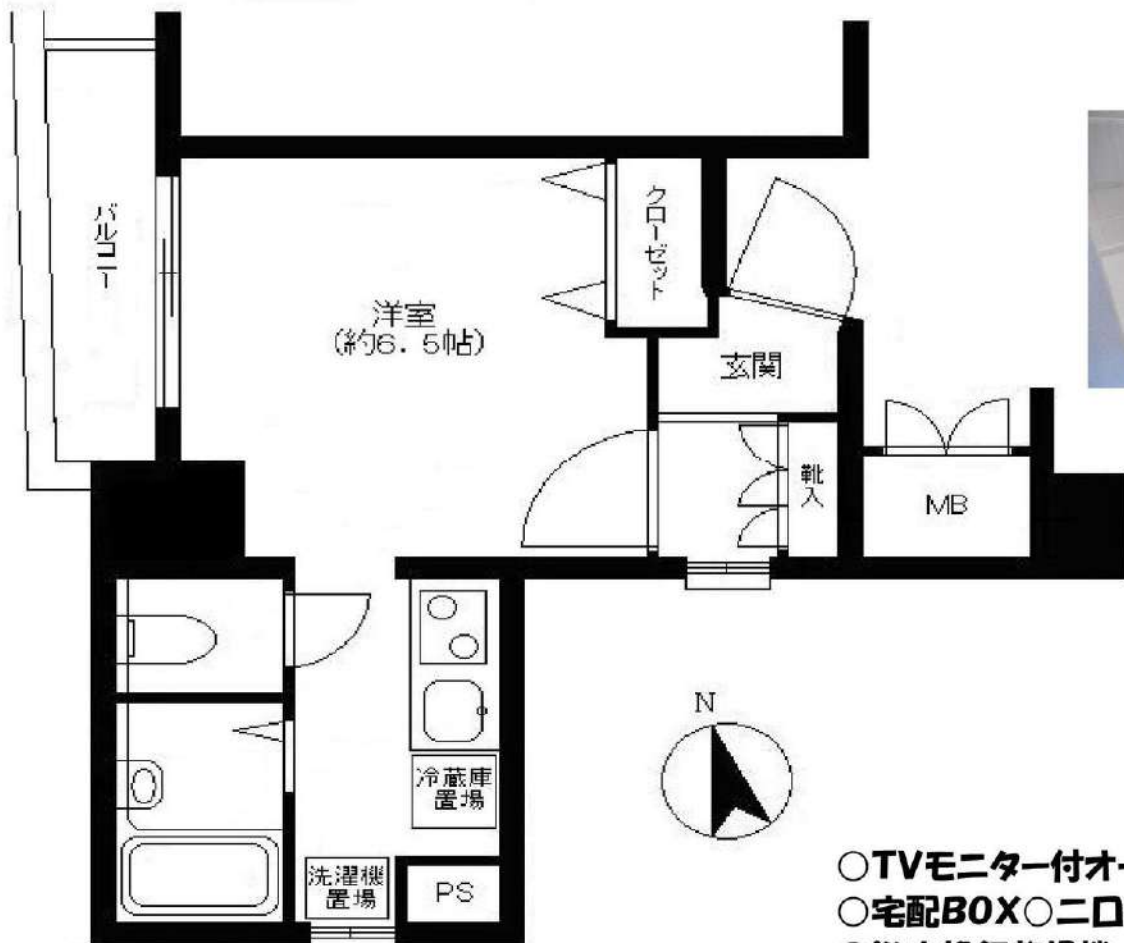




- TVモニター付オートロック
- 宅配BOX○二口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

種目	賃貸マンション		
最寄駅	「千駄木」駅		
	ワンルーム		
賃貸条件	賃料	75,000円	
	管理費	5,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月

所 在 地	東京都文京区千駄木3丁目37番3号						
物 件 名	ソアブル千駄木駅前 301号室						
交 通	東京メトロ千代田線 「千駄木」駅 徒歩1分						
建物構造 規 模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階・地下1階建 3階部分 301号室						
専有面積	22.06㎡		バルコニー		有		
築 年 月	平成18年4月		契 約 期 間		2年(更新可)		
現 況	空室		入 居 日		即		
設 備	オートロック	○	宅配BOX	○			
	BSアンテナ	○	CSアンテナ	○	CATV	—	
	駐輪場	○	バイク置場	—			
	コンロ(ガス2口)		洗濯機置場	○	エアコン	○	
	TVモニター付オートロック・浴室換気乾燥機						
備 考	契約時	火 災 保 険 料	15,000円(2年間)				
		事 務 手 数 料	11,000円(税込)				
		鍵 交 換 代	22,000円(税込)				
		ルームクリーニング代	44,000円(税込)				
	更新時	更 新 料	新賃料の1ヶ月分相当額				
		事 務 手 数 料	11,000円(税込)				
※2年以内の契約解除の場合、1ヶ月分の賃料相当額の違約金が発生します。							

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

区画管理番号 1778

現況 空室

空き予定の場合は、先行契約となります。

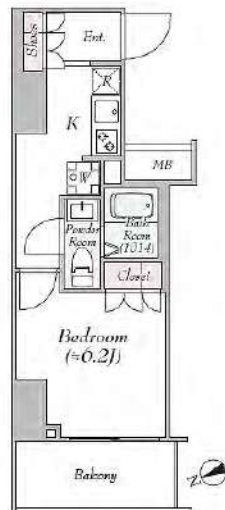
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



GENOVIA浅草橋green veil

302

賃料	80,500円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	-
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩 4分 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都台東区柳橋二丁目1-5		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建 3階部分		
専有面積	25.58㎡	向き	北西
築年月	2014年11月	入居時期	即入居
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	グッドコム 03-5338-0160		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm程度の犬・猫1匹まで）		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期滞約（1年未満・フリーレント）がついての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート浅草柳橋

904号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都台東区柳橋1-2-15
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 11階建
- ◆築年月 : 平成16年 8月
- ◆専有面積 : 23.36㎡ ◆バルコニー面積: 3.84㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 40戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: ナシ
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

賃料	共益費
86,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

5路線5駅利用可

★ 中古トククキャンペーン!
(12月末日申込受付分まで!)★ フリーレント1ヶ月OK!
(入居日は応相談)

角部屋

分譲賃貸マンション

- ◆洗面台 ◆ガスキッチン
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆オートロック ◆シャワートイレ
- ◆クローゼット ◆エアコン
- ◆室内洗濯機置場 ◆宅配ロッカー
- ◆浴室換気乾燥機



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

★10/29

条件変更しました！



東京メトロ丸ノ内線

『大手町』駅徒歩5分

JR山手線

『神田』駅徒歩7分

10/29

敷金1ヶ月→0ヶ月

変更しました！



物件名	エステムプラザ丸の内NorthRise	
間取	1K	
賃料	¥89,000	
管理費	¥10,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都千代田区内神田1-5-6	
交通	東京メトロ丸ノ内線「大手町」駅徒歩5分 JR山手線「神田」駅徒歩7分	
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建	
専有面積	22.23㎡	
部屋番号	402	
築年月日	2007年3月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間（解約予告:1ヶ月前）	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	現空(リフォーム予定)	
設備他	・オートロック・エレベーター・宅配BOX ・カラーモニター付インターホン・エアコン ・ウォシュレット ・2口ガスキッチン ・ネット無料(Wifi)	
備考	※短期解約違約金、1年未満の解約で賃料の1ヵ月分	

家財総合保険に加入いただきます。(2年間、22,000円)
保証会社(エボスROOMID)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
保証会社(クレデンス)初回賃料総額の50%(更新1年毎10,000円口座振替330円)
契約事務手数料3,000円(別途消費税)
鍵交換代25,000円(別途消費税)の負担いただきます。
解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660



空室

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

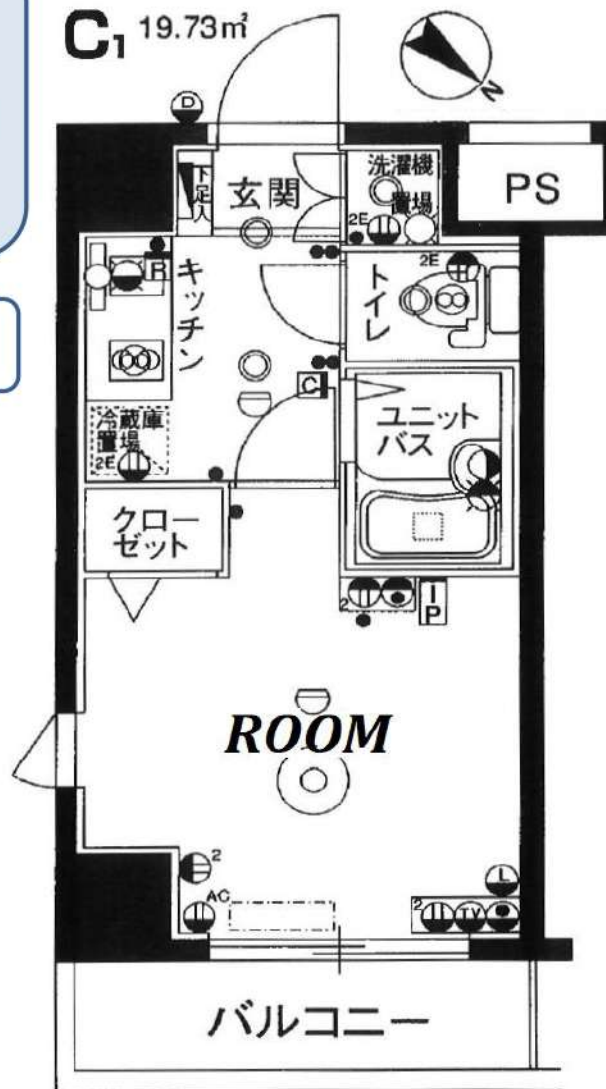
ペット飼育禁止

★充実設備★

- ★インターホン
- ★TVモニター付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ CATV (UHF/VHF) /BS/CS110° 対応
- ★インターネット
(詳細は建物管理会社へお問い合わせ下さい)
- ★駐輪場 (空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗淨暖房便座付独立トイレ
- ★浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営



物件名	スカイコート東大前壱番館		
間取	1 K		
賃料	503号室	90,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	113-0024		
住所	東京都文京区西片2-18-19		
交通	TM南北線 東大前駅 徒歩3分 都営三田線 白山駅 徒歩10分 TM千代田線 根津駅 徒歩12分 都営三田線/大江戸線 春日駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2004年9月	専有部	19.73㎡
入居開始日	相談	開口部	北東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス株式会社 03-6733-1451		
備考	●火災保険2年:18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須:18,000円 ●クリーニング代契約時:35,000円(税別) ●エアコン内部洗淨代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別) ●書類作成代:20,000円(税別) ●保証会社必須(エボス50%・年10,000+月額1%) 否認の場合は、 新日本信用保証50%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

神田駅

メインステージ千代田岩本町コモデ(メインステージチヨダイワモトショウコモデ) 0301

間取り
1K

専有面積
27.89㎡

築年月
2009年04月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、ベットの相談、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神田
間取タイプ	1K
賃料	99,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区岩本町2丁目 18-16		
交通	J R山手線 神田 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ千代田岩本町コモデ(メインステージチヨダイワモトショウコモデ) 0301	
	構造・規模	RC 13階建/3階部分	
	使用部分積	27.89㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2009年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩4分 利用駅2:都営新宿線 岩本町 徒歩5分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

★敷金・礼金0★



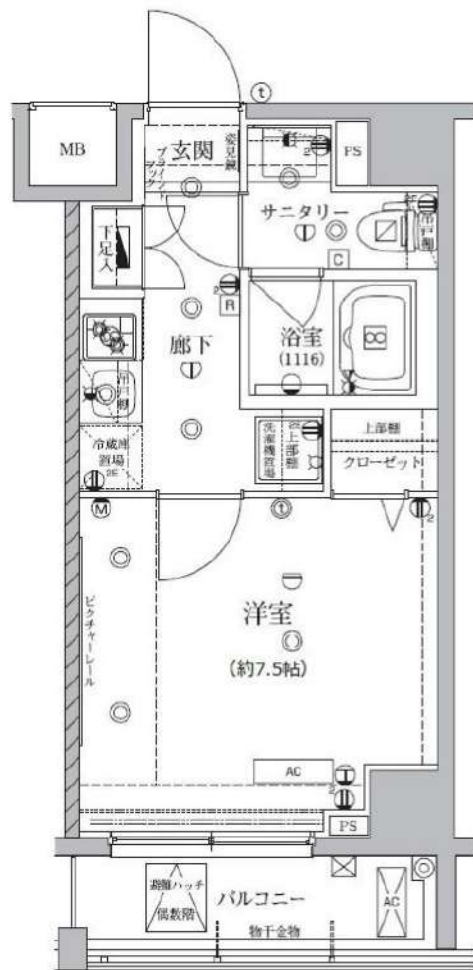
外観

東京メトロ有楽町線「江戸川橋駅」徒歩4分
東京メトロ東西線「神楽坂駅」徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷駅」徒歩15分



アルテシモ モーレ

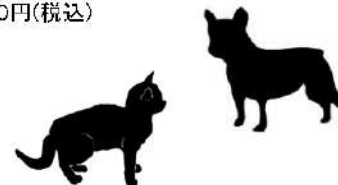
高級感溢れるマンション！
ペット飼育可！
インターネット無料使い放題！



25.56㎡

202号室 11月下旬入居可能！

賃料	106,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	0ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒112-0005 東京都文京区水道2-5-3		
構造	RC 地上8階建	総戸数	32戸(管理人室1戸含)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2018年5月	専有面積	25.56㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考			
○保証会社加入条件あり			
《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)			
《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)			
○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求※			
○24時間緊急駆けつけサポート:22,000円(税込)			
○入居時鍵交換代:22,000円(税込)			
○家財保険:15,000円〜/2年			
○事務手数料:11,000円(税込)			
○更新料:新賃料の1ヶ月分			
○解約予告:2ヶ月前			
○インターネット使用料無料			
ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月			



みず・べや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず・べや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みず・べや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

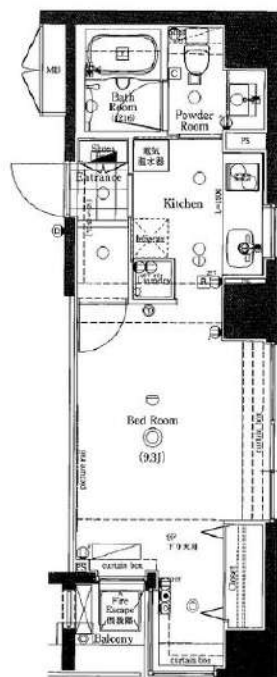
竹橋駅

アクサ大手町ラクシーズ 302

間取り
1K

専有面積
31.22㎡

築年月
2007年10月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向きベット相談、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、オール電化24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーターシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、洗髪パイパー、CATVインターネットオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、パルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	竹橋
間取タイプ	1K
賃料	115,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区神田錦町1丁目13-4		
交通	東京メトロ東西線 竹橋 徒歩5分		
建物	建物名	アクサ大手町ラクシーズ 302	
	構造・規模	RC 14階建/3階部分	
	使用部分積	31.22㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	契約事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証委託料 合計賃料の50%～契約後1年毎：10,000円/年（クレディセゾン他多数）※クレディセゾンの場合、初回家賃引き落とし時負担 鍵交換代等：有 33,000円～ クレジット決済：賃料可 条件等(指定保証会社加入+セゾンカード作成時のみ) 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 淡路町 徒歩9分 利用駅2：J R山手線 神田 徒歩9分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

水道橋駅

リヴシティ御茶ノ水

間取り
1LDK

専有面積
42.70㎡

築年月
2013年01月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ルームシェア可、2面採光、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CATV、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	水道橋
間取タイプ	1LDK
賃料	166,000円
貸賃条件	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都千代田区神田猿楽町2丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 水道橋 徒歩6分		
建物	建物名	リヴシティ御茶ノ水	
	構造・規模	R C 10階建/9階部分	
	使用部分積	42.70㎡	
	間取内訳	LDK 11.9 洋 6.3	
築年月	2013年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CATV、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用53,900円 共設設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラスターコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の8.0%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：J R 中央線 御茶ノ水 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 神保町 徒歩8分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階
TEL 03-6907-2660