

メインステージ白金高輪 315号室

交通

都営三田線「白金高輪」駅 徒歩 6分

都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩 15分
山手線「田町（東京）」駅 徒歩 17分

間取り

1K

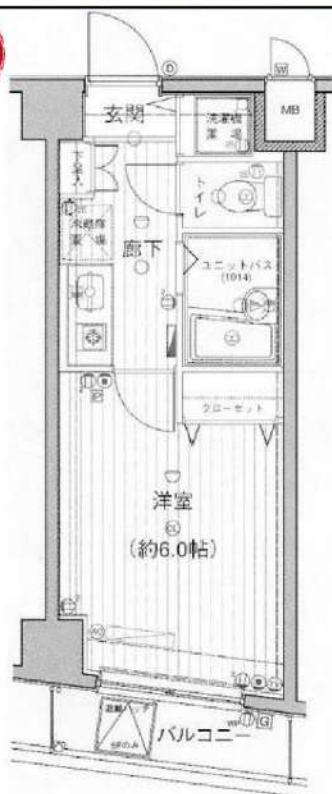
(19.45㎡)

賃料

76,000円

(管理費8,000円)

オシャレで人気の街「白金」で充実の生活をどうぞ★



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

セブンイレブン 港区三田5丁目・・・徒歩2分
サミットストア 三田店・・・徒歩2分



【募集条件】

所在地	東京都港区三田5丁目 13-19	
築年月	2001年5月	
構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	80戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2022年01月上旬予定	
更新料	1.5ヶ月	更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	16,500 円
	契約書類作成料	5,500 円
退去時費用	ハウスクリーニング代	38,500 円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、管理室、メールボックス、ガスキッチン、バス・トイレ別、エアコン、BS、CS、CATV、TVインターホン、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：	不可
	保証会社：	必須
	楽器使用：	不可
	ペット飼育：	不可
	短期違約金：	6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分
	高齢者入居：	みまもりS加入等条件有(月額3千円)
	彩色選美：	壁一面お好きなクロス変更可能

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

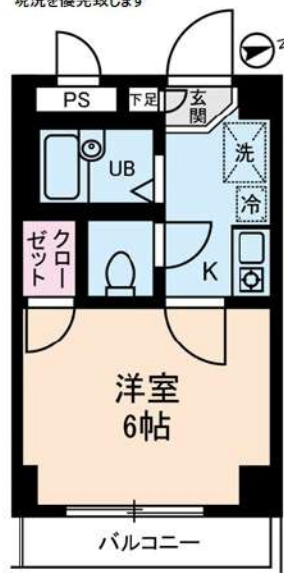
地下鉄3路線が利用できる立地で
 ✨ 多方面へ好アクセス! ✨
 物件隣 小型スーパーで 便利です♪
 😊 コンビニも 徒歩2分! 😊

- 物件名/ボヌール南麻布
- 物件所在地/東京都港区南麻布2丁目10-19
- 総戸数/15戸 ■築年月/1996年12月
- 構造・規模/鉄骨造 7階建 ■間取り/1K
- 入居可能日/2021年11月下旬～
12月上旬予定

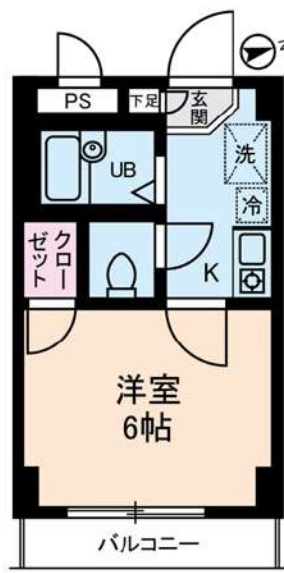
外観



図面と相違する場合は、
 現況を優先致します



【201・501号室】



【402号室】

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩 9分
 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩 14分
 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩 16分

号室	専有面積	賃料	入居可能日
201	18.48㎡	80,000円	11月下旬
402	18.48㎡	81,000円	12月上旬
501	18.48㎡	82,000円	12月上旬

- ◆敷金/1ヶ月 ◆礼金/1ヶ月 ◆共益費/7,000円
- ◆契約期間/2年 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分

物件



設備一覧

- ☆駐輪スペース(空き要確認) ☆オートロック
- ☆エレベータ ☆光ファイバー ☆CATV
- ☆都市ガス ☆ガスコンロ(1口)
- ☆収納 ☆エアコン ☆室内洗濯機置場
- ☆照明 ☆バルコニー

【保証会社】

- ◎ライフサポート株式会社(1年・更新可) 加入必須
- ※ご内容によってプランの変動あり ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%～
- ◎更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動
- ※滞滞回数は更新後リセット
- ◎0回～10,000円/1回～20,000円/2回～30,000円
- ◎3回～賃料(共益費込)の50%/4回以上～賃料(共益費込)の100%
(最低保証更新料40,000円)
- ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。

【保険】

- A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
- 1K/1R:15,400円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 300万円)

- ◎契約時に別途鍵交換代22,000円(税込)
- ◎事務手数料5,500円(税込) ◎除菌消臭代16,500円(税込)
- ※302号室は事務手数料 除菌消臭代カット
- ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎家具・家電のリース可
- ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
- ◎駐輪場代(1台200円/月)空き要確認
- ◎口座振替手数料440円(税込) ◎ビットコイン決済相談可

みずべや
 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ルーブル白金高輪 406

間取り	賃料	管理費等
1K	84,600円	0円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,600円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用¥38500。契約退去同行サービス¥18700		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田5丁目13-11		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩4分 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	18.45㎡	向き	南西
築年月	2000年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年1月中旬
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人相談		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40% 外国籍の方は50%+¥2000		
備考	外国籍の方は室内クリーニング費用¥38500。契約退去同行サービス¥18700タイル貼分譲賃貸 室内洗濯機置場 TVEインターホン 宅配BOX バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル芝浦東京ベイ 301号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都港区海岸3-7-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造11階建
- ◆築年月 : 平成27年 4月
- ◆専有面積 : 26.10㎡ ◆バルコニー面積 : 3.24㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 45戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: ナシ
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,200円(内消費税1,200円)
- ※ ペットの飼育不可

賃料

94,000円

共益費

8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

3路線2駅利用可

★ 中古トクキャンペーン!
(12月末日申込受付分まで!)



角部屋



★ フリーレント1ヶ月OK!
(入居日は応相談)

ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩12分
JR山手線・京浜東北線
「田町」駅徒歩18分

分譲賃貸マンション

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆人感センサー付き



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ザ・タワー芝浦 207

山手線「浜松町」駅 徒歩 8 分 山手線「田町」駅 徒歩 9 分

ペット可（小型犬または猫1匹まで）！
飼育時敷金+1ヶ月



賃料	104,000円		
共益費	12,000円	間取り	1R
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	ザ・タワー芝浦		
物件種別	賃貸マンション	号室	207
所在地	東京都港区芝浦1丁目4-11		
交通	山手線「浜松町」駅 徒歩8分		
	山手線「田町」駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室10.5帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート19階建/2階部分		
専有面積	壁芯26.69㎡	向き	北東
築年月	2007年10月	契約期間	2年
入居時期	相談 2022年1月24日(解約予定)		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)		
保険	有 火災保険15,000円 2年		
鍵交換費用	38,500円		
その他	★プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート) 16,500円(税込) / 契約時ルームクリーニング費用 38,500円(税込) / 解約予告2ヶ月前 / PET飼育時 敷金1ヶ月プラス / 駐車場・駐輪場・バイク置場等の共用部につきましては【株式会社サニーライフ 03-3255-5011(マンション管理会社)】まで直接問合せ下さい。 / ※写真は参考となりますのでご注意ください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2021/11/24



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

1LDK

■オートロック■宅配ロッカー■防犯カメラ■エレベーター■建物内ゴミ置き場■エアコン■TVモニター付
インターホン■浴室乾燥機■追焚機能付バス■システムキッチン■シャワートイレ■UCOM光レジデンス
導入物件 インターネット無料(Wi-Fi標準装備)！※申込登録の上Wi-Fiルーター無料

建物外観



Room Plan

専有面積： 37.06㎡



室内・設備・周辺写真



カスティア南麻布 0403

【賃貸条件】

賃料	159,000円		
共益費	6,000円		
駐車場	-		
敷金	2ヶ月	礼金	なし

【物件概要】

※貸主区分：一般オーナー

所在地	東京都港区南麻布二丁目2-27		
間取り	1LDK	専有面積	37.06㎡
間取り詳細	洋4.4 LD11.4		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	4/6階建	築年月	2004年7月
入居可能日	2021年7月10日	商品名	
交通	東京地下鉄南北線 麻布十番駅 徒歩8分 東京都大江戸線 麻布十番駅 徒歩8分		

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	オートロック	防犯カメラ
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	BSアンテナ
CATV	CSアンテナ	エレベーター
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット
フローリング	シューズボックス	システムキッチン
独立キッチン	バス・トイレ別	室内洗濯機置場
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水

【備考】

更新料1ヶ月

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

※20,000円(税別・契約時発生) ※原則1年未満で解約された場合、違約金(ブローメント等含む)が発生します。

■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】

■保証会社利用時敷金1ヶ月

内覧可

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732

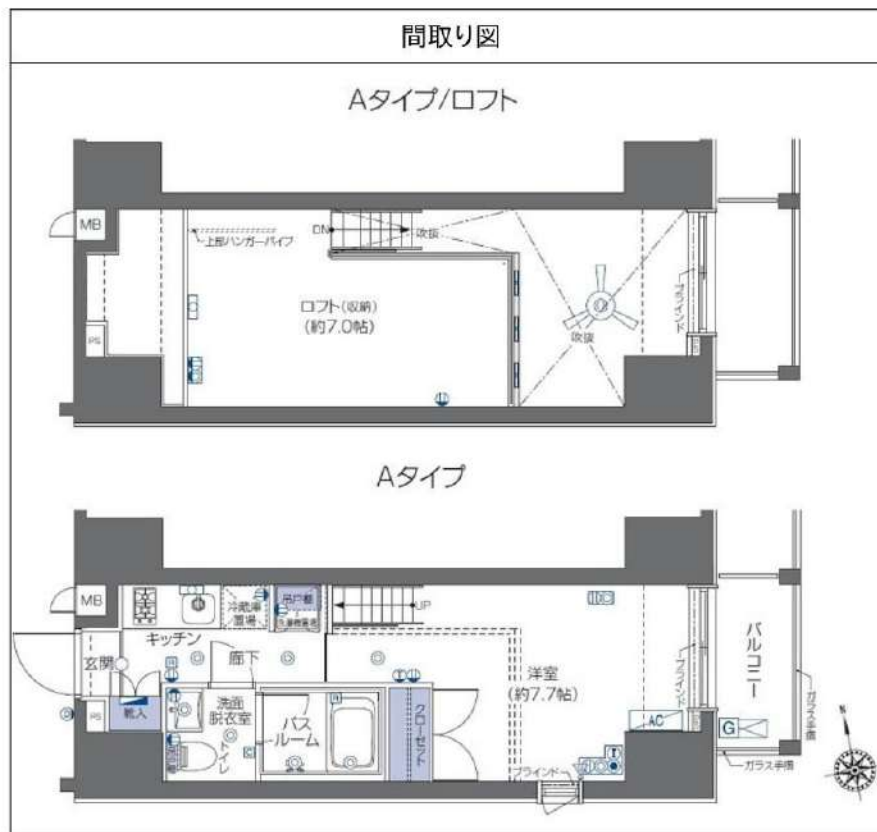
みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM六本木 801

間取り	賃料	管理費等
1K	165,000円	10,000円



敷金/保証金	165,000円	礼金/権利金	165,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.70畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月2日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年1月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

1K

都営地下鉄浅草線「泉岳寺駅」徒歩2分(114m)・オートロック・ノンタッチキー・宅配ボックス・全室温水
 洗浄暖房便座・全室エアコン完備・防犯カメラ・TVモニターインターホン・追焚機能付きバス・浴室乾燥機
 ・UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

建物外観



Room Plan

専有面積: 43.64㎡



ペット

室内・設備・周辺写真

カスタリア高輪 エントランス



カスタリア高輪 0506

【賃貸条件】

賃 料	177,000円		
共 益 費	8,000円		
駐 車 場	1台目	27,500円	
上記金額は最低料金です。駐車場料金は区画によって異なります。			
敷 金	2ヶ月	礼 金	なし

【物件概要】

※貸主区分: 一般オーナー

所在地	東京都港区高輪二丁目17-12		
間取り	1K	専有面積	43.64㎡
間取り詳細	洋16.8 K3.5		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	5/12階建	築年月	2005年8月
入居可能日	2021年11月30日	商品名	その他
交通	東京都浅草線 泉岳寺駅 徒歩1分 東京都三田線 白金高輪駅 徒歩12分		

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック
防犯カメラ	追い焚き給湯	BSアンテナ
CATV	エレベーター	宅配ボックス
駐輪場	クローゼット	フローリング
シューズボックス	システムキッチン	洗面台
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

鍵交換費用: 27,500円、原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。ペット(犬・猫 1匹まで) 体重5kgまで、繁殖制限あり、犬飼養時敷金1か月増額、猫の場合敷金2か月増額

■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】

■保証会社利用時敷金1ヶ月

10/26解約予定(先行申込受付中)

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
 TEL 03-6907-2660

1LDK

■オートロック■TVモニター付インターフォン■カードキー■宅配ボックス■セコムホームセキュリティ1階一部住戸有/ (別途契約必要) ■エレベーター■エアコン (動力契約タイプも有) ■浴室乾燥機■ドラム式洗濯乾燥機 (一部住戸に限る) ■食器洗浄機■駐車場有■インターネット無料! (指定有)

建物外観



Room Plan

専有面積: 63.38㎡



ペット

室内・設備・周辺写真

カスティア西麻布霞町外観2



カスティア西麻布霞町 0502

【賃貸条件】

賃料	298,000円		
共益費	8,000円		
駐車場	2台目駐車スペース有		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

【物件概要】

※貸主区分: 一般オーナー

所在地	東京都港区西麻布一丁目3-12		
間取り	1LDK	専有面積	63.38㎡
間取り詳細	洋5.1 LDK13.0		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	5/5階建	築年月	2002年3月
入居可能日	2021年9月30日	商品名	その他
交通	東京地下鉄日比谷線 六本木駅 徒歩4分 東京地下鉄千代田線 乃木坂駅 徒歩5分		

【設備情報】

エアコン	温水洗浄暖房便座	浴室換気乾燥機
ペット飼育可	オートロック	BSアンテナ
CATV	CSアンテナ	エレベーター
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	駐輪場
シューズボックス	システムキッチン	洗面台
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送
ユニットバス	シャワー	バルコニー
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】

■ペット飼育(小型犬or猫1匹)相談可
更新料1ヶ月 ※小型犬1匹: 敷金1ヶ月積み増し、猫1匹: 敷金2ヶ月積み増し

仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。

※鍵交換代 22,000円 (契約時発生) ※原則1年未満で解約された場合、違約金 (フリーレント等含む) が発生します。

- 保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円~/年】
- 保証会社利用時敷金1ヶ月

8/30解約予定(先行申込受付中)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660