

貸マンション

東中野駅

アヴィニティー東中野(アヴィニティヒガシナカノ) 702

間取り
1K

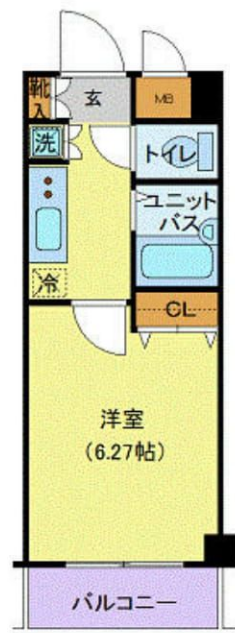
専有面積
20.73㎡

築年月
2004年03月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,高温差湯式,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 34-16		
交通	J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩6分		
建物	建物名	アヴィニティー東中野(アヴィニティヒガシナカノ) 702	
	構造・規模	R C 7階建/7階部分	
	使用部分積	20.73㎡	
	間取内訳	洋室6.2畳/K2畳	
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別,シャワー,高温差湯式浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にlivemax1500 クリーンコート代:33,000円 鍵交換代:22,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 MSS 初回保証料:月額総賃料の100% 年間保証料:1万円/年 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩9分 利用駅2:都営大江戸線 中井 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

落合駅

セリュークス高田馬場103

間取り
1K

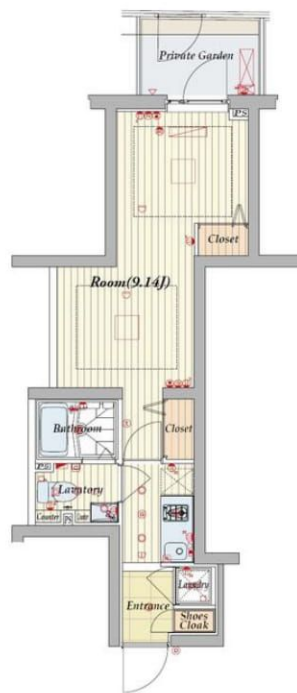
専有面積
25.82㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可,二人入居可,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S 端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,専用庭,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目 46-20		
交通	東京メトロ東西線 落合 徒歩8分		
建物	建物名	セリュークス高田馬場103	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.82㎡	
	間取内訳	洋 9.1	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S 端子,インター...		
保険等	要 2年		
備考	ペット保証金1ヶ月償却・保証会社必須 ライフサポート:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回:賃料+管理費+決済サービス料550円/月(税込)の50% 更新料:1万円/年 鍵交換代等:有 19,800円~ 利用駅1:西武新宿線 下落合 徒歩8分 利用駅2:J R山手線 高田馬場 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

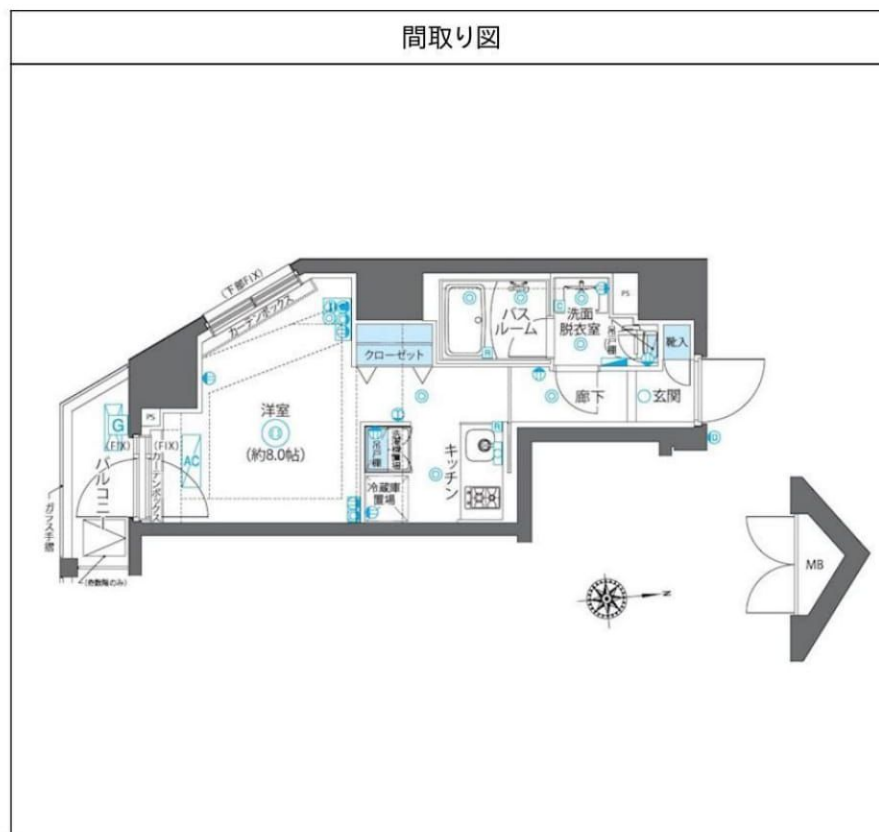


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM新宿下落合 301

間取り	賃料	管理費等
1R	96,000円	12,000円



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	一時金: 鍵交換費用(税込): 22,000円 月次費用: 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.47㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	相談
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A※内装は入居までに変更となる場合がございます ■室内物干し		

物件番号: t0016046

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

貸マンション

新宿三丁目駅

カスタリア新宿(カスタリアシンジユク) 708

間取り
1K

専有面積
21.68㎡

築年月
2008年01月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：南向き、2面採光外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプバルコニー、角部屋、24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー・追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、電話、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、CATVインターネット、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿三丁目
間取タイプ	1K
賃料	98,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿 2丁目 6-1 1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩3分		
建物	建物名	カスタリア新宿(カスタリアシンジユク) 708	
	構造・規模	R C 15階建 地下1階/7階部分	
	使用部分積	21.68㎡	
	間取内訳	洋室6. 2畳／K 2畳	
築年月	2008年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現 況		入居日	相談
設 備	B・T別オートバス,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,電話,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス...		
保険等	要 2年20,000円		
備 考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代:22,000円 ルームクリーニング代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 M S S 初回保証料:月額総賃料の100% 年間保証料:1万円/年 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:J R山手線 新宿 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線 新宿三丁目 徒歩3分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

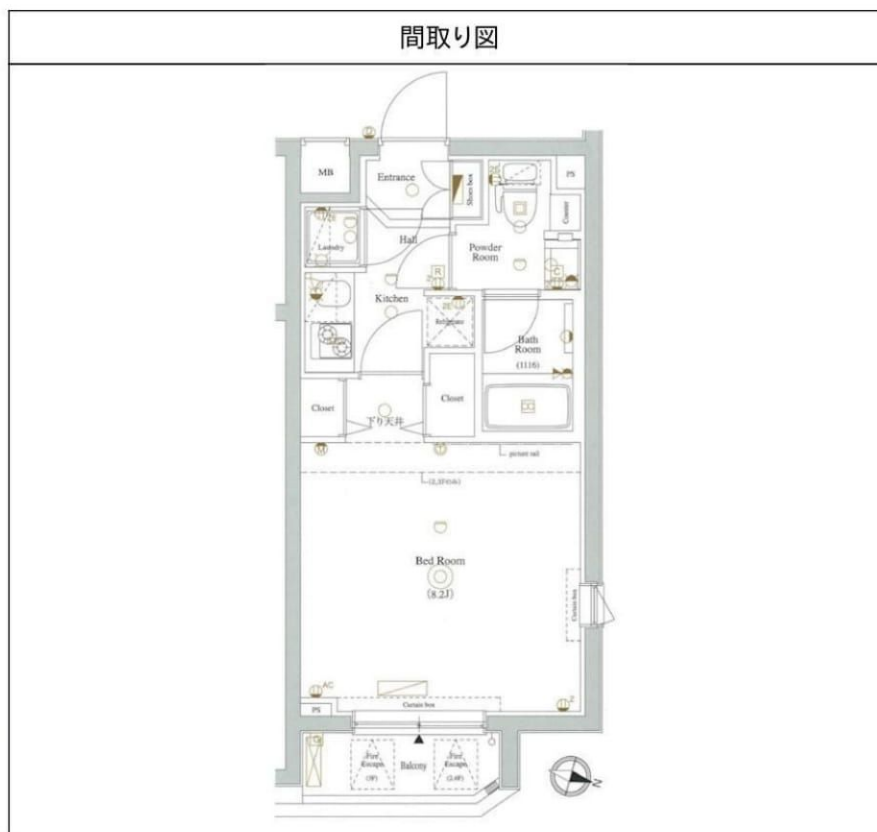


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2 YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス新宿 301

間取り	賃料	管理費等
1K	99,000円	15,000円



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-23		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 8.20畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.55㎡	向き	東
築年月	2012年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年11月中旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、2口コンロ、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、角住戸、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、シューズボックス、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、2F以上、インターホン、ガスキッチン、ガス給湯、ダブルデインプルキー、モニタ付オートロック、人感照明センサー、2面採光、洗面化粧台、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、メールボックス、デザイナーズ、敷地内ゴミ置き場、風除室		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、飲食店不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、事務所不可、二人入居相談、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		

物件番号: 12084-A-2.77

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

貸マンション

大久保駅

アイル新宿 0211

間取り
1K

専有面積
26.01㎡

築年月
2013年07月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,二人入居可,高齢者相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金 なし 敷金 なし 敷引 21.00万円 保証金 2ヶ月

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 23-22		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩6分		
建物	建物名	アイル新宿 0211	
	構造・規模	R C 4階建/2階部分	
	使用部分積	26.01㎡	
	間取内訳	洋7.8	
築年月	2013年07月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年11月26日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要1年12,500円		
備考	1万円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございいますので必ずお問合せください。 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エムぞう君 初回保証料50%※ ※最低保証料50,000円〜 年間:10,000円〜 利用駅1:J R山手線 新宿 徒歩13分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

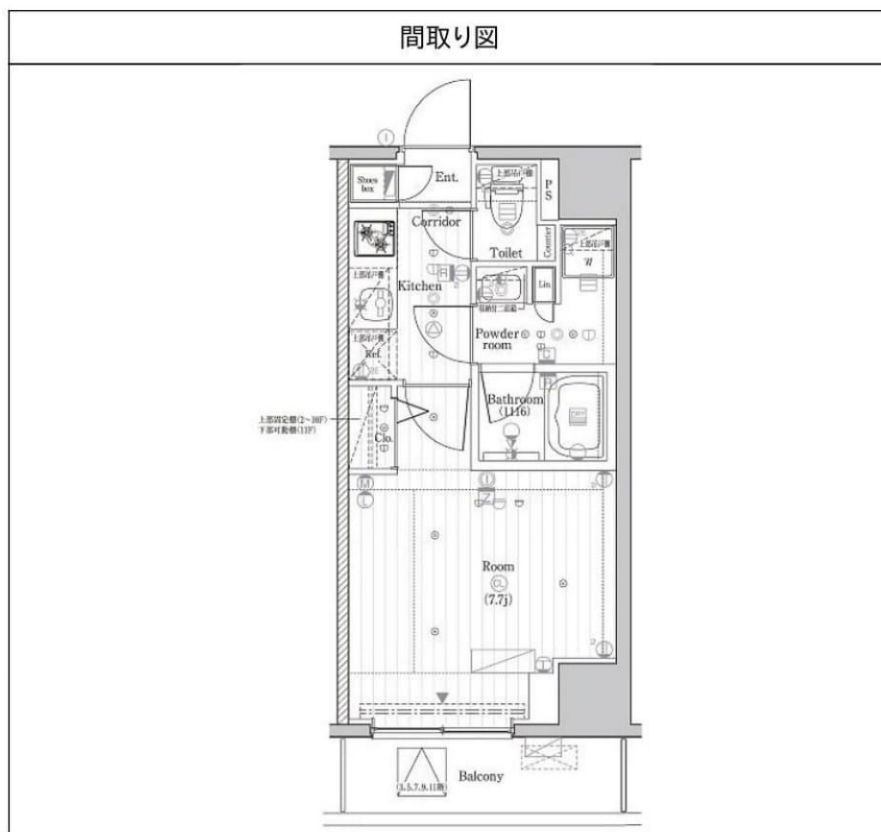
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG市谷甲良町 403

間取り	賃料	管理費等
1K	108,500円	12,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 築浅高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	108,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月13日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須～50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■AZP114000円(★50) ■ペット(+敷1・償)※告知事項有		

物件番号: 1727403

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築マンション

最寄駅

若松河田

間取タイプ

1K

賃貸条件

賃料 125,000円

礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

物件概要

■名称 ルネサンスコート新宿余丁町 101号室

■交通 都営大江戸線「若松河田」駅徒歩5分／都営新宿線「曙橋」駅徒歩10分
東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅徒歩11分

■所在 東京都新宿区余丁町13番10号

■構造 鉄筋コンクリート造4階建／1階部分

■面積 25.65㎡(MB,PS面積を含む)

■築年 2021年1月

■管理費等 10,000円／月 駐輪場 1,100円／月 バイク置場 5,500円／月

■現況 空室

設備・仕様

- オートロック ●カラーモニター付インターホン ●24時間ごみ出し可 ●宅配ボックス
- エアコン・照明器具付 ●ガスコンロ2口 ●独立洗面台 ●24時間換気 ●浴室暖房乾燥機
- 音声ガイド付バス ●温水洗浄便座 ●BS(有料放送は別途契約) ●無料Wi-Fi
- バルコニー ●エレベーター ●防犯カメラ ●ハンズフリーキー

賃貸条件

◆契約期間 2年 ◆更新料 新賃料1ヶ月分 ◆火災保険 19,000円(2年間分)

◆賃貸保証システム利用要 初回保証料 月額賃料等の50%～
(株式会社エボスカード／新日本信用保証株式会社)

◆24時間緊急サポート加入要 16,500円(2年間分)(税込)

★ハンズフリーキー導入！ オートロックを鍵を取り出すことなく通過でき、スムーズな入出館が実現♪

★ペット飼育可(小型犬または猫1匹)(管理費3,000円増／敷金1ヵ月(退去時償却))

★「あけぼのばし通り商店街」や「若松河田」駅前には24時まで営業のスーパーがある等日常の買物も快適♪



みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西武新宿駅

エル・グランジュテ新宿(エル・グランジュテシンジユク) 306

間取り
1K

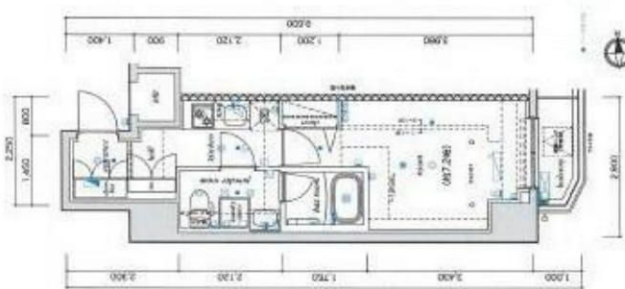
専有面積
25.81㎡

築年月
2016年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、ペット不可、分譲タイプ、24時間換気システム、1 T重説対応物件、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西武新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 127,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目45-6		
交通	西武新宿線 西武新宿 徒歩2分		
建物	建物名	エル・グランジュテ新宿(エル・グランジュテシンジユク) 306	
	構造・規模	R C 15階建/3階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2021年10月下旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付...		
保険等	要2年22,000円		
備考	短期解約違約金あり【6ヶ月未満：賃料2ヶ月分】【1年未満：賃料1ヶ月分】 消毒消臭施工：22,000円 防災セット：11,000円 退去時クリーニング費（契約時）：51,700円 アップルサポート24：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証（初回：総賃料50%）（月額8,640円）（1年毎：10,000円） 鍵交換代等：有 26,400円〜 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営大江戸線 新宿西口 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩9分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題マンション

Access

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 8分



0501 号室 専有面積 26.23㎡

間取 1DK

賃料 132,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 61 戸
築年月／ 2020年02月07日
入居日／ 2021年12月23日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット無料※最大速度1Gbps
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 原付バイク置場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場1台1,000円/年
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジェノヴィア東中野スカイガーデン

号室	賃料
701	147,000円

☆エアコン☆ウォシュレット☆室内洗濯機置き場 ※民泊不可

★JR中央総武線「東中野」駅より徒歩9分



※写真はHrタイプを使用しております。

==== 洋室4.5帖 DK7.5帖 =====

- ◇エアコン
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇下足入
- ◇ウォシュレット
- ◇パウダールーム
- ◇バルコニー
- ◇追い炊き
- ◇バストイレ別
- ◇二口ガスシステムキッチン
- ◇室内物干し金具
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇モニター付きインターホン
- ◇ウォークインクローゼット

- ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆ネット無料/BS/CS110° (要確認)
- ◆駐輪場48台 (要空確認)
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆メールボックス

地番：東京都中野区中央1丁目598番15

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
【法人契約】契約者：会社原本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明
※審査状況に応じて取入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退去前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 中央1丁目13-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分 JR中央・総武線 大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	33.38㎡	開口部方位	北
総戸数	48戸	間取り	1DK
築年月	2021/08	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い炊き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	・過去時にルームクリーニング代33,000円税込 ・火災保険20,000円/2年間：F I S ・引落手数料月額200円税込 ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシュア ・保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% 解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額(償却) ・多頭飼も相談可能ですが、条件が変更になる場合がございます 上記保証金償却に原状回復費用は含まれません		

物件コード 53724 701 レインズコード下8桁 -

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

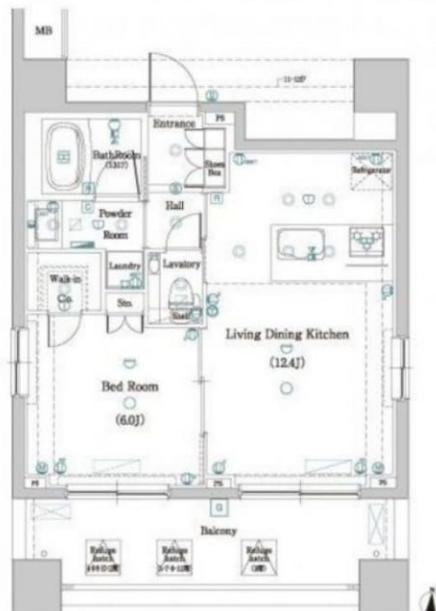
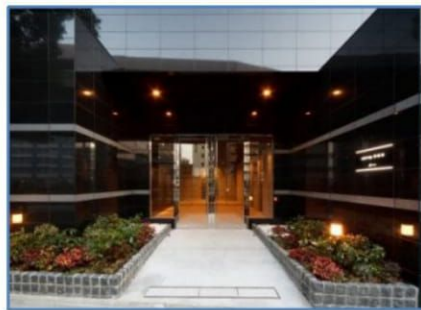
FOR
RENT

DIPS神楽坂 606号室

東西線神楽坂駅 徒歩8分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

総武線飯田橋駅 徒歩17分

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加バイク
相談可TVモニター付
インターホンオートロック
対応

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	175,000円	管理費	10,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区水道町 4番18号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階		
入居日	相談	建物竣工	2014年3月
現況	居住中	退去予定日	2021年11月29日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	独立洗面台	宅配ボックス付
備考						
	ペット可	エアコン付	デジロック	浴室乾燥機	3口以上コンセント	TVモニター付

■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660