

プレール・ドゥーク目白アベニュー

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座

角部屋 システムキッチン



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分

西武新宿線 中井 徒歩13分

西武池袋線 椎名町 徒歩15分

706号室

賃料 71,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.45㎡
入居日	2021年12月中旬	内見	不可(12/1~内見予定)		
『木下の賃貸』友の会費 1,800 円(税込)/月額					
所在地	東京都新宿区下落合3丁目25-11				
構造	RC造	規模	10階建7階		
竣工日	2003年06月	総戸数	78戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2か月分支払				
方位	北	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	※CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	24,000 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)
※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク西新宿

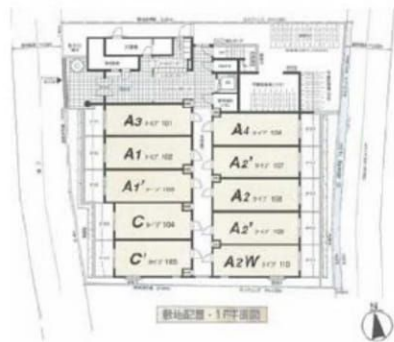
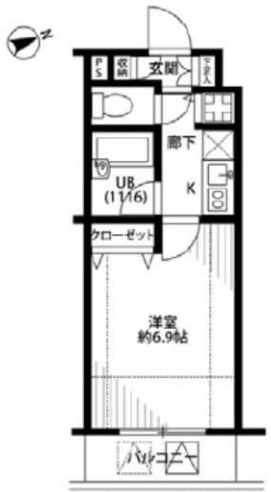
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★BBM-NET月額基本使用料無料★

2口ガスコンロ！パストイレ別！カウンター型シューズボックス

東側採光 洋室約6.9畳



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分

都営大江戸線 都庁前 徒歩9分

JR山手線 新宿 徒歩19分

209号室

賃料 79,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.04㎡
入居日	2021年12月中旬		内見	2021/12/1～	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区西新宿4丁目30-5				
構造	RC造		規模	5階建2階	
竣工日	2004年03月		総戸数	62戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	東		ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500	円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。※BBM-NET完備。
月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。※本物件東側に接する道路は私道につき避難時を除いて通行は一切出来ません。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

都営地下鉄大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩 1 分



室内設備

- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン
- ◆ウォシュレット
- ◆モニター付インターホン
- ◆エアコン
- ◆浴室乾燥機
- ◆ダブルキー

◆保証会社要加入◆
初回保証料：総賃料の50%～
更新料：10,000円
(詳細はお問い合わせ下さい)

AC

Bed Room
約 6.0J

Closet

Bath
Room

Toilet

Shoes
Box

Kitchen

E

ME

賃料	82,000 円
管理費	5,000 円
敷金	1 カ月
礼金	—
所在地	渋谷区本町 3-14-2
交通	都営地下鉄大江戸線 『西新宿五丁目』駅徒歩 1 分
専有面積	約 20.45 m ²
規模・構造	RC 造 15 階建
号室	8 階部分 801 号室
築年月	平成 18 年 8 月
契約形態	定期借家契約（再契約型）：2 年
現況	12 月上旬退去予定

※再契約料：新賃料の1ヶ月分＋消費税

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。
 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000 円～/2 年)
 ※保証会社必須(初回保証料: 賃料総額の 50%～)
 ※保証人をお願いする場合がございます。
 ※契約時: アクトコール加入 16,500 円(税込)/2 年
 ※退去時: 室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担有り
 ※社宅契約(普通借)相談可
 ※再契約時: 事務手数料 11,000 円(税込)
 ※室内・共有部禁煙

【任意】
 ※光触媒消臭スプレー: 16,500 円(税込)
 ※鍵交換費用: 27,500 円(税込)

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

メゾン・ド・新宿

所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8

構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

面積／23.9㎡

賃料／90,000円

管理費／5,000円

敷金／1ヶ月

礼金／無

更新料／新賃料の1.25ヶ月

入居日／即入居可

その他／平成14年3月築

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

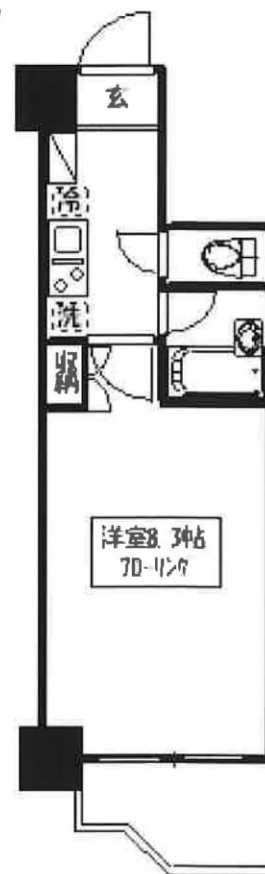
副都心の夜景が望めます♪

南向き・陽当りも良好！

《203号室》

フリーレント1ヵ月！！

敷金1・礼金0！！



※法人の場合はフリーレント無し

※保証人不要+保証会社加入必須 退去時ルームクリーニング代(40,000円税別)・原状回復費用負担有り

※保証会社保証料:合計賃料の100%(契約時1度限り)又は、合計賃料の50%(契約時)+1万円(毎年)

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



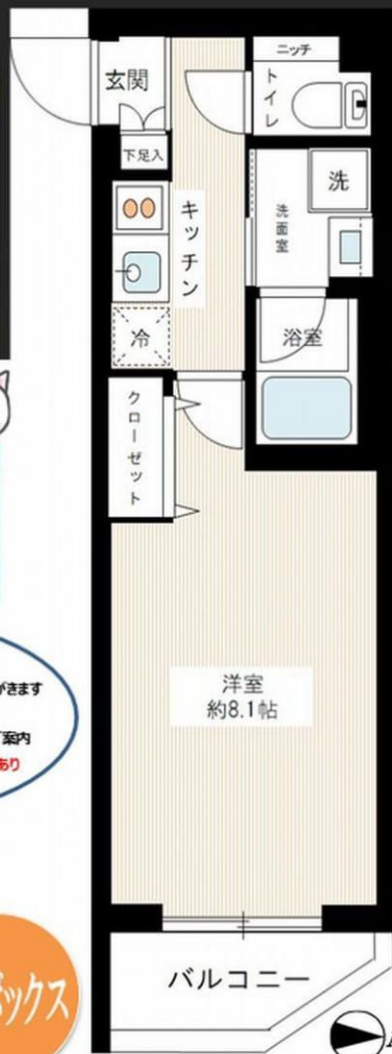
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ペット可分譲賃貸マンション

ARTESSIMO RATES

都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩9分
西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩13分



名称: ARTESSIMO RATES(アルテシモ ラテス)
所在地: 東京都新宿区西落合2丁目13番21号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工: 2017年12月
交通: 都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩9分
西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩13分
西武池袋線『東長崎』駅徒歩15分

賃貸条件: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)

火災保険: 18,000円

その他: 保証会社利用のこと

初回保証料: 毎月支払い合計額の30~40%
1年ごと更新料10,000円
学割プラン有(10,000円~)
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

①エボスROOM ID ②ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の場合の諸条件に関してはお問い合わせください。

*TVモニター付オートロック

*2口ガスシステムキッチン

*独立洗面台

*浴室換気暖房乾燥機

*ウォシュレット

*室内洗濯防水パン

*エアコン

*ダブルロック・ディンプルキー

*インターネット・wi-fi無料(ギガプライズ)

*BS/CS

*宅配BOX・メールBOX

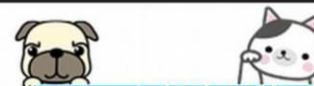
*防犯カメラ

*セコムマンションセキュリティ

*敷地内ごみ置き場

*無料駐輪場(20台)※要空確

*24時間ゴミ出し可能



ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月)
※猫又は小型犬1匹まで

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ネット・WI-FI
無料♪

宅配ボックス

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
205	¥ 92,000	1K	25.41㎡	12/4空き予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ヴェルステージ中野新橋Ⅱ

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩3分
都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩10分

オートロック・エレベータあり

敷金0礼金0!角部屋!

■物件概要

- 所在地 / 東京都中野区本町3-10-1
- 交通 / 丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩3分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 6階建 (総戸数35戸)
- 築年数 / 2007年2月築
- 間取/面積 / 301号室 (1K:26.47㎡)
- 募集条件 / 敷金0カ月 礼金0カ月 ■契約期間/2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可 ※更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険料18,000円(2年) 事務手数料5,500円
鍵交換代22,000円(税込)

保証会社利用必須 賃料+共益費計50%~



【電力会社貸主指定】※HTBエナジー株式会社
○室内クリーニング費用:44,000円(税込) ※退去時支払
○エアコンクリーニング費用:13,200円(税込)/台 ※退去時支払
●1年未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

301号室 1K

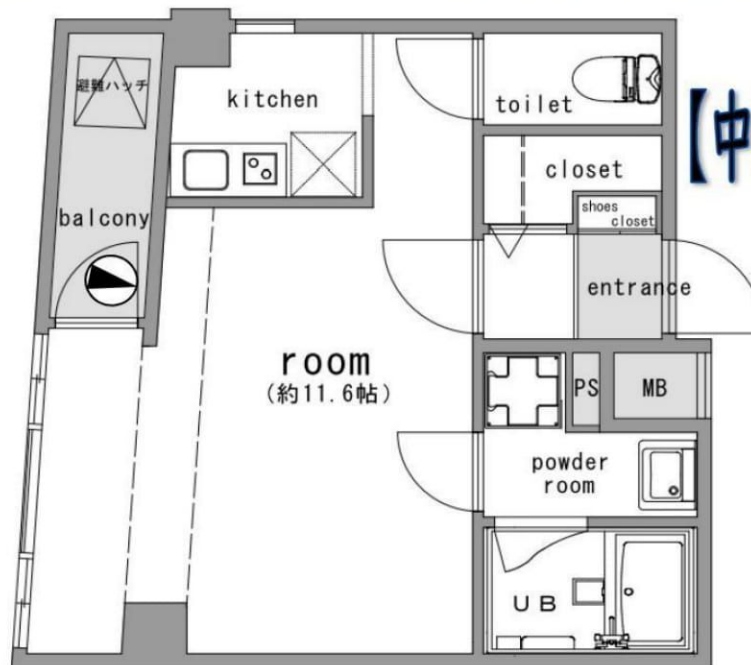
26.47㎡ 11月下旬

賃料:94,000円

共益費:6,000円



【中野新橋】駅徒歩3分!



※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

複数路線利用可能!

- オートロック
- エレベーター物件
- TVモニター付インターホン
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- ダブルロック
- システムキッチン
- 浴室乾燥機...他

一事務所利用可能物件一

- ※事務所利用時
- ・敷金1ヶ月
- ・賃料+共益費共に別途消費税
- ・火災保険19,000円

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

初台駅

ル・リオン初台 901

間取り
1K

専有面積
20.10㎡

築年月
2012年05月



チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：東向きベット相談 小型犬可猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1.5ヶ月)、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、2面採光、全室2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、24時間換気システム、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全居室エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	初台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区初台2丁目31-5		
交通	京王線 初台 徒歩6分		
建物	建物名	ル・リオン初台 901	
	構造・規模	R C 10階建/9階部分	
	使用部分積	20.10㎡	
	間取内訳	洋 5.7	
築年月	2012年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年11月24日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、全...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：22,000円 クリーニング費：55,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース・JID・G・TN他。審査状況により変更有。初回保証料50%～65%。鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：小田急小田原線 参宮橋 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション

Le-lion牛込柳町 604

所在地：東京都新宿区原町1-25-1

間取り：1K

駅・所要時間：都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩2分

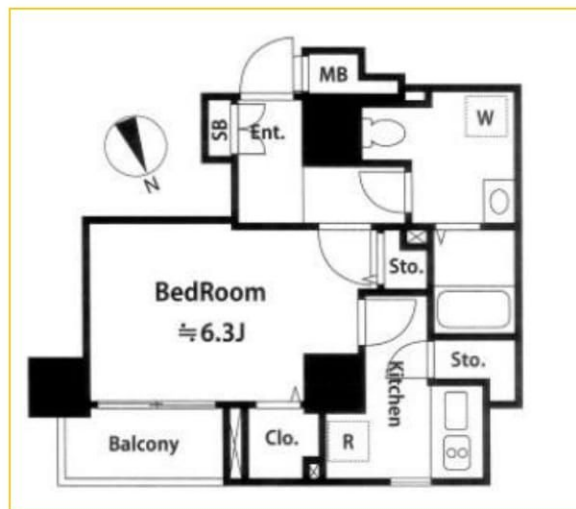
専有面積：27.39㎡（壁芯）
バルコニー 2.32㎡

賃料

¥98,000

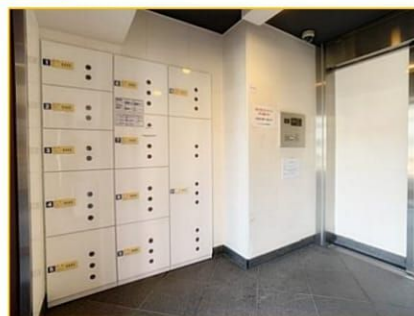
管理費
共益費

¥15,000

おすすめ
ポイント

- ・2路線利用可
- ・コンビニ徒歩5分
- ・駅チカ物件

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



敷金/礼金	1ヵ月/1ヵ月	
構造	RC造	開口向き 北東
建築日	2010年2月	入居時期 相談
総戸数	61戸	取引形態 代理
契約形態	普通賃貸契約（契約期間）2年間	
中途解約	有（1ヵ月予告）	
更新料	新賃料の1ヵ月分 別途 事務手数料¥10,000+税	
特記事項	①入居時クリーニング代負担（¥45,000+税） ②1年未満の解約時違約有（賃料1ヵ月相当額）	
鍵交換	¥35,000+税	
管理登録料	¥10,000+税	
保険料	¥18,000～（2年更新/少額短期保険）	
保証会社	全保連※個人必須/加入時賃料総額100%	
アクトコール	月額¥1,000+税（必須）	
設備概要	■オートロック ■宅配ボックス ■クローゼット ■ガスコンロ2口 ■TVモニター付インターホン	
備考	★11月末退去予定	

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新大久保駅

SANPOHSO

間取り
ワンルーム

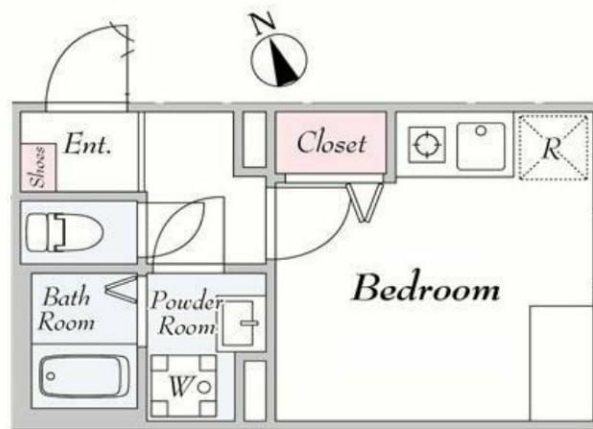
専有面積
20.63㎡

築年月
2020年09月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目 23-8		
交通	J R山手線 新大久保 徒歩7分		
建物	建物名	SANPOHSO	
	構造・規模	R C 3階建/2階部分	
	使用部分積	20.63㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年09月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット上の全ての物件も紹介可能 クレジットカードで初期費用分割払い、本物件の入居審査やその他の諸条件もお気軽にご相談下さいませ 賃貸保証：加入要 50%必須 利用駅1：J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩1分 利用駅2：都営大江戸線 新宿 徒歩6分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

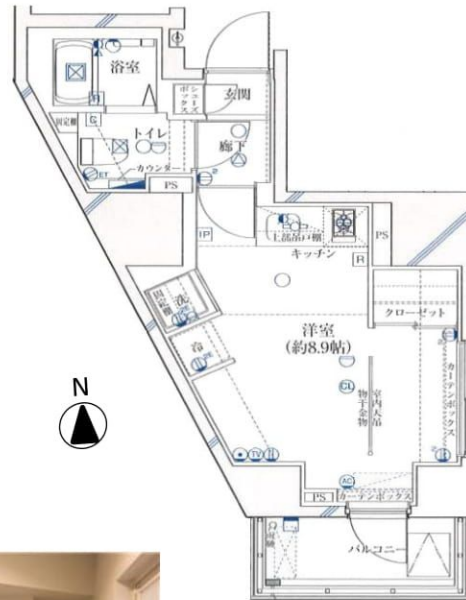


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



インターネット無料!



名 称 : ル・リオン西新宿 603

所 在 地 : 東京都新宿区西新宿5-25-12

交 通 : 都営大江戸線 「西新宿五丁目駅」 徒歩1分
都営大江戸線、丸ノ内線 「中野坂上」駅 徒歩11分
JR各線 「新宿」駅 徒歩19分

構 造 : RC造 地上 13階建

築 年 数 : 2011年 10月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 103,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : ー

クリーニング費: 55,000円+税 契約時

入 居 日 : 即入居可

面 積 : 26.82㎡

備 考 : ・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリープ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須(ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50%(300円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

〔建物管理〕

株式会社インヴァランス 03-5302-7177

駐輪場 有(空要確認) / 駐車場・バイク置場 無

モニター付オートロック

防犯カメラ

玄関扉ダブルロック

24時間セキュリティー

宅配ボックス

24時間ゴミ出し可

温水洗浄便座

24時間浴室換気乾燥機



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

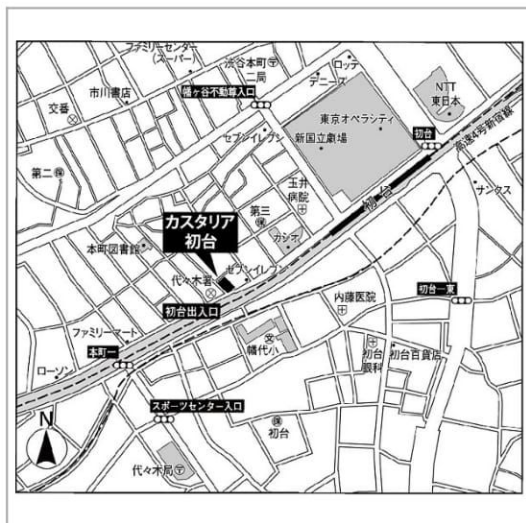
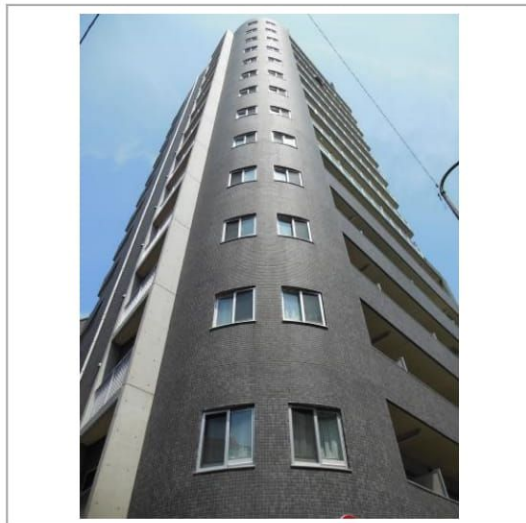
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



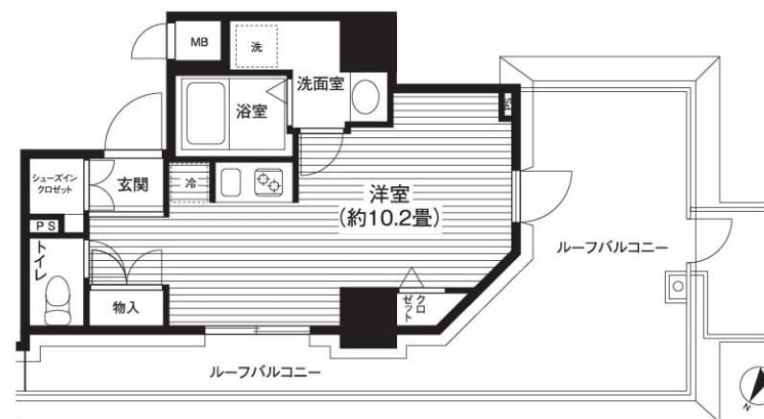
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア初台	
507号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2022年1月上旬	開口向き	北西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ルーフバルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	114,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	ワンルーム	専有面積	29.04㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■初回保証料貸主負担■507号室Oタイプ■2020年2月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884			

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西新宿五丁目駅

Log都庁前 0403

間取り
1K

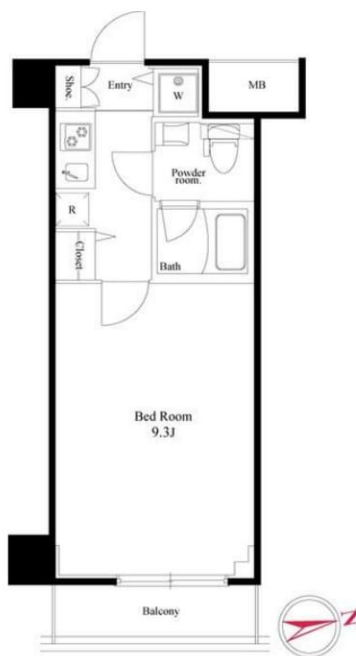
専有面積
26.24㎡

築年月
2015年05月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引 11.80万円 保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目 30-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩8分		
建物	建物名	Log都庁前 0403	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	26.24㎡	
	間取内訳	洋9.3	
築年月	2015年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年11月23日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	5千円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がござい... 貸賃保証：加入要 エムぞう君 初回保証料50%～ ※最低保証料50,000円～ 年間：10,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 都庁前 徒歩9分 利用駅2：京王線 初台 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ジオ新宿百人町

602号室

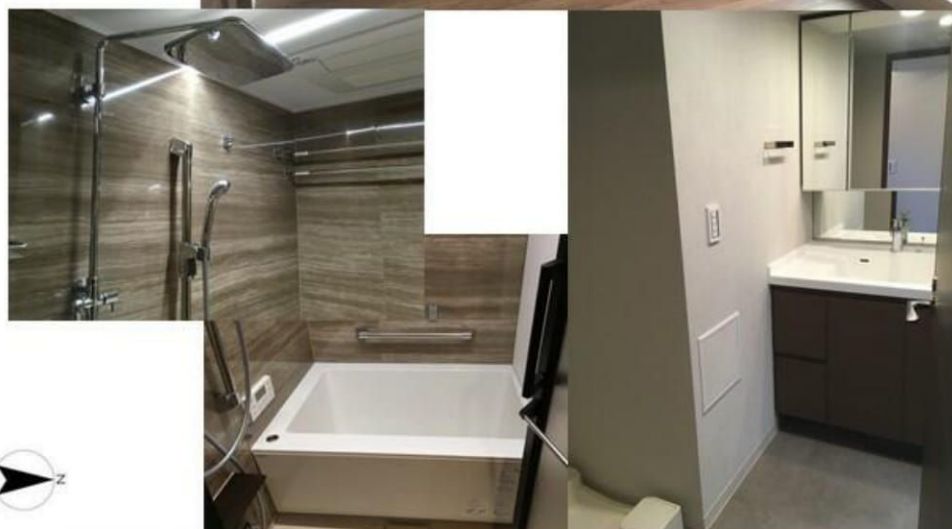
15万円

- ・築浅令和物件
 - ・閑静なエリア
 - ・ホテルのような豪華マンション
- 諸条件お気軽にご相談ください！

JR総武・中央緩行線 **大久保駅 徒歩5分**



物件種目	賃貸マンション		
所在地	東京都新宿区百人町2-26-16		
交通	JR総武・中央緩行線 大久保駅 徒歩5分		
構造規模	RC造7階建て 6階 1R		
募集	602		
礼数	【敷金】1ヶ月（解約時償却1ヶ月）【礼金】1ヶ月		
管理費	8,000円		
専有面積	25.67㎡		
契約条件	普通賃貸借2年		
築年数	2019年7月築		
駐輪場	有		
現況	居住中 (5/19退去予定)	入居日	即



設備等	バス、ウォシュレット付トイレ、シャワー(2台)、独立洗面台、システムキッチン、2口コンロ、給湯、追い炊き機能、浴室乾燥機、エアコン、フローリング、室内洗濯機置き場、オートロック、クローゼット、バルコニー、シューズボックス、エレベーター、インターネット無料、24時間ゴミ捨て場
-----	---

保険等	賃貸少額短期保険2年：19,500円
-----	--------------------

備考	契約事務手数料：10,000円+税 24時間サポート：15,000円+税 賃貸保証：加入費(ジェイリース料の50%～80%) 更新料：新賃料の1ヶ月分 ※外国籍相談可 ※水商売相談可 諸条件お気軽にご相談ください！
----	--

◆図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

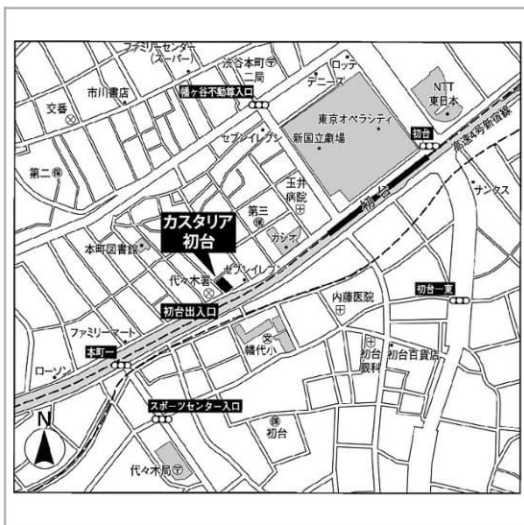
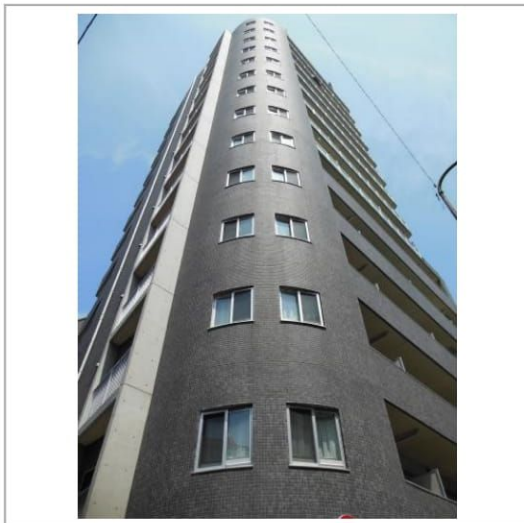
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア初台	
404号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担!(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2021年12月下旬	開口向き	東南
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	157,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1LDK	専有面積	43.58㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■初回保証料貸主負担■404号室Eタイプ■2020年2月大規模修繕工事済■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場・バイク置き場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884			



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ザ・パークハウス西新宿タワー60

賃貸マンション	
賃料	250,000 円
管理費	15,000 円
敷金	1 カ月
礼金	1 カ月
所在地	新宿区西新宿 5-5-1
交通	都営大江戸線『西新宿五丁目』駅徒歩7分 東京メトロ丸の内線『西新宿』駅徒歩9分 JR 山手線『新宿』駅 徒歩 18 分
専有面積	43.08 m ²
規模・構造	RC 造地下 2 階付地上 60 階建
築年月	平成 29 年 8 月
階数	28 階
契約形態	定期借家契約 (2 年・再契約型)
再契約料	新賃料の 1 カ月分 + 消費税
現況	空室
入居時期	相談
解約予告	1 カ月前



外観



外観



室内②



室内①

◆保証会社要加入◆
初回保証料賃料総額の 50%~
(詳細はお問合せ下さい)

Access: 都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩9分



充実の室内設備が整っています!

- ・バスルーム…オートバス・追焚き・浴室暖房乾燥機
- ・キッチン…システムキッチン・ディスポーザー・食洗機
- ・トイレ…温水洗浄便座
- ・収納…クローゼット・シューズボックス
- ・その他…床暖房・エアコン・オール電化・独立洗面台

ペット
相談可

(敷金1ヶ月追加)
※使用細則有り



- 共用施設
- ◇コンシェルジュ
 - ◇ミーティングスペース
 - ◇パーティールーム
 - ◇スカイラウンジ&バー
 - ◇フィットネスジム
 - ◇ゲストルーム



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

