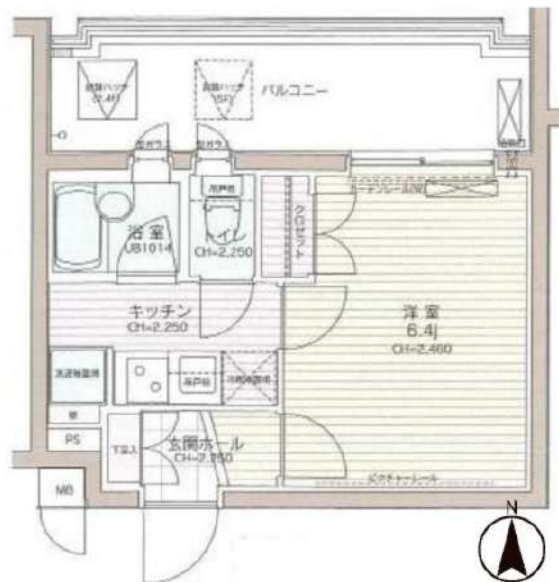


サーラ・コモド八幡山ヴェローナ 309号室 京王線八幡山駅 徒歩2分

京王線芦花公園駅 徒歩10分
京王井の頭線高井戸駅 徒歩22分



※保証金
1ヶ月追加



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃 料	76,000円	管理費	8,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯21.05㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	1ヵ月
敷 金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都杉並区上高井戸1丁目2-6		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		
入居日	相談	建物竣工	2004年3月
現 況	居住中	退去予定日	11月30日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備



備考

■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：東急コミュニティー(株) 0120-011-109

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず♡べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず☆べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

祖師ヶ谷大蔵駅

エルバフラウト 102

間取り
1K

専有面積
23.54㎡

築年月
2012年07月

チェックポイント！

駐輪場有、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、床下収納、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	祖師ヶ谷大蔵
間取タイプ	1K
賃料	78,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区祖師谷1丁目32番12号		
交通	小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩7分		
建物	建物名	エルバフラウト 102	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	23.54㎡	
	間取内訳	洋6・K	
築年月	2012年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、床下収納、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー		
保険等	要		
備考	更新事務手数料11,000円 2021年11月8日以降のお申込みから、「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。11/8以降、賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円が必要です。契約時にクリーニング費として、¥40,000が必要となります。更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：小田急小田原線 成城学園前 徒歩18分 利用駅2：小田急小田原線 千歳船橋 徒歩19分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

上北沢駅

プレール・ドゥーク上北沢 302

間取り
1K

専有面積
20.33㎡

築年月
2008年02月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、分譲タイプ、外壁コンクリート、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

上北沢

1K

賃料 78,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都杉並区上高井戸3丁目 1-25

京王線 上北沢 徒歩9分

建物名 プレール・ドゥーク上北沢 302

構造・規模 RC 10階建/3階部分

使用部分積 20.33㎡

間取内訳 洋室6畳/K2畳

築年月 2008年02月 契約期間 2年

管理費等 10,500円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

現況 入居日 相談

設備 B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロ...

保険等 要 2年20,000円

備考 SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共に livemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：京王線 八幡山 徒歩10分 利用駅2：京王井の頭線 高井戸 徒歩15分

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

高円寺駅

トーシンフェニックス高円寺参番館(トーシンフェニックスコウエンジサンパンカン) 602

間取り
1K

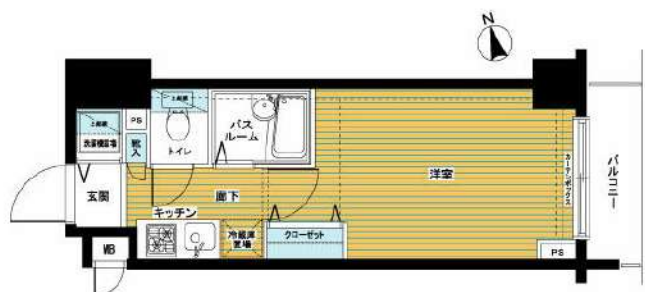
専有面積
21.02㎡

築年月
2002年08月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目 23-8		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩3分		
建物	建物名	トーシンフェニックス高円寺参番館(トーシンフェニックスコウエンジサンパンカン) 602	
	構造・規模	SRC 11階建/6階部分	
	使用部分積	21.02㎡	
	間取内訳	洋室7畳	
築年月	2002年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使。		
保険等	不要		
備考	駐輪場：自転車 月額1,000円(台数要確認) ※契約時2年間一括払い ※バイク置場無し 鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩10分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 高円寺 徒歩3分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2 YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

代田橋駅

フェニックス代田橋(フェニックスダイタバス) 604

間取り
1K

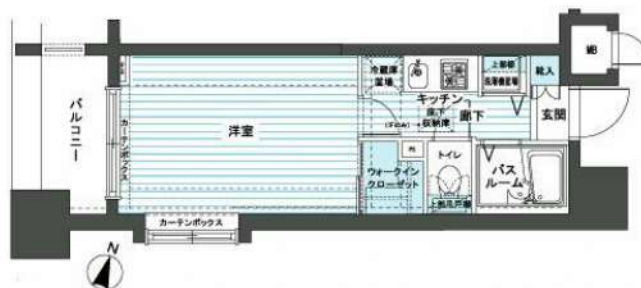
専有面積
22.36㎡

築年月
2007年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃料	82,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目 8-28		
交通	京王線 代田橋 徒歩6分		
建物	建物名	フェニックス代田橋(フェニックスダイタバス) 604	
	構造・規模	RC 14階建/6階部分	
	使用部分積	22.36㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロック...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料＝合計賃料×50% (法人50%)、月額保証料＝合計賃料×1%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

(仮称)経堂三丁目アパート 107

間取り	賃料	管理費等
1DK	82,000円	3,500円

【Wi-Fiインターネット無料!※アイのぞみネット】 新築デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

【Wi-Fiインターネット無料!※アイのぞみネット】 新築デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	アパート		
物件所在地	東京都世田谷区経堂3丁目16-17		
交通			
間取り詳細			
構造	軽量鉄骨 1階 / 2階建		
面積	24.37㎡	向き	東
築年月	2021年10月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月16日
設備	温水洗浄便座, ネット使用料不要, エアコン, メゾネット, 階段下収納, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, バス・トイレ別, ガスコンロ, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)		
備考	■火災保険22000円 ■鍵代22000円 ■保証会社必須~50% (最低保証料5万円) ■短期解約違約金有 ■ペット不可		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

桜新町駅

エルミタージュ桜新町 0102

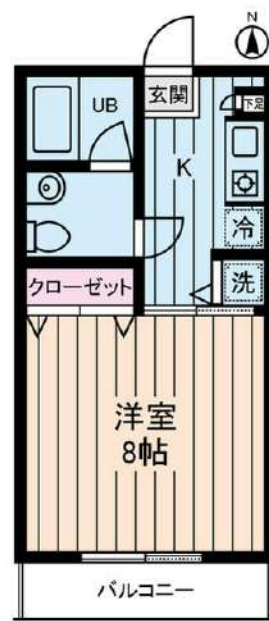
間取り
1K

専有面積
27.74㎡

築年月
2004年07月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,法人契約限定,女性限定,高齢者相談,B・T別,トイレ,洗面所独立,ガスコンロ付,収納スペース,シューズボックス,電話,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,テラス



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜新町
間取タイプ	1K
賃料	87,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区桜新町1丁目12-5		
交通	東急田園都市線 桜新町 徒歩1分		
建物	建物名	エルミタージュ桜新町 0102	
	構造・規模	RC 2階建/1階部分	
	使用部分積	27.74㎡	
	間取内訳	洋8 K2	
築年月	2004年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費6,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,トイレ,洗面所独立,ガスコンロ付,収納スペース,シューズボックス,電話,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,テラス		
保険等	要 2年18,800円		
備考	南向、B/T別、フローリング、洗濯置場 保証料 賃料+管理費の50%～ 契約書類作成費用及び郵送料5,400円 除菌消臭料16,200円 鍵 鍵交換代：22,000円 除菌消臭料：16,500円 事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 ライフサポート株式会社 利用駅1：東急田園都市線 用賀 徒歩14分 利用駅2：東急田園都市線 駒沢大学 徒歩20分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

駒沢大学駅

第12フォンタナ駒沢(ダイジュウニフォンタナコマザワ) 101

間取り
1K

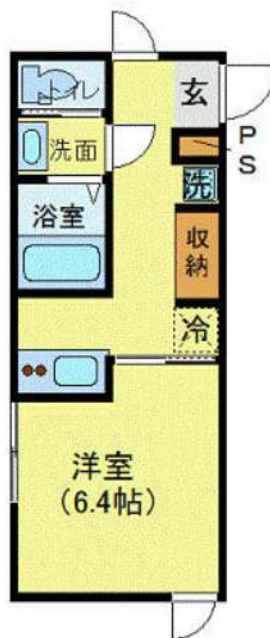
専有面積
25.14㎡

築年月
2016年03月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、2面採光、デザイナーズ、角部屋、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区駒沢2丁目 16-11		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩6分		
建物	建物名	第12フォンタナ駒沢(ダイジュウニフォンタナコマザワ) 101	
	構造・規模	木造3階建/1階部分	
	使用部分積	25.14㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳/K2.5畳	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちら IDとパス共にlivemax1500 鍵交換代：22,000円 クリーニング代：33,000円 事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100% 更新料1万円/年 利用駅1：東急田園都市線 桜新町 徒歩15分 利用駅2：東急世田谷線 松陰神社前 徒歩17分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

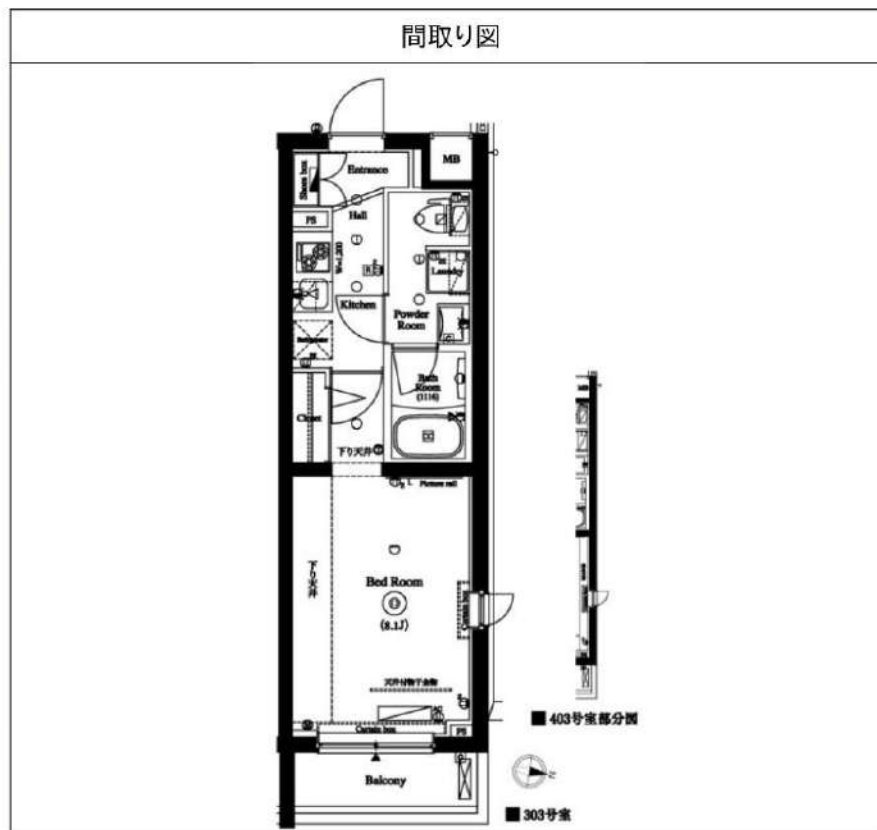


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス明大前 403

間取り	賃料	管理費等
1K	100,500円	15,000円



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] クラブアセット: 20,000円, 鍵交換費用: 38,500円, ハウスクリーニング費用: 49,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-18		
交通	京王線 明大前駅 徒歩4分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 8.10畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	26.10㎡	向き	東
築年月	2016年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年11月下旬 予定
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルディンプルキー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 洗面化粧台, インターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証: 賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能 (小型犬・猫1匹まで) 敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660