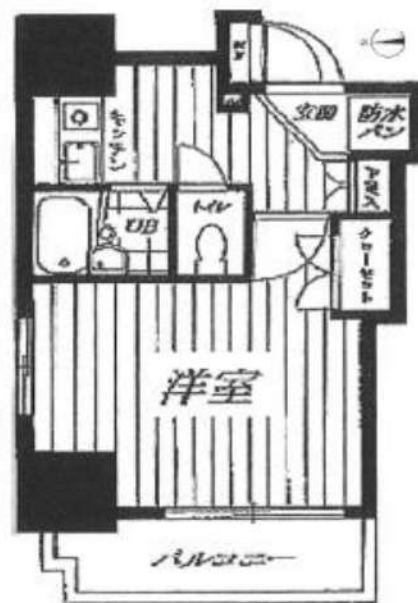


# フューティバル錦糸町シティ

For Rent



名称：フューティバル錦糸町シティ 802

所在地：東京都墨田区江東橋2-11-1

交通：中央・総武線、半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩4分  
新宿線、半蔵門線「住吉」駅 徒歩11分

構造：RC造 地上 14階建

築年数：2006年 8月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：70,000円

管理費：10,000円

礼金：1ヶ月

敷金：一

クリーニング費：50,000円+税 契約時

入居日：即入居可

面積：21.67㎡

備考：・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリープ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 不可

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。



## 〔建物管理〕

南海ビルサービス株式会社 03-3547-4102

駐輪場 有(空要確認) / 駐車場 無

株式会社バイクパーク 03-3371-7012

バイク置場 有(空要確認)

・モニター付オートロック ・防犯カメラ ・24時間セキュリティ ・宅配ボックス ・1口ガスキッチン

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ル・リオン菊川Ⅱ

For Rent



- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・グリル付き2口ガスシステムキッチン
- ・浴室換気乾燥機
- ・防犯カメラ
- ・TVモニタ付インターホン
- ・温水洗浄便座



名称：ル・リオン菊川Ⅱ 405

所在地：東京都墨田区立川3-11-11

交通：都営新宿線 「菊川」駅 徒歩5分  
都営大江戸線 「森下」 徒歩12分  
JR総武・中央緩行線 「錦糸町」 徒歩15分

構造：RC造 地上 7階建 地下1階建て

築年数：2010年 3月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：83,000円

管理費：—

礼金：—

敷金：—

クリーニング費：50,000円+税 契約時

入居日：即入居可

面積：19.90㎡

備考：・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリーブ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。



〔建物管理〕

株式会社レーベンコミュニティ 03-6880-1980

駐輪場 有(空要確認) / 駐車場・バイク置場・無

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



1K

都営浅草線・東京メトロ半蔵門線等4路線利用可能。全住戸ペット飼育相談可(小型犬1匹のみ)。宅配ボックス設置。駐輪場(無料)も利用可能。U C O M光レジデンス導入物件でインターネット無料(Wi-Fi標準装備)! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

カスティア押上 0304

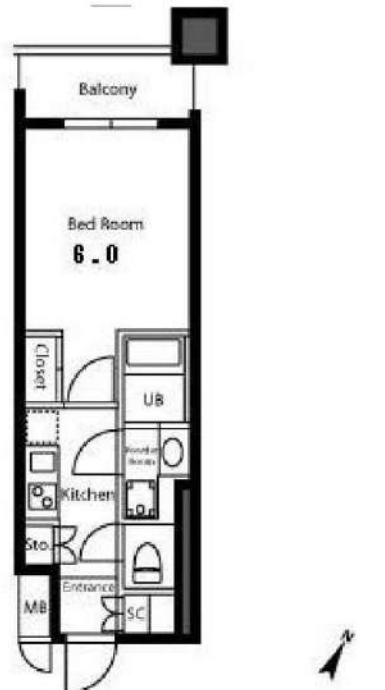
## 建物外観



ペット

## Room Plan

専有面積: 24.47㎡



## 室内・設備・周辺写真

身障者用駐車場

駐輪場

ロビー

エントランス



## 【賃貸条件】

賃料 83,000円

共益費 7,000円

駐車場 -

敷金 2ヶ月 礼金 なし

## 【物件概要】

※貸主区分: 一般オーナー

所在地 東京都墨田区向島三丁目5-2

間取り 1K 専有面積 24.47㎡

間取り詳細 洋6.0帖

物件種別 マンション 建物構造 鉄筋コンクリート造

階数 3/11階建 築年月 2007年8月

入居可能日 2021年11月28日 商品名 その他

交通 東京地下鉄半蔵門線 押上駅 徒歩9分  
東武伊勢崎・大師線 東京スカイツリー駅 徒歩9分

## 【設備情報】

|            |          |          |
|------------|----------|----------|
| エアコン       | 温水洗浄暖房便座 | TVインターホン |
| 浴室換気乾燥機    | ペット飼育可   | オートロック   |
| 鍵種類: デンプル錠 | 防犯カメラ    | 追い焚き給湯   |
| BSアンテナ     | CSアンテナ   | エレベーター   |
| 宅配ボックス     | 駐輪場      | クローゼット   |
| 24時間電話受付   | フローリング   | シューズボックス |
| システムキッチン   | 洗面台      | バス・トイレ別  |
| ガス種別: 都市ガス |          | 排水: 公共下水 |

## 【備考】

更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

鍵交換費用: 22,000円 小型犬(敷金1ヶ月追加) 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。

注意事項

- 保証会社利用原則必須【初回保証料40%・更新料10,000円～/年】
- 保証会社利用時敷金1ヶ月

内覧可

みずべや  
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032みずべや  
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732みずべや  
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# メゾン両国

★2口コンロシステムキッチン ★ウォシュレット

☆分譲賃貸 ☆防犯カメラ



【洋室7帖 キッチン2帖】

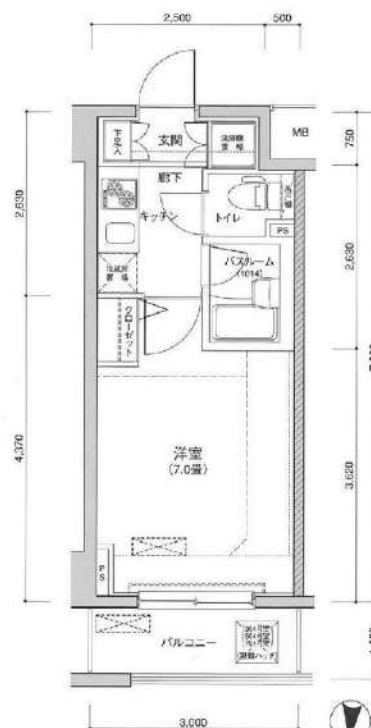
- ◇フローリング
- ◇クローゼット
- ◇B・T別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇バルコニー
- ◇浴室乾燥機
- ◇モニター付きオートロック
- ◇防犯カメラ
- ◇ディンプルキー
- ◇宅配ボックス
- ◇駐輪場（要確認）
- ◇モニター付インターホン
- ◇ウォシュレット
- ◇システムキッチンガス2口
- ◇下足入れ
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇エレベーター
- ◇CS・BS（要確認）
- ◇24時間オンライン監視システム（セコム）

【地番：東京都墨田区石原2-22-1】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印  
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。

◎AD50◎

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 502 | 83,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都墨田区 石原2丁目2-4                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 両国 徒歩6分<br>JR中央・総武線 両国 徒歩11分<br>都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩17分                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 8階建                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 専有面積 | 21.0㎡                                                                                                                                                                                                                                                      | 開口部方位 | 北   |
| 総戸数  | 47戸                                                                                                                                                                                                                                                        | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2008/02                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 相談                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、収納、下駄箱、モニター付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ゴミ置き場                                                      |       |     |
| 備考   | 退去時にルームクリーニング代44,000円税込<br>退去時に鍵交換代27,500円税込<br>・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間<br>・火災保険料16,000円/2年間<br>・契約事務手数料11,000円税込<br>・保証人不要システム利用可能<br>エポス 初回資料総額の50%、月額手数料資料総額の1.5%<br>・連帯保証人での契約時、引落手数料月額500円税込<br>・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒資料、管理費総額1ヶ月分<br>解約予告2ヶ月前<br>水商売不可 |       |     |

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# レガリス錦糸町

★角部屋 ★ペット飼育相談

★駐輪場無料・徒歩圏内に多彩な便利施設あり★



++++ 洋室 9.8帖 +++++

- グリル付2口ガスコンロシステムキッチン
- 独立洗面台
- エアコン
- ウォシュレット
- シューズボックス
- ◇メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置場
- ◇外観タイル張り
- ◇インターネット対応：レッツ光（要確認）
- ◇CATV/BS/CS（要確認）
- ◇駐輪場無料（要確認）
- ◇バイク置場：50CCまで1台3,000円（空要確認）
- クローゼット
- 浴室乾燥機
- バストイレ別
- バルコニー
- ◇宅配ボックス
- ◇エレベーター
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇防犯カメラ

【地番：東京都墨田区緑4-26-2.3】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印  
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。

☆ペット飼育相談可能☆

★ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却☆

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 601 | 91,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 0ヶ月 |
| 保証金  | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 敷引/償却 | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都墨田区 緑4丁目8-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 交通   | JR中央・総武線 錦糸町 徒歩10分<br>都営新宿線 菊川 徒歩8分<br>都営大江戸線 両国 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 9階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 専有面積 | 26.72㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2017/01                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 相談 01/08退去                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、5・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、グリル、収納、下駄箱、モニター付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件                                                                                 |       |     |
| 備考   | 保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません<br>退去時にルームクリーニング代47,300円税込<br>退去時にエアコンクリーニング代11,000円税込<br>・火災保険料 20,000円<br>・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間<br>・鍵交換代27,500円税込<br>・引渡手数料月額330円税込<br>・保証会社利用必須<br>クレディセゾン 初回賃料総額の50%、年毎10,000円<br>更新事務手数料、新賃料の0.5ヶ月分<br>・短期解約違約金 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月<br>解約予告2ヶ月前 水商売・風俗関係・生活保護不可<br>ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/償却 |       |     |

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ルール両国式番館 803

| 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-----|---------|--------|
| 1K  | 91,000円 | 8,000円 |

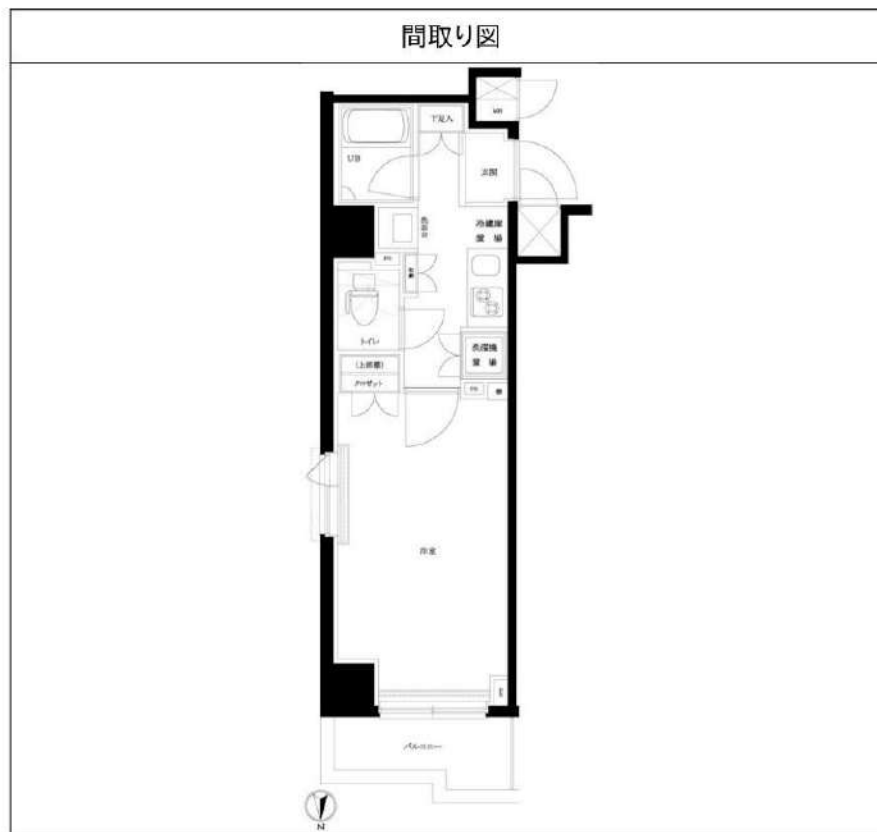
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他





|        |                                                                                                                                                                                           |        |           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 0円                                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 91,000円   |
| 敷引/償却金 | 0円                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| その他費用  | [一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円                                                                                                                                                    |        |           |
| 物件種別   | マンション                                                                                                                                                                                     |        |           |
| 物件所在地  | 東京都墨田区緑2丁目7-13                                                                                                                                                                            |        |           |
| 交通     | 中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 両国駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 森下駅 徒歩7分                                                                                                                                  |        |           |
| 間取り詳細  | 8階: 洋室 8.50畳, K 2.50畳                                                                                                                                                                     |        |           |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 8階 / 10階建                                                                                                                                                                        |        |           |
| 面積     | 26.04㎡                                                                                                                                                                                    | 向き     | 北         |
| 築年月    | 2016年1月中旬                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 駐車場    |                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2022年1月中旬 |
| 設備     | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件  |                                                                                                                                                                                           |        |           |
| 損害保険   | 要 18,000円 (2年)                                                                                                                                                                            |        |           |
| 保証会社   | 必須 賃料+管理費の30%~40%                                                                                                                                                                         |        |           |
| 備考     |                                                                                                                                                                                           |        |           |



みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 高級分譲賃貸マンション



※室内写真はイメージです。家具等はありません。



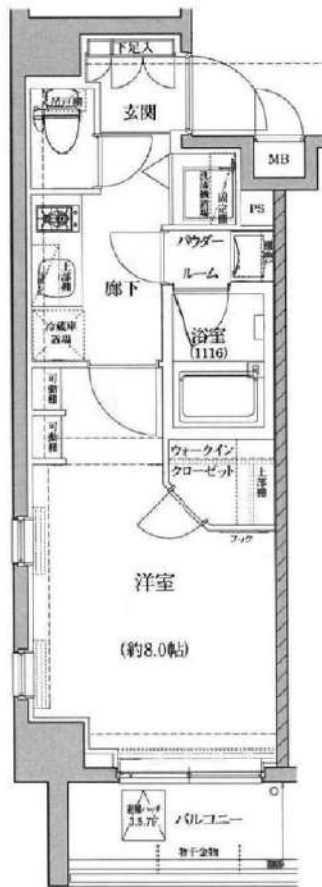
ペットは飼育可能なマンション  
※ペットは飼育可能ですが、ペットの飼育には別途料金がかかります。  
※ペットの飼育には別途料金がかかります。

※敷金1ヶ月追加、その他条件有

**駅徒歩2分！ 2駅4路線利用可！  
角部屋！ 宅配ボックス！**

- ★東京メトロ半蔵門線・都営浅草線「押上」駅徒歩2分
- ★東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅徒歩7分
- ★フローリング ★エアコン ★ウォークインクローゼット
- ★レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ★室内洗濯機置場 ★洗面化粧台 ★バス・トイレ別
- ★浴室換気乾燥機 ★温水洗浄便座
- ★BS・110°CSデジタル放送視聴可能 ★宅配ボックス
- ★カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ★ペット相談※飼育時敷金1ヶ月分追加、その他条件有
- ★自転車置場※空き状況要確認

801号室



保証会社加入必須  
(ルームバンクインシュア)

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 物件種目    | 賃貸マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |               |
| 物件名     | アルテシモ レジウス<br>ARTESSIMO RESIUTH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |               |
| 最寄駅     | 押上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |               |
| 賃貸条件    | 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,500円       |               |
|         | 管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9,500円         |               |
|         | 礼金/敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金1ヶ月          | 敷金0ヶ月         |
| 物件所在地   | 東京都墨田区押上1丁目23番8号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |               |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線 「押上」駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 徒歩2分           |               |
|         | 東武伊勢崎線 「とうきょうスカイツリー」駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 徒歩7分           |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |               |
| 建物      | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 鉄筋コンクリート造地上8階建 |               |
|         | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26.36㎡         | バルコニー面積 3.34㎡ |
| 入居      | 12月中旬(11月下旬退去予定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |               |
| 契約期間    | 2年間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 築年月            | 2016年2月       |
| 設備      | エレベーター、オートロック                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |               |
| その他賃貸条件 | 更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分<br>保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人無 50%、連保人有 40%(入居時)<br>年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)<br>火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時)<br>退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時) ※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等の修繕費用は退去時ご請求致します。 シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時)<br>賃料・管理費口座振替手数料:月額150円 借主解約権:賃貸借契約解約申入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金:賃貸借契約解約日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金が発生します。<br>半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分<br>1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分 |                |               |
| 備考      | 法人契約:可※条件有、諸条件ご相談下さい 未成年契約:可※条件有<br>外国人契約:可※条件有 ペット:応相談※飼育時、敷金1ヶ月分追加、その他条件有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |               |

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

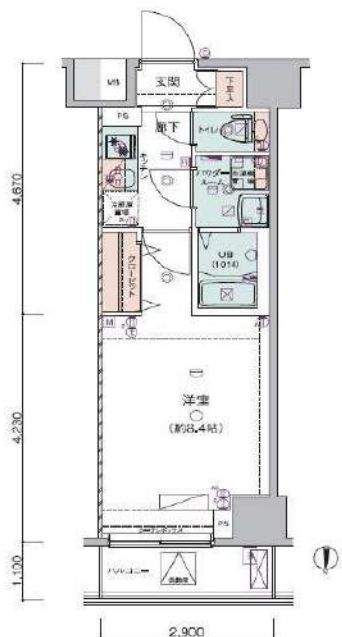




物件名 GENOVIA錦糸町Ⅱ skygarden  
606号室 Btype

賃料 106,000円

交通 中央・総武線各停「錦糸町」駅 徒歩 10分  
総武線快速「錦糸町」駅 徒歩 10分  
都営大江戸線「両国」駅 徒歩 14分



写真掲載！転載OK！承諾不要！  
<https://bit.ly/3Cdd23o>



- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- ウォシュレット（BT別）
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 外国籍相談可能
- 二人入居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加（契約時償却）。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

|      |                      |       |                            |
|------|----------------------|-------|----------------------------|
| 所在地  | 東京都墨田区石原4丁目16-5      | 管理費等  | 管理費 10,000円                |
| 所在階  | 6階                   | 敷金/礼金 | 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月              |
| 専有面積 | 25.81㎡               | 入居時期  | 2022年2月中旬（2022年1月22日 退去予定） |
| 間取詳細 | 1K                   | 入居時期  | 普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）       |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 7階    | 駐車場   | 要問い合わせ                     |
| 契約期間 | 普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月） | 駐輪場   | 自転車：無料（要登録） バイク：要確認        |

その他費用

・保証会社必須  
一軒手「RBI」初回保証料：連保人付き40%  
緊急連絡先50%（ペット飼育時10%増）  
更新料：10,000円/年 家賃引落手数料：200円/月  
二軒手「ジャックス」初回保証料：40%  
更新料：10,500円/年 家賃引落手数料：総賃料等の1%/月  
・クリーニング費用33,000円（税込）  
・鍵交換費用22,000円（税込）【注意】  
・火災保険料10,000円（1年間）  
※1年未満解約違約金、資料・管理費合計額  
（法人の場合相談可）  
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

《個人契約》  
契約者：住民票・保証証（アストビー）・顔写真付き身分証明書（アストビー）・家賃引落口座・銀行印  
保証人：連帯保証人（アストビー）・印鑑証明書・保証証（アストビー）・顔写真付き身分証明書（アストビー）  
《法人契約》  
契約者：会社印・印鑑証明書/入居者：住民票・保証証（アストビー）・顔写真付き身分証明書（アストビー）  
保証人：印鑑証明書・保証証（アストビー）・顔写真付き身分証明書（アストビー）  
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# Designer's Residence アーバンコート 押上



生活雑貨 プレゼント  
全部屋にあります！

壁埋込型 Wifiルーター有  
ネット環境¥0で利用可能

## 敷金・礼金0円キャンペーン

前受クリーニング代1DK48,400円(税込)

1LDK53,900円(税込)



2F~7F



1F

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

東武スカイツリー線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩14分  
京成押上線 押上駅 徒歩10分

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン(2台)
- ◆独立洗面化粧台
- ◆浴室乾燥機
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆温水洗浄便座

- ◆TVモニターインターホン
- ◆防犯カメラ(2台)
- ◆ガスコンロ(2口)
- ◆駐輪場有(1世帯1台)
- ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆インターネット無料
- UCOM光レジデンス 導入済
- ◆大型宅配ボックス

|         |             |
|---------|-------------|
| 701     | 702         |
| 114,000 | 114,000     |
| 601     | 602         |
| 113,000 | 113,000     |
| 501     | 502         |
| 112,000 | 112,000     |
| 401     | 402         |
| 111,000 | 111,000     |
| 301     | 302         |
| 110,000 | 110,000     |
| 201     | 202         |
| 109,000 | 109,000     |
| 101     | 共益費         |
| 99,000  | 1F:10,000円  |
|         | 2F~:15,000円 |

## 即入居可能 新築貸マンション

|        |                |
|--------|----------------|
| 物件種目   | 東武伊勢崎線 スカイツリー駅 |
| 最寄駅    |                |
| 間取りタイプ | 1DK、1LDK       |
| 賃貸条件   | 賃料 99,000~円    |
|        | 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月  |

|       |                                                                           |       |                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 物件所在地 | ※個人契約 違約金無し ※法人契約の場合敷金1ヵ月、礼金1ヵ月必須<br>東京都墨田区押上3-42-11 (住居表示)               |       |                |
| 交通    | 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩 14分<br>京成押上線 押上駅 徒歩 10分                            |       |                |
| 建物名   | アーバンコート押上(H284)                                                           |       |                |
| 構造・規模 | 重量鉄骨造 7階建                                                                 |       |                |
| 使用部分積 | 26.02~29.29 m <sup>2</sup>                                                | バルコニー | m <sup>2</sup> |
| 間取内訳  |                                                                           |       |                |
| 築年月   | 令和 3 年 10 月                                                               | 契約期間  | 2年             |
| 共益費   | 10,000~円/月※1                                                              | 鍵交換代  | 無              |
| 駐車場   | 無                                                                         | 駐車賃料  | 円/月            |
| 現況    | 空家                                                                        | 入居日   | 即時             |
| 本体設備  | インターネット 都市ガス エレベーター オートロック                                                |       |                |
| 各戸設備  | エアコン フローリング 給湯 システムキッチン                                                   |       |                |
| 備考    | *連帯保証人必須・保証会社加入要*<br>※1: 共益費1F10,000円、2F~15,000円<br>保険料¥22,000、更新料→新賃料1ヵ月 |       |                |
| 向き    | 南東                                                                        | 更新日   | 2021.11.25     |

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# エスリオ カナーレ

■フリーレント1ヶ月！！敷金礼金無し！Wi-Fi無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄便座
- ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆独立洗面台
- ◆エアコン
- ◆インターネット利用料無料
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆浴室乾燥機
- ◆バルコニー
- ◆ギガプライズの無料Wi-Fiが利用可)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 0502 | 114,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都墨田区 両国4丁目1-10                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 両国 徒歩5分<br>都営新宿線 森下 徒歩5分<br>JR中央・総武線 両国 徒歩8分                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積 | 26.12㎡                                                                                                                                                                                                                                | 開口部方位 | 北   |
| 総戸数  | 24戸                                                                                                                                                                                                                                   | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2020/04                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 11/26                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、温水洗浄便座、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場                                                                                                  |       |     |
| 備考   | 保証会社及び火災保険に加入必須<br>・74・5447・51は火災保険費用含む(月額4,250円+700円)<br>・10・54・51(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用<br>入居時に搬入換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます<br>※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり<br>(違約金はフリーレントの期間相当額になります)<br>解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月<br>入居日は変更となる場合がございます。 |       |     |

**みずいべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 新築貸マンション

東向島駅

プレール・ドゥーク東向島 201

間取り  
1LDK

専有面積  
40.83㎡

築年月  
2021年02月



新築

## チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談、ルームシェア可、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



## 新築貸マンション

東向島

1LDK

賃料 128,500円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

|       |                                                                                                                                                      |                  |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区東向島4丁目                                                                                                                                         |                  |    |
| 交通    | 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩3分                                                                                                                                   |                  |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                  | プレール・ドゥーク東向島 201 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                | RC 10階建/2階部分     |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                | 40.83㎡           |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                 | LDK 9 洋 6        |    |
| 築年月   | 2021年02月                                                                                                                                             | 契約期間             | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費 8,000円/月 雑費なし                                                                                                                                 |                  |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                   |                  |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                   | 入居日              | 即時 |
| 設備    | B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エ... |                  |    |
| 保険等   | 要 2年                                                                                                                                                 |                  |    |
| 備考    | ★新築★自転車付き★ 木下の消毒サービス：26,400円 木下の賃貸 友の会費：2,400円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩8分 利用駅2：東武亀戸線 曳舟 徒歩10分                                                 |                  |    |

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# ジェノヴィア東向島スカイガーデン

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 401 | 130,000円 |

※民泊不可 ☆角部屋 ☆パウダールーム

★コンビニ徒歩3分★複数路線利用可能★



- ++++ LDK約10.7帖 洋室約5.6帖 +++++
- ☐独立洗面台
  - ☐ダブルロック
  - ☐ディンプルキー
  - ☐浴室乾燥機
  - ☐温水洗浄便座
  - ☐システムキッチン
  - ☐フローリング
  - ☐バルコニー
  - ☐エアコン
  - ☐モニター付ドアホン
  - ☐自動火災報知機
  - ☐追い炊き機能
  - ☐宅配ボックス
  - ☐エレベーター
  - ☐防犯カメラ
  - ☐外観タイル貼り
  - ☐分譲タイプ
  - ☐デザイナーズマンション
  - ☐カーモニター付オートロック
  - ☐駐車場4台
  - ☐月額20,000円(要確認)
  - ☐バイク置場9台
  - ☐月額3,000円(要確認)
  - ☐駐輪場104台
  - ☐月額無料(要確認)
  - ☐無料Wi-Fi(要確認)
  - ☐BS/CS/CATV(要確認)

【地番】東京都墨田区堤通1-36-3

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、印鑑、銀行振出印  
保証人：実印、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、印鑑、銀行振出印  
緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）  
【法人契約】契約者：会社印、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー  
保証人：実印、顔写真身分証ファーストコピー、印鑑証明  
※審査状況に応じて記入証明書の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退去前の申込みは先着契約となります。  
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 管理費  | 15,000円                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 0ヶ月  |
| 所在地  | 東京都墨田区 堤通1丁目17-5                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 交通   | 東武伊勢崎線 東向島 徒歩10分<br>東武亀戸線 曳舟 徒歩14分<br>京成押上線 京成曳舟 徒歩15分                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積 | 41.0㎡                                                                                                                                                                                                                                                       | 開口部方位 | 南    |
| 総戸数  | 90戸                                                                                                                                                                                                                                                         | 間取り   | 1LDK |
| 築年月  | 2019/01                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | 2年   |
| 入居日  | 相談 12/14退去                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い炊き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外観人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、カウンターキッチン、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件   |       |      |
| 備考   | ・退去時にルームクリーニング代44,000円税込<br>・火災保険20,000円/2年間：F I S<br>・引渡手数料月額200円税込<br>・1年未満の解約は短期解約違約金有→賃料、管理費総額1ヶ月分<br>・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシュア<br>・保証人有→初回賃料総額の40% 保証人無→初回賃料総額の50%<br>・解約予定2ヶ月前<br>・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須<br>・ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却 |       |      |

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 1LDK

都営浅草線「本所吾妻橋」駅から徒歩1分。浅草雷門・東京スカイツリーまで好アクセス。エアコン、リビング床暖房完備。宅配ボックス設置。駐輪場（無料）も利用可能。オートロック、防犯カメラ設置で防犯面も安心。

## 建物外観



## Room Plan

専有面積： 41㎡



## 室内・設備・周辺写真

身障者用駐車場



駐輪場



エントランスオートロック



エレベーター



# カスティア本所吾妻橋 1302

## 【賃貸条件】

|                              |          |         |     |
|------------------------------|----------|---------|-----|
| 賃 料                          | 132,000円 |         |     |
| 共 益 費                        | 8,000円   |         |     |
| 駐 車 場                        | 1台目      | 33,000円 |     |
| 機械式駐車場4番空いています。敷金1ヵ月。寸法ご確認要。 |          |         |     |
| 敷 金                          | 2ヶ月      | 礼 金     | 1ヶ月 |

## 【物件概要】

※貸主区分：一般オーナー

|         |                                           |       |             |
|---------|-------------------------------------------|-------|-------------|
| 所 在 地   | 東京都墨田区本所三丁目7-11                           |       |             |
| 間 取 り   | 1LDK                                      | 専有面積  | 41㎡         |
| 間取り詳細   | LDK10.5帖・洋室5.2帖                           |       |             |
| 物 件 種 別 | マンション                                     | 建物構造  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 階 数     | 13/14階建                                   | 築 年 月 | 2003年9月     |
| 入居可能日   | 2021年11月28日                               | 商 品 名 | その他         |
| 交 通     | 東京都浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩9分<br>総武・中央緩行線 錦糸町駅 徒歩14分 |       |             |

## 【設備情報】

|           |           |          |
|-----------|-----------|----------|
| エアコン      | 温水洗浄暖房便座  | TVインターホン |
| 浴室換気乾燥機   | 床暖房       | オートロック   |
| 錠種類：デンプル錠 | 防犯カメラ     | 室内物干し    |
| BSアンテナ    | エレベーター    | 宅配ボックス   |
| 駐輪場       | クローゼット    | 24時間電話受付 |
| フローリング    | シューズボックス  | システムキッチン |
| バス・トイレ別   | インターネット接続 | デジタル放送   |
| ガス種別：都市ガス |           | 排水：公共下水  |

## 【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

鍵交換費用：22,000円 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。

- 保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】
- 保証会社利用時敷金1ヶ月

10/30解約予定(先行申込受付中)

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



□■□■ 退去予定のお部屋は先行契約となります □■□■

# FOR RENT 【築浅分譲賃貸マンション】



| 号室  | タイプ | 間取   | 賃料        | 礼金 | AD | 現況         |
|-----|-----|------|-----------|----|----|------------|
| 204 | D   | 1K   | 80,000 円  | 1  | 50 | 12/6 退去予定  |
| 603 | C   | 1LDK | 129,000 円 | 1  | 50 | 12/19 退去予定 |
| 705 | E   | 1K   | 82,500 円  | 1  | 50 | 12/27 退去予定 |
| 801 | A   | 1LDK | 133,000 円 | 1  | 50 | 12/22 退去予定 |

管理費 1K 別途 15,000 円 1LDK 別途 20,000 円

Aタイプ 44.77㎡ Cタイプ 41.74㎡ Dタイプ 26.56㎡ Eタイプ 26.53㎡

※204 号室のお写真です。



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際は弊社の書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回保証料は、賃料等の合計額の 50%。年間更新料は 10,000 円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金 1 ヶ月プラスです。（退去時償却）■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨（種類、数）を記載。敷金 1 ヶ月プラス（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え（借主全額負担）を前までに容認します。■短期解約（1 年未満）違約金賃料等の 1 ヶ月分。■解約予告 2 ヶ月前。更新料、新賃料の 1 ヶ月分。更新事務手数料 0.5 ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やバースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

## リルシア RELUXIA 東向島

| 賃料     |                                                                                                                                                                                                                                            | 賃料表をご覧ください       |                              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| 間取り    | 1K・1LDK                                                                                                                                                                                                                                    | 物件種別             | マンション<br>(居住用)               |
| 管理費    | 賃料表参照                                                                                                                                                                                                                                      | 共益費              | ---                          |
| 雑費     | ---                                                                                                                                                                                                                                        | 振替手数料            | 550 円                        |
| 敷金     | ---                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金               | 賃料表参照                        |
| 保証金    | ---                                                                                                                                                                                                                                        | 敷引/償却            | ---/---                      |
| 交通     | 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩 6 分<br>京成押上線 京成曳舟駅 徒歩 7 分                                                                                                                                                                                               |                  |                              |
| 物件所在地  | 東京都墨田区東向島 3-36-3                                                                                                                                                                                                                           |                  |                              |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造 地上階数 12 階建                                                                                                                                                                                                                       |                  |                              |
| 専有面積   | 間取図参照                                                                                                                                                                                                                                      | 向き               | 間取図参照                        |
| 築年月    | 2019 年 11 月                                                                                                                                                                                                                                | 現況               | 賃料表参照                        |
| 契約期間   | 2 年間（更新可）                                                                                                                                                                                                                                  | 原状回復             | 退去時精算                        |
| 鍵交換費用  | 27,500 円                                                                                                                                                                                                                                   | 損害保険<br>(2 年)    | 1K 20,000 円<br>1LDK 22,000 円 |
| 更新料    | 新賃料 1 ヶ月分                                                                                                                                                                                                                                  | 更新事務<br>手数料      | 新賃料 0.5 ヶ月分+税                |
| ペット飼育  | 可 犬及び猫 1 匹まで 成長時体長 70cm ※敷金 1 ヶ月増(償却)                                                                                                                                                                                                      |                  |                              |
| 建物管理会社 | UBS 047-359-2112                                                                                                                                                                                                                           |                  |                              |
| 保証会社必須 | (あんしん保証・ルームバンクインシュア等 賃料等の 50%)<br>大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金 1 ヶ月加算。                                                                                                                                                                         |                  |                              |
| 設備     | 共有設備:                                                                                                                                                                                                                                      |                  | BSCS.                        |
|        | インターネット:                                                                                                                                                                                                                                   | シェアタイプ/インターネット無料 |                              |
|        | CATV:                                                                                                                                                                                                                                      | -                |                              |
|        | 都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯バス専用、トイレ専用バス・トイレ別シャワー、温水洗浄便座、BS 調子、CS、収納スペース、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、洗濯機置場、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、ディンプルカー、エレベーター、TV モニタ付きインターホン、モニター付きオートロック、宅配ボックス、インターネット対応分譲タイプ、外観タイル張り、24 時間換気システム、ペット可、2 人入居可、24 時間ゴミ出し可、2 台以上利用可、浴室 TV |                  |                              |
|        |                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                              |
| その他費用  | JBR 安心入居サポート 16,500 円<br>引っ越し・シネマ隊サービス 16,500 円                                                                                                                                                                                            |                  |                              |
| 備考     | ※インターネット使用料無料・IOT 導入済                                                                                                                                                                                                                      |                  |                              |

みずべや  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032

みずべや  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732

みずべや  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# GENOVA両国II skygarden

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 0801 | 205,000円 |

■フリーレント1ヶ月！！敷金・礼金無し！ネット無料！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX
- ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー
- ◆ドアガード
- ◆フローリング
- ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン3口
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆エアコン
- ◆パウダールーム
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面台
- ◆BS・CS110"対応（別途契約）
- ◆インターネット利用料無料
- ◆（ファイバー光の無線Wi-Fi設置済）
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,300円税込）
- ◆追炊き機能付バス
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆（別途契約）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 0ヶ月  |
| 所在地  | 東京都墨田区 緑3丁目10-12                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 交通   | 都営大江戸線 両国 徒歩10分<br>都営新宿線 菊川 徒歩8分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩13分                                                                                                                                                                     |       |      |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 8階建                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積 | 51.98㎡                                                                                                                                                                                                                      | 開口部方位 | 南    |
| 総戸数  | 27戸                                                                                                                                                                                                                         | 間取り   | 2LDK |
| 築年月  | 2019/09                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | 2年   |
| 入居日  | 12/24                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、収納、敷地内ゴミ置き場                                                                                         |       |      |
| 備考   | 保証会社及び火災保険に加入必須<br>・4ヶ月分は火災保険費用含む(月額4,250円+700円)<br>・1ヶ月分(初回40ヶ月次年度以降1万円)は別途火災保険費用<br>入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます<br>※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり<br>(違約金はフリーレント期間相当額になります)<br>解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月<br>※入居日は変更となる場合がございます。 |       |      |

【申込審査時必要書類】  
個人：顔写真身分証明・源泉徴収票等  
法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660