

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町駅前 I I 0304

間取り
ワンルーム

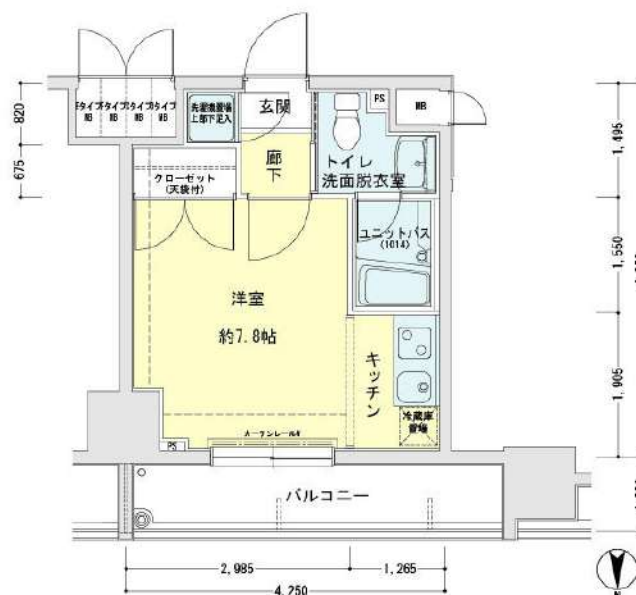
専有面積
20.42㎡

築年月
2004年07月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 72,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 16-3		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町駅前 I I 0304	
	構造・規模	S R C 12階建/3階部分	
	使用部分積	20.42㎡	
	間取内訳	洋室7.8畳	
築年月	2004年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年12月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	退去時要清掃代保証会社必須解約予告50日前 退去時鍵交換費（契約時請求）：10,800円 ハウスクリーニング費（退去時請求）：49,500円 AMLクラブサポート（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 30%～100% 利用駅1：都営新宿線住吉 徒歩12分 利用駅2：都営大江戸線 森下 徒歩24分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

京成曳舟駅

ヴァレシア曳舟アンベリール(ヴァレシアヒキフネアンベリール) 102

間取り
1K

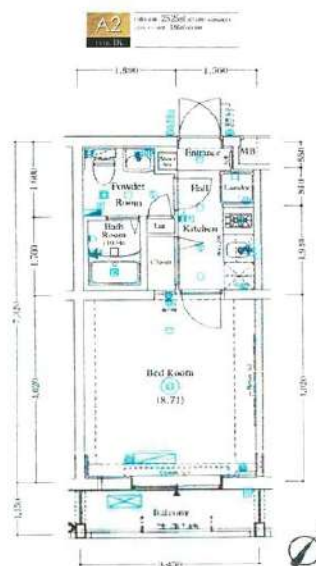
専有面積
25.25㎡

築年月
2021年03月

新築

チェックポイント！

バイク置場有(2,000円/月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：南東向き、住宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、ペット相談(別途、敷金1ヶ月 退去時償却)、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、バルコニー、エレベーター



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1K
賃料	78,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島3丁目38番4		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩7分		
建物	建物名	ヴァレシア曳舟アンベリール(ヴァレシアヒキフネアンベリール) 102	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.25㎡	
	間取内訳	洋 8.7	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 20,000円/月		
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、都市ガス、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン。		
保険等	要 2年18,000円		
備考	共用部分連絡先 リスジャパン株式会社 TEL 03-6809-4093 解約予告1ヶ月前法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月(ルームクリーニング費用及びエアコンクリーニング費用は退去時精算) ペット飼育相談(1つの専有部分につき、1匹未満で犬・猫とし、成獣の体長【飼育開始から産後までの長さ】50cm未満 短期解約金あり(貸賃借約開始日より1年以内に契約終了の場合、貸料1ヶ月分) インターネットの利用開始時期に限り、当社は責任を負いません。 ルームクリーニング費用(契約時・税込)：47,800円 エアコンクリーニング費用(契約時・税込)：12,100円 契約事務手数料(税込)：5,500円 更新事務手数料(税込)：5,500円 口座振替手数料(税込)：330円/月 更新料：新賃料1ヶ月 貸賃保証：加入要 保証会社必須(クレジット) 契約時：賃料等の4.0% 年：1万円/エボス 契約時：賃料等の4.0% 月々：賃料等の1% 金保連 契約時：賃料等の5.0% 年：1万円 口座振替手数料 月330円(税込) 利用駅1：東武伊勢崎・大井町線 曳舟 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

セジョリ墨田イースト 803号室



フリーレント適用2週間適用

セゾンの家賃保証
SAISON CARD Rent Quick

セゾンカードでお支払いの場合、
毎月のお家賃でポイントが貯まります！
貯まったポイントは家賃・保証料の
お支払いに使えます！

月額
賃料

79,000円

周辺環境

セブイレブン徒歩1分
くら寿司徒歩10分

インターネット無料！
お部屋にwifi完備



1K 26.88㎡



東武スカイツリーライン線
「東向島」駅徒歩7分
京成押上線「八広」駅徒歩7分

所在	東京都墨田区東向島6-45-7
名称	セジョリ墨田イースト 803号室
建物	専有面積/バルコニー面積 26.88㎡/3.20㎡ 間取内訳 洋室約8.1帖 構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建 所在階 8階 向き 南東 築年月 2018年3月
契約条件	共益費・管理費 11,000円 礼金・権利金 礼金：1ヶ月 敷金・保証金 敷金：無し 償却・敷引金 無し 契約時室内清掃費用 45,000円(退去時償却) 更新料 新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.55ヶ月分(税込) 住宅保険料 15,000円(2年間) ※詳細は保険会社から直接ご案内いたします。 24時間緊急サポート 16,500円(税込) 加入必須※2年後の更新の際、同額がかかります 契約期間 2年 契約種別 普通賃貸借契約 入居可能日/現況 即入居/空室 短期解約違約 契約開始日より1年以内の契約につき賃料1ヶ月
付帯保証会社	原則保証会社加入 株式会社クレディセゾン 初年度保証料 月額賃料等の40% (法人の場合50%) 年間保証料 10,000円 (法人の場合30,000円)
駐車場	駐車場 無し バイク置き場 空き有り/パーキングマーケット 03-6273-3007 駐輪場 空き有り 共用部管理会社：Jコミュニティ株式会社 TEL：03-5774-6033
設備	都市ガス・システムキッチン・2口ガスコンロ・エアコン・フローリング・室内洗濯機置き場・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座・洗面化粧台・クローゼット・宅配ボックス・エレベーター・TVモニター付インターホン・オートロックシステム・防犯カメラ・ダブルロック・敷地内ゴミ置き場

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

フューティバル錦糸町シティ 802

間取り
1K

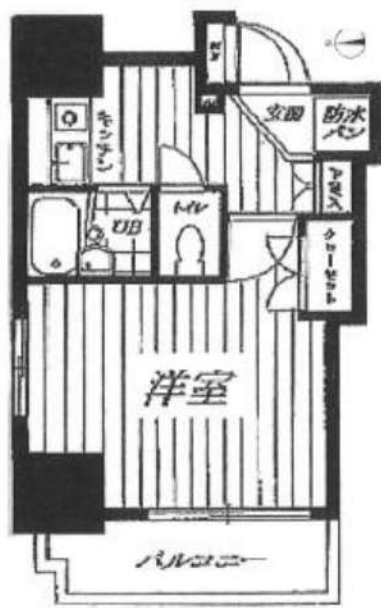
専有面積
21.67㎡

築年月
2006年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、ペット不可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋 2丁目 11-1		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	フューティバル錦糸町シティ 802	
	構造・規模	R C 14階建/8階部分	
	使用部分積	21.67㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中 2021年10月24日退去予定	入居日	2021年11月7日
設備	B・T別、シャワー・トイレ、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：22,000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース・JID・G・TN他。審査状況により変更有。初回保証料 50%～65%。鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩4分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩11分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルクレ菊川

号室	賃料
0201	83,000円

■フリーレント1ヶ月！！敷金無し！礼金無し！



- ◆外観タイル張り
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆メールBOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ダブルロック
- ◆ガスキッチン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆独立洗面台
- ◆インターネット対応（NTTと別途契約）
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円税込）
- ◆ドアガード
- ◆エアコン



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑3丁目1-15		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩8分 都営新宿線 森下 徒歩12分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	24.89㎡	開口部方位	東
総戸数	26戸	間取り	1K
築年月	2004/08	契約期間	2年
入居日	10/31		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, パルコニー, エレベーター, エアコン, ウォークインクローゼット, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスレンジ, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・5447ラズは火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・10・5447(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



インターネット使用料無料

【1LDK イメージ】



※築年と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの額は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回入居時に、賃料等の合計額の50％、年間更新料を10,000円。但し大手大契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ベットの取り回しに障害がある場合は、申込書にその旨（種類、数）を記載。敷金1ヶ月プラス。建物管理規約等に不利の制限があります。また、管理規約や賃借規則等の違反により賃借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分については、退出時に大天井スクリーンを張り替える（借主全額負担）を前住にご希望します。■短期解約（1年未満）違約金原則前月の1ヶ月分。■解約予定 2ヶ月前。更新料、新築料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク庫、駐輪場については、建物管理会社の承認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用に相応物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量にて他の居住者等へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真・ビデオはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

RELUXIA CITY 東向島

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1R・1K・1LDK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	10,000 円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550 円
敷金	---	礼金	---
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	京成押上線 ハズ駅 徒歩 5 分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩 9 分・篠ヶ湾駅 徒歩 10 分		
物件所在地	東京都墨田区東向島 6-63-5		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 9 階建		
専有面積	間取を参照ください	向き	間取を参照ください
築年月	2021 年 9 月下旬	入居時期	即入居
契約期間	2 年間 (更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険	1R・1K 20,000 円 1LDK 22,000 円
更新料	新賃料 1 ヶ月分	更新事務 手数料	新賃料 0.5 ヶ月分+税
駐車場	有 ※詳細は下記、建物管理課へお問合せ下さい。		
駐輪場	有 ※詳細は下記、建物管理課へお問合せ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細は下記、建物管理課へお問合せ下さい。		
ペット飼育	飼育可 犬または猫 1 匹まで (成長時体長 50cm 以内、体重 10kg 相当)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ 建物管理課 TEL 03-6435-5998		
保証会社 必須	(あんしん保証・ルームバンクインシュア等 賃料等の 50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金 1 ヶ月加算。		
設備	共用設備: インターネット: CATV:	BSCS110 シーファイブ ※インターネット使用料無料 なし	
	都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、TVモニター付インターホン、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ、外観タイル張り、24時間換気システム、ペット可、二人入居可、24時間ゴミ出し可、ディンプルキー、ダブルロック		
備考	JBR 安心入居サポート 16,500 円		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新街区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732



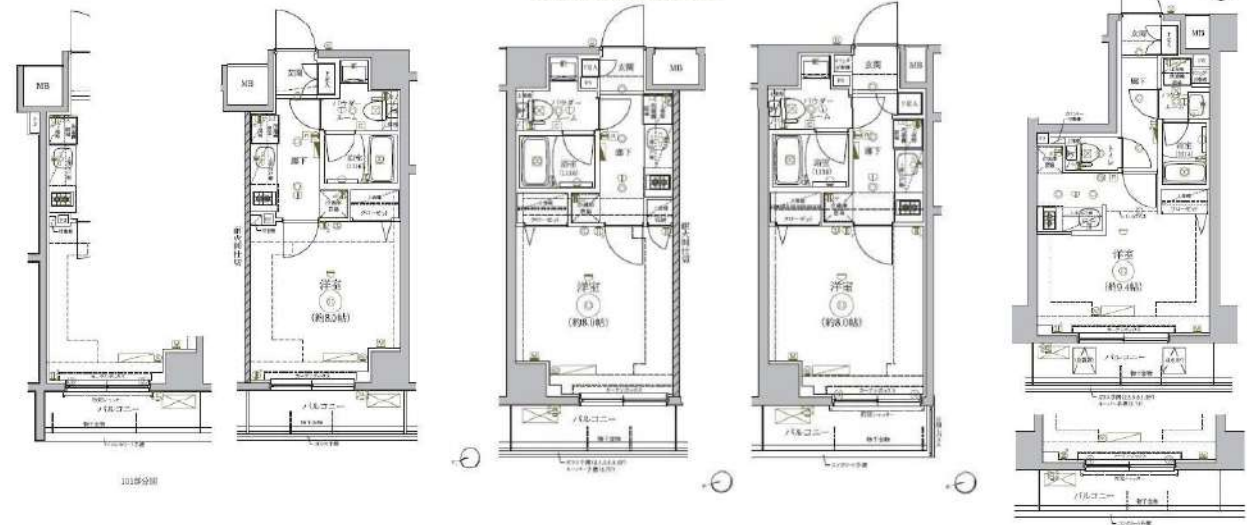
みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

A1 TYPE
ROOM NUMBER / 101, 201, 301
 ■ 住戸専有面積 / 25.75㎡ (7.78坪) ■ バルコニー面積 / 3.85㎡ (1.16坪)
*3LDK新築含む

1K type
ROOM NUMBER / 102, 202, 302
 ■ 住戸専有面積 / 25.90㎡ (7.83坪) ■ バルコニー面積 / 3.85㎡ (1.16坪)
*3LDK新築含む

A2 TYPE
ROOM NUMBER / 101, 201, 301
 ■ 住戸専有面積 / 25.90㎡ (7.83坪) ■ バルコニー面積 / 3.85㎡ (1.16坪)
*3LDK新築含む

1K type
ROOM NUMBER / 102, 202, 302
 ■ 住戸専有面積 / 25.99㎡ (7.86坪) ■ バルコニー面積 / 4.56㎡ (1.37坪)
*3LDK新築含む



C TYPE
ROOM NUMBER / 101, 201, 301
 ■ 住戸専有面積 / 41.42㎡ (12.51坪) ■ バルコニー面積 / 4.85㎡ (1.46坪)
*3LDK新築含む

1LDK type
ROOM NUMBER / 102, 202, 302
 ■ 住戸専有面積 / 26.16㎡ (7.91坪) ■ バルコニー面積 / 3.74㎡ (1.13坪)
*3LDK新築含む

D TYPE
ROOM NUMBER / 101, 201, 301
 ■ 住戸専有面積 / 44.26㎡ (13.38坪) ■ バルコニー面積 / 6.87㎡ (2.07坪)
*3LDK新築含む

1LDK type
ROOM NUMBER / 102, 202, 302
 ■ 住戸専有面積 / 25.99㎡ (7.86坪) ■ バルコニー面積 / 4.56㎡ (1.37坪)
*3LDK新築含む



RELUXIA CITY 東向島
リルシアシティ東向島

RELUXIA
資料表

	901	E	1LDK	902	B	1R	903	A2	1K	904	A2	1K	905	C	1LDK
8F	148,000			86,500			86,500			86,500			142,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.20	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.52	
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	
7F	146,000			85,500			85,500			85,500			140,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.20	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.52	
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	
6F	145,000			85,000			85,000			85,000			139,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.20	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.52	
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	
5F	144,000			84,500			84,500			84,500			138,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.20	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.52	
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	
4F	143,000			84,000			84,000			84,000			137,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.20	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.52	
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	
3F	142,000			83,500			83,500			83,500			136,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	44.20	12.38	25.09	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	25.99	7.86	41.42	12.52	
	5.87	2.02	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	
2F	83,000			83,000			83,000			83,000			83,000		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	25.16	7.51	23.15	7.70	23.09	7.86	23.09	7.86	23.09	7.86	23.09	7.86	41.42	12.52	
	2.24	1.42	2.95	1.10	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	
1F	82,500			82,500			82,500			82,500			82,500		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	25.16	7.51	23.15	7.70	23.09	7.86	23.09	7.86	23.09	7.86	23.09	7.86	41.42	12.52	
	2.24	1.42	2.95	1.10	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	
1F	77,500			77,500			77,500			77,500			77,500		
	10,000			10,000			10,000			10,000			10,000		
	25.16	7.51	23.15	7.70	23.09	7.86	23.09	7.86	23.09	7.86	23.09	7.86	41.42	12.52	
	2.24	1.42	2.95	1.10	4.10	1.37	3.85	1.16	3.85	1.16	3.85	1.16	4.89	1.47	

タイプ別・階別・専有・共用・敷地面積一覧

タイプ	A1	A2	A3	B	C	D	E
専有面積	25.75	25.90	25.99	25.99	41.42	26.16	44.26
共用面積	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38	1.38
バルコニー面積	3.85	3.85	3.85	4.56	4.85	3.74	6.87

料

料	金額
管理費	2,000
修繕費	2,000
共有部分費	1,500

賃料(円)

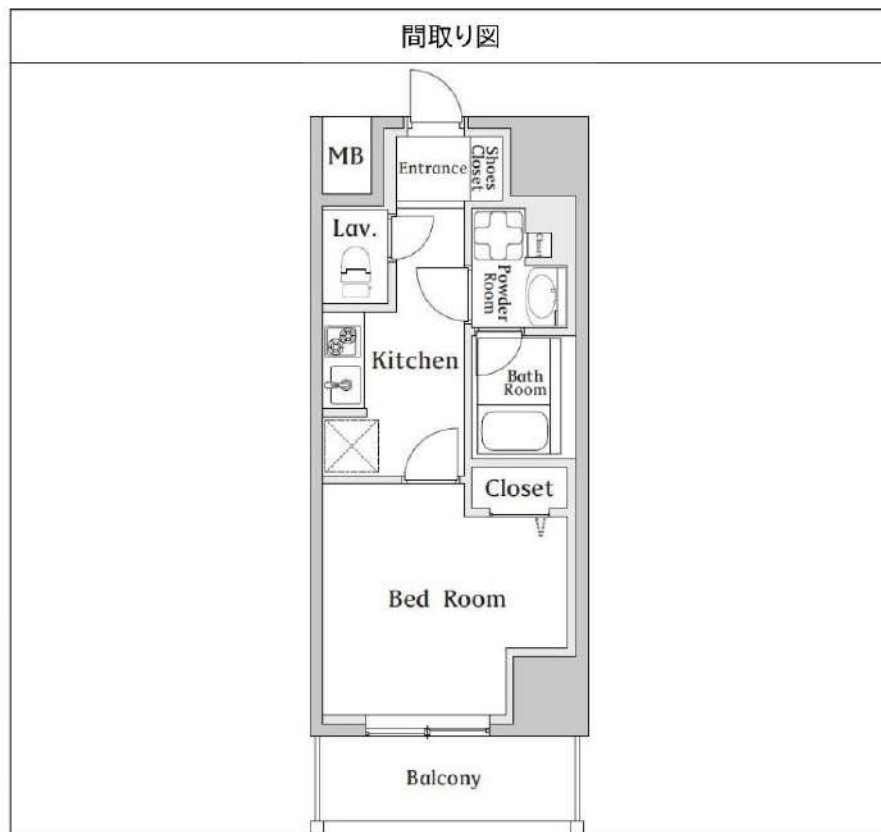
タイプ	月額
A1	25,000
A2	25,000
A3	25,000
B	25,000
C	25,000
D	25,000
E	25,000

N-stage両国 402

間取り	賃料	管理費等
1K	90,000円	12,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティ充実!浴室乾燥機、2口ガスキッチン付!高級賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティ充実!浴室乾燥機、2口ガスキッチン付!高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区両国4丁目4-1		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩8分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.18㎡	向き	西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月10日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の～30%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/リース・セゾン30% ■鍵交換代22000円 ■火災保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育不可 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

プレール・ドゥーク錦糸町Ⅲ 501

間取り
1K

専有面積
25.47㎡

築年月
2015年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、IHクッキングヒーター、2WAYキッチン、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	90,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平2丁目		
交通	JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩7分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク錦糸町Ⅲ 501	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	25.47㎡	
	間取内訳	K0 洋7.2 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、IHクッキングヒーター、2WAYキッチン、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	★7/31退去予定★ 木下の消毒サービス：26,400円 カギ交換代：27,500円 木下の賃貸 友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩7分 利用駅2：都営浅草線 押上 徒歩12分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

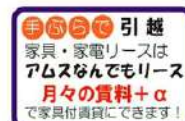
JR総武線 両国駅 徒歩2分

都営新宿線 森下 徒歩14分

都営浅草線 東日本橋 徒歩13分

★敷金・礼金なしで初期費用を抑えられます★

クレジットカード(VISA・Mastercard)で契約金をお支払い頂けます。



図面と相違する場合は、現況を優先致します



パルウッド両国		賃貸マンション	
0404号室		間取り	1DK
賃料	98,000円		
共益費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月

住所	東京都墨田区両国2丁目17-10		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 4階		
専有面積	32.48㎡	部屋向き	北
築年月	2002年8月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2021年12月上旬	契約期間	2年

保証人	ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの差額あり		
加入料	※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~		
更新料	※更新料:保証期間中の家賃増減率(下記)により変動		
保証料	※保証料は更新後リセット		
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円			
3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%			
(最低保証更新料40,000円)			
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。			
保険	A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須		
1DK/1SLDK: 18,800円 (借家責任保険 1,000万円/家財保険 400万円)			

備考	◎契約時に別途鍵交換代 16,500円(税込) ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 16,500円(税込) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり ◎口座振替手数料 440円(税込) ◎ビットコイン決済相談可 ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます ◎契約時、ハウスクリーニング費用 66,000円(税込)必須 ◎町会費(4,800円/2年)加入必須 ◎CATV代(90円/月)加入必須		
----	--	--	--

設備・仕様	★駐輪場(空き要確認) ★宅配ボックス ★メールBOX ★下駄箱 ★都市ガス ★CATV ★エレベーター ★室内洗濯置場 ★システムキッチン ★ガスコンロ(2口) ★インターホン ★エアコン ★フローリング ★オートロック ★バルコニー		
-------	--	--	--

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE 両国DEUX 503

間取り	賃料	管理費等
1K	98,000円	15,000円

賃料発生1週間以内で5000円減賃可能! 礼金1ヵ月追加でさらに5000円減賃も可能! 【Wi-Fi無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 新築高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバ

賃料発生1週間以内で5000円減賃可能! 礼金1ヵ月追加でさらに5000円減賃も可能! 【Wi-Fi無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 新築高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩10分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分 都営浅草線 浅草駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	25.54㎡	向き	西
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い炊き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート1500円/月 ■保険23000円 ■保証会社/初回保証料貸主負担 ■短期解約違約金有 ■鍵代(退去時請求) ■更新事務手数料22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町VⅠエグザ 0201

間取り
1LDK

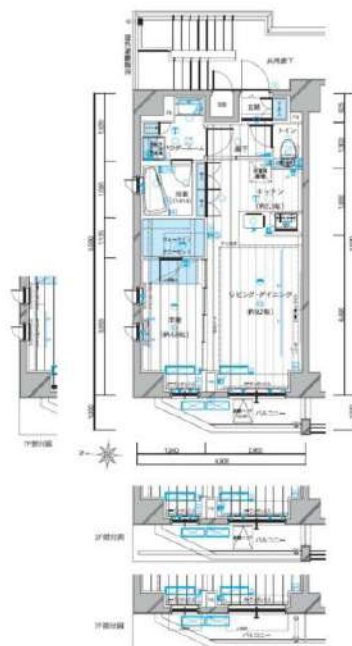
専有面積
40.80㎡

築年月
2013年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：西向きベランダ、二入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロ、オープンキッチンシステムキッチン収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 136,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目 23-6		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町VⅠエグザ 0201	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	40.80㎡	
	間取内訳	洋室2. 3畳 / LD9. 2畳	
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年11月中旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロ、オープンキッチンシステムキッチン収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	引越し業者当社指定ベッパ可(敷1) 引越業者当社指定保証会社必須ネット込(シーファイブ) 解約予告50日前 鍵交換費：22,000円 ハウスクリーニング費：55,000円 AMLクラブサポート費用：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 4.0~5.0% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



アルテシモ ソロ

高級分譲賃貸マンション！！

★食器洗浄乾燥機付き！

ペット可！
ネット無料！

3駅3路線利用可！



40.44㎡



1203号室 12月下旬入居可能！

賃料	141,000円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
敷引	なし	更新料	新賃料の1ヶ月
所在地	〒130-0005 東京都墨田区東駒形4-20-7		
構造	RC 地上12階建	総戸数	34戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1LDK
完成年月	2018年3月	専有面積	40.44㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(3口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考			
○保証会社加入条件あり			
《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)			
《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)			
○退去時クリーニング代:77,000円(税込) ※退去時請求			
○24時間緊急サポート:22,000円(税込)			
○入居時鍵交換代:22,000円(税込)			
○家財保険:20,000円〜/2年間			
○事務手数料:11,000円(税込)			
○更新料:新賃料の1ヶ月分			
○解約予告:2ヶ月前			
○インターネット使用料無料			
ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月			



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

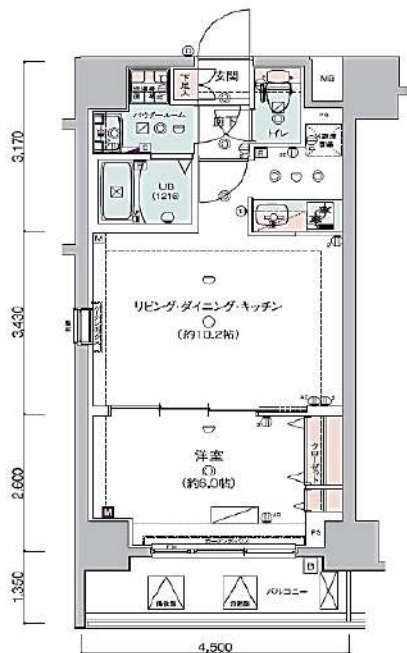


物件名 GENOVIA錦糸町Ⅱ skygarden
402号室 Gtype

賃料 152,000円

交通 総武線快速「錦糸町」駅 徒歩 10分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩 10分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩 14分

全タイプ写真載せてます！転載OK！承諾不要！ <https://is.gd/z8iM7a>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き・追い焚き機能付き
- ウォシュレット(BT別)
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 外国籍相談可能
- 二人入居可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都墨田区石原4丁目16-5	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	4階	向き	北		
専有面積	41.40㎡	バルコニー	6.07㎡		
間取詳細	1LDK	築年月	2020年3月		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	駐車場	要問い合わせ		
契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認		
				・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:連保人付き40% 緊急連絡先50% (ペット飼育時10%増) 更新料:10,000円/年 家賃引落手数料:200円/月 二着手「ジャックス」初回保証料:40% 更新料:10,500円/年 家賃引落手数料:総賃料等の1%/月 ・レジャーパック費用44,000円(税込) ・鍵交換費用22,000円(税込)【注意】 ・火災保険料10,000円(1年間) ※1年未満解約違約金有、資料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者:住民票・保険証ファストビー・顔写真付き身分証明書ファストビー・家賃引落口座・銀行印 保証人:連帯保証人確認書・印鑑証明書・保険証ファストビー・顔写真付き身分証明書ファストビー 《法人契約》 契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:住民票・保険証ファストビー・顔写真付き身分証明書ファストビー 保証人:印鑑証明書・保険証ファストビー・顔写真付き身分証明書ファストビー ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

