

スカイコートヴァンテアン早稲田 1001号室

- ★TVモニター付オートロック
- ★敷地内ゴミ置き場
- ★宅配ボックス ★光ファイバー
- ★BS・CS・CATV
- ★1口ガスコンロ付キッチン
- ★室内洗濯機置き場
- ★バス・トイレ別 ★エアコン
- ★角部屋・2面採光

ネット環境充実♪



au vかり



→無料(登録シール制)

※駐車場・バイク→無

早稲田大学 学習院女子大学 至近!!



11/26退去予定
12/中以降～応相談



分譲賃貸マンション

所在地	東京都新宿区西早稲田2-21-11		
交通	J R山手線高田馬場駅まで徒歩8分		
	東京メトロ副都心線西早稲田駅まで徒歩3分		
	東京メトロ東西線高田馬場駅まで徒歩4分		
賃料	賃料 80,000円		
	管理費 8,000円		
敷金・礼金	敷金 なし		礼金 1ヶ月
建物概要	構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建	
	専有面積	21.34㎡	バルコニー面積
	竣工日	2002年3月1日築	
契約期間	普通賃貸借2年	更新料	新賃料の1ヶ月分 ※標準手数料12,000円(税別)
備考	■17㎡超～24㎡未満・・・1,900円+税/月額(任意) ■火災保険料・・・18,000円～ ■財火保険代金・・・25,000円+税 ■室内防雨設備代金・・・10,000円+税 ■4-411-1111費用・・・40,000円+税 ※退去時の4-411-1111費用に充当します ■保証会社加入必須 「あんしん保証」 賃料+管理費+17748.58% 保証人原則不要 家賃引落手数料 432円/月 更新保証手数料 12,000円/年		
	★1年未満解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分の違約金が発生します。 ★図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ★スマートフォン・携帯電話の受信状況を内見時に必ずご確認ください。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT	賃料	賃料表に記載		交通	京王線 初台駅 徒歩6分	所在	東京都渋谷区本町2丁目17-2			
	共益費	3,000円			人気の京王線『初台駅』説明不要の好立地!!新宿駅まで徒歩圏内♪		建物	建物構造:木造 地上階数:3階建て/地下階数:- 総戸数(住戸):9戸 築年月:2019年10月		
シャンプードレッサー付き♪						2019年築のデザイナーズアパートメント♪				
Portfino (ポルトフィーノ)						賃貸条件	敷金:賃料の0ヶ月分 礼金:賃料の0ヶ月分 町会費:月額550円 24時間あんしんサポート:月額800円 賃貸借種類:普通賃貸借 賃貸借期間:2年間(更新可) 更新料:新賃料の1ヶ月分 少額短期保険:貸主指定保険加入必須 保険料:18,000円(2年契約) 鍵交換代:24,200円(税込) 退去時クリーニング費用:35,000円(税抜/退去時払い) 【早期解約違約金あり】 1年未満解約の場合家賃2ヶ月分 2年未満解約の場合家賃1ヶ月分 解除予告:60日前			
  							保証会社	保証会社:加入必須 日本セーフティー 初回保証料:月額総賃料の50%~ 次年度以降年間保証料10,000円 ※毎月口座振替手数料がかかります。		
    								現況	賃貸中	周辺 セブン-イレブン ... 約150m 東京オペラシティ ... 約600m 新宿駅 ... 約1.7km 新宿駅まで徒歩圏内♪
  									設備	インターネット使用料無料、バス・トイレ別、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機能、追い炊き機能、室内洗濯機置場、シューズBOX、クローゼット、ビクチャレール、シーリングライト、カラーモニターホン、エアコン、室内物干し、ミニ冷蔵庫、都市ガス、ガスキッチン(1口)、バルコニーなど...
おすすめポイント						東京渋谷アドレス! 2019年築のデザイナーズアパートメント♪ インターネット使用料無料! 独立洗面台・追い炊き機能・温水洗浄便座・TVモニター付きインターホンなど人気の設備が充実♪ 新宿駅まで徒歩圏内なので通勤・通学やお買い物に便利な立地です♪ 駐輪場は空いているスペースに無料で停められます。				

インターネット使用料無料!!

※図面と実物の異なる場合があります



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

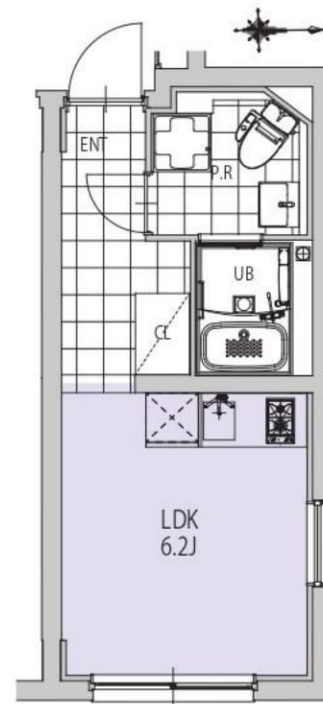
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅デザイナーズマンション



モニター付きオートロックで
一人暮らしも安心！

徒歩5分圏内に遅くまで営業している
スーパー、ドラッグストアがあり生活利便性◎！

1R 301号室

20.08㎡

賃料 86,000 円

即入居
可能

EXAM TAKADANOBABA

エクサム 高田馬場

JR 山手線 「高田馬場」Sta. 徒歩 9 分
東京メトロ東西線

西武新宿線 「下落合」Sta. 徒歩 4 分



※当物件には駐輪場はございません。

物件概要 東京都新宿区下落合1-11-2 鉄筋コンクリート造 地上5階建15戸 2016年11月竣工 即入居可能

申込時必要書類 お申込はWeb【申込受付くん】よりお願い致します。身分証明書 契約者・入居者全員分(顔付表裏+健康保険証 各両面)
収入証明書(源泉徴収票or給与明細直近3ヶ月分等)※法人契約可

契約条件 ○共益費:5,000円 ○敷金:1ヶ月/礼金:1ヶ月

○更新料:新賃料の1ヶ月相当額 ○契約期間:2年 ○保険(2年):¥18,000円 ○鍵設定料:¥16,500(税込) ○24時間サポート(2年):¥16,500(税込)



みずべや
水商売のお部屋



みずべや
歌舞伎のお部屋



みずべや
池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투신분도 안심입주!

DUARES早稻田

For Rent



モニター付オートロック/防犯カメラ/玄関扉ダブルロック/宅配ボックス

人感センサーライト/24時間浴室換気乾燥暖房機

2口グリル付ガスシステムキッチン /独立洗面台/ウォシュレット/24時間ゴミ出し可



※共有部分での告知事項あり。

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

名称 : DUARES早稻田 704

所在地 : 東京都新宿区弁天町177-30

交通 : 東京外口東西線「早稲田」駅 徒歩7分
都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分
有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩13分

構造 : RC造 地上11階建

築年数 : 2013年 8月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 105,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

入居日 : 退去済み/2021年11月13日入居開始予定

面積 : 25.52㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。

Bリリープ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

鍵交換費用 20,000+税

保証会社加入必須(ジェイリースから審査をさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(330円/月)(10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID(日本賃貸保証):総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

・日本セーフティ:総賃料の55%~65%(300円+税/月)(10,000円/年)

・GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:50,000円+税/30㎡~40㎡:60,000円+税/

40.1㎡~50㎡:70,000円+税/50.1㎡~60㎡:90,000円+税/

60.1㎡~:100,000円+税

ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

〔建物管理〕
株式会社インヴァランス
03-5302-7177
駐車場 無
バイク置場 有(空要確認)
駐輪場 有(空要確認)

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

セキュリティ設備充実! 快適安心生活をお届けします!

建物名/ハウスポート信濃町 302号室

総武線

『信濃町』 駅 徒歩 5 分

現地案内図



賃料表

号室	401号室	402号室
面積	約 28.98 m ²	約 28.60 m ²
号室		
面積	301号室	302号室
号室	約 28.98 m ²	約 28.60 m ²
面積		112,000 円
号室	201号室	202号室
面積	約 28.98 m ²	約 28.60 m ²
号室		
面積	101号室	102号室
号室	約 28.98 m ²	約 22.60 m ²
面積		

物件概要

■所在地/東京都新宿区南元町7-11

■構造/鉄筋コンクリート造4階建

■築年月/平成28年5月

賃貸条件

■礼金/0ヶ月 敷金/0ヶ月

■共益費/3,000円

■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料1ヶ月

■入居日/相談

■必要書類/身分証・住民票・収入証明書

当社指定の保証会社及び家財保険にご加入頂きます

建物仕様

- ★ 防犯カメラ転送システム導入
- ★ オートロック完備 ★ 床暖房付
- ★ カラーTVモニター付インターフォン
- ★ バス・トイレ別 ★ ウォシュレット付
- ★ 追焚機能付浴室 (102号室は無)
- ★ 独立洗面台 ★ シャンプードレッサー
- ★ エアコン2基完備 (102号室は1基)
- ★ 室内洗濯機置場 ★ システムガス2口
- ★ 1階防犯シャッター ★ CATV



築浅物件



オートロックシステム



防犯カメラ



TVモニター付インターフォン



温水洗浄便座



ハンドシャワー付洗面台



室内洗濯機置場



システムキッチン



エアコン



角部屋

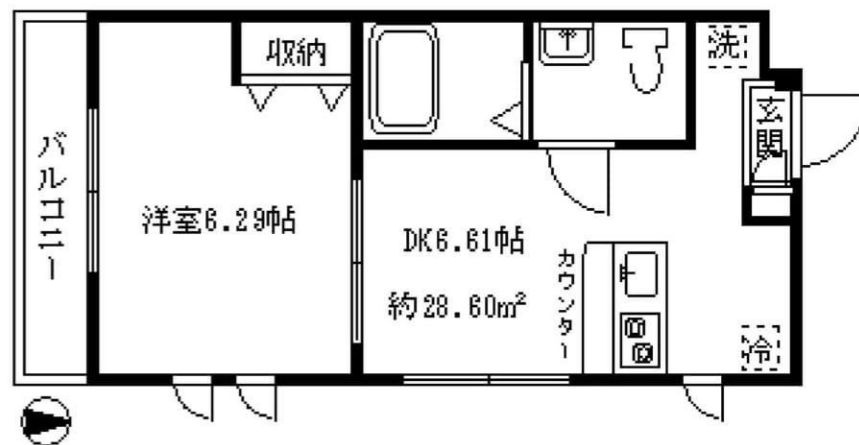


クローゼット



全面フローリング

ペット相談! (敷金1ヶ月積増)



※図面と現況が相違している場合、現況優先でお願い致します。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



新宿駅徒歩9分！複数路線利用可能、近隣には飲食店や商業施設もあり利便性◎ネット無料です☆

1K	専有面積	25.39㎡
賃料	116,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 2ヶ月
入居時期	予定 2022年01月10日	

◆アクセス

山手線「新宿」駅徒歩 9分

京王線「新宿」駅徒歩9分 都営大江戸線「新宿」駅徒歩9分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区新宿5丁目 18-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2016年11月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分分割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :55000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S.,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

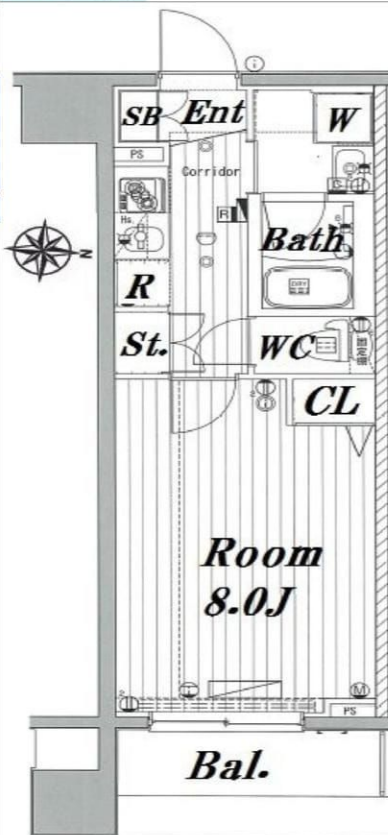
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：ギガプライズ (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット飼育相談 (小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ローソ 新宿医大通店
- ・ファミリーマート 新宿靖国通り店
- ・ダイドドラッグ 新宿5丁目店
- ・ミッドラッグ 新宿明治通店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



メイクスデザイン新宿 803

賃貸マンション



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



駅徒歩5分で利便性抜群な1DKのお部屋！ウォークインクローゼット付きで収納豊富♪ネット無料です☆

メイクス新中野アジュールコート 202

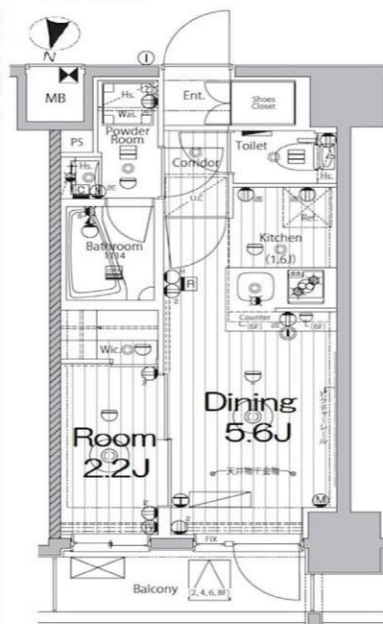
賃貸マンション



1DK	専有面積	25.37㎡
賃料	118,000円	
管理費	8,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2021年12月07日	



←居室内VR写真



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 5分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区本町6丁目 1-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2020年11月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニター付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S.,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング 費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：シーファイブ (全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有)
ペット飼育相談 (小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 中野本町六丁目店
- ・セブンイレブン 中野本町4丁目店
- ・mini' 7' 中野中央5丁目店
- ・ミッドラック 中野鍋橋店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

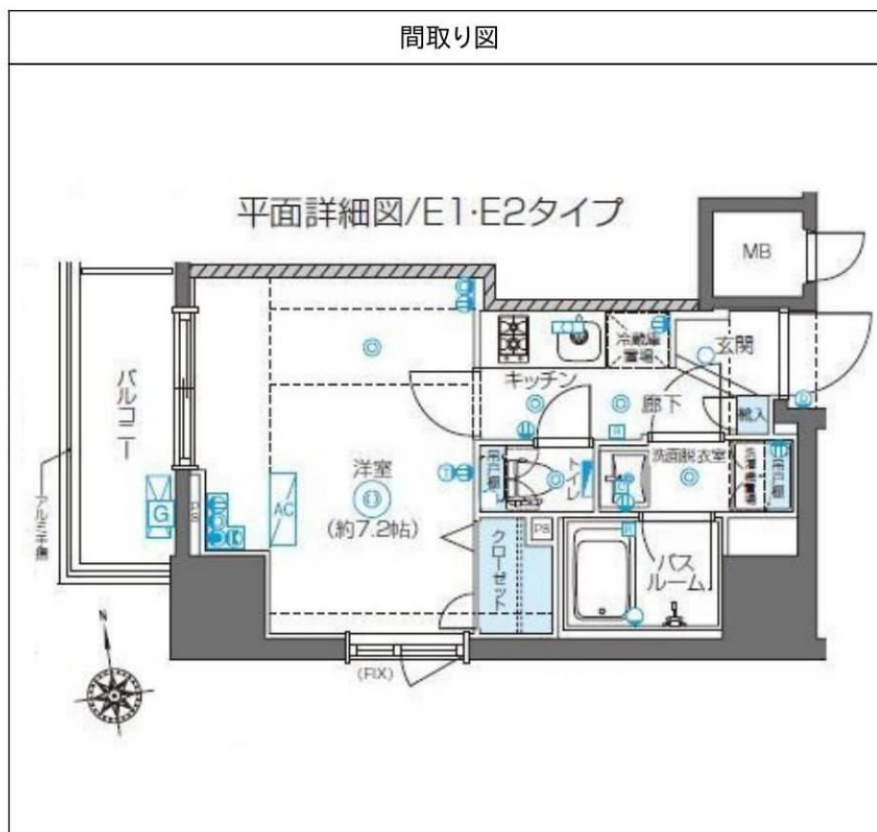


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM東新宿 1305

間取り	賃料	管理費等
1K	120,000円	10,000円



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 山手線 新大久保駅 徒歩9分		
間取り詳細	13階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	25.93㎡	向き	西
築年月	2014年1月21日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	相談
設備	角部屋 二面採光 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E2※内装は入居までに変更と なる場合がございます		

物件番号: t0013231

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

池袋のお部屋

新築貸マンション

若松河田駅

プラティーク早稲田 0401

間取り
1DK

専有面積
31.18㎡

築年月
2021年10月



新築

チェックポイント！

主要採光面：東向き,最上階,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面台,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,宅配BOX



新築貸マンション

若松河田

1DK

賃料 132,000円

礼金 なし 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩6分		
建物	建物名	プラティーク早稲田 0401	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	31.18㎡	
	間取内訳	洋5.8 DK5.6	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,洗面台,シャワー付洗面化粧台,IHクッキングヒーター,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,都市ガス,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,宅配BOX		
保険等	要 2年21,500円		
備考	★新築★設備充実★2路線2駅利用可 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 Selecty (日本セーフティー) 要相談 利用駅1:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩7分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

中野駅

オープンレジデンシア中野ステーションサイド(オープンレジデンシアナカノステーションサイド) 604

間取り
1DK

専有面積
31.57㎡

築年月
2021年08月



新築

チェックポイント！

主要採光面：西向きベット相隣外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、浄水器、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、全居室エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティサービス。



新築貸マンション

中野

1DK

賃料 140,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区中野2丁目 26-13		
交通	J R中央本線 中野 徒歩2分		
建物	建物名	オープンレジデンシア中野ステーションサイド(オープンレジデンシアナカノステーションサイド) 604	
	構造・規模	R C 14階建/6階部分	
	使用部分積	31.57㎡	
	間取内訳	洋 4.3 DK 7.2	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、ミストサウナ、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、浄水器、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗...		
保険等	要		
備考	火災保険(包括)：980円/月 24時間受付サポート：300円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回50%、月額600円、年額1万円 利用駅1：J R総武・中央緩行線 中野 徒歩2分 利用駅2：東京メトロ東西線 中野 徒歩2分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

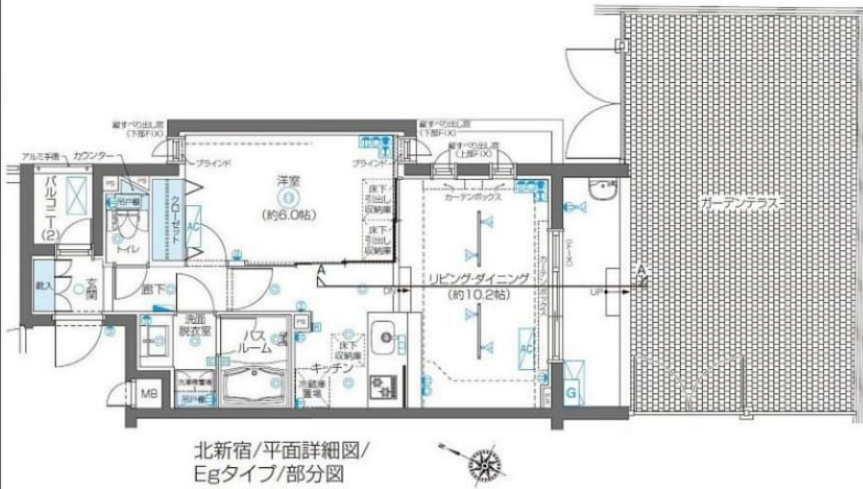
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM北新宿 105

間取り	賃料	管理費等
1LDK	154,000円	18,000円

外観

その他

間取り図

北新宿/平面詳細図/ Egタイプ/部分図

敷金/保証金	154,000円	礼金/権利金	154,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目6-15		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩4分 山手線 新大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: LDK 10.30畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	40.53㎡	向き	南東
築年月	2014年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年12月上旬
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 床下収納 角部屋		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:EG※内装は入居までに変更と なる場合がございます※禁煙者限定		

物件番号: t0013690

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

フォルム四谷外苑東 3階

丸ノ内線「四谷三丁目」徒歩4分
総武線「信濃町」徒歩7分



分譲仕様の1LDK (46.6㎡)

- ★リビングにはガス床暖房 (TES)
- ★防音サッシで静かな室内
- ★ドイツAEG製ドラム式洗濯乾燥機付
(2021年7月新規据付)

バルコニーからの眺め



- ・24時間体制の有人管理
- ・オシャレなロビーで打合せも可
- ・プライバシーに配慮した内廊下
- ・24時間ゴミ出しOK!

【案内図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



賃貸マンション

建物名称	フォルム四谷外苑東 3階
最寄駅	四谷三丁目
間取り	1LDK
賃料	185,000円 (管理費込)

所在地	新宿区左門町14-61		
交通	丸ノ内線「四谷三丁目」徒歩4分 総武線「信濃町」徒歩7分		
規模・構造	鉄筋鉄骨コンクリート造15階建		
建築時期	平成16年築		
床面積	46.6㎡ (壁心)		
賃料	185,000円	管理費	込
敷金	2ヶ月	更新料	1ヶ月
礼金	1ヵ月	現況	空室
契約期間	2年間		
入居時期	空室 即入居可		
設備	エアコン・床暖房・全自動洗濯機 TVモニター付インターフォン		
備考	事務所使用不可・ペット不可 保証会社利用必須 (日本セーフティー) 1年更新 初回は賃料50% 2年目以降 毎年1万円 当社指定家財保険加入必須 (17,000円/2年) 入居時 鍵交換費 (55,000円) 内見の際は、弊社立会になりますので前日までにご連絡をお願いします。		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



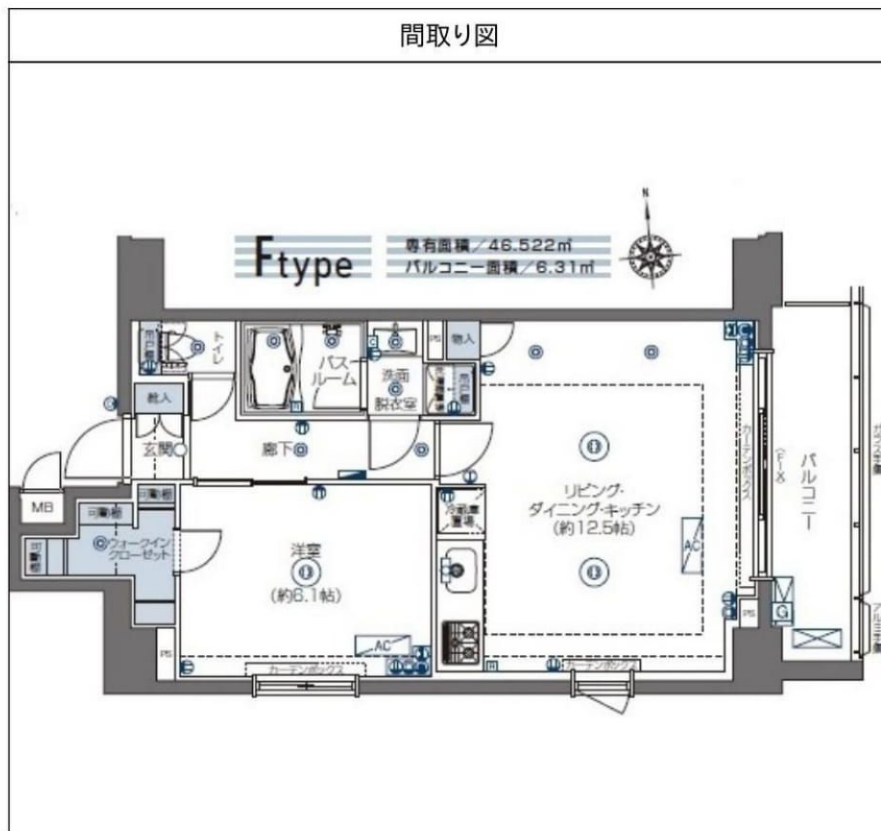
みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM四谷左門町 1301

間取り	賃料	管理費等
1LDK	217,000円	18,000円



敷金/保証金	217,000円	礼金/権利金	217,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	13階: LDK 12.50畳, 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	46.52㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	即入居
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光 最上階		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0014072

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



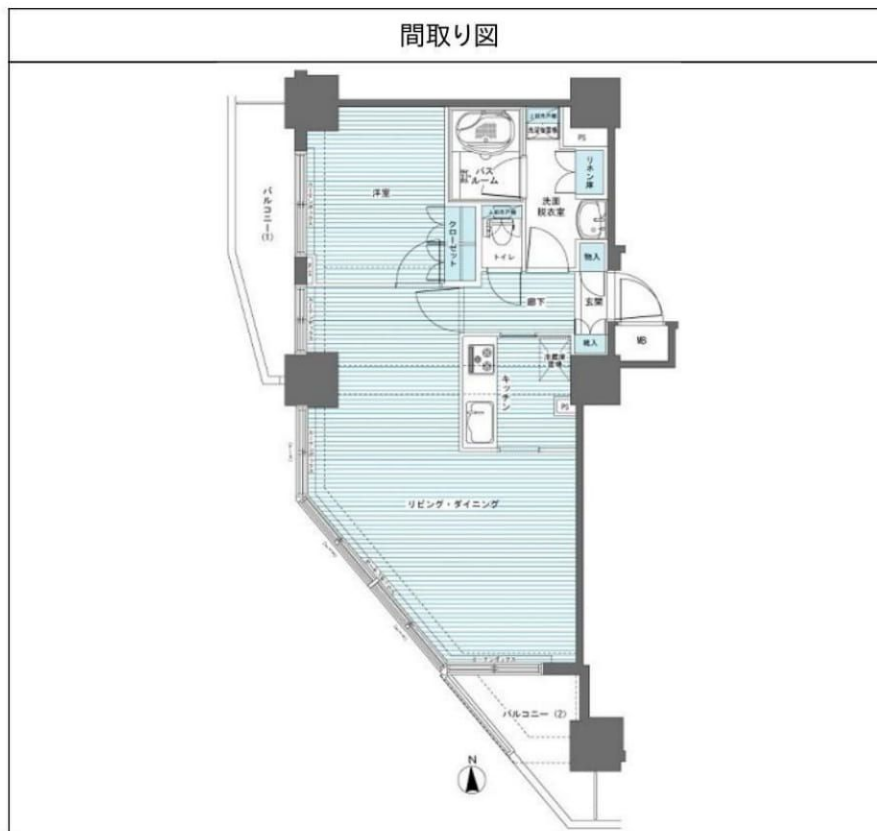
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

フェニックス西参道タワー 1102

間取り	賃料	管理費等
1LDK	266,000円	20,000円



敷金/保証金	266,000円	礼金/権利金	266,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	11階: LDK 18.80畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 24階建		
面積	58.15㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年12月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: O※内装は入居までに変更となる場合がございます ■シアタールーム・フィットネスジム・ゴルフシュミレーター有(各有料)		

物件番号: r0009155

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。