

貸マンション

新宿駅

リヴシティ新宿番館(リヴシティシンジュクイチパンカン) 304

間取り
1K

専有面積
21.00㎡

築年月
2002年05月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、ペット相談 猫可、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、ルーフバルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 19-12		
交通	J R山手線 新宿 徒歩13分		
建物	建物名	リヴシティ新宿番館(リヴシティシンジュクイチパンカン) 304	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室5.9・K2	
築年月	2002年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約時事務手数料：3300円。室内消毒代：16,500円。更新料：新賃料1.5ヶ月。賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月。鍵交換代等：有 33,000円～。利用駅1：西武新宿線 西武新宿 徒歩9分。利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩7分。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10230855054

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ロイヤルアメニティー新宿		802号室	
賃料	80,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿7-12-12		
交通	東京メトロ副都心線『東新宿』駅 徒歩2分 都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建	竣工	2000年2月
間取り	1K	平米数	18.90㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	2.91㎡
解約	2年間	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中 (11/5退去予定)	入居日	11月中旬
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円(税込)/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 (初回保証料40%、年間保証料10,000円) (外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し) ◆ルームクリーニング代 (52,800円(税込) / 退去時) ◆SYLAプレミアムクラブ加入 (1,100円(税込) / 月) ◆指定電力会社加入 (四国電力「従量電灯Bバリュープラン」) 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック、エアコン、ミニキッチン、TVモニター付インターホン、フリーリング、シューズボックス、宅配ロッカー、エレベーター		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方

優待割引！

休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪

新しい住まいで、
新しい食生活を始めませんか。

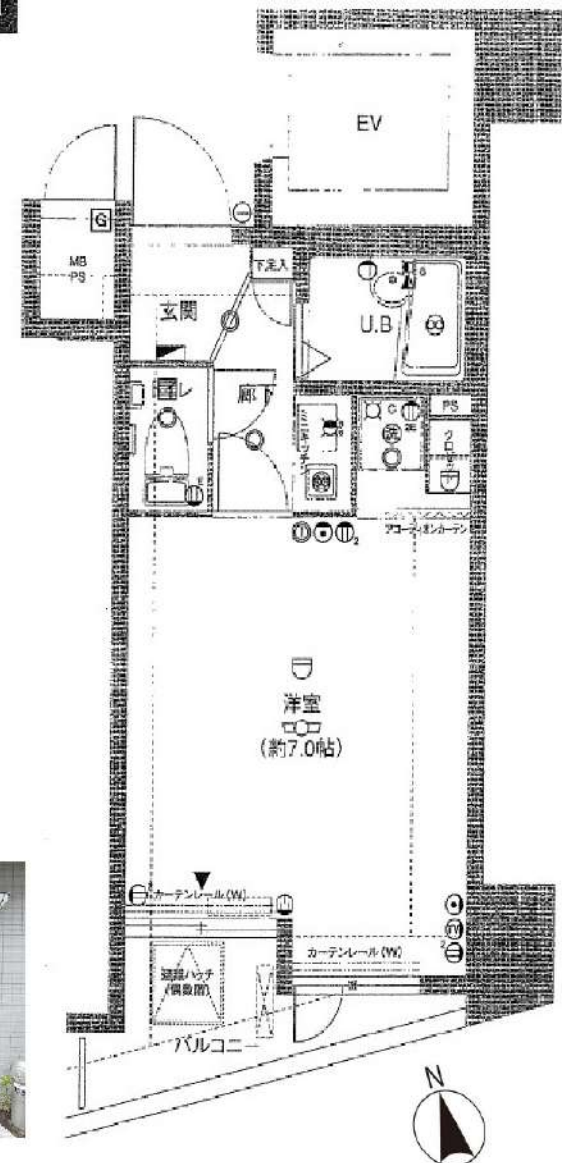
noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】

★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3食川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

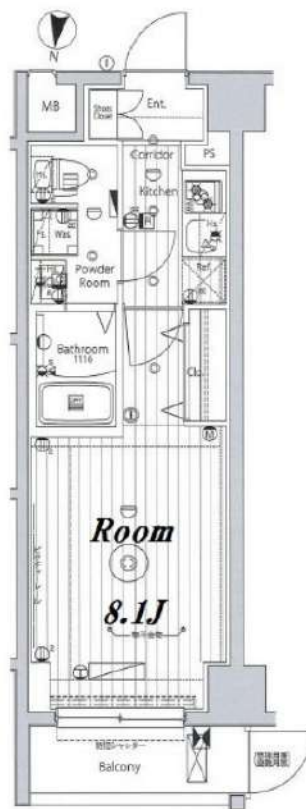
駅徒歩1分の便利な立地！セキュリティ充実♪ ネッ

防犯カメラ、デザイナーズ、外壁タイル張り、駅前、オートロック、モニタ付オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,500円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メイクスデザイン新宿落合		
物件種別	マンション	号室	101号室
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目4-11		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩1分 西武池袋線 東長崎 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	26.1㎡	向き	北
築年月	2017年9月	契約期間	2年
入居時期	2021年11月14日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無、駐輪場、バイク置き場		
設備	エレベーター、24時間ゴミ出し可、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、システムキッチン、2ロコンロ、洗面台		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 39,600円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 ①月額保証料: 家賃(賃料+管理費)の1% ②初回保証料: 家賃+①の80% ③手数料: 月550円(込)		
備考	短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 13,200円/台 ネット無料: ギガプライズ(全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有) ペット飼育相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却		

情報更新日 2021年10月8日

No.0000006573

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



南向き・2面採光・角部屋★ 小型犬または猫 1匹までペット相談可♪



Art Avenue オススメポイント!!

最寄り駅徒歩5分♪5路線乗り入れの『飯田橋駅』も徒歩約16分(1.2km)で便利です!安心のオートロック・モニター付インターホン♪システムキッチン・浴室乾燥機・独立洗面台など設備充実★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。
- 広告期限:2021年11月末迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件 別部屋の場合がございます。
- 消費税相当分は変動するものとします。

パレットコート802

パレットコート

都営大江戸線 牛込柳町 駅 徒歩5分
東京メトロ東西線 神楽坂 駅 徒歩9分
JR総武線 市ヶ谷 駅 徒歩14分

〒162-0853 東京都 新宿区 北山伏町 2-1

入居時期 2021年11月下旬

賃料	85,000円	共益費	7,000円
敷金	- -	礼金	- -
● 契約形態 :再契約型定期借家		● 契約期間 :1年	
● 解約予告 :1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 :新賃料の0.5ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 SRC 10階建て (所属階8階)		● 総戸数 :16戸	
● 完成 :2007年05月		● 間取 / 専有面積 :1R / 23.49㎡	
設備			
メー&ックス有タイプ式 / ハスト別 / エアコン数1 / コンロ& 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 収納数1 / シュー&ックス数1 / バルコニー / 給湯自動お湯張り機能付き / 角部屋 / システムキッチン / グリル / 浴室乾燥機 / 暖房便座 / 洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターホン / オートロック / ダブルロッカー / ガス都市 / エレベーター基数1 / インターネット接続可有料 Bフレッツ / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで・バイク不可 / BSアンテナ / CSアンテナ			
諸費用			
Club A&A [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (最低保証賃料20,000円/年毎に12,000円) ● 再契約型定期借家契約 ● 諸経費 :書類作成 郵送料金 ● Club A&A 家財保険 24時間サービス・ダイヤル・入居者様限定の福利厚生サービスを付したサービス・ペット(小型犬または猫 1匹まで)飼育時は敷金2ヶ月いただきます※ 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料 + 共益費) 有 ● 設備・間取り詳細は空き次第確認します。			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

メゾン・ド・新宿

所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8

構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

面積／23.9㎡

賃料／90,000円

管理費／5,000円

敷金／1ヶ月

礼金／無

更新料／新賃料の1.25ヶ月

入居日／即入居可

その他／平成14年3月築

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

副都心の夜景が望めます♪

南向き・陽当りも良好！

《203号室》

フリーレント1ヵ月！！

敷金1・礼金0！！



※法人の場合はフリーレント無し

※保証人不要+保証会社加入必須 退去時ルームクリーニング代(40,000円税別)・原状回復費用負担有り

※保証会社保証料: 合計賃料の100%(契約時1度限り)又は、合計賃料の50%(契約時)+1万円(毎年)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



分譲型賃貸マンション

—— 地下鉄大江戸線 ——
『牛込柳町』駅 徒歩2分!!

☆ウォークインクローゼット付!
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!

角部屋

ステージファースト新宿原町

302号室 ¥95,000

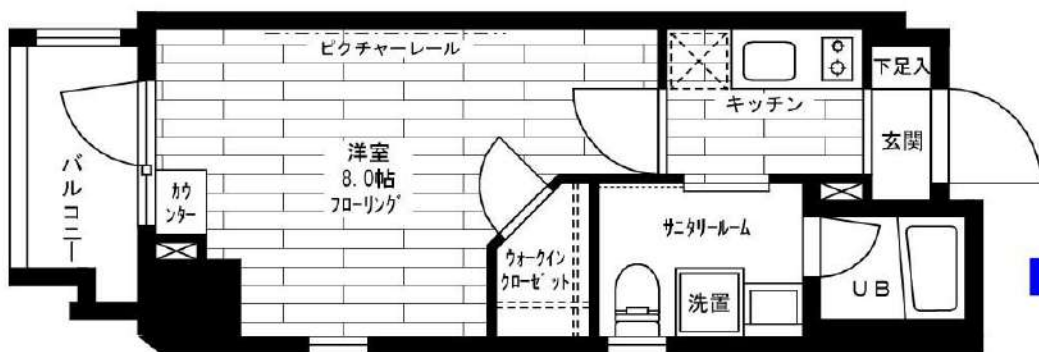
共益費 ¥5,000

敷金: 1ヶ月 礼金: 0ヶ月

インターネット使い放題! ★光ケーブル★
(フレッツ光・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

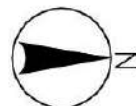
アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワートイレ
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆フローリング
- ◆カードキー
- ◆宅配BOX
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆CATV(※)
- ◆防犯カメラ
(エントランスホール・EVホール・エレベーター)
- ◆マルチメディアコンセント
(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
(※)チューナー及び加入料・使用料等別途



ROOM PLAN B1type

専有面積/25.66㎡
バルコニー面積/2.84㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都新宿区原町2-13		
完成	2011年5月	構造	RC造・11階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交授代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間16,500円)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1.1ヶ月分がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

JR山手線新宿駅徒歩13分・東新宿駅徒歩3分
新宿駅からタクシーで約810円・ペット可賃貸

Access

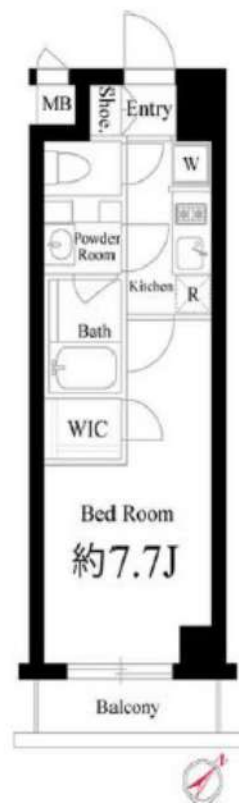
都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



- ・スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- ・防犯カメラ付エレベーター
- ・共用部防犯カメラ
- ・24時間マンションセキュリティ
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・ダブルロック&ディンプルキー
- ・玄関人感センサー付きライト
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン1基標準装備
- ・2ログスコンロシステムキッチン

- ・バスルームとトイレを独立
- ・お湯張り機能付きバス
- ・雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・シャンプードレッサー洗面台
- ・ウォークインクローゼット
- ・温水シャワートイレ
- ・インターネット利用可(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- ・駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



0201 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1K

賃料 127,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 63 戸
築年月／ 2018年02月01日
入居日／ 2021年12月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料有)
普通賃貸借2年契約(更新可)
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3日川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

GALICIA SHINJUKU North

ガリシア新宿ノース 906号室

- ▶ タクシーで歌舞伎町まで570～730円エリア
- ▶ 歌舞伎町まで徒歩10分

JR総武中央線

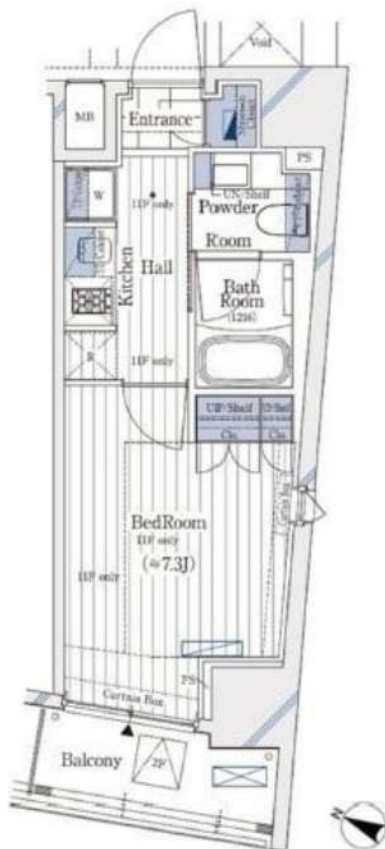
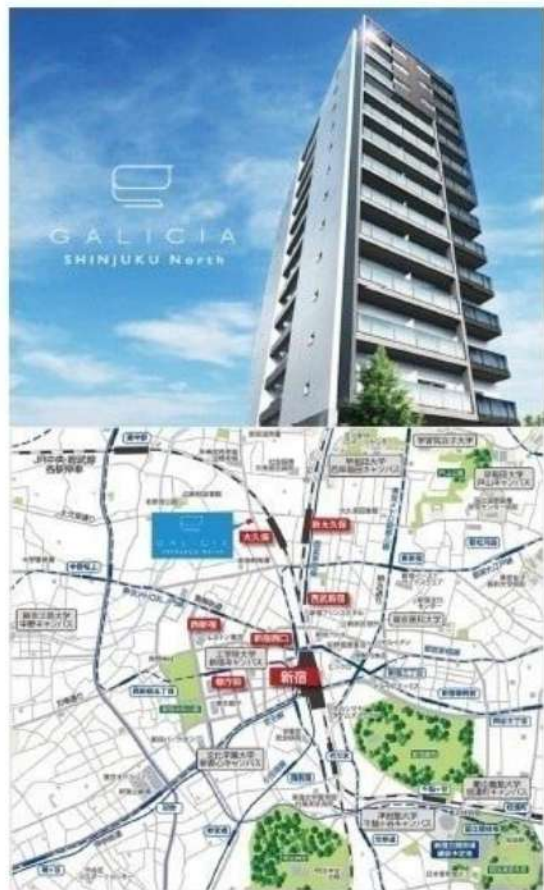
「大久保」駅

徒歩3分

JR山手線

「新大久保」駅

徒歩7分



募集中 【角部屋】

■物件概要

- ◇ 物件名/ガリシア新宿ノース
- ◇ 所在地/東京都新宿区北新宿1-8-24
- ◇ 構造規模/鉄筋コンクリート造13階建
- ◇ 総戸数/68戸

必須50～90%

- ◇ 所在階/9階
- ◇ 築年数/2013年7月
- ◇ 専有面積/25.29㎡
- ◇ 間取り/1K

■募集概要

- ◇ 賃料/132,000円
- ◇ 共益費/15,000円
- ◇ 敷金/0ヶ月
- ◇ 礼金/0ヶ月
- ◇ 契約形態/普通賃貸借契約
(契約期間2年)

- ◇ 更新料/新賃料の1.5ヶ月分
- ◇ 火災保険/要加入 20,000円
- ◇ 保証会社/必須 50～100%
(プレミアムライフ, 新日本信用保証, フォーシーズ)
- ◇ ペット飼育不可
- ◇ 現況/10月22日退去予定

■設備概要

- ★オートロック
- ★24時間ゴミ捨て可能
- ★宅配ボックス

- ★デザイナーズ
- ★コンビニまで1分
- ★スーパーまで2分

※図面と現況が異なる場合があります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

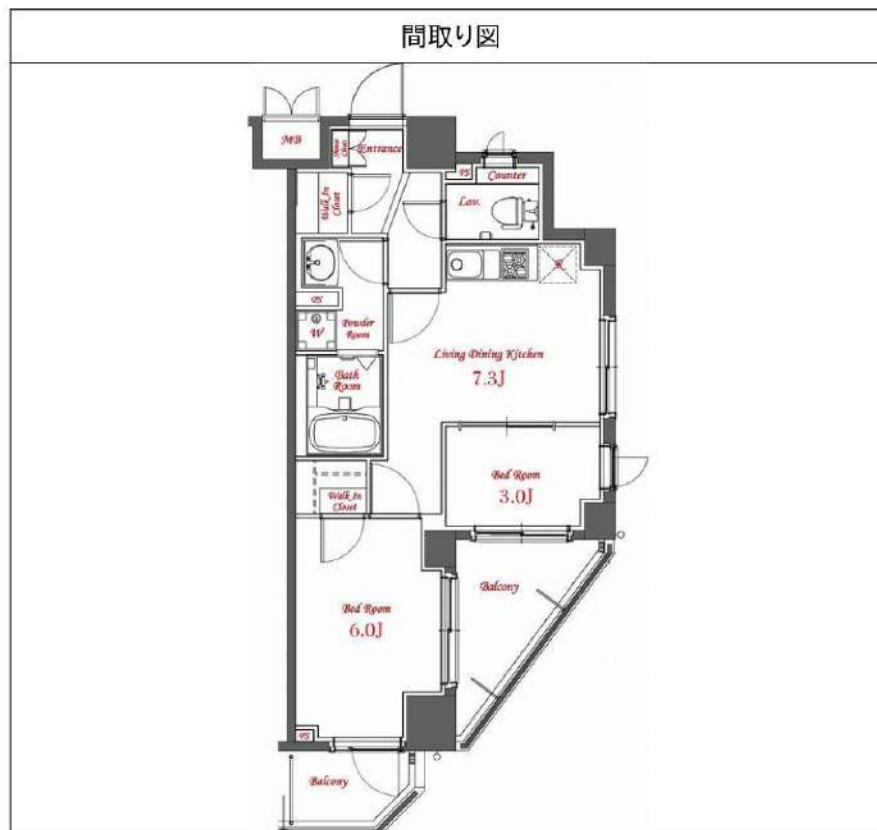
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

N-stage中野新橋 305

間取り	賃料	管理費等
2LDK	162,000円	21,000円

駅徒歩3分、スーパー徒歩1分の好立地!セキュリティも室内設備も充実 築浅高級賃貸マンション♪

駅徒歩3分、スーパー徒歩1分の好立地!セキュリティも室内設備も充実 築浅高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	162,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区弥生町2丁目14-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩3分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩14分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 7.3畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	41.26㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月26日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 21,000円		
保証会社	可 エポス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン40% ■鍵交換代 22000円 ■火災保険21000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育不可 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

物件番号: 1585305

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660