

ルール仲六郷貳番館 703

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	8,000円

オートロック,ディンプルキー,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区仲六郷4丁目31-1		
交通	京急本線 六郷土手駅 徒歩2分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	20.43㎡	向き	北東
築年月	2014年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年1月中旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,バス・トイレ別,フローリング,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

物件番号: 1484703

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール仲六郷壺番館 406

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区仲六郷4丁目31-2		
交通	京急本線 六郷土手駅 徒歩2分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	21.17㎡	向き	西
築年月	2014年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年1月下旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

物件番号: 1483406

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール大崎式番館 202

間取り	賃料	管理費等
1K	76,800円	12,800円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,800円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区西品川3丁目16-9		
交通	山手線 大崎駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	20.48㎡	向き	東
築年月	2008年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年1月中旬
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

物件番号: ル大崎式202

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階

TEL 03-6279-2032

みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732

みずいばや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660

貸マンション

平和島駅

バージュアル大森(バージュアルオオモリ) 902

間取り
1K

専有面積
25.05㎡

築年月
2007年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

平和島

1K

賃料 78,000円

礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都大田区大森西1丁目6-7		
交通	京急本線 平和島 徒歩11分		
建物	建物名	バージュアル大森(バージュアルオオモリ) 902	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	25.05㎡	
	間取内訳	洋室7.1・K2	
築年月	2007年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金・契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。室内抗菌代：16500円 契約事務手数料：3300円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：京急本線 大森町 徒歩12分 利用駅2：JR京浜東北線 根岸線 大森 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10123429057

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京急蒲田駅

エスコート蒲田 903

間取り
1K

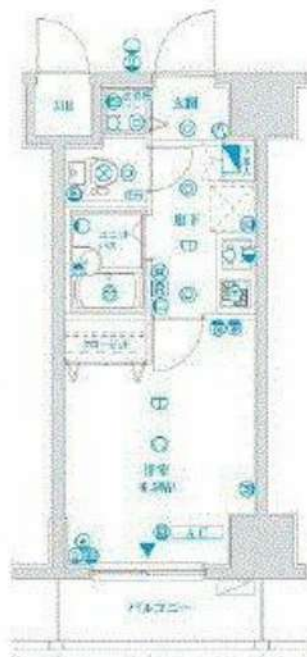
専有面積
22.07㎡

築年月
2003年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京急蒲田
間取タイプ	1K
賃料	80,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区蒲田 4丁目 43-13		
交通	京急空港線 京急蒲田 徒歩7分		
建物	建物名	エスコート蒲田 903	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	22.07㎡	
	間取内訳	洋6.5	
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	来訪者の確認ができる、安心のTVインターホン付きです。フローリング張りの、過ごしやすいマンションとなっています。オートロック付なら関係者以外の立ち入りを抑止することができます。プライバシーにも配慮した防音性の高いマンション。バルコニー面積が3.08平米あります。暮らしに便利な、駅まで徒歩7分の物件です。家賃10万円以下のマンションをお探しのお客様におすすめの物件です。 SYLA PREMIUM CLUB: 1,100円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 貸賃保証: 加入要 クレディセゾン 初回保証料4.0%、年間保証料1万円 外国籍の方: 初回保証料6.0%、月額保証料2% 貸主指 鍵交換代等: 有 27,500円~ 利用駅1: J 京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩9分 利用駅2: 京急空港線 稲谷 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10247488064

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

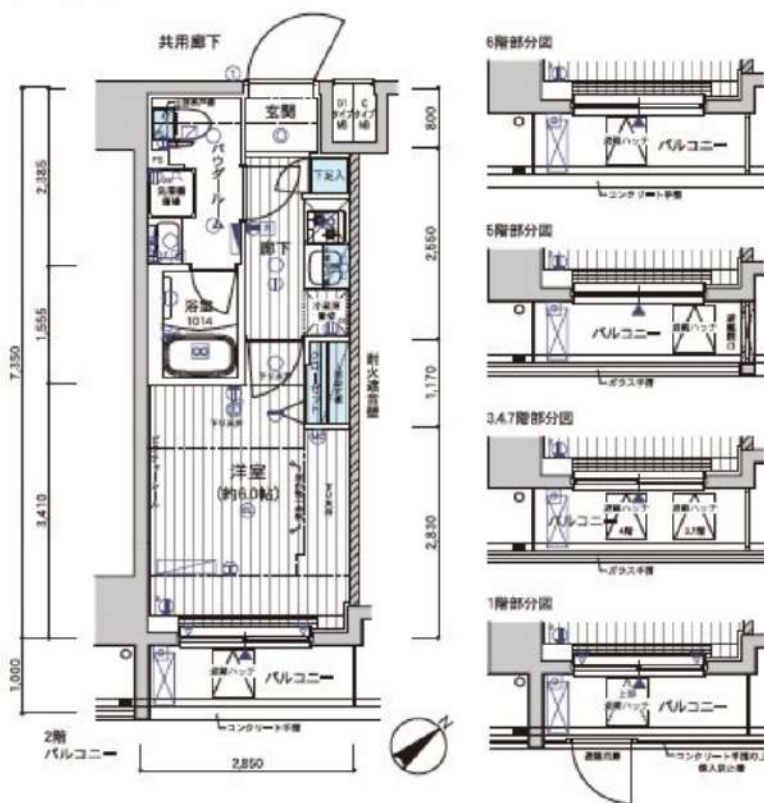
ペット飼育可能物件

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ不動前II		
物件種別	マンション	号室	0603号室
建物所在地	東京都品川区荏原1丁目10番2号		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩10分 都営浅草線 戸越 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	20.94㎡	向き	南東
築年月	2021年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2021年12月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須 引越業者当社指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2021年11月21日

No.11670603

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可 高級分譲賃貸マンション AXAS南蒲田AsylCourt

京急本線『京急蒲田』駅 徒歩12分
京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分

『京急蒲田』駅～『品川』駅まで京急本線快特利用で6分♪



*** ペット飼育可能 ***
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月



■ 物件概要

- 名称 / AXAS南蒲田AsylCourt
- 所在地 / 東京都大田区南蒲田2丁目21番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2014年11月
- 交通 / 京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分
京急本線・京急蒲田線『京急蒲田』駅 徒歩12分
JR京浜東北線・東武東上線『東武蒲田』駅 徒歩19分

■ 設備概要

- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS・CS110°アンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場月額無料（初回登録料 3,000円）※駐輪場 要空き確認
- ◇エアコン（1基）
- ◇独立洗面化粧台
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇インターネット（BBMネット※個別契約）
- ※BBMネット以外 利用不可※ご注意ください

219号室 床 ダークブラウン/504号室 床 ライトブラウン

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

独立洗面台

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込・月)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
保証会社加入のご
保証人不要プラン相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料
(10,000円～)
年間保証料：10,000円
※12/1申込分～月額保証料 700円
★エボス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシア⇒賃料月分から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

①エボスRoomM iD ②ルームバンクインシア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件お問い合わせください

モニター付き
オートロック

浴室乾燥機

洋室8.9帖

角部屋

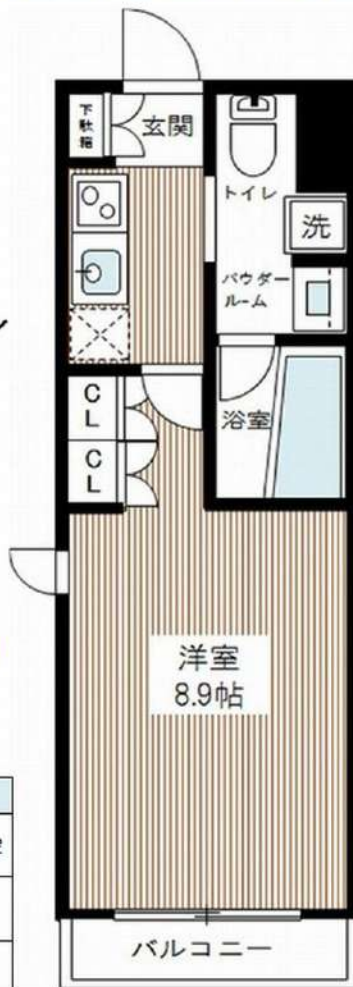
2面採光

2路線利用可能！

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
219	84,500円	1K	25.80㎡	東	11/27入居可能予定
504	87,500円	1K	25.52㎡	東	現空

管理費 8,000円



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3川島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズ賃貸マンション

エクサム フドウマエ

EXAM 不動前



モデル家具設置中

※家具は付きません



東急目黒線

JR山手線・東急池上線・都営浅草線

「不動前」Sta. 徒歩9分 「五反田」Sta. 徒歩14分

アクセス

東急目黒線・JR山手線

「渋谷」Sta. 13分

東急目黒線・都営三田線（直通）

「大手町」Sta. 20分

都心へのアクセス良好な目黒線！

都営三田線・南北線乗り換え

まいばすけっと（スーパー）徒歩1分圏内！

一人暮らしでも安心のオートロック付き



設備

エアコン/システムキッチン/独立洗面台/24時間換気システム
浴室乾燥機室内洗濯機置場/オートロック/BS・CS
カラーテレビモニター付インターフォン/シャワートイレ
インターネット光対応（マンションタイプ）/宅配BOX/敷地内ゴミ置場

物件概要

東京都品川区西五反田6-20-2 鉄筋コンクリート造 地上5階建16戸
2014年10月日竣工 退去済み（クリーニング済み）

申込時必要書類

身分証明（両面、顔写真付きのもの）、収入証明（源泉徴収又は直近の給与明細3ヶ月分）
法人契約可 申込はインターネット（お申込受付くん）よりお申込みください

契約条件

◆共益費：¥5,000 ◆敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月 ◆更新料：新賃料の1か月相当額 ◆契約期間：2年 ◆保険（2年）：¥16,000 ◆鍵設定料：¥16,500（税込）
◆24時間サポート（2年）：¥16,500（税込） ◆引落手数料：330円 ◆家賃保証会社加入義務あり（日本セーフティ 指定） 初回保証料 賃料（共益費込）の50%
◆継続保証料：月¥800又は年¥10,000

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。 ※1年未満の解約で1ヶ月違約金有

103
号室

1K / 22.28 m²

賃料
値下げ!!

賃料

89,000円



2面採光！
家具の配置がしやすい！



即入居可能！ 内見可能！

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小倉ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅 ペット可



名称：ハーモニーレジデンスクロスゲート
所在地：東京都大田区多摩川1丁目36番27号
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建
竣工：2019年12月
交通：東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩6分
条件：敷金1ヶ月／礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
鍵交換費用 102号室・105号室 22,000円（税込）
312号室 25,300円（税込）
文書事務手数料 5,500円（税込）
振替事務手数料 330～660円（税込）/月
火災保険：シブク少額短期保険加入（20,000円/2年）
保証会社：シノケンコミュニケーションズ加入のこと
加入料：毎月支払い合計金額の30～50% ※最低保証料あり
1年毎更新料 10,000円
※保証会社使わない場合は敷金 2ヶ月
☆法人様の諸条件につきましては、別途お問い合わせください
☆初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可能

～設備～
*TVモニター付オートロック
*2口ガスシステムキッチン
*独立洗面化粧台
*ウォシュレット
*浴室換気暖房乾燥機
*室内洗濯防水パン
*エアコン
*玄関扉 ダブルロック&ドアガード
*防犯カメラ
*防犯カメラ付エレベーター
*BS・CSアンテナ
*宅配ボックス・メールボックス
*インターネット・wi-fi無料（ファイバーゲート）
*敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ出し可能）
*バイク置場 5,500円（税込）/月 ※バイクパーク
*駐輪場 1,000円/年
※バイク置場・駐輪場は空状況要確認
*全住戸LPガス（プロパン）供給

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→番直通過後、PinT電気申込メールが届きます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にのご案内をお願いします！※対象物件あり



独立洗面台

ネット無料!

モニター付き
オートロック

浴室暖房乾燥機



102号室・105号室

312号室

※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
102	87,500円	1DK	25.62㎡	1/19空予定
105	87,500円	1DK	25.62㎡	12/3空予定
312	90,000円	1DK	25.63㎡	12/26空予定
管理費 10,000円【ネット無料】				

※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732

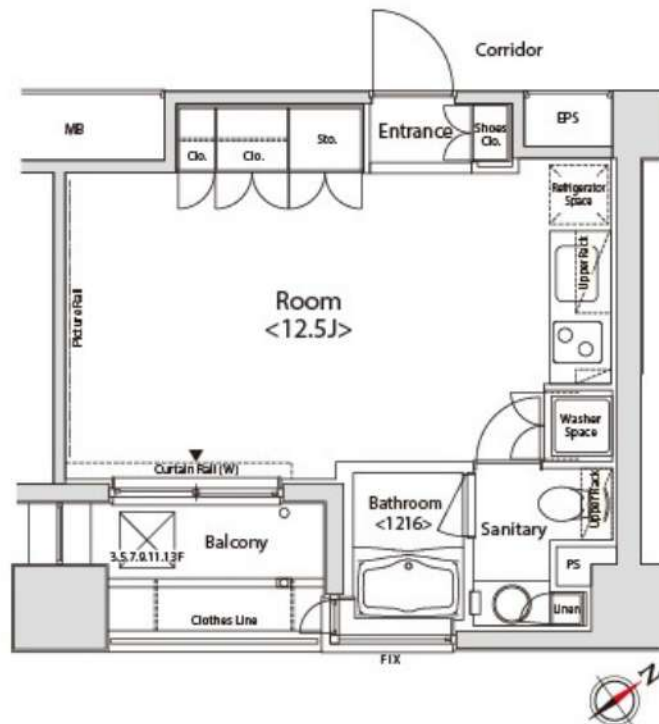


みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア目黒かむろ坂	
605号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2022年1月下旬	開口向き	東南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	136,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.16㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン)保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■605号室Eタイプ■2021年8月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

最寄駅	間取り	賃料	クレヴィスタ シナガワニシオオイ	号室
西大井5分	1LDK	¥150,000	CREVISTA品川西大井	506

JR横須賀線・湘南新宿ライン
「西大井駅」徒歩5分
東急大井町線「下神明駅」徒歩9分
JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線
「大井町駅」徒歩13分

物件種別	分譲賃貸マンション			
所在地	東京都品川区二葉2-7-13			
路線	横須賀線			
最寄駅	西大井 駅	5 分		
間取り	1LDK	構造	RC	
専有面積	44.21 m ²	築年	2016	
現況	12月10日退去予定	階層	5階建	
賃料	¥150,000	敷金	1ヶ月	
管理費	¥16,000	礼金	1ヶ月	
契約種別	普通借家契約	期間	2年間(更新可)	
契約手数料	15,000円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月	
保険料	SBI日本少額短期保険(2年) 20,000円			
クリーニング代	退去時請求	47,000円(税別)		
保証会社	利用必須 株式会社ミライズインシュア			
初回保証料	賃料+管理費の50~100%			
年間保証料	年間保証料 12,000円			
条件	ペット	○	敷金1ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	○	2人入居	○
	法人契約	○	生活保護	×
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(無料)		
備考	インターネット無料・最上階角部屋・メソネット・ルーフバルコニー・2 ウォークインクローゼット・モニター付インターホン・浴室乾燥機・床暖 房・3口ケル付ガスコンロ・BS/CS・駐輪場(1台無料)・バイク 相談(2,000円) ※契約更新時:新賃料1ヶ月+更新事務手数料10,000円(税別)+保険料が発生いたします。			
建物管理会社		株式会社インヴァランス		
駐輪場等空き確認TEL		03-5302-7177		



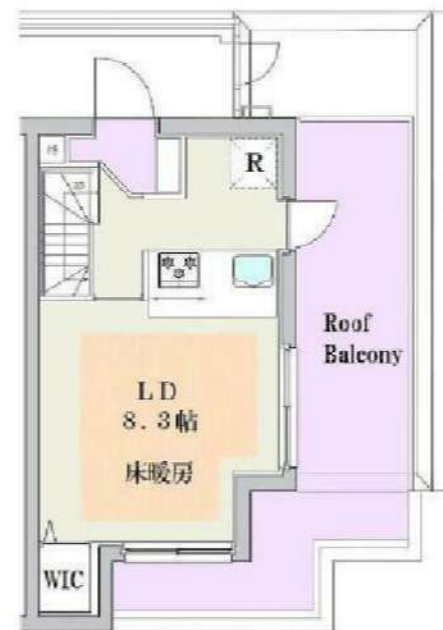
ペット飼育の場合
敷金追加1ヵ月



築浅デザイナーズマンション
最上階・メソネットタイプ
ルーフバルコニー付
【インターネット無料】



4F



5F

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660