

備考

○保証会社加入条件あり
 ≪プレミアライフ≫初回保証料50%～(1年毎更新保証料10,000円)
 ≪日本セーフティー≫初回保証料50%～(1年毎更新保証料10,000円)
 ○退去時クリーニング代:55,000円(税込)※退去時請求
 ○入居時鍵交換代:20,000円(任意)
 ○家財保険:15,000円/2年
 ○事務手数料:5,500円(税込)
 ○更新料:新賃料の0.5ヶ月分
 ○解約予告:2ヶ月前
 外国籍、法人契約など条件相談可！
 ※6ヵ月未満の解約の場合、違約金2ヵ月分がかかります。
 1年未満の解約の場合、違約金1ヵ月分がかかります。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

1 R

賃料 129,000円

管理費 11,000円

最寄駅

都営新宿線

『菊川』駅より 徒歩4分

東京メトロ半蔵門線

『住吉』駅より 徒歩10分

所在名称

東京都墨田区菊川3丁目21-15

PREMIUM CUBE菊川

建物

専有面積 40.08㎡

バルコニー 6.93㎡

間取り 1R

構造 鉄筋コンクリート造

階建/所在階 地上7階建/7階

総戸数 64戸

築年数 平成21年4月

敷金・礼金 1ヶ月(償却)・1ヶ月

火災保険料 20,000円/2年

初回保証料 家賃と口座振替手数料330円の60%

年間保証料 年額10,000円

更新料 賃料1ヶ月
事務手数料15000円(税別)

契約条件

入居可能日/現況 即時/空室

※鍵交換費用 28,000円(税別)~

備考

オートロック/バス・トイレ別/ウォシュレット/浴室暖房乾燥機/エアコン/ペット飼育可



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル グランデ押上イースト 204号室

東武亀戸線「小村井」駅徒歩5分
京成押上線「京成曳舟」駅徒歩12分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広2-53-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 令和2年 3月
- ◆専有面積 : 41.31㎡ ◆バルコニー面積 : 6.95㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 54戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

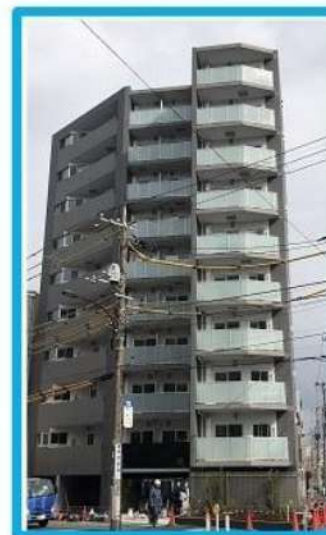
- ※ 事務手数料: ナシ
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 18,800円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

★フリーレント1ヶ月OK!

(但し、賃発日がお申込日より2週間以内となります)



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ウォークイン
クローゼット
- ◆フローリング
- ◆追い炊き機能付き



角部屋

2路線2駅利用可



礼金0ヶ月! 10月キャンペーン!
(但し10月31日申込分まで)

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

賃料

共益費

130,000円

10,000円

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

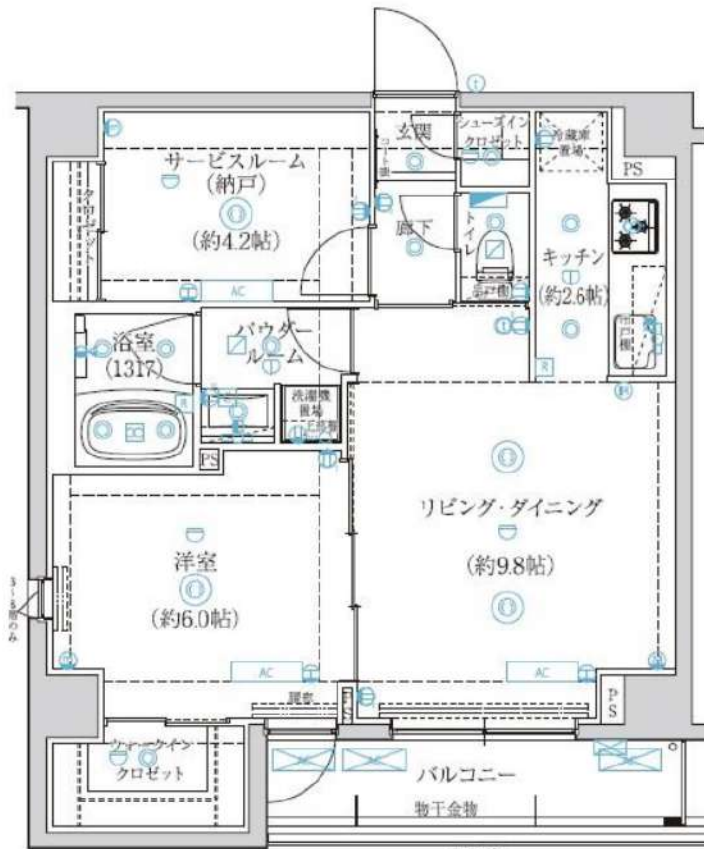
アルテシモ グレイス

ネット無料！ペット飼育可！
角部屋・日当たり良好！
ウォークインクローゼット
シューズインクローゼット付き！



外観

都営大江戸線「両国駅」 徒歩8分
JR総武線「両国駅」 徒歩12分
JR総武線「錦糸町駅」 徒歩14分



53.11㎡

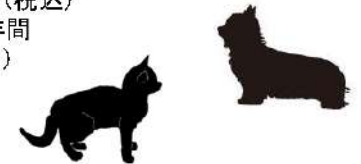
207号室 10月中旬入居可能！

賃料	166,500円		
管理費	20,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑3-22-7		
構造	RC 地上8階建	総戸数	57戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1LDK+S
完成年月	2018年7月	専有面積	53.11㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(3口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房3基	地上デジタル対応	●
インターホン	モニター付きオートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

○保証会社加入条件あり
 ≪エボス≫初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)
 ≪日本セーフティー≫初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)
 ○退去時クリーニング代:77,000円(税込) ※退去時請求
 ○24時間緊急サポート:22,000円(税込)
 ○入居時鍵交換代/22,000円(税込)
 ○家財保険:20,000円~/2年間
 ○事務手数料:11,000円(税込)
 ○更新料:新賃料の1ヶ月分
 ○解約予告:2ヶ月前
 ○インターネット使用料無料

ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

錦糸町駅

ZOOM錦糸町(ズームキンシチョウ) 1402

間取り
ワンルーム

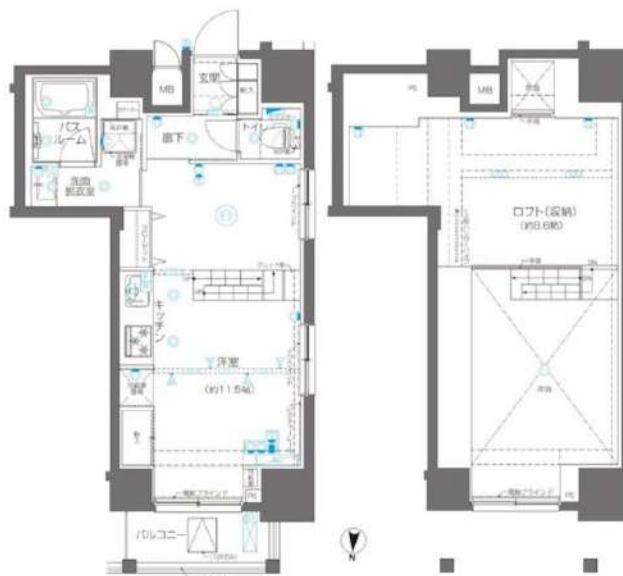
専有面積
36.93㎡

築年月
2021年06月

新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月バイク置場有駐輪場有、主要採光面：北向きベイト相映、二人入居可、2面採光デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、ロフト、フローリングエアコン、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃料	187,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 13-5		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	ZOOM 錦糸町(ズームキンシチョウ) 1402	
	構造・規模	R C 14階建/14階部分	
	使用部分積	36.93㎡	
	間取内訳	洋室11.5畳/ロフト8.6畳	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、エアコン、MMコンセント...		
保険等	不要		
備考	家財保険+付帯サービス(税込)：1,575円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 利用駅2：J R 総武本線 錦糸町 徒歩4分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660