

◆ ブライズ大森東 ◆

京浜急行線

「大森町」駅

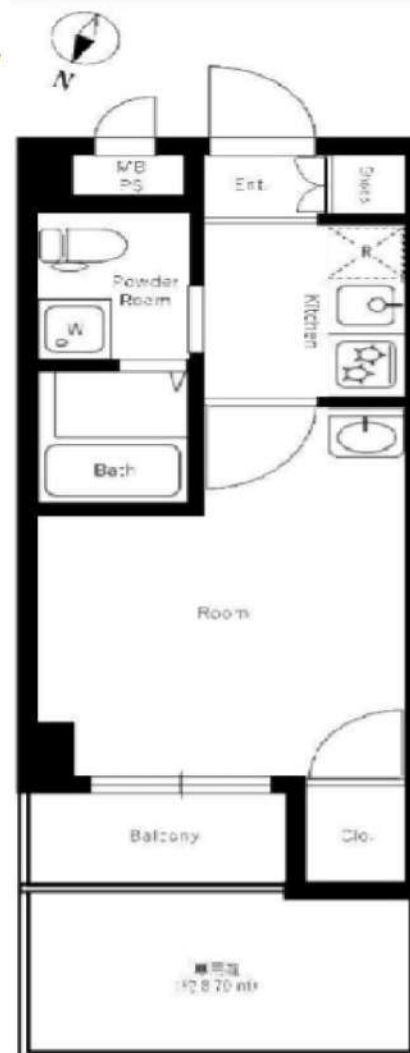
徒歩 5 分

京浜急行線

「平和島」駅

徒歩 9 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪



賃料 70,000 円

共益費 10,000 円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月 (償却)

物件概要

所在地 東京都大田区大森東2-30-22
構造・規模 RC造 4階建て 3階部分
専有面積 21.08 m² (バルコニー面積: 2m²)
間取り 1K
築年数 2008年 3月

各戸設備

- ★ ウォシュレット、エアコン(1基)、パストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況: 即入居可能
- ★ 更新料: 新賃料1ヶ月分 / 事務手数料: 22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約: 短期解約違約金賃料1ヶ月分
- ★ 敷金は退去時償却となります。(クリーニング代含む)

初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円~
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

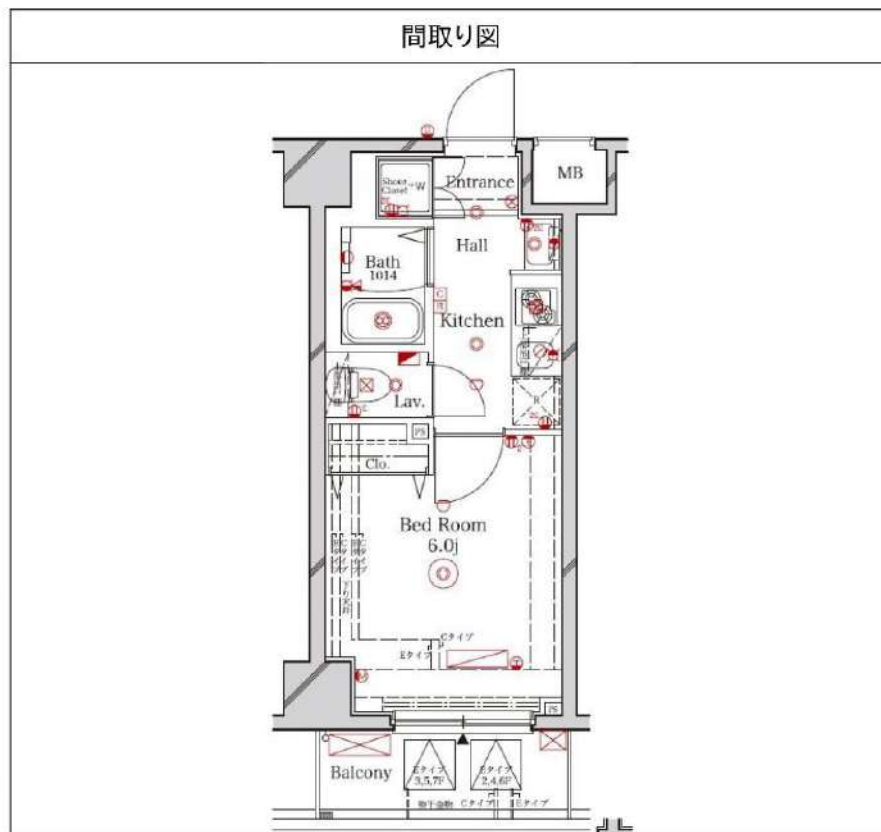
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ品川ベイ 607

間取り	賃料	管理費等
1K	70,500円	15,000円

ペット可 高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど他にも設備充実!

ペット可 高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど他にも設備充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮫洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.55㎡	向き	西
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月24日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニター付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 925607

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

クレイシア池上リフィール

号室	賃料
602	71,000円

★品川、横浜方面へも羽田空港へも軽快なアクセス★



写真はイメージです。
インターネットはシーファイブのみ利用可



分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料！
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 池上7丁目1-3		
交通	東急池上線 池上 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.29㎡	開口部方位	北
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2012/11	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	12月中旬 11/27退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, ピクチャーレール, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), 二重床構造, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代: 38,500円(税込) 室内除菌消毒代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 25,300円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円(税込)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジュエル雪谷大塚

号室	賃料
306	72,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 雪谷大塚町14-24		
交通	東急池上線 雪が谷大塚 徒歩6分 東急東横線 多摩川 徒歩12分 東急池上線 御嶽山 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	21.08㎡	開口部方位	北東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2004/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額)¥220(税込) 鍵交換料¥22,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐 車 場:有 駐 輪 場:有 バ ｲ 置 場:有 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

賃貸マンション

プレール・ドゥーク馬込駅前 402号室

都営浅草線「馬込」駅 徒歩 2分
「西馬込」駅 徒歩13分
東急大井町線「荏原町」駅 徒歩13分



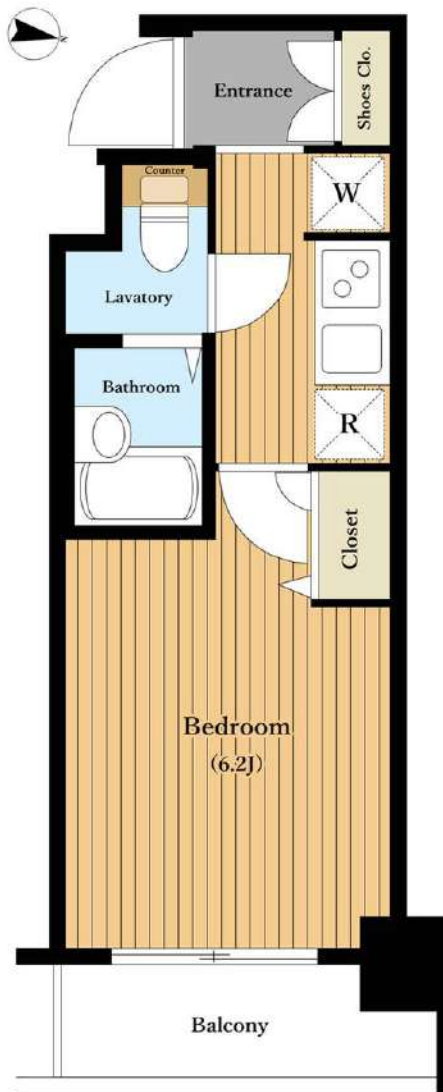
LIFE INFORMATION

ホームセンターケンマート	57m
ローソン北馬込松原橋店	86m
まいばすけっと馬込駅前店	195m
COCO'S東京イン店	221m
ライフ東馬込店	580m
ウエルシア大田上池台店	742m
キッチンオリジン荏原町店	887m
昭和大学旗の台キャンパス	1,716m

EQUIPMENT



※その他、設備欄参照



所在	東京都大田区中馬込2-24-6
間取	1K
賃貸条件	賃料 73,000 円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 7階建 / 4階部分		
専有面積	21.26㎡		
築年月	2005年8月	契約期間	2年
管理費	11,000 円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、温水洗浄便座、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、システムキッチン、エアコン、クローゼット、給湯、都市ガス、オートロック、モニター付インターホン、エレベーター、宅配ボックス、ディンプルキー		
保険等	要2年	20,000円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+5,500円、賃貸保証：要加入（50%・80%）、鍵交換代など：有（33,000円～）		

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



馬込駅から徒歩 2 分の駅近物件



閑静な住宅エリアにたたずむ分譲賃貸マンション



昭和大学へ通学圏内♪キャンパスライフにもオススメです

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン西馬込Ⅲ

12/15退去予定

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室8.2帖)
Eタイプ(バルコニー2.43㎡)

●インターネット【キョーブライズ(Wi-Fi対応)のみ利用料無料】

※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連管理会社へ事前にご確認ください※

◆必要書類◆

【審査時】

- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
- 「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2021/11/1~2021/11/30申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
303	75,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 仲池上2丁目12-15		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩8分 東急池上線 池上 徒歩20分 東急池上線 久が原 徒歩20分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.57㎡	開口部方位	南西
総戸数	39戸	間取り	1K
築年月	2015/05	契約期間	2年
入居日	1月下旬 12/15退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 角部屋, 2人入居可, ネット無料, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, シリンダーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 独立洗面台, 人感照明センサー, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GVネット24(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



物件名	プレール天王洲アイル				
物件種目	賃貸マンション				
最寄り駅	北品川				
部屋番号	301	間取り	1K		
家賃	76,000				円
管理費	9,000				円
敷金	1	ヵ月	礼金	1	ヵ月
住所	東京都品川区東品川1-11-2				
交通	京急本線『北品川』駅 徒歩 8分				
	東京モノレール『天王洲アイル』駅 徒歩 10分				
建物	構造・規模	R C		6階建 3階部分	
	専有面積 (使用部分)	20.69	m ²	バルコニー	m ²
	間取内訳				
築年月	2001	年 11月	総戸数	35戸	
現況	空家		引渡日	即時	
駐車場			駐車賃料	円/月	
設備	電気	都市ガス	上・下水道		
	給湯	オートロック	エレベーター		
備考	当社指定火災保険加入 15,000円/2年間				
	鍵費用(借主負担契約時 19,800円)				
※外国籍、保証会社、その他ご相談お問い合わせ致します。					

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

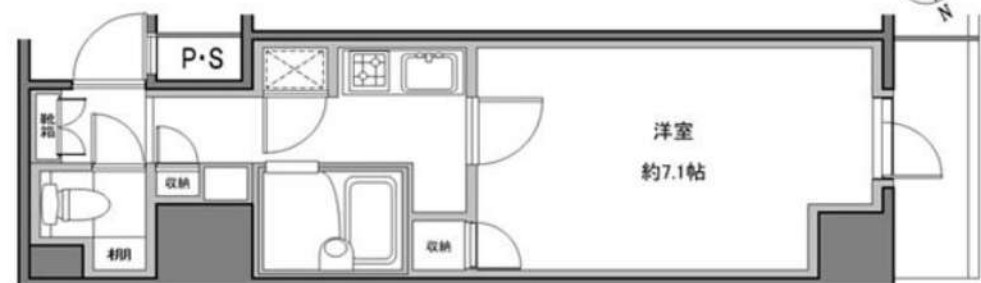
菱和パレス大森

名称	菱和パレス大森		
所在地	東京都大田区大森北1-23-17		
交通	JR京浜東北線「大森」駅 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート造13階建	間取	1K
完成	2000年11月	専有面積	23.34㎡
契約条件	保証金/1ヶ月 礼金/1ヶ月 (保証金1ヶ月償却)		
契約期間	2年間【更新可:新賃料1ヵ月】	解約予告	2ヶ月前通知
賃料	【1001号室】80,000円	管理費	7,000円
入居時期	2022年1月中旬退去		
備考	■当社指定の家財保険(18,000円~/2年)に加入が必要です。 ■24時間安心サポート(16,500円~/2年)に加入が必要です。 ■鍵交換費用(30,000円~)、事務手数料(11,000円)が必要です。 ■保証人いらっしゃる場合は保証会社利用可能です。 ■初期費用分割払い、カード決済等相談可(保証会社加入必須)。 ■ご職業・2人入居等 色々ご相談くださいませ。		
設備	■TVモニター付オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■システム2口ガスキッチン ■エアコン ■クローゼット ■給湯 ■浴室換気乾燥機 ■フローリング ■室内シーリングライトあり ■室内洗濯機置場 ■駐輪場(要確認) ■バイク置場(要確認)		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



- ◆高級感溢れるエントランス!
- ◆角部屋!
- ◆コンビニ・スーパー徒歩圏内!
- ◆BS/CS対応!



- ◆便利なアクセス
- 「品川」駅 直通6分
- 「東京」駅 直通14分
- 「横浜」駅 直通22分



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

レグラス荏原中延

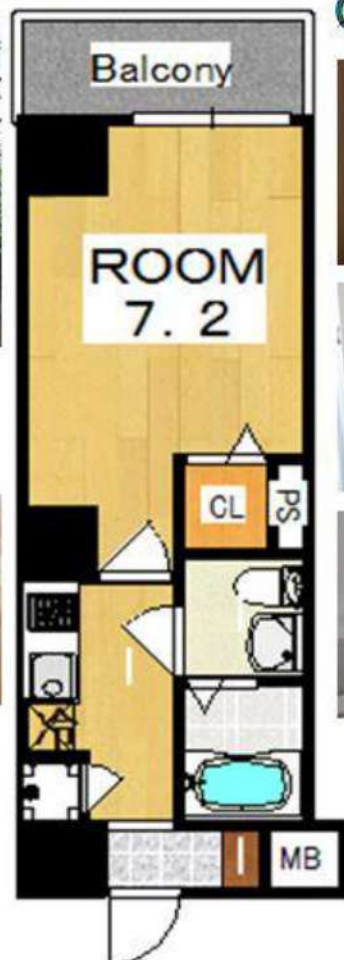
東急池上線 「荏原中延」駅 徒歩 8分
 東急大井町線 「旗の台」駅 徒歩10分
 東急目黒線 「西小山」駅 徒歩13分
 都営浅草線 「中延」駅 徒歩13分

話題の商店街が揃う人気エリア

武蔵小山商店街 徒歩7分・戸越銀座商店街 徒歩8分



目の前が荏原警察署
だから治安も抜群♪



ペット飼育の場合は
敷金2カ月
(うち1カ月償却)

*図面と現況が異なる場合は現況優先となります

分譲賃貸マンション

最寄駅 「荏原中延」・「旗の台」・「西小山」・「中延」駅

間取 1K

賃料 84,000 円
 一時金等 敷金1カ月 礼金 0

所在地 東京都品川区西中延1-8-21

交通 池上線「荏原中延」8分・大井町線「旗の台」10分
 目黒線「西小山」13分・浅草線「中延」13分

建物名 レグラス荏原中延 503
 構造・規模 鉄筋コンクリート造(RC) 9階建 5階部分
 使用部分面積 22.82㎡
 間取内訳 1K(洋7.2・K2)

築年月 2011年6月 契約期間 2年

管理費等 7,000円

駐車場 無し

現況 入居日 即時

本体設備 オートロック、駐輪場、ゴミ置き場、宅配BOX

各戸設備 室内洗濯機置場、浴室乾燥、2口ガスコンロ、エアコン

保険 当社指定火災保険(2年間) 20,000円

備考 鍵交換費用・消毒消臭費用 契約時負担
 U9刻みキー 19,800円 またはディンプル26,400円
 消毒作業費 18,960円

会員番号 物件番号

★オートロック・TVモニターホン

★防犯カメラ・宅配BOX完備

★のびのび暮らせる角住戸

★浴室乾燥機能・独立洗面台

★収納型の室内洗濯機置場

★脱衣所兼ウォシュレットトイレ

★グリル+2口システムキッチン



分譲マンションの為共用部分の管理が良好です。

*保証人と保証会社どちらも必須です。
 *福祉の方、外国籍の方は、個別にご相談ください。

①アヴニール保証 契約時(賃料+共益費)×50%、年10,000円
 口座振替手数料 毎月(賃料+共益費)×1%

②全保連 契約時(賃料+共益費)×50%、年10,000円

③全保連 契約時(賃料+共益費)×100%、年なし

④アーク 契約時 定額35,000円 *福祉の方限定

⑤GTN 契約時(賃料+共益費)×75%、年10,000円 *外国籍の方限定

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660



但し、現状を優先します。

- ・エステム安心クラブ入会金: 5,000円(税抜/契約時)
- ・エステム安心クラブ: 800円(税抜/月額)

種別	分譲マンション		
物件名	エステムプラザ品川アーバンヒルズ		
部屋番号	1104号室		
賃料	84,320円		
礼金	0		
敷金	1ヶ月分		
共益費	15,680円		
所在地	東京都品川区大井1丁目42-7		
交通	JR京浜東北線大井町駅 徒歩5分		
建物	使用部分面積 21.11㎡	バルコニー面積 3.79㎡	
構造・規模	RC造・地上11階建 総39戸		
築年数	平成20年3月末契約期間 2年		
火災保険料	17,000円(2年契約)		
契約事務手数料	1万円(税込)		
①室内クリーニング代	3.5万円(別途消費税)		
②鍵交換代	3万円(別途消費税)		
①と②を退去時に敷金から相殺とする。			
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り 保証会社加入必須			
更新料新賃料の1ヶ月分			
ペット登録料、初回5,000円(小型犬2匹まで)			
11月30日退去、12月中旬入居可			
駐車	自転車26台	駐車場 無し	
ミニバイク	2台	月1000円	
管理会社	株エステム管理サービス		

※1年未満の解約の場合、違約金として賃料、共益費それぞれ1ヵ月分を賃主に支払い必要

- ★デザイナーズマンション
- ★ペット可(小型犬2匹まで。)
- ★分譲仕様★防犯カメラ5台
- ★TVモニター付インターフォン
- ★玄関に人感センサーライト
- ★室内洗濯機置場★バストイレ別
- ★フレッツ光★ウォシュレット付
- ★浴室乾燥暖房機付 ●民泊禁止
- ★24時間低風量換気システム
- ★ポストもカードキー対応★上部吊戸棚付
- ★コンビニ徒歩1分★2人入居可

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

PREMIUM CUBE 品川戸越#mo

分譲賃貸マンション プレミアムキューブ 品川戸越シャープ イモ

4駅3路線・戸越駅徒歩5分

☑ネット無料・Wi-Fi設置済

号室

1201号室

賃料	90,000
管理費	10,000
礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月

● 所在地 〒142-0052

東京都品川区東中延1-4-17

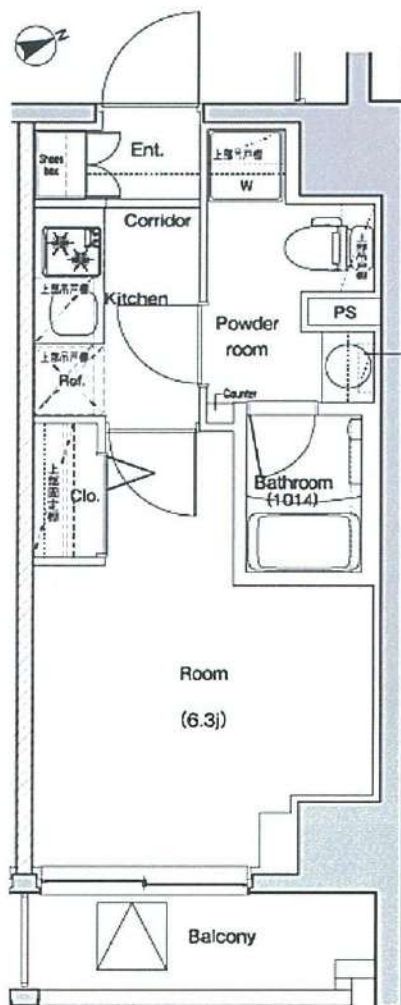
● 交通・アクセス

都営浅草線 「戸越」駅 徒歩5分

東急池上線 「荏原中延」駅 徒歩6分

東急池上線 「戸越銀座」駅 徒歩7分

東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩7分



部屋設備

- モニタ付インターホン
- バス・トイレ別
- 独立洗面化粧台
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- クローゼット
- 脱臭機能付洗浄便座
- 浴室暖房換気乾燥機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置き場
- シューズボックス

建物設備

- モニタ付オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- ダブルディンプル錠
- 24時間セキュリティ
- 宅配ボックス
- BS・110°CS※
- 断熱複層ガラスサッシ
- 遮音二重床構造
- シーファイブ
- インターネット無料
- Wi-Fiルーター設置

間取り	1K	専有面積	21.64㎡
竣工	2017年6月	総戸数	59戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		

現況	空室	退去予定	-
入居時期	即入	内見予定	内見可 (現地対応)

会社名	株式会社ヴェリタス・インベストメント		
連絡先	03-5774-6088		
駐輪場	あきあり	1,000円/年	
バイク置場	あきなし	お問合せ先：バイクパーク 03-3371-7012	
駐車場	あきなし	-	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
------	---------	----	----

更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		
-----	-----------------------------	--	--

① 当社指定保証会社の利用が基本必須です。

【エボス】 家賃総額の40% 更新料: 毎年10,000円(15万円未満)
※連帯保証人ありの場合 契約時: 30%に減額
● 学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円
※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象

エボス審査否決の場合は、全保連にて審査

【全保連】 家賃総額の50% 更新料: 毎年10,000円

② 鍵交換費用 27,500円(税込)

③ 安心入居サポート加入料 16,500円(税込)

④ 契約書類作成料 11,000円(税込)

⑤ 家財保険料 18,000円(2年間) ※エボス利用の場合は後日請求

⑥ 仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 99,000円(税込)

⑦ 当月の日割り家賃

⑧ 翌月家賃(⑦15日以降に賃発の場合)

退去時 退去時クリーニング費49,500円(税込) ※解約時清算
借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙

保証会社を利用しない場合 ※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く)
・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名
・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も)
・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

● 周辺施設 ●

★コンビニ… セブンイレブン 徒歩2分♪

ファミリーマート 徒歩2分♪

★スーパー… まいばすけっと 徒歩2分♪

※営業時間 7~24時♪

★戸越駅前… 戸越銀座商店街あり♪

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



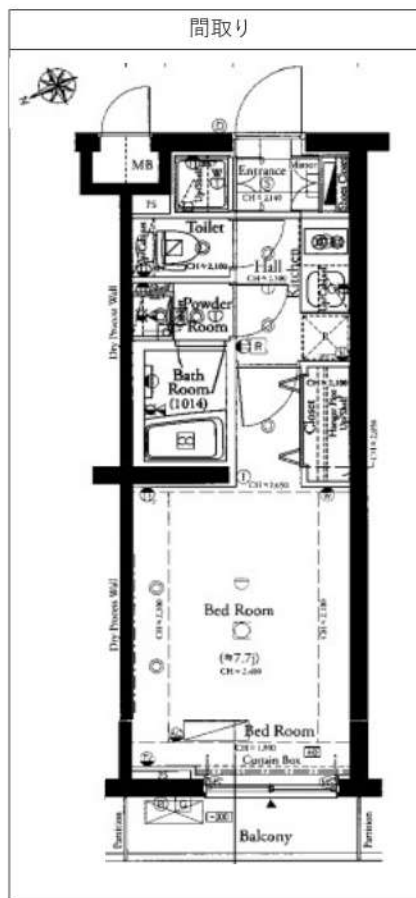
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

コンシェルシア品川 THE RESIDENCE 102号室

間取り	賃料	管理費等
1K	95,000円	15,000円

交通	JR京浜東北線「大井町」駅歩と9分／りんかい線「大井町」駅徒歩9分
	東急大井町線「大井町」駅徒歩9分／東急大井町線「下神明」駅徒歩6分



※ベルプラスに「毎月+1,650円（税込み）」で初回ベルバック無料
 ※外国人、水商売、生活保護、無職の方も相談可能です。
 ※法人様契約の場合、条件によっては礼金上乗せになる場合がございます。（杜宅規定提出必須）
 ※契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。
 ※契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・抗菌代を徴収させていただきます。
 ※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

敷金／保証金	0ヶ月	礼金／権利金	0ヶ月
敷引／償却金	0ヶ月	更新料	新賃料の1.5か月
その他費用	ベルバック初回33,000円（税込） 【上記内訳：事務手数料11,000円/抗菌11,000円/ベルプラス登録料11,000円】 ベルプラス月額1,980円（税込）※家財保険、設備・近隣トラブル駆付け支援サービス 鍵交換代31,900円（税込）		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区西品川1-20-5		
間取り詳細	洋室 約7.7帖	平米数	23.37平米
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建	向き	北西
築年月日	2015年12月	契約期間	普通賃貸借契約 2年
駐輪場	有（要建物管理会社確認）	入居時期	11月中旬予定
駐車場	有（要建物管理会社確認）		
バイク置き場	有（要建物管理会社確認）	建物管理会社	株式会社クレアスロムニティー 03-6824-9550
専有部分	モニター付インターホン、エアコン、システムキッチン、2口コンロ 洗面化粧台、室内洗濯機置き場、浴室暖房乾燥機、温水洗浄暖房便座 24時間換気システム、クローゼット、下足入れ		
共有部分	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、メールボックス、宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場、CATV/BS/CS（別途負担※詳細は建物管理会社へ確認） インターネット（別途契約※詳細は建物管理会社へ確認）		
保証会社	株式会社CASA（初回50％・月額総賃料1％） J R A G（初回50％・振替手数料330円・年10,000円） エポス（初回50％・月額総賃料1.3％） 株式会社J リース（初回50％・月額1,000円）		
入居諸条件	ペット飼育相談（敷金1ヶ月追加・退去時償却） 二人入居相談 事務所不可		
短期解約違約金	契約開始から1年未満は総賃料2ヶ月、1.5年未満は総賃料の1.5ヶ月		



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブ大崎DUEX 602

品川区北品川4-9-7

RC造 地下2階付地上5階建て (2016年3月築)

賃料: 92,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)ヴェリタス・インベストメント
03-4588-0001

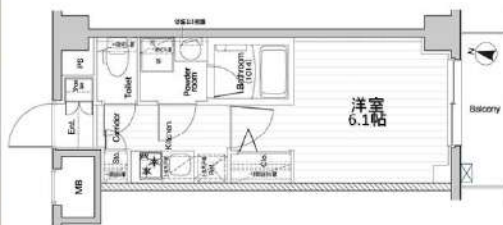
外観



PREMIUM CUBE
OOSAKI DUEX

間取り

1K / 21.75㎡ (洋室6.1帖)



最寄り駅

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・りんかい線

大崎駅 徒歩9分

京急本線 北品川駅 徒歩11分

契約期間/更新

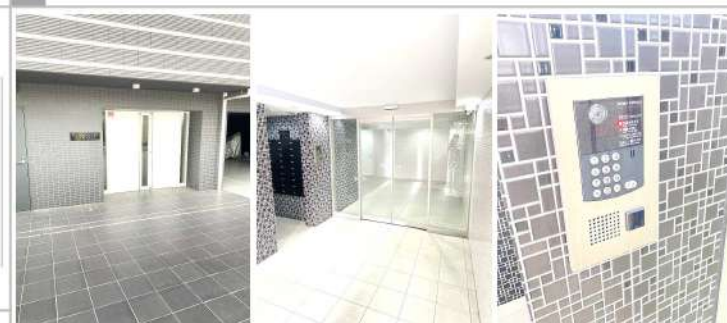
契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 11月中旬頃 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)・SOHO可・インターネット無料(無料wifi/ルーター不要)

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・エアコン

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・火災報知機

BS・CS・24時間ゴミ置き場・防犯カメラ・エレベーター・宅配BOX

室内

※広告有効期限 2021年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

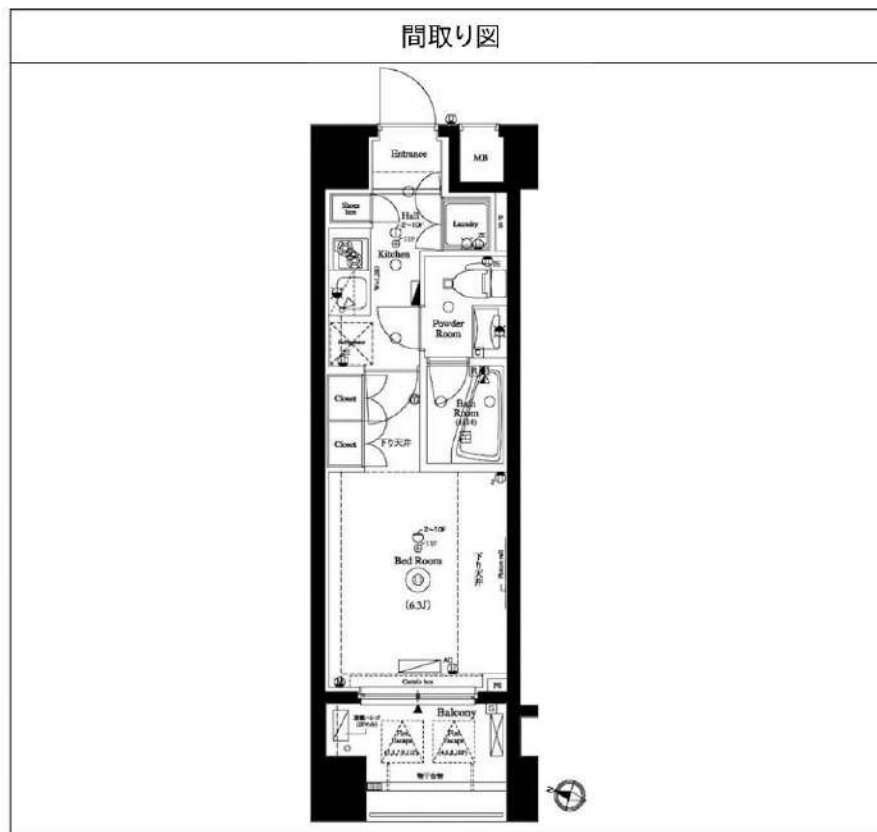


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アクセス目黒Sta. 701

間取り	賃料	管理費等
1K	105,000円	10,000円



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[備考] クラブアセット:20,000円(契約時)、クリーニング費用:38,500円(退去時)、鍵交換費用:38,500円(退去時)		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区上大崎2丁目17-4		
交通	山手線 目黒駅 徒歩2分 東急目黒線 不動前駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 6.30畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	22.68㎡	向き	西
築年月	2014年1月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年11月下旬 予定
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、システムキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、CS、BS、フローリング、光ファイバー、温水洗浄便座、浴室乾燥、クローゼット、シューズボックス、24時間換気システム、24時間緊急通報システム、ガスキッチン、ガス給湯、ダブルディンプルキー、マルチメディアコンセント、モニタ付オートロック、人感照明センサー、洗面化粧台、2F以上、2口コンロ、角住戸、インターホン、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、外壁タイル張り、24時間ゴミ出し可、防犯カメラ、敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可、ルームシェア不可、飲食店不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者不可、子供不可、事務所不可、二人入居不可、法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証:賃料+管理費の50%~		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス 鍵交換費用・クリーニング費用は審査状況により先払いのケース有り ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加その他、審査状況により敷金追加ケース有り 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 アセットでんき利用必須		

物件番号: 12080-A-4.76

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル カナレ品川南 403号室

京浜急行本線「立会川」駅徒歩7分
JR京浜東北線「大森」駅徒歩13分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区南大井4-15-7
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- ◆専有面積 : 46.85㎡ ◆バルコニー面積 : 8.00㎡
- ◆築年月 : 平成28年9月 ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 43戸

2路線2駅利用可

分譲賃貸マンション

全タイプ角部屋

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆追い焚き機能付き
- ◆姿見鏡
- ◆人感センサー付き



賃貸条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: ナシ
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 18,800円～(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可



★ 中古外クキャンペーン!
(12月末日申込受付分まで!)

★ フリーレント1ヶ月OK!
(入居日は応相談)



賃料

共益費

145,000円

10,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660