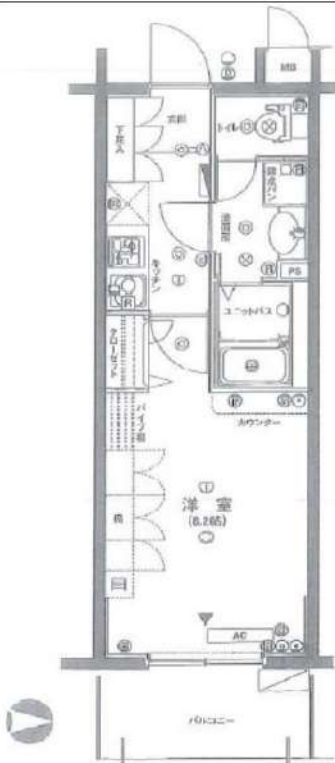


エスコート芝浦EAST 302

間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区海岸3丁目21-10		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩3分 山手線 田町駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	24.77㎡	向き	東
築年月	2002年9月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	相談
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B※内装は入居までに変更となる場合がございます		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



★女性限定アパート★ 収納にも便利なロフト付き♪



Art Avenue オススメポイント!!

新宿駅まで電車で1駅♪ 中野駅や 渋谷駅行のバスも利用可能な好立地！明るい3面採光★浴室にも窓があり、風通し良好♪安心のカラーモニター付インターホン★シャワー付独立洗面台・浴室乾燥機など水回りの設備充実！



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。
- 広告期限 2021年11月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。
- 消費税相当分は変動するものとします。

ル シエル渋谷初台 102

ルシエルサブハザダイ

京王線 初台 駅 徒歩10分
都営大江戸線 西新宿五丁目 駅 徒歩12分
JR山手線 新宿 駅 徒歩4分 本町一丁目 バス 14分

〒151-0071 東京都 渋谷区本町 6 - 9 - 13

入居時期 却入居可

賃料	82,000円	共益費	3,000円
敷金	82,000円	礼金	82,000円
● 契約形態 :再契約型定期借家		● 契約期間 :1年	
● 解約予告 :1ヶ月前通知		● 敷金償却 :0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料 :新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 :木造 3階建て (所属階1階)		● 総戸数 :4戸	
● 完成 :2015年10月		● 間取 / 専有面積 :1R / 21.18㎡	
設備			
バストイレ別 / 17コ台数1 / コロH 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シューズボックス1 / ロフト4.8帖 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面所独立 / 洗髪洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付ドアインターホン / ガスボン / 敷地内ごみ置き場 / インターネット接続可無料 イッツコム・8Mbps / 駐輪場あり敷地内各世帯1台までバイク不可 / BS無料			
諸費用			
Club A&A (月額) 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円) 1年毎に12,000円			
● 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 書類作成 郵送料金 ● Club A&A 家財保険 24時間サービス ● トイレ・入居者様限定の福利厚生サービスをセットにしたサービス ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ● 非喫煙者限定 ● 女性限定			

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート芝壱番館

号室	賃料
403	89,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝1丁目15-9		
交通	都営三田線 三田 徒歩7分 JR山手線 田町 徒歩9分 都営浅草線 大門 徒歩11分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）13階建		
専有面積	22.38㎡	開口部方位	南西
総戸数	61戸	間取り	1K
築年月	2002/11	契約期間	2年
入居日	10/20		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、TVドアホン、BSアンテナ、 CSアンテナ、浴室乾燥機、B・T別、 洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 コンロ2口、エレベーター、エアコン、 2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：無 駐 輪 場：有 バ ｲ ｼ 置 場：無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

マンション	
最寄駅	千駄ヶ谷
間取タイプ	1R
賃貸条件	賃料 89,000円 礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

物件概要	
■名 称	ルネサンスコート千駄ヶ谷NORTH 203号室
■交 通	JR総武線「千駄ヶ谷」駅徒歩4分/JR山手線・総武線「代々木」駅徒歩9分 都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩5分/東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩6分
■所 在	東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目2番22号
■構 造	鉄筋コンクリート造4階建/2階部分
■面 積	13.6㎡(MB,PS面積を含む)
■築 年	2020年8月
■管理費等	10,000円/月
■現 況	退室予定
設備・仕様	
●オートロック ●カラーモニター付インターホン ●宅配ボックス ●エアコン・照明器具付 ●独立洗面台 ●24時間換気 ●浴室暖房乾燥機 ●温水洗浄便座 ●BS(有料放送は別途契約) ●無料Wi-Fi ●防犯カメラ ●家具・家電付(IH調理器、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、ベッド)	
賃貸条件	
◆契約期間 2年 ◆更新料 新賃料1ヶ月分 ◆家財保険 19,000円(2年間分)	
◆賃貸保証システム利用要 初回保証料月額賃料等の50%〜/月次保証料 月額賃料等の1% (株式会社エボスカード)	
◆24時間緊急サポート加入要 16,500円(2年間分)(税込)	
◆家具・家電撤去の場合、短期解約違約金 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分	

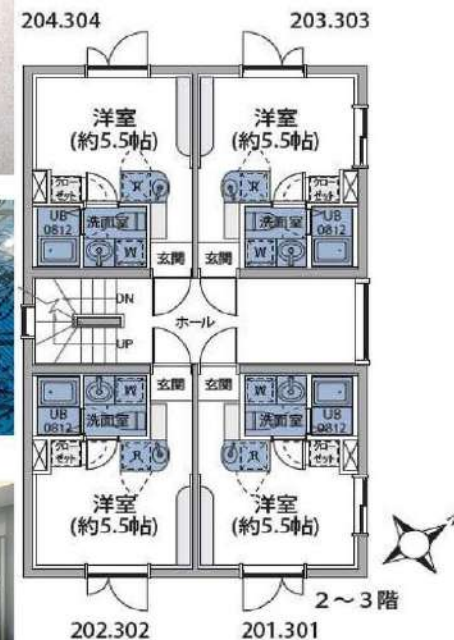
★身軽に引っ越せる家具家電付き (IH調理器、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、ベッド)

家具家電撤去相談可 (撤去手続・撤去費用は借主様ご負担)

家具家電撤去の場合、短期解約違約金あり (1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分)

★Wi-Fi無料 (通信速度最大1Gbps ベストエフォート)

★「新宿」徒歩圏、「渋谷」・「六本木」へわずか4分他、各主要都市へスピードアクセス♪



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩2分！角部屋・洋室約7.5帖

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

1104号室

賃料 94,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2021年10月上旬		内見	不可(9/23～予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都港区海岸3丁目21-7				
構造	RC造		規模	13階建11階	
竣工日	2019年05月		総戸数	81戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料		
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北		ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	26,400	円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料または2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
 ※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービスには別途費用がかかります。
 ※消費税等の税率が変動した場合はそれに応じて消費税等相当額も変動致します。
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)
 ※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

メインステージ西麻布Ⅱ 602号室

交通

都営大江戸線「六本木」駅 徒歩 8分

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 10分
東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 11分

間取り

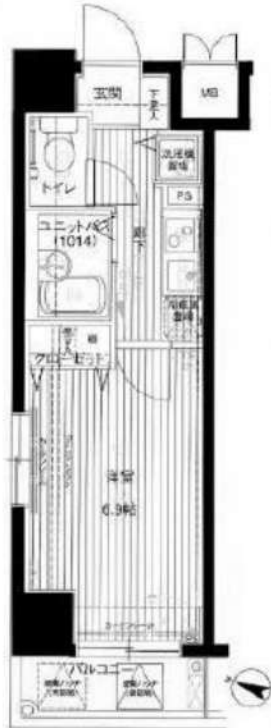
1K

(22.40㎡)

賃料

96,000円

(管理費9,000円)



【備考】

□申込時必要書類

個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）

法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー

保証会社指定の申込書も必要となります。

※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

□高齢者入居について

スマートルームみまもりライト（月額3,000円）の加入が必須となります。諸条件ございますのでお問い合わせください。

□オプションサービス

彩色選美：お部屋1面の壁紙を指定できます（諸条件が御座います。お申込時にお知らせ下さい）詳細はHPをご覧ください。

□その他

契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。

当社推奨の保険をご紹介します。

当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。

敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

【募集条件】

所在地 東京都港区西麻布1丁目 12-8

築年月 2002年6月

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造

総戸数 45戸

敷金・礼金 0ヶ月・0ヶ月

償却 -

契約期間 普通借家契約 2年間

現況 退去予定

入居時期 2021年12月上旬予定

更新料 1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円（税込）

解約予告 50日間

火災保険 要加入 2年間20,000円

契約時費用 鍵交換費 22,000 円
契約書類作成料 5,500 円
ハウスクリーニング代 49,500 円
※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます！

エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、
管理室、システムキッチン、2口コンロ、グリル、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、モニタ付オートロック、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光

ガス種類 都市ガス

備考 二人入居：不可 楽器使用：不可
保証会社：必須 ペット飼育：不可
短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ファミリーマート... 徒歩 2分
まいばすけっと... 徒歩 5分
六本木ヒルズ森タワー... 徒歩 9分
東京ミッドタウン... 徒歩 14分
麻布警察署 西麻布交番... 徒歩 2分
西麻布郵便局... 徒歩 2分
西麻布インターナショナルクリニック... 徒歩 4分



みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション
カーサsplendidd
赤坂7丁目

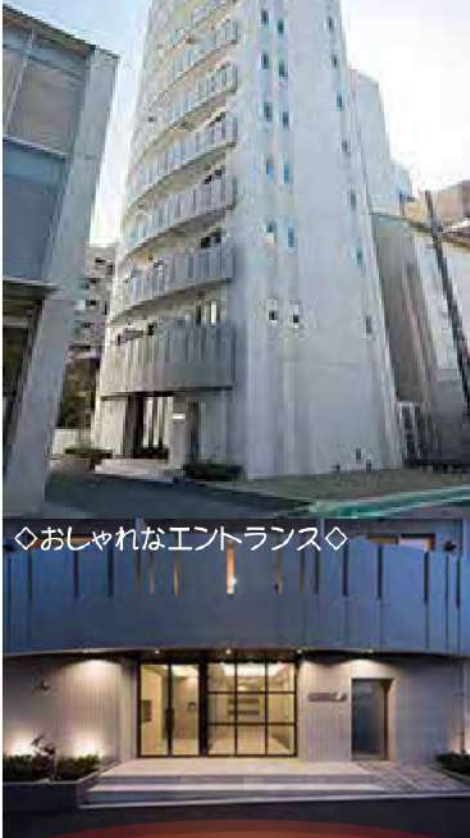
千代田線
『赤坂』駅より徒歩5分

日比谷線
『六本木』駅より徒歩11分

銀座線・半蔵門線・都営大江戸線
『青山一丁目』駅より徒歩12分

◇外観タイル張り◇

☆駅近物件 ☆赤坂サカスやミッドタウン至近
☆屋内駐輪場完備 ☆クローゼットの扉に姿見付き



◇おしゃれなエントランス◇

★ペットと暮らせるマンション★

★ペット可 2頭まで飼育可★



敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か
猫、どちらか2頭

■専有面積/26.57㎡

■バルコニー面積/3.08㎡



1号室
室内動画



※間取・設備は現況優先

■専有面積/26.26㎡

■バルコニー面積/3.08㎡



3号室
室内動画



号室	賃料	管理費	入居日
201	120,000円	10,000円	即日
1001	127,000円		

号室	賃料	管理費	入居日
903	122,000円	10,000円	即日

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
駅近のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-9-3ビル12階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

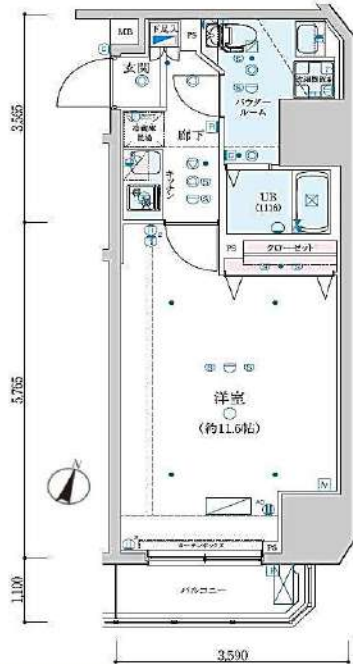




物件名 GENOVIA渋谷笹塚skygarden
403号室 Ctype **フリーレント1ヶ月**

賃料 **124,500円**

交通 京王線「笹塚」駅 徒歩 7分
京王線「代田橋」駅 徒歩 5分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 19分



★室内写真あります！ 転用OK！ <https://is.gd/0XjffT>



- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- ウォシュレット（BT別）
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育：保証金積み増しなし。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都渋谷区笹塚 2丁目27-7			管理費等	管理費 15,000円
所在階	4階	向き	南	敷金/礼金	敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月
専有面積	33.35㎡	バルコニー	3.25㎡	入居時期	2021年12月中旬（2021年11月24日 退去予定）
間取詳細	1K	築年月	2020年1月	入居時期	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階			駐車場	無
契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認

その他費用

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料：連保人付き40%
緊急連絡先50%（ペット飼育時10%増）
更新料：10,000円/年 家賃引落手数料：200円/月
二着手「ジャックス」初回保証料：40%
更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月
・ルムクリーニング費用33,000円（税込）
・鍵交換費用22,000円（税込）【任意】
・火災保険料10,000円（1年額）
※1年未満短期解約違約金、資料・管理費合計額
（法人の場合相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

《個人契約》
契約者：住民票・保険証（マイナンバー）・顔写真付き身分証明書（マイナンバー）・家賃引落口座・銀行印
保証人：連帯保証人（印鑑証明書・保険証（マイナンバー）・顔写真付き身分証明書（マイナンバー））
《法人契約》
契約者：会社簿本・印鑑証明書（入居者：住民票・保険証（マイナンバー）・顔写真付き身分証明書（マイナンバー））
保証人：印鑑証明書・保険証（マイナンバー）・顔写真付き身分証明書（マイナンバー）
※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

1Room

■オートロック■ディンプルキー■ダブルロック&防犯サムターン■防犯カメラ■TVモニター付ハンズフリーインターホン■追焚き機能付きバス■浴室換気乾燥機■エアコン■シャワートイレ■ドラム式洗濯乾燥機■NTT東日本：フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ導入物件インターネット無料(Wi-Fi標準装)

建物外観



Room Plan

専有面積： 33.81㎡



室内・設備・周辺写真

カスティア恵比寿エントランス2



カスティア恵比寿 0204

【賃貸条件】			
賃 料	145,000円		
共 益 費	10,000円		
駐 車 場	-		
敷 金	2ヶ月	礼 金	なし
【物件概要】			
※貸主区分：一般オーナー			
所 在 地	東京都渋谷区恵比寿三丁目15-6		
間 取 り	1Room	専有面積	33.81㎡
間取り詳細	洋14.3		
物 件 種 別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階 数	2/9階建	築 年 月	2007年10月
入居可能日	2021年9月30日	商 品 名	その他
交 通	山手線 恵比寿駅 徒歩13分 東京地下鉄日比谷線 広尾駅 徒歩12分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
浴室換気乾燥機	オートロック	防犯カメラ	
追い焚き給湯	室内物干し	BSアンテナ	
CSアンテナ	エレベーター	宅配ボックス	
駐輪場	クローゼット	フローリング	
システムキッチン	インターネット接続	デジタル放送	
シャワー			
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月			
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。		
※20,000円(概別・契約時発生) ※原則1年未満で解約された場合、違約金(フリーレント等含む)が発生します。			
注 意 事 項	■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円~/年】		
	■保証会社利用時敷金1ヶ月		
	10/21解約予定(先行申込受付中)		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

1K

都営地下鉄浅草線「泉岳寺駅」徒歩2分(114m)・オートロック・ノンタッチキー・宅配ボックス・全室温水
 洗浄暖房便座・全室エアコン完備・防犯カメラ・TVモニターインターホン・追焚機能付きバス・浴室乾燥機
 ・UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

建物外観



Room Plan

専有面積: 43.64㎡



ペット

室内・設備・周辺写真

カスタリア高輪 エントランス



カスタリア高輪 0506

【賃貸条件】

賃料	177,000円		
共益費	8,000円		
駐車場	1台目	27,500円	
上記金額は最低料金です。駐車場料金は区画によって異なります。			
敷金	2ヶ月	礼金	なし

【物件概要】

※貸主区分: 一般オーナー

所在地	東京都港区高輪二丁目17-12		
間取り	1K	専有面積	43.64㎡
間取り詳細	洋16.8 K3.5		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	5/12階建	築年月	2005年8月
入居可能日	2021年11月30日	商品名	その他
交通	東京都浅草線 泉岳寺駅 徒歩1分 東京都三田線 白金高輪駅 徒歩12分		

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック
防犯カメラ	追い焚き給湯	BSアンテナ
CATV	エレベーター	宅配ボックス
駐輪場	クローゼット	フローリング
シューズボックス	システムキッチン	洗面台
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

鍵交換費用: 27,500円、原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。ペット(犬・猫 1匹まで)体重5kgまで、繁殖制限あり、犬飼養時敷金1か月増額、猫の場合敷金2か月増額

■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】

■保証会社利用時敷金1ヶ月

10/26解約予定(先行申込受付中)

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
 TEL 03-6907-2660



広々1LDK+ウォークインクローゼット★食器洗い乾燥機付き！設備・セキュリティ充実です♪

1LDK +Wic	専有 面積	53.24㎡
賃料	233,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2021年12月11日		

◆アクセス

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩 7分

山手線「浜松町」駅徒歩10分 都営大江戸線「大門（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16500円 鍵交換費用(税込・必須):27500円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、B.S、C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり（1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定に相談可能です。
退去時ルームクリーニング費用(税込):66000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット飼育可能（犬が猫2匹まで）飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

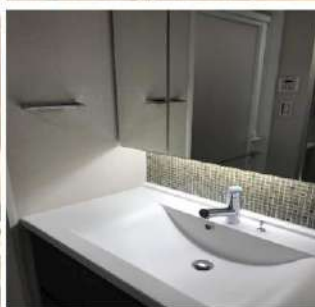
- ・ファミリーマート 南山堂第一京浜芝店
 - ・セブンス 港区芝1丁目店
 - ・maruetsu(丸エツ) プチ芝二丁目店
 - ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ) フレック 芝二丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクデザイン芝公園 1101

賃貸マンション



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

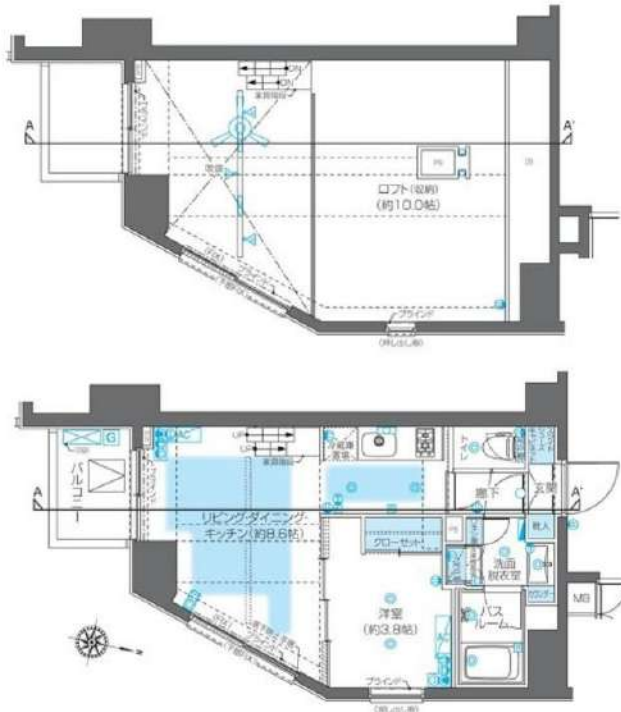
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM神宮前 1203

間取り	賃料	管理費等
1LDK	248,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	248,000円	礼金/権利金	248,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	12階: ロフト 10.00畳, LDK 8.60畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	33.83㎡	向き	南
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■部屋タイプ:S ■自転車: 月額500円/バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い ※台数要確認)※内装は入居までに変更となる場合がございます契約開始日より1年以内に退去された場合は、フリーレント分の賃料と管理費をお支払い頂きます。		



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660