

FOR RENT
賃貸マンション

スパシエジーベック亀戸 402号室

JR中央・総武線「亀戸」駅 徒歩10分
東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 7分



外観

「秋葉原」駅まで電車で9分！
利便性の高い立地の分譲賃貸マンション



エントランス

エントランス

メールコーナー

居室

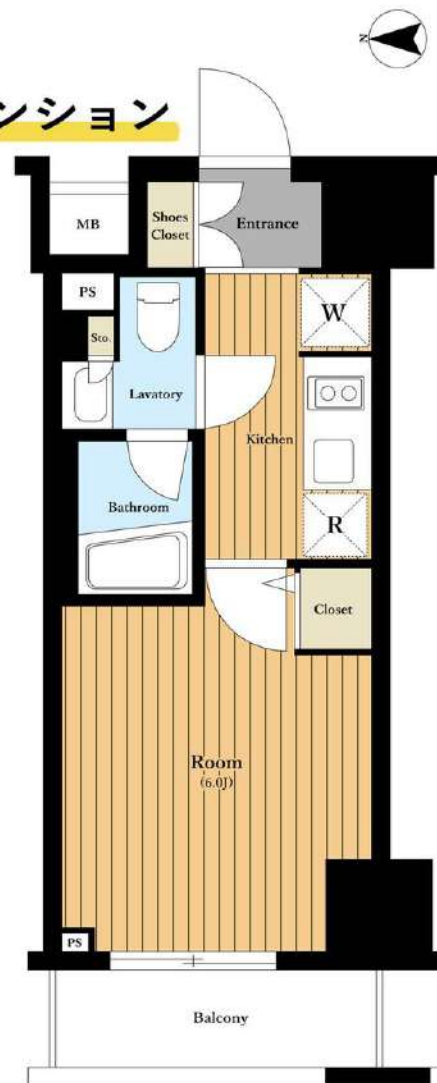
LIFE INFORMATION

ファミリーマート亀戸四丁目店	17m
マックスバリュ亀戸センタープラザ店	362m
Olympic亀戸店	394m
meets.亀戸マックスバリュ店	395m
モスバーガー亀戸店	397m
マツモトキヨシ亀戸北口店	405m
TSUTAYA亀戸店	421m
ジョナサン亀戸店	446m
ダイエー立花団地店	503m
アトレ亀戸	542m

EQUIPMENT



※その他、設備欄参照



所在	東京都江東区亀戸4-45-9
間取	1K
賃貸条件	賃料 72,000 円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 12階建 / 4階部分		
専有面積	21.49㎡		
築年月	2009年6月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	即入居
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、ディンプルキー		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円〜）、主要採光面：西向き、ペット飼育可（敷金+1ヶ月、敷金2ヶ月償却）、その他利用駅：東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩8分		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



- ✓ 一人暮らしに欲しい設備がしっかり揃った1Kタイプのお部屋
- ✓ ペット飼育相談可（敷金+1ヶ月、償却2ヶ月）

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクサス大島エクスクルージブ



- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ
- ◆都市ガス
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆温水洗浄便座
- ◆24時間換気システム
- ◆角部屋2面採光
- ◆エアコン
- ◆インターネット光
- ◆室内洗濯機置場
- ◆CATV
- ◆巡回管理

・自転車置場:有
フリースペース 使用料不要

・バイク置場:有(要空確認)

・駐車場:有(要空確認)
月額使用料30,000円

※空き状況は管理組合にご確認ください
日神管財株式会社 03-5360-2081

ペット飼育可能
小型犬又は、猫1匹迄
※敷金1ヶ月増(償却)



404号室

保証会社加入必須
賃料総額の100%
最低保証料5万円

分譲賃貸マンション

西大島

1 K

78,000円

共益費 12,000円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

所在地	東京都江東区大島1-22-19		
交通	都営新宿線『西大島駅』徒歩5分		
建物名	アクサス大島エクスクルージブ		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
使用部面積	23.62㎡		
契約方式	普通賃貸借	期間	2年間
築年数	2009年4月	更新料	総賃料の1ヶ月分
現況	空室	入居日	10月中旬
備考	＊家財保険/18,500円～ ＊鍵交換費用/30,000円～(任意) ＊清掃費用/下記参照 ＊保証会社/必須 ＊口座引落/月額500円 ＊短期解約違約有、半年の解約で月額総支払額の2ヶ月、1年未満の解約で1ヶ月、2年未満の解約で、同0.5ヶ月分 ＊サポート料15,000円 退去時清掃費: 20㎡未満40,000円 20㎡～50,000円 30㎡～60,000円 ＊外国籍相談 ※税別表記 掲載情報を変更している場合がありますので 申込の際は必ず最新の図面を確認してください。		

※建物内の設備、又は現況が図面と異なる場合は現況優先とさせていただきます。※建物・室内において電波状況により携帯電話等が繋がりにくい場合があります。※室内写真は別部屋の場合があります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

亀戸駅

アルテシモ リンク コモド 601

間取り
1K

専有面積
20.60㎡

築年月
2008年05月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目44-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 亀戸 徒歩7分		
建物	建物名	アルテシモ リンク コモド 601	
	構造・規模	R C 7階建/6階部分	
	使用部分積	20.60㎡	
	間取内訳	洋室6.1	
築年月	2008年05月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	・退去時にルームクリーニング代 49,500円税込 ・退去時にエアコンクリーニング代 11,000円税込 ・24H365日生活安心サポート2年間/16,500円税込 ・火災保険料 18,000円2年間 ・鍵交換代 36,300円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証人不要システム利用必須 ・ルームID 初回賃料総額の40%～短期解約違約金有1年未満の解約で賃料、管理費総額2ヶ月分1年以上2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月分法人契約の場合敷金2ヶ月礼金2ヶ月解約予告2ヶ月前 更新事務手数料5,500円税込 生活保護不可 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 その他ルームID 初回賃料総額の40%～※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社元付作成図面をお取り寄せてください。 ・利用駅1:東武亀戸線 亀戸駅 徒歩9分 ・利用駅2:都営新宿線 大島駅 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

最寄駅	間取り	賃料	レガリス東京イースト	203	号室
南砂町11分	1K	¥78,200			

東京メトロ東西線「南砂町駅」徒歩11分
都営新宿線「大島駅」徒歩19分

物件種別	分譲賃貸マンション			
所在地	東京都江東区北砂4-34-16			
路線	東西線			
最寄駅	南砂町	駅	11 分	
間取り	1K	構造	RC	
専有面積	25.75 m ²	築年	H28	
現況	11月3日退去予定	階層	11階建	
賃料	¥78,200	敷金	0ヶ月	
管理費	¥12,000	礼金	1ヶ月	
契約種別	普通借家契約	期間	2年間(更新可)	
契約手数料	15,000円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月	
保険料	ホープ少額短期保険(2年) 20,000円			
クリーニング代	退去時請求	45,000円(税別)		
保証会社	利用必須			
初回保証料	賃料+管理費の50~100% (下記3社より弊社にて選定)			
エポスカード	月次保証料 賃料+管理費の1.0%			
エルズサポート、ルームバンクインシア	年間保証料 10,000円			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	○	2人入居	○
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	角部屋2面採光・モニター付インターフォン、ガス2口コンロ・浴室TV・浴室換気乾燥暖房機・ウォシュレット・BS/CATV・駐輪場・バイク置場			
※契約更新時:新賃料1ヶ月+更新事務手数料10,000円(税別)+保険料が発生いたします。				
建物管理会社		株式会社合人社計画研究所		
駐輪場等空き確認TEL		03-5201-3383		



敷金・礼金なし!



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

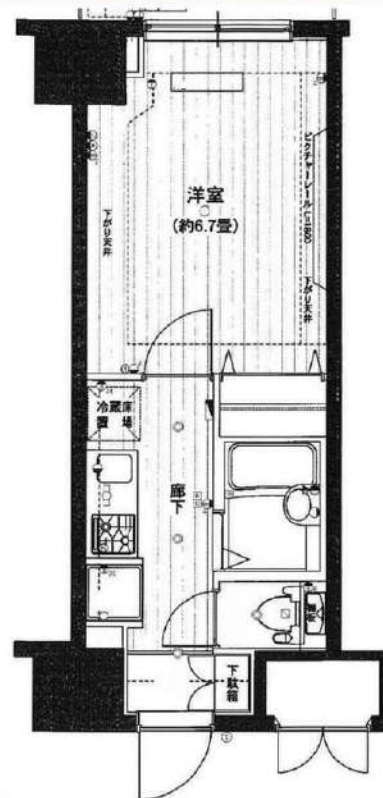


みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アフェクション日本橋人形町 503号室

◇交通◇

- ・都営浅草線・東京外環比谷線「人形町」駅 徒歩2分
- ・都営新宿線「浜町」駅 徒歩5分
- ・東京外環半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	人形町		
間取	1K		
所在地	東京都中央区日本橋人形町2-26-10		
賃料条件	賃料 82,000円		
	管理費 8,000円		
	敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月		
交通	・都営浅草線・東京外環比谷線「人形町」駅 徒歩2分 ・都営新宿線「浜町」駅 徒歩5分 ・東京外環半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建		
専有面積	21.88㎡	号室	503号室
築年月	平成15年9月	総戸数	58戸
現況	12月10日退去予定	入居予定	相談
設備・仕様一覧			
EV、TVモニター付オートロック、メールボックス、宅配ボックス 敷地内ごみ置場、室内洗濯機置場 浴室換気乾燥暖房機、クローゼット、エアコン、シューズボックス システムキッチン			
備考			
更新料:新賃料の1ヶ月 火災保険:20,000円			
鍵交換:任意(交換の際は借主負担)			
入居時敷金1ヶ月償却			
保証会社使用可(オリコフォレントインシュア、全保連)			
初回50%、年ごと10,000円			
※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。			

周辺環境

- スーパー 徒歩2分 ■コンビニ 徒歩1分 ■ドラッグストア 徒歩4分
- 郵便局 徒歩5分 ■飲食店 徒歩3分 ■書店 徒歩5分

物件設備

- エレベーター ■TVカメラ付オートロック ■メールボックス
- 宅配ボックス ■敷地内ごみ置場 ■室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機 ■クローゼット ■エアコン
- システムキッチン ■シューズボックス

～お申し込みをいただく際の注意事項～

弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意下さいませ。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Designer's Mansion

メイクスデザイン清澄白河アジールコート

都市に生きる人の感性に応える都会的なフォルム

主要駅への所要時間 都営大江戸線 清澄白河駅より

「日本橋」駅へ……………5分
「汐留」駅へ直通……………11分
「六本木」駅へ直通……………19分

【物件概要】

所在地 東京都江東区三好4-7-28
構造 RC造 地上8階建
竣工 平成21年5月

【賃貸条件】

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月 /契約期間 2年間
更新料 新賃料の1ヶ月 ☺更新事務手数料無し
保証会社 貸主指定保証会社（必須）
↳初回保証料賃料総額の50%～
火災保険 貸主指定火災保険（必須）
↳17,000円 or 20,000円（地震付）

【備考】

駐輪場有、駐車場有（各空要確認）
バイク置場有（ミニバイクのみ・空要確認）
ペット飼育可（敷金+1ヶ月）
↳退去時敷金全額償却
（退去時クリーニングに充てます）
別途口座振替費用（350円/月）
鍵交換費用 50,000円（任意）
↳入居後の交換になります。



【 204号室 】

【専有面積】 22.33㎡(洋室6.6畳) 1K 【間取】 【バルコニー面積】 2.90㎡

賃料 82,000 円

共益費 10,000 円

南向きです！
下の写真のように
このあたりの上にも



●Access

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩 9分

都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩 12分

都営新宿線「菊川」駅徒歩14分

SECURITY & SAFETY



HEALTH & COMFORT



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

賃貸マンション

スパシエルクス亀戸 603号室

JR中央・総武線「亀戸」駅 徒歩10分
東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 9分
都営新宿線「大島」駅 徒歩13分

新築
物件



外観

伝統と発展の街、亀戸に誕生
エレガントな新築マンション



アプローチ

キッチン

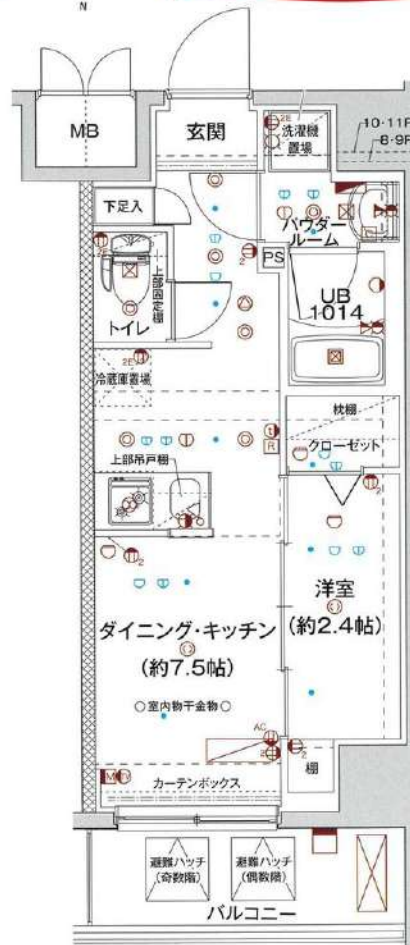
LIFE INFORMATION

miniピアゴ亀戸7丁目店	13m
まいばすけっと江東亀戸7丁目店	155m
ファミリーマートTKD亀戸中之橋店	200m
すし鮎子丸亀戸店	403m
ドラッグストアスマイル大島店	630m
なか卯大島店	731m
島忠ホームズ平井店	754m
meets.亀戸マックスバリュ店	768m
ダイエー東大島店	802m

EQUIPMENT



※その他、設備欄参照



約1ヶ月分
賃料1ヶ月分
フリーレント
(※1年以内・解約の機会違約金有)

所在	東京都江東区亀戸7-41-12
間取	1DK
賃貸 条件	賃料 95,000 円 礼金1ヶ月 敷金0ヶ月 保証金なし

構造	RC 11階建 / 6階部分		
専有面積	25.70㎡		
築年月	2021年6月	契約期間	2年
管理費	12,500 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	即入居
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、独立洗面台、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、収納スペース、クローゼット、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス、インターネット無料		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、賃料1ヶ月分フリーレント（1年以内に解約の場合、賃料1ヶ月相当額の違約金有）		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



- ☑ インターネット使用料 0 円（無線LAN配線完備）
- ☑ 書斎に最適な洋室は在宅ワークの強い味方

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

水天宮前駅

ZOOM日本橋蛸殻町(ズームニホンバシカキガラチョウ) 1104

間取り
1LDK

専有面積
40.74㎡

築年月
2020年03月



チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月、駐輪場有、主要採光面：南東向きベランダ、2人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング床暖房、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニーエレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	水天宮前
間取タイプ	1LDK
賃料	210,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩5分		
建物	建物名	ZOOM日本橋蛸殻町(ズームニホンバシカキガラチョウ) 1104	
	構造・規模	RC 12階建/11階部分	
	使用部分積	40.74㎡	
	間取内訳	洋室5.5畳/LDK10.1畳	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング床暖房、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、インタ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,575円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料＝合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料＝合計賃料×1% 利用駅1：東京メトロ東西線 茅場町 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩7分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミスト東銀座築地 Edge Court 角部屋

お散歩ついでに☆銀☆座☆へGO!!

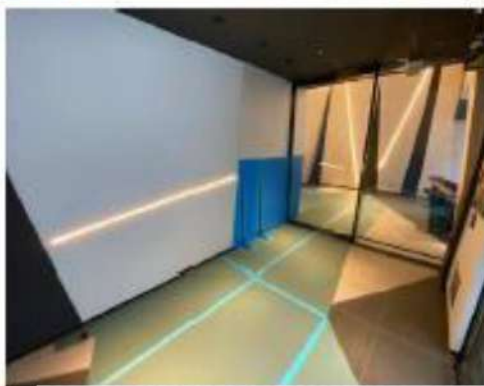
♪ 築1年未満（令和2年5月）で 館内どこもピッカピカ
セキュリティはもちろん 耐震構造で 安心な暮らし ♪

♡♡♡ 憧れの湾岸エリアも
すぐそこに ♡♡♡



賃貸マンション 901号室

賃料	290,000円		
住所	中央区築地7丁目10-13		
交通	日比谷「築地」徒歩6分 有楽町線「新富町」徒歩7分 都営浅草線「東銀座」徒歩11分		
概	築年月	2020年5月	
	構造	RC造地下1階付14階建	
	専有面積	53.43㎡	バルコニー 有
	間取り	2LDK	総戸数 63戸
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
要	共益費	10,000円	保証金 無
	契約期間	2年間	更新料 新賃料1ヶ月
	保険	要-損害保険加入	
	保証会社	要-加入 エボス、CASA他	
	駐車場	有-要確認	バイク置場 有-要確認
備	駐輪場	有-要確認	エレベーター 有
	現況	空室	引渡 相談
	ガス	都市ガス	北西向
考	・インターネット環境有・防犯カメラ・モニター付インターホン・食器洗浄乾燥機・エアコン・浴室乾燥機・追炊き機能付バス・シャワー付独立洗面台・床暖房・複層ガラス・フロントサービス有・宅配ボックス他 「角部屋」 ◎ペット・喫煙不可 ※お部屋の管理は「エイブル(株)」となります。初期費用に”ライフサポート24、除菌・害虫駆除費、事務手数料”等がかかることがあります。		



図面と現況が異なる場合、現況を優先とします

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660