

ロフト付きの住みやすい物件です♪

年内成約限定！フリーレント1か月あります



206



205



102

区画	間取	面積	賃料	管理費	入居
102	1R	25.33㎡ ロフト5.11㎡含む	64,000円	3,000円	即
205	1R	25.36㎡ ロフト5.11㎡含む	69,000円	3,000円	即
206	1R	29.53㎡ ロフト6.96㎡含む	70,000円	3,000円	10月下旬

※現況と図面が相違する場合、現況優先とさせていただきます。

名物件	スカイレジデンス向島		
所在	東京都墨田区墨田3丁目5-16		
交通	東武伊勢崎線「東向島駅」徒歩5分 東武伊勢崎線「鐘ヶ淵駅」徒歩9分 京成押上線「八広駅」徒歩12分		
建物	構造規模	木造地上2階建	
	専有面積	※各部屋賃貸条件参照	
竣工年月日	2012年6月		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月分
駐車場	無し	駐車場備考	
駐車場料金	—		
ペット	×	楽器演奏	×
事務所使用	相談	喫煙	○
保険	火災保険加入要 1K：17,000円		
保証会社	保証会社使用可能 初回保証総賃料50% 年間更新料12,000円 外国籍は別途月額1000円＋税		
その他費用	鍵交換費用： 20,000円（別途消費税） *鍵交換は任意になります。		
設備	東京電力/都市ガス/公共上下水道 IHコンロ/エアコン/ロフト フローリング		
備考			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

築浅デザイナーズ賃貸マンション 「オートロック完備」「鍵穴のないカード式電子錠完備」「光インターネット無料」

【契約条件】				【間取り図等】		【物件概要等】	
物件名	b'CASA 墨田文花			★インターネット利用料無料★ (Wi-Fiルーター プレゼント)		物件名	ビーカーサ・スミダブナカ
号 室	101					所在地	東京都墨田区文花3-24-19
間取り	1K (25.2㎡)					構 造	鉄骨造 5階建 1階部分
賃 料	¥70,000					築年月	2014年7月
敷 金	1ヶ月 (退去時償却)	礼 金	0ヶ月			本体設備	オートロック・宅配ボックス・自転車置場
共益費	¥5,000	町会費	¥200			各戸設備	光インターネット無料・照明器具・エアコン・浴室乾燥機・追い焚き機能バス・ガス2口システムキッチン・独立洗面化粧台・シューズボックス・室内洗濯機置場・室内物干し・コート掛け・床フローリング等々
清掃費	退去時の通常のクリーニング費用は償却敷金に含まれています。 (借主の故意過失等による破損汚損がある場合は別途お支払い頂きます。)					【交通アクセス】	
契約期間	普通借家契約 2年間 (更新可)					最寄駅①	東武亀戸線 小村井駅 徒歩2分
更新料	新賃料1ヶ月	更新事務手数料	¥10,000 (税別)			最寄駅②	東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩15分
違約金	1年未満の解約は賃料+共益費の1ヶ月分の違約金あり。					【現況】	
保証会社利用	個人契約：必須 賃料+共益費+町会費等の50%～ 法人契約：要相談 更新料：¥10,000 口座引落手数料：¥400 (税別) /月					空室 内見可能	
保険等	当社指定保険要加入 ¥16,000 (2年)					【備考】	
設定費	¥15,000 (税別)	自転車置場	有り	11月の賃料は契約開始日に 関わらずフリーレント!! (管理費・町会費は必要です。) ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。		インターネット掲載不可 (掲載確認はご遠慮ください。)	
ガス	プロパンガス (保証金10,000円要 退去時返金)						
楽器演奏等	演奏不可	ペット飼育	飼育・預かり不可				
解約予告	1ヶ月前予告						
必要書類	審査時	当社指定申込書・身分証の写し					
	契約時	身分証の写し・住民票 等					



11月の賃料は契約開始日に
関わらずフリーレント!!

(管理費・町会費は必要です。)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

菊川駅

ラ・エテルノ菊川 203

間取り
1K

専有面積
24.95㎡

築年月
2007年01月



眺望良好！
賃貸マンション！

チェックポイント！

バイク置場有(1,000円/月)、駐輪場有(200円/月)、主要採光面：東向き、社宅可、ペット不可、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料	77,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目14-4		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分		
建物	建物名	ラ・エテルノ菊川 203	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	24.95㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2007年01月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロック...		
保険等	要		
備考	先行契約のみ・貸料発生日はお申込みから2週間以内になります（入居中の場合は退去後2週間以内でお願い致します）。お名前FAXで現地内見可能です。ネット掲載全て可能です（確認不要）。鍵は1本渡しになります（追加複製代3,000円+税）。退去はレインズからご取得ください。感電等なんでもご相談下さい。契約事務手数料（税込）：5,500円 退去時 室内クリーニング費用（税込）：49,500円 退去時 鍵交換費用（税込）：2,310円 退去時 エアコン内部洗浄費用（税込）：16,500円 ヴァリエーションあんしんサポート：17,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連（初回賃料総額50%）賃料引落口座手数料3,000円+税、外回りの方G.T.N.（初回賃料総額75%）賃料引落口座手数料2,500円+税 利用駅1：都営新宿線 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

八広駅

MAX I V 墨田八広(マキシヴ スミダヤヒロ) 601

間取り
1K

専有面積
25.40㎡

築年月
2021年03月



新築

チェックポイント！

バイク置場有(2,000円/月)、駐輪場有、主要採光面：南東向き、住宅可事務所使用不可、SOHO使用不可、炭酸条件付き可(経年劣化を考慮しない)、楽器不可、DIY不可、ペット相談保証人不要、ルームシェア不可、単身者限定24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料	78,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 4丁目 48-10		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	MAX I V 墨田八広(マキシヴ スミダヤヒロ) 601	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	25.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S.B.S端子、インターネット...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	2F~9Fの一棟募集となります。一棟図面が必要な方はご連絡ください。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要クレディセゾン30%・全保連50%・G.T.N50%+2000円 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩14分 利用駅2：東武 亀戸線 小村井 徒歩17分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

菊川駅

ファーストプレイス菊川 502

間取り
1K

専有面積
20.04㎡

築年月
2008年09月



チェックポイント！

主要採光面：南向き, B・T別, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, ガスコンロ付, 2口コンロ, 室内洗濯機置場, 都市ガス, C S, B S 端子, C A T V, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区菊川 3丁目 1-1		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩2分		
建物	建物名	ファーストプレイス菊川 502	
	構造・規模	R C 12階建/5階部分	
	使用部分積	20.04㎡	
	間取内訳	洋室 6.0	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年11月12日
設備	B・T別, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, ガスコンロ付, 2口コンロ, 室内洗濯機置場, 都市ガス, C S, B S 端子, C A T V, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場: 無駐輪場: 有バイク置き場: 有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン: 学生の方は保証料無料!! 鍵交換代等: 有 22,000円 ～ 利用駅1: 都営大江戸線 森下 徒歩11分 利用駅2: 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ステージファースト錦糸町アジュールコート(ステージファーストキンシチョウアジュールコート) 208

間取り
1K

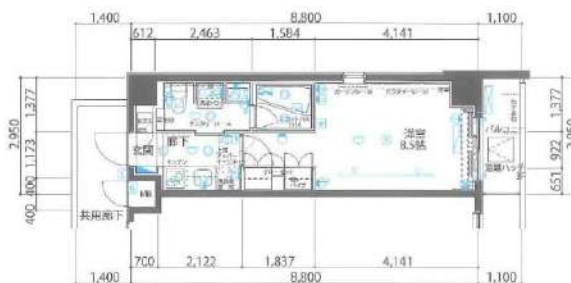
専有面積
25.96㎡

築年月
2013年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	82,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区横川2丁目5-7		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ステージファースト錦糸町アジュールコート(ステージファーストキンシチョウアジュールコート) 208	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.96㎡	
	間取内訳	洋室8.5・K2	
築年月	2013年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約時事務手数料：3,300円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 徒歩10分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

ステージファースト両国 I I アジールコート 101

間取り
1K

専有面積
25.49㎡

築年月
2018年08月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	賃料 86,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢3丁目19-8		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ステージファースト両国 I I アジールコート 101	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.49㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳/K1.5畳	
築年月	2018年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット無料！24時間ゴミ出し可能 解約時敷金1ヶ月償却※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金・礼金各2ヶ月。保証金償却：解約時1ヶ月 アクト安心ライフ24：16,500円 鍵交換代：19,800円 システム利用料：275円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額費用の40～50%（最低金額25,000円）、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。利用駅1：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩13分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

アーバンファースト錦糸町 506

間取り
1K

専有面積
22.82㎡

築年月
2008年09月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	88,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目6-12		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	アーバンファースト錦糸町 506	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	22.82㎡	
間取内訳	洋	7	
	築年月	2008年09月	契約期間 2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具のレイアウトもしやすい、フローリングの物件です。安心と信頼のマンションタイプの物件。宅配ボックスのある物件です。こちらは賃料8.8万円の物件です。3.19㎡のバルコニーがある物件です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きの物件です。単身者大歓迎の素敵な物件で、多くのお問い合わせをいただいております。SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料40%、年間保証料1万円 外国籍の方：初回保証料60%、月額保証料2% 貸主指定保証会社利用 鍵交換代等：有 25,000円 ~ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

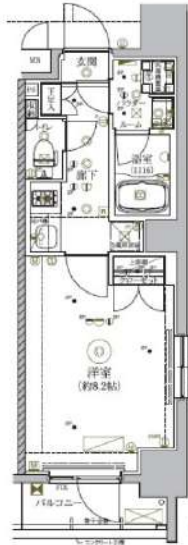
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

□■□■ 空き予定の場合、先行契約になります □■□■

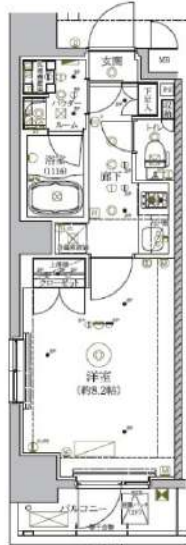
FOR RENT 【築浅分譲賃貸マンション】



【Aタイプ】
26.76㎡



【Bタイプ】
26.76㎡



RELUXIA 本所吾妻橋Ⅱ

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000 円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550 円
敷金	---	礼金	1 ヶ月
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	都営地下鉄浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩 8 分 都営地下鉄大江戸線 両国駅 徒歩 8 分		
物件所在地	東京都墨田区本所 4-1-3		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 12 階建		
専有面積	26.76 ㎡	向き	西
築年月	2020 年 7 月	入居時期	賃料表参照下さい
契約期間	2 年間 (更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500 円	損害保険	20,000 円
更新料	新賃料 1 ヶ月分	更新事務 手数料	新賃料 0.5 ヶ月分+税
駐車場	無		
駐輪場	有 建物管理にお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 建物管理にお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 1 匹まで ※敷金 1 ヶ月増(退去時償却)		
建物管理会社	メイプルリビングサービス 03-5489-4344		
保証会社 必須	(ルームバンクインシュア・新日本信用保証・全保連 賃料等の 50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金 1 ヶ月加算。		
設備	共給設備:	BSCS	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
	都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用バス・トイレ別温水洗 浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面所、洗面台、洗濯機置き場、 室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、TVモニター付きインターホン、 モニター付きオートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置き場、インターネット対 応分譲タイプ、外観タイル張り、管理人 24 時間換気システム、ペット可、24 時間ゴミ 出し可、2 浴線以上利用可		
備考	JBR 安心入居サポート 16,500 円 引っ越しし難い除染サービス 16,500 円		

号室	賃料	タイプ	間取り	専有面積	現況
501 号室	93,500 円	A	1K	26.76㎡	12/31 解約予定
802 号室	96,000 円	B	1K	26.76㎡	即入居
1201 号室	94,000 円	A	1K	26.76㎡	即入居
1202 号室	98,500 円	B	1K	26.76㎡	即入居



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は必ず書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の 50%。年間更新料は 10,000 円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金 1 か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金 1 か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提出に窃盗します。■短期連約(1 年未満・フリーレント)がついての契約の場合は 1 年 9 か月未満(連約金賃料等の 1 か月分。■解約予告 2 か月前。更新料、新賃料 1 か月分。更新事務手数料 0.5 か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外は入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

菊川駅

エスリオ トリコ 0603

間取り
1K

専有面積
26.76㎡

築年月
2020年05月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント利用時、1年未満の解約時に)、主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料	108,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩7分		
建物	建物名	エスリオ トリコ 0603	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	26.76㎡	
	間取内訳	洋9	
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別浴室乾燥機、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	■フリーレント1ヶ月！！敷金礼金無し！W 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ROOM iD 要相談 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩13分 利用駅2：都営大江戸線 森下 徒歩13分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660