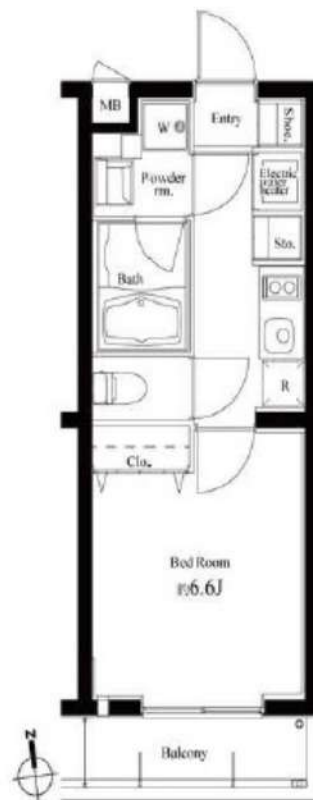


# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 自然と充実した生活施設が揃った利便性の高い環境

## Access

都営三田線  
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線  
「浮間舟渡」駅徒歩 20分



0201 号室 専有面積 25.44㎡

間取 1K

賃料 70,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 96 戸  
築年月／ 2015年03月13日  
入居日／ 即可

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証会社加入条件有：家賃総額55%（最低金額5.5万円）  
保証人付プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
当社指定火災保険（ジック）加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用有）  
普通賃貸借1年契約（更新型）※  
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。  
※オール電化

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システムIHキッチン

- バスルームとトイレを独立
- 雨天冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°CS（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置き場（18,000円/年・要確認）
- 駐輪場（1,000円/年）
- ペット可（別途敷金1ヵ月）小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



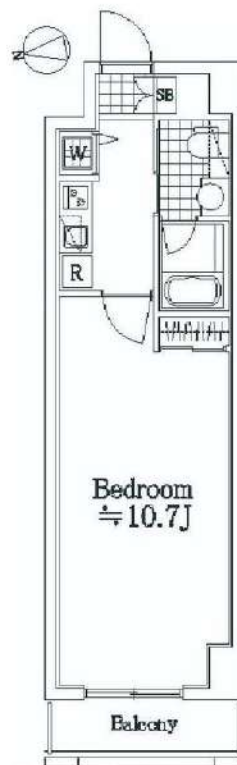
# メインステージ大山

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 305 | 81,500円 |

- ☆独立洗面台・ウォシュレット☆
- ☆インターネット無料・防犯カメラ☆



☆フリーレント2週間☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

|      |                                                                                                                                                         |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                                                                  |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                     | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都板橋区 大山西町55-3                                                                                                                                         |       |     |
| 交通   | 東武東上線 大山 徒歩8分<br>東武東上線 中板橋 徒歩11分                                                                                                                        |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 10階建                                                                                                                                      |       |     |
| 専有面積 | 29.79㎡                                                                                                                                                  | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 84戸                                                                                                                                                     | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2006/07                                                                                                                                                 | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 即                                                                                                                                                       |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談 |       |     |
| 備考   | 賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込)<br>鍵交換料 ¥22,000 (税込)<br>保険料 ¥15,000<br>駐 車 場: 有<br>駐 輪 場: 有<br>バ ン 置 場: 有<br>マンションタイプインターネット対応<br>入居可能日は、変更となる場合がございます。           |       |     |

- 保証会社必須物件■
- 全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
- G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
- ※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

- ★★安心入居サポート付帯物件★★
- 弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の快適賃貸ライフをサポートします。

- インターネット申込 代理店取次サービスあり
- お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

- 契約時必要書類
- 【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証
- 【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

**みずいばや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



|         |                                |       |     |
|---------|--------------------------------|-------|-----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                    |       |     |
| 物件名     | スパシエスタイル練馬春日町                  |       |     |
| 号室名     | 411 (4階部分)                     |       |     |
| 所在地     | 〒179-0074<br>東京都練馬区春日町6丁目10-35 |       |     |
| 交通      | 大江戸線「練馬春日町」徒歩5分                |       |     |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数68戸          |       |     |
| 間取タイプ   | 1K[洋8.9]                       |       |     |
| 専有面積    | 26.32㎡                         | 開口部方位 | 北東  |
| 築年      | 2015年11月                       |       |     |
| 現況/入居時期 | 退去予定(11/上) / 2021年11月下旬        |       |     |
| 賃料      | <b>82,500 円</b>                |       |     |
| 共益費・管理費 | 10,000円                        |       |     |
| 敷金      | 1ヶ月                            |       |     |
| 礼金      | 1ヶ月                            |       |     |
| 保証金     |                                | 償却・敷引 | 1ヶ月 |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月                        |       |     |
| 契約期間    | 2年間                            |       |     |
| 町内会費    |                                |       |     |
| 駐車場     |                                |       |     |

## 備 考

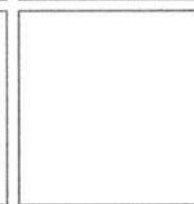
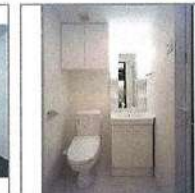
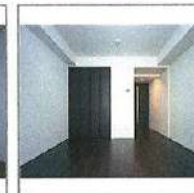
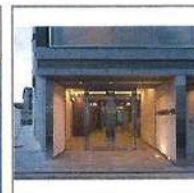
バルコニー面積: 3.91㎡

## 設 備

【位置】最上階 【キッチン】給湯器(ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット設備・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

## 条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須



## Iタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:8,800円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:27,500円(税込/契約時)  
個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の一か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金:退去時償却  
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

AD

**みずいばや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |       |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|-----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | [住居用] マンション                                     |       |     |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | スパシエステージ池袋西                                     |       |     |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 201 (2階部分)                                      |       |     |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 〒173-0026<br>東京都板橋区中丸町16-14                     |       |     |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 東武東上線「大山」徒歩10分<br>丸ノ内線「池袋」徒歩17分<br>山手線「池袋」徒歩18分 |       |     |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数44戸                          |       |     |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ワンルーム[洋10.6]                                    |       |     |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 26.71㎡                                          | 開口部方位 | 北東  |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2017年12月                                        |       |     |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 退去予定(11/上) / 2021年11月下旬                         |       |     |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 83,000 円                                        |       |     |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,000円                                         |       |     |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1ヶ月                                             |       |     |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1ヶ月                                             |       |     |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 | 償却・敷引 | 1ヶ月 |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 新賃料の1ヶ月                                         |       |     |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2年間                                             |       |     |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |       |     |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 敷地内駐車場                                          |       |     |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |       |     |
| バルコニー面積 : 4.51㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |       |     |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |       |     |
| 【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット設備・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ |                                                 |       |     |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |       |     |
| 【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |       |     |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料：8,800円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎)：16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費：16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用：27,500円(税込/契約時)  
個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の一か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金・退去時償却  
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

AD

業務情報

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

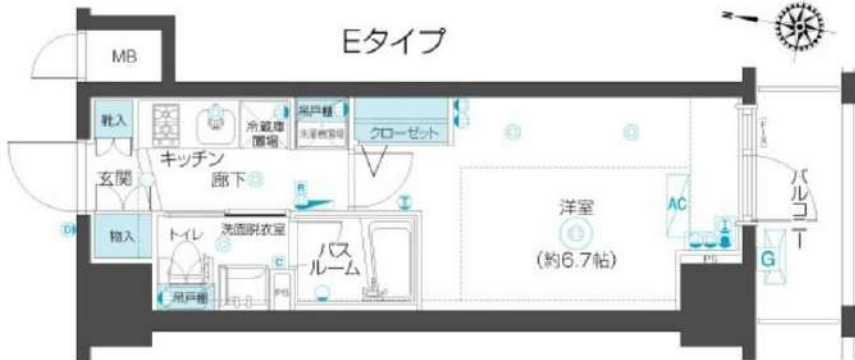
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# フェニックス椎名町駅前 204

| 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-----|---------|--------|
| 1K  | 84,000円 | 4,000円 |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                                                                                                                                   |
|  <p>間取り図: Eタイプ</p> <p>MB (エレベーター)</p> <p>靴入れ、玄関、物入れ、トイレ、洗面所、キッチン、廊下、浴室、脱衣室、洗濯機、バルコニー、AC、クローゼット、洋室 (約6.7帖)、バスルーム</p> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 84,000円                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 84,000円   |
| 敷引/償却金 | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                          | 更新料    | 1ヶ月 (新賃料) |
| その他費用  | <small>                     [一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円<br/>                     [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円<br/>                     (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                 </small> |        |           |
| 物件種別   | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |
| 物件所在地  | 東京都豊島区西池袋4丁目38-7                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 交通     | 西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 間取り詳細  | 2階: 洋室 6.70畳                                                                                                                                                                                                                                                                |        |           |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 2階 / 12階建                                                                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 面積     | 23.35㎡                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き     | 南         |
| 築年月    | 2012年4月17日                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 駐車場    | 要問合せ                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 相談        |
| 設備     | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 入居諸条件  | ペット可                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |           |
| 損害保険   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |           |
| 保証会社   | 必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%                                                                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 備考     | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E※内装は入居までに変更となる場合がございます                                                                                                                                                                                           |        |           |

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

北池袋駅

ル・リオン池袋コンフォート 1203

間取り  
1K

専有面積  
21.05㎡

築年月  
2009年09月



## チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向きベランダ 小型犬可 猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1、5ヶ月)保証人不要Jルームシェア可二人入居可、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ...



|       |                        |
|-------|------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                 |
| 最寄駅   | 北池袋                    |
| 間取タイプ | 1K                     |
| 賃料    | 86,900円                |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                 |                    |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区上池袋3丁目 35-15                                                                                                                              |                    |              |
| 交通    | 東武東上線 北池袋 徒歩5分                                                                                                                                  |                    |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                             | ル・リオン池袋コンフォート 1203 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                           | R C 14階建/12階部分     |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                           | 21.05㎡             |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                            | 洋 6.6              |              |
| 築年月   | 2009年09月                                                                                                                                        | 契約期間               | 2年           |
| 管理費等  | なし 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                   |                    |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                 |                    |              |
| 現況    | 居住中 2021年11月27日退去予定                                                                                                                             | 入居日                | 2021年12月中旬予定 |
| 設備    | B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン... |                    |              |
| 保険等   | 要 2年23,000円                                                                                                                                     |                    |              |
| 備考    | 24時間安心サービス：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース・JID・G・TN他。審査状況により変更有。初回保証料50%～65%。鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営三田線西巣鴨 徒歩10分 利用駅2：J R山手線 池袋 徒歩13分       |                    |              |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

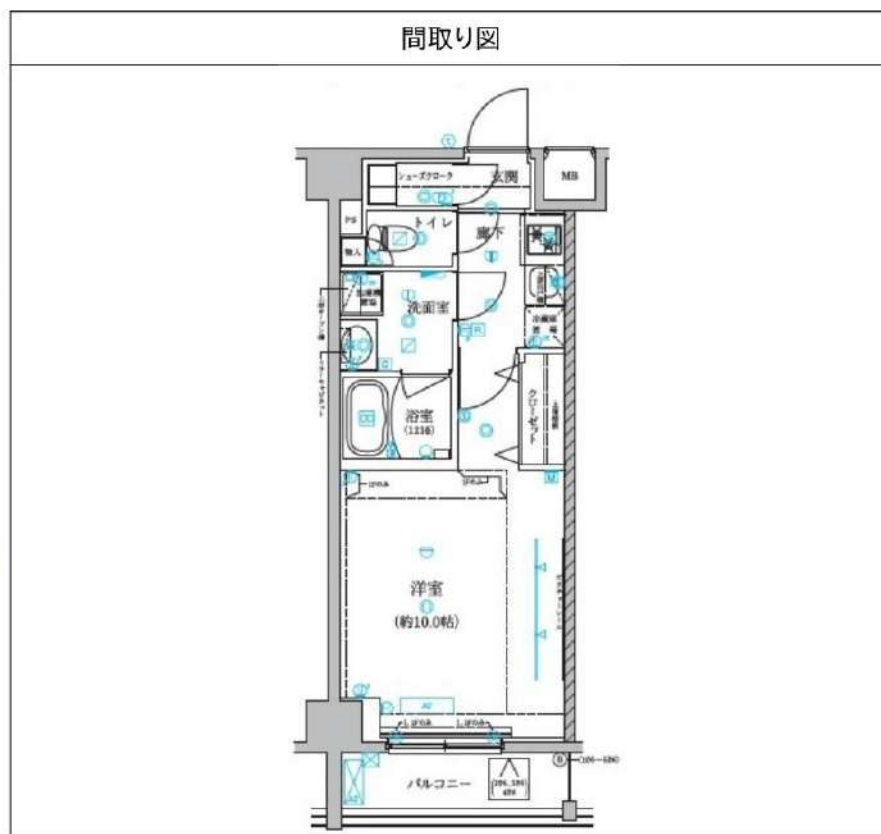


# ベルシード氷川台 106

| 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-----|---------|---------|
| 1K  | 89,000円 | 15,000円 |

【WI-FI無料※FGBB】ペット飼育可 新築高級デザイナーズ賃貸マンション 洗面所完全独立タイプ シューズクロック付き

【WI-FI無料※FGBB】ペット飼育可 新築高級デザイナーズ賃貸マンション 洗面所完全独立タイプ シューズクロック付き



|        |                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円                                                                                                                                                                                                                | 礼金/権利金 | 0円          |
| 敷引/償却金 | 0円                                                                                                                                                                                                                | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 物件種別   | マンション                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 物件所在地  | 東京都練馬区氷川台3丁目1-17                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 交通     | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分<br>東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩10分<br>東武東上線 上板橋駅 徒歩18分                                                                                                                                                  |        |             |
| 間取り詳細  |                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 1階 / 6階建                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 面積     | 30.80㎡                                                                                                                                                                                                            | 向き     | 北西          |
| 築年月    | 2021年7月                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 駐車場    |                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期   | 即入居         |
| 設備     | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件  | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                |        |             |
| 損害保険   | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 保証会社   | 必須 保証会社必須 総賃料~50%                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 備考     | ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円<br>■鍵代25300円 ■火災保険25000円 ■保証会社必須~50% ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)                                                                                                                 |        |             |

みずいべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 北池袋駅

ベルシード池袋本町(ベルシードイクベクロホンチョウ) 304

間取り  
1K

専有面積  
25.52㎡

築年月  
2019年08月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き、ベットの相談、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 北池袋              |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 賃料 90,500円       |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                    |                                |              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋本町2丁目29-15                                                                                                                                                                                                                 |                                |              |
| 交通    | 東武東上線 北池袋 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                     |                                |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                | ベルシード池袋本町(ベルシードイクベクロホンチョウ) 304 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                              | RC 9階建/3階部分                    |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                              | 25.52㎡                         |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                               | 洋室8.1                          |              |
| 築年月   | 2019年08月                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間                           | 2年           |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                               |                                |              |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                 |                                |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                | 入居日                            | 2021年11月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、イン...                                                                                |                                |              |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                                                                                                 |                                |              |
| 備考    | 広告掲載は、レイズ以外可能です。ベルパック：事務手、抗菌、ベルプラス初回登録料33000円/ベルプラス月額：保険、設備・トラブル駆付支援サービス1980円/ベットの飼育の場合※敷金2ヶ月償却 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、[JRAG:1万円/年(引落手数料330円)] [カーサ:賃料等総額1%/月(引落手数料込)] [鍵交換代等：有 31,900円～ 利用駅1：東武東上線 板橋 徒歩8分 利用駅2：J R埼京線 板橋 徒歩16分 |                                |              |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

大塚駅

B CITY 東池袋 203

間取り  
1K

専有面積  
21.52㎡

築年月  
2014年08月



## チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向キベットの相対小型犬可猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1ヶ月)、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)...



|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                |
| 最寄駅   | 大塚                    |
| 間取タイプ | 1K                    |
| 賃料    | 賃料 91,000円            |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                         |                |             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区東池袋2丁目6-11                                                                                                                                                        |                |             |
| 交通    | J R山手線 大塚 徒歩7分                                                                                                                                                          |                |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                     | B CITY 東池袋 203 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                   | R C 11階建/2階部分  |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                   | 21.52㎡         |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                    | 洋5.8           |             |
| 築年月   | 2014年08月                                                                                                                                                                | 契約期間           | 2年          |
| 管理費等  | なし 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                           |                |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                         |                |             |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                      | 入居日            | 2021年10月14日 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室...                        |                |             |
| 保険等   | 要 2年23,000円                                                                                                                                                             |                |             |
| 備考    | 24時間安心サービス：22,000円 クリーニング費：55,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 J リース J I D. G T N他。審査状況により変更有。初回保証料50%～65% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩10分 |                |             |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅近の利便性と落ち着きを備えた、この上ない贅沢

## Access

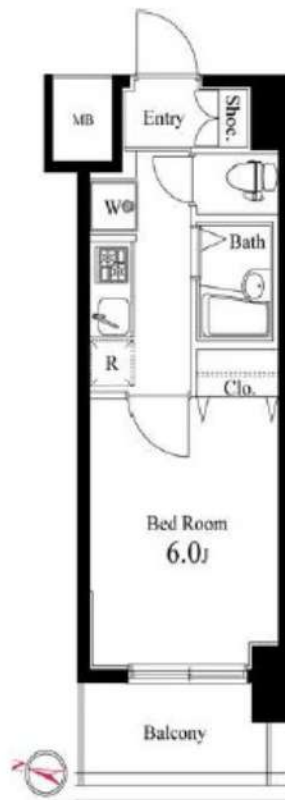
JR山手線  
「池袋」駅徒歩 9分

東京メトロ副都心線  
「池袋」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 雨天や冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応（別途契約）
- BS・110°CS対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：1,000円/年
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 駐車場（空き状況条件含め、要詳細確認）
- ペット可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで



0905 号室 専有面積 20.72㎡

間取 1K

賃料 93,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋1丁目13-24  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数／ 72 戸  
築年月／ 2012年03月02日  
入居日／ 2021年11月08日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）  
保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）  
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円  
当社指定火災保険（ジック）加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用有）  
普通賃貸借2年契約  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

北池袋駅

ル・リオン池袋コンフォート 801

間取り  
1DK

専有面積  
36.29㎡

築年月  
2009年09月



## チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向きベランダ、小型犬可、猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1.5ヶ月)保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、2面採光、全室2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニ...



|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                      |
| 最寄駅   | 北池袋                         |
| 間取タイプ | 1DK                         |
| 賃貸条件  | 賃料 134,000円                 |
|       | 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                  |                   |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区上池袋3丁目 35-15                                                                                                                               |                   |             |
| 交通    | 東武東上線 北池袋 徒歩5分                                                                                                                                   |                   |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                              | ル・リオン池袋コンフォート 801 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                            | R C 14階建/8階部分     |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                            | 36.29㎡            |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                             | 洋 7.4 DK 6.6      |             |
| 築年月   | 2009年09月                                                                                                                                         | 契約期間              | 2年          |
| 管理費等  | なし 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                    |                   |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                  |                   |             |
| 現況    | 居住中 2021年11月07日退去予定                                                                                                                              | 入居日               | 2021年11月21日 |
| 設備    | B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓...    |                   |             |
| 保険等   | 要 2年23,000円                                                                                                                                      |                   |             |
| 備考    | 24時間安心サポート：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 J リース J I D G T N 他。審査状況により変更有。初回保証料 50～65% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営三田線 西巣鴨 徒歩10分 利用駅2：J R 山手線 池袋 徒歩13分 |                   |             |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

北池袋駅

ル・リオン池袋コンフォート 1101

間取り  
1DK

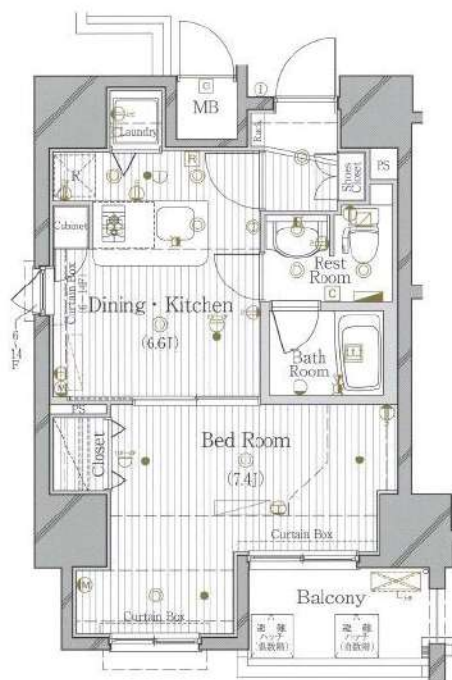
専有面積  
36.29㎡

築年月  
2009年09月



## チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向きベランダ、小型犬可、猫可(犬+1ヵ月、猫+1.5ヵ月)保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンブルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)24時間セキュ...



|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                  |
| 最寄駅   | 北池袋                     |
| 間取タイプ | 1DK                     |
| 賃料    | 135,000円                |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                              |                    |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区上池袋3丁目 35-15                                                                                                                           |                    |            |
| 交通    | 東武東上線 北池袋 徒歩9分                                                                                                                               |                    |            |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                          | ル・リオン池袋コンフォート 1101 |            |
|       | 構造・規模                                                                                                                                        | RC 14階建/11階部分      |            |
|       | 使用部分積                                                                                                                                        | 36.29㎡             |            |
|       | 間取内訳                                                                                                                                         | 洋7.4 DK 6.6        |            |
| 築年月   | 2009年09月                                                                                                                                     | 契約期間               | 2年         |
| 管理費等  | なし 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                |                    |            |
| 駐車場   |                                                                                                                                              |                    |            |
| 現況    | 居住中 2021年10月17日退去予定                                                                                                                          | 入居日                | 2021年11月5日 |
| 設備    | B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ダブル... |                    |            |
| 保険等   | 要 2年23,000円                                                                                                                                  |                    |            |
| 備考    | 24時間安心サービス：22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース・JID・G・TN他。審査状況により変更有。初回保証料50%～65%。鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：JR埼京線 板橋 徒歩12分 利用駅2：JR山手線 大塚 徒歩14分     |                    |            |

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660