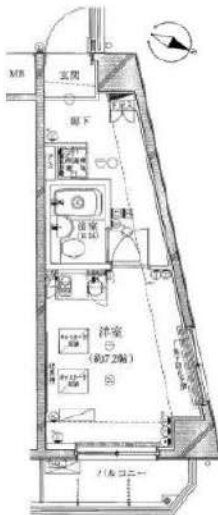


物件No. 917		現況 空室		空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】							
外観		間取り		プレール・ドゥーク代々木八幡 504			
							
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社費式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載、敷金1か月分増、建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。							
賃料 72,000円				管理費 15,000円 共益費 -			
間取り 1R		物件種別 マンション					
雑費 -		振替手数料 550円					
敷金 -		礼金 -					
保証金 -		敷引/償却 -/-					
交通		京王新線「初台」駅 徒歩 8分 小田急線「代々木八幡」駅 徒歩 9分					
物件所在地		東京都渋谷区初台2丁目 27-1					
構造		鉄筋コンクリート造 地上階数 8階建 5階部分					
専有面積 21.52㎡		向き 東					
築年月 2006年3月		入居時期 即入居					
契約期間 2年間(更新可)		原状回復 退去時精算					
更新料 新賃料1ヶ月分		更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税					
損害保険 有り 24ヶ月 20,000円							
その他費用		鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円					
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。							
建物管理会社		キノシタコミュニティ 03-5908-2257					
保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円			
セールスポイント		ペット可(室内犬・猫)					
設備		エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、2ロコンロ、電気コンロ、エアコン、インターホン、2F以上、オートロック、ディンプルキー、室内洗濯機置場、洗濯機置場、シューズボックス、冷蔵庫付					
備考		フリーレント2ヶ月(賃料のみ)					

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。●短期連約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)連約金賃料等の1か月分。●解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分(概別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。●楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

フェニックス笹塚駅前 905

間取り	賃料	管理費等
1R	73,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	73,000円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目14-2		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩3分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.5畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	23.41㎡	向き	西
築年月	2000年2月2日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	相談
設備	1口ガス バス・トイレ別 脱衣室 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋2面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: r0002211

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ルール中野坂上式番館 408

間取り	賃料	管理費等
1K	79,000円	8,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目15-24		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	21.50㎡	向き	北
築年月	2005年12月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考			

外観

その他



物件番号: t0012230

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

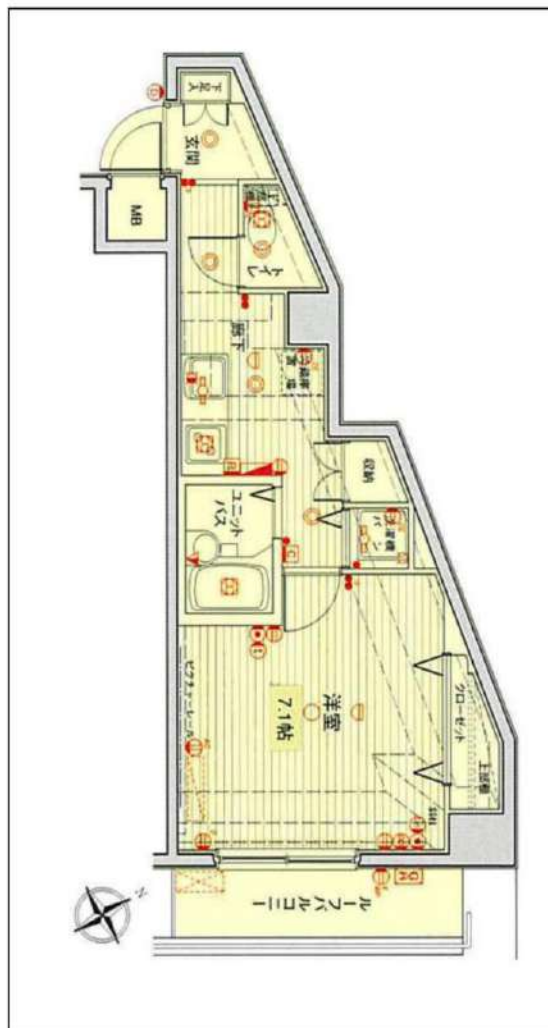
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン東中野Ⅲ 805号室

1K 27.97 m²
賃料 83,000 円



<案内図>



賃料	83,000 円		
管理費	13,000円	間取	1K
敷金	-	礼金	-
償却金	-	保証金	-
所在地	東京都新宿区北新宿4-28-15		
交通	JR中央線	「東中野」駅	徒歩7分
	大江戸線	「東中野」駅	徒歩10分
	東西線	「落合」駅	徒歩10分
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建		
物件種別	マンション	契約期間	2年
専有面積	27.97 m ²	築年月	2004年1月
現況	空室	更新料	新賃料1ヶ月分
共用部	オートロック・E・V・宅配ボックス 集合ポスト・防犯カメラ・敷地内ゴミ置場 ■駐輪場・バイク置場（要空確認）		
設備	エアコン・ガスコンロ2口・室内洗濯機置き場 浴室換気乾燥機・クローゼット モニター付インターホン		
保証会社	必須 ・クレディセゾン（個人30%：法人50%） ・新日本信用保証（契約時50%） ・GTN（契約時50% + 2,000円）※外国籍		
備考	・ルームクリーニング代44,000円（税込）退去時 ・サポートクラブ：23,000円 ※必須 ・鍵交換：27,500円（税込）※必須 ・更新事務手数料11,000円（税込） ・短期解約違約金有り（1年未満で賃料1ヶ月分） ・解約予告2ヶ月前		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

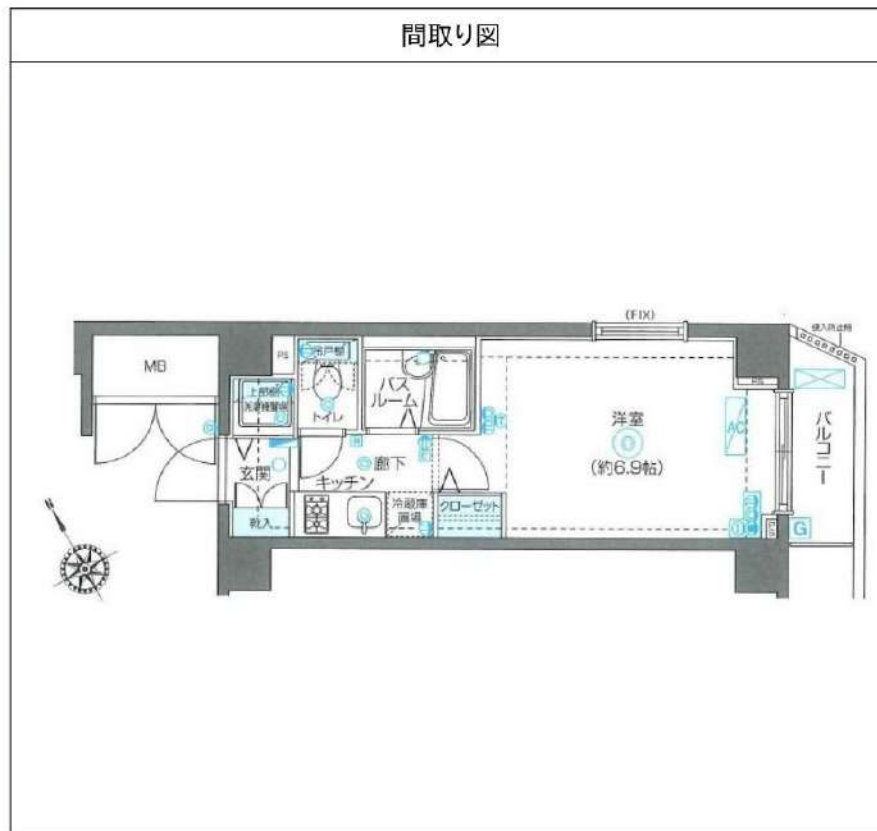


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス西新宿参番館 209

間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	7,000円



敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目18-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.53㎡	向き	南東
築年月	2011年10月4日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	相談
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0011811

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

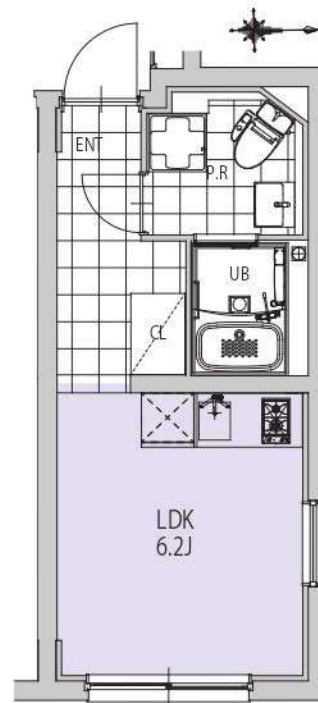


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

築浅デザイナーズマンション



モニター付きオートロックで
一人暮らしも安心！

徒歩5分圏内に遅くまで営業している
スーパー、ドラッグストアがあり生活利便性◎！

1R 301号室

20.08㎡

賃料 86,000 円

即入居
可能

EXAM TAKADANOBABA

エクスアム 高田馬場

JR 山手線 「高田馬場」Sta. 徒歩 9 分
東京メトロ東西線
西武新宿線 「下落合」Sta. 徒歩 4 分



※当物件には駐輪場はございません。

物件概要 東京都新宿区下落合1-11-2 鉄筋コンクリート造 地上5階建15戸 2016年11月竣工 即入居可能

申込時必要書類 お申込はWeb【申込受付くん】よりお願い致します。身分証明書 契約者・入居者全員分(顔付表裏+健康保険証 各両面)
収入証明書(源泉徴収票or給与明細直近3ヶ月分等)※法人契約可

契約条件 ○共益費:5,000円 ○敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月

○更新料:新賃料の1ヶ月相当額○契約期間:2年○保険(2年):¥18,000円～○鍵設定料:¥16,500(税込)○24時間サポート(2年):¥16,500(税込)

○家賃保証会社加入義務あり(Room ID指定) 初回保証料:賃料(共益費込)の50%+月々保証料1%(エポスカード払いor口座振替)

○短期解約違約金:1年未満の解約で1ヶ月違約金有り

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。 ※インターネットは個人でのお申込みが必要です。



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

早稲田駅

メイクスデザイン早稲田 102

間取り
1K

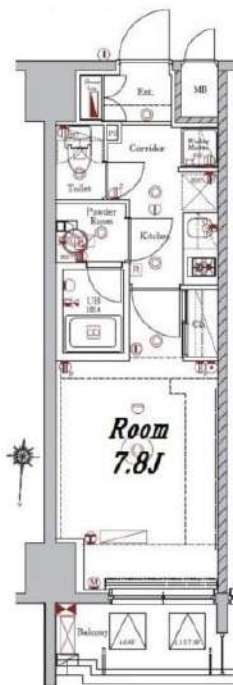
専有面積
25.81㎡

築年月
2013年07月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目 19-11		
交通	都電荒川線 早稲田 徒歩1分		
建物	建物名	メイクスデザイン早稲田 102	
	構造・規模	RC 11階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年12月31日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オート...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅徒歩1分の好立地！ペット相談（敷金追加、退却時撤却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1,650万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 契約時ルームクリーニング費用（税込）：39,600円 契約時エアコン内部洗浄費用（税込）：13,200円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込） 利用駅1：東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10524936062

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

La vista ～ラ・ヴィスタ西新宿～

Wi-Fi対応インターネット無料※2



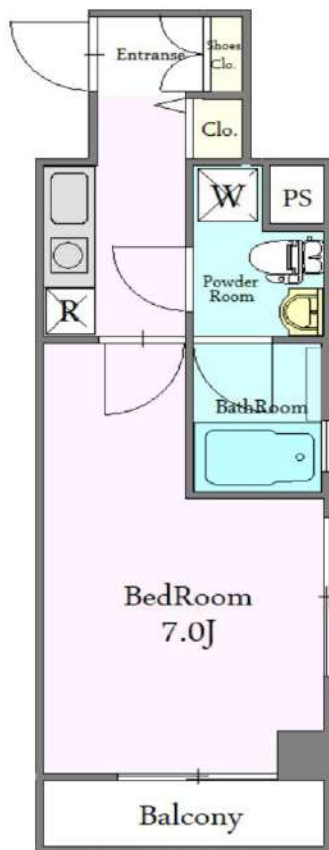
賃料93,000円 管理費7,000円

504号室 23.1㎡
敷金1 礼金0

設備・仕様



初期費用のカード決済OK
※別途システム利用料がかかります。
(ご利用金額の3.5%)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

ペット飼育相談可

※敷金+1ヶ月分追加
※原則小型犬1匹まで ※猫相談可



Access Map | 路線図



物件概要

- 物件名/ラ・ヴィスタ西新宿 ■所在地/東京都新宿区西新宿5-25-14
- 構造・規模/鉄骨造 地上12階建 ■総戸数43/戸
- 竣工/2008年2月 ■管理費/7,000円 ■礼金/0ヶ月 ■敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分/更新事務手数料/15,000円(税別)
- 現況/空室 ■入居日/即 ■火災保険/加入要 20,000円/2年間
- 保証会社/必須 エルスサポート(株) 初回保証料: 賃料合計50% 月額保証料: 1,000円
- ※毎月の賃料は口座振替システムをご利用いただけます
- 退去時に鍵(シリンダー)交換費用・クリーニング費用がかかります。
- 【契約時必要書類】
- 身分証明書(申込時コピー) ●入居者住民票 ●賃料引落口座情報 ●銀行印 ●認印
- ※1キャンペーン物件につき、1年以内の解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。
- ※2無料のインターネットは「J.COM NET」40Mプランです。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級分譲賃貸マンション

401号室



※別居屋の写真になります。



ペットは飼育できません。
ペットを飼育する場合は、別途ペット飼育可の物件をお探しください。

※前向き敷金1ヶ月分追加、その他条件有

**「江戸川橋」駅徒歩2分！ 南向き！
2駅2路線利用可能！**

- ☆東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩2分
- ☆東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩9分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン ☆室内洗濯機置場
- ☆バス・トイレ別 ☆洗面化粧台 ☆浴室換気乾燥機 ☆シャワートイレ
- ☆NTTフレッツ光ネクスト導入 ☆BS・110°CSデジタル放送視聴可能
- ☆宅配ボックス ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆防犯カメラ ☆駐輪場※空き状況要確認()



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	セジヨリ江戸川橋		
最寄駅	江戸川橋		
賃貸条件	賃料	94,000円	
	管理費	9,000円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都新宿区山吹町362番地		
交通	東京都メトロ有楽町線	「江戸川橋」駅	徒歩2分
	東京メトロ東西線	「神楽坂」駅	徒歩9分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上11階建	
	面積	26.35㎡	バルコニー面積 3.41㎡
入居	12月下旬(12月21日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2012年4月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分		
	保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人无 50%, 連保人有 40%(入居時)		
備考	年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)		
	火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年18,000円、入居時)		
備考	退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時) ※ご入居後の破損・遺失による修・汚損等の修繕費は退去時に請求致します。 シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時)		
	賃料+管理費+口座振替手数料:月額150円 借主解約権:賃貸借契約解約申入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金:賃貸借契約解約日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金が発生します。		
備考	半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分		
	1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
備考	法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約:可※条件有		
	外国人契約:可※条件有 ペット:相談※前向き敷金1ヶ月分追加、その他条件有		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メイクスデザイン東新宿



写真はイメージです

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 220円 (税込) /月

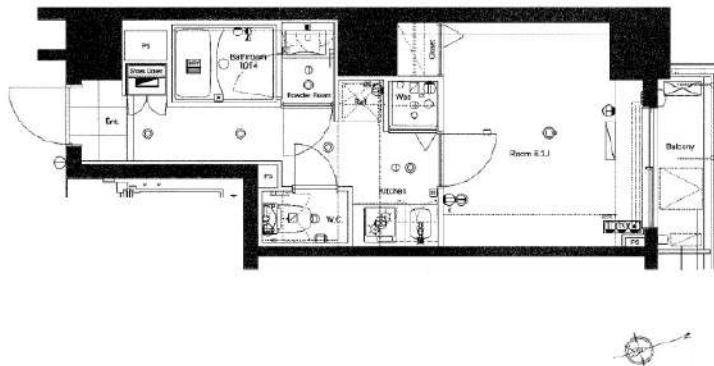
II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
801	106,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿6丁目27-52		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩4分 JR山手線 新宿 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.79㎡	開口部方位	北
総戸数	21戸	間取り	1K
築年月	2014/07	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、光ファイバー、暖房便座、収納、下駄箱、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード PA00000112_801

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア新宿ノース

★新宿駅まで1駅3分！新宿駅1.5km圏内★



画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

ご契約者様 顔写真身分証明書(1stコピー)
健康保険証(1stコピー)

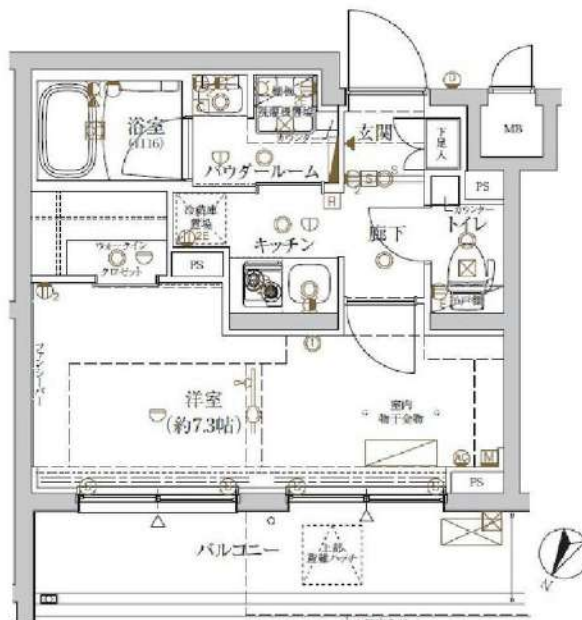
ご入居者様 顔写真身分証明書(1stコピー)
住民票※マイナンバー非掲載

◆本物件のエントランス・各住戸にはスマートキーシステムが導入されており
NinjaLockアプリもしくはICカードにて鍵の開閉を行います

★フリーレント1ヵ月★

インターネット(Wi-Fi)無料！

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
102	108,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.39㎡	開口部方位	北西
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
駐車場	駐輪場空有無料		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、1階の物件、室内洗濯機置き場、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、電子キー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込) 室内除菌消臭：5,500円(税込) 鍵交換料：16,500円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 0000000193_102

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大久保駅

ヴェルト新宿 13F

間取り
1K

専有面積
25.00㎡

築年月
2005年01月

デザインクロスでお洒落な内装♪
眺望良好！夜景キレイ！

チェックポイント！

駐輪場有(無料)主要採光面：南西向き、杜宅可、ベットの収納小型式可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリングエアコン、CS、BS端子インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ、火災警報器（監視機能）24時間セキュリティ。



物件種別	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃料	賃料 110,000円
礼金	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目21-3		
交通	JR総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分		
建物	建物名	ヴェルト新宿 13F	
	構造・規模	SRC 14階建/13階部分	
	使用部分積	25.00㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年12月上旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング、エアコン。		
保険等	要 2年14,000円		
備考	初期費用が相当安いです！ 賃貸保証：加入費 50% 利用駅1：JR山手線 新大久保 徒歩6分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩10分		
	誰でも何でもOK！		

保証会社：日本セーフティ、Casa、ジェイリース、ナッブ、JID、ビーレント

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

先行契約優先です

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

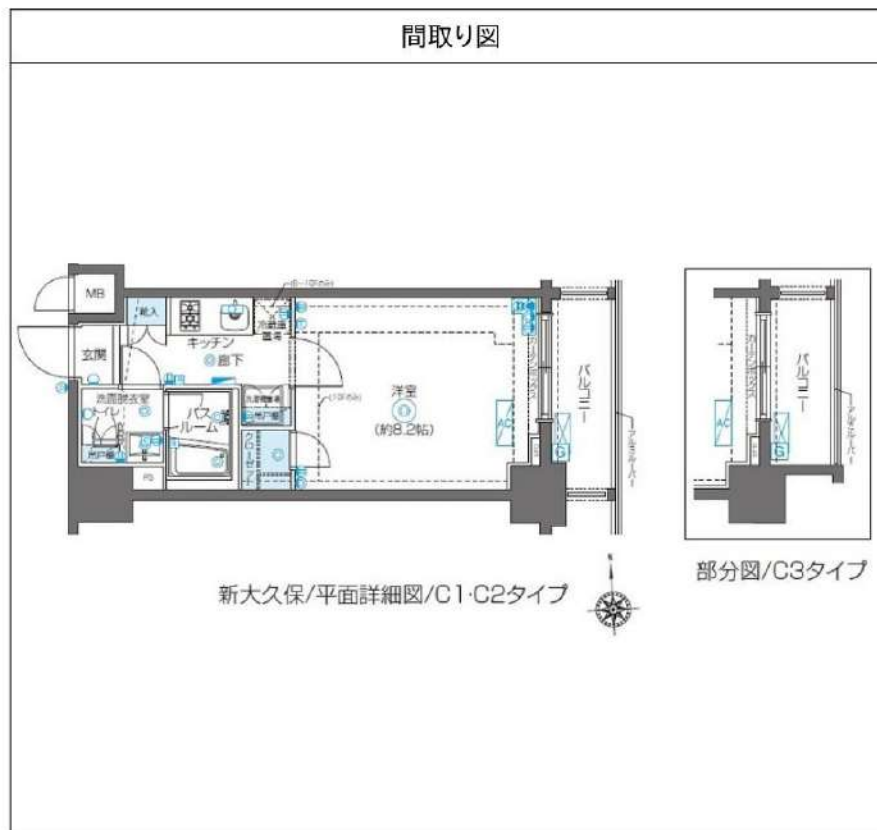


みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM新大久保 403

間取り	賃料	管理費等
1K	112,000円	10,000円



敷金/保証金	112,000円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-12		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2022年1月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2		

物件番号: t0013733

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

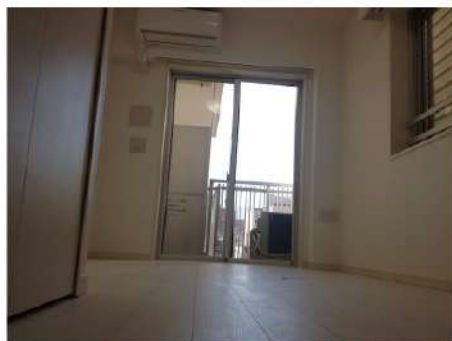
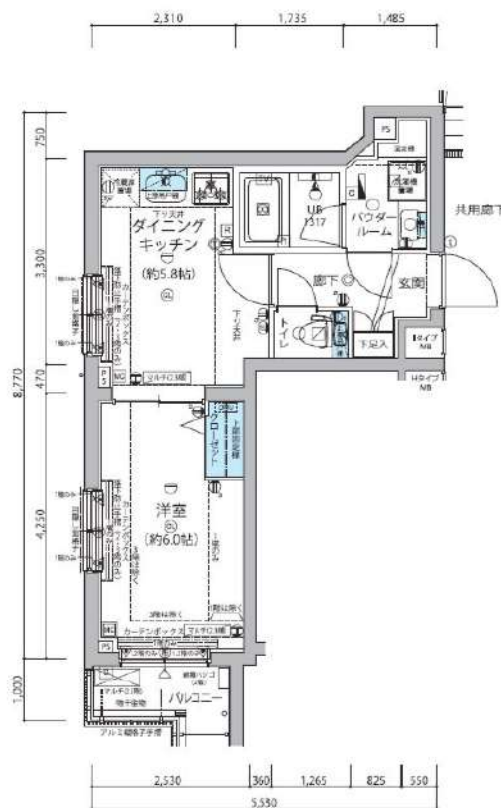
☆ JR中央・総武線「信濃町」駅徒歩6分、東京メト

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0208号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) D(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	31.05㎡	向き	西
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2022年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 55,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	保証会社必須 退去時要清掃代 当社指定引越業者有 ペット可(敷1) 解約予告50日前		

情報更新日 2021年11月24日

No.05850208

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3呉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

デザイナーズ賃貸マンション
ジオ西新宿ツインレジデンス
ウエスト棟

賃料 **250,000**円 2LDK+
WIC&SIC

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 管理費 15,000円

新宿中央公園や神田川沿いの遊歩道など
豊かな自然に恵まれた住環境



阪急不動産の高級ブランドマンション「ジオ」シリーズ

GEO NISHI SHINJUKU
TWIN RESIDENCE WEST



アースカラーとガラス張りの洗練されたデザイン

丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 5分

JR山手線「新宿」駅 徒歩 13分

大江戸線「新宿西口」駅 徒歩 9分

物件概要

所在地 東京都新宿区北新宿 1-20-4
構造 RC造 13階建 6階 築年月 2012年 09月
総戸数 36戸 面積 54.76㎡ 間取り 2LDK
設備 宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ、駐輪場
バイク置場、駐車場：月額 28,000円（税別）～
食器洗浄機、追焚機能、浴室乾燥機、ミストサウナ

賃貸条件

賃料：250,000円 管理費：15,000円
礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
契約期間：2年間 更新料：新賃料 1ヶ月

その他費用

保証会社利用必須 ※当社指定 日本セーフティー
（保証料：契約時賃料＋管理費の50% 更新料：1万円/年）
火災保険：2万円/2年
アクト安心ライフ24：16,500円（税込）/2年
鍵交換費用：22,000円（税込）



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660