

パレステュディオDimt大森

403号室

賃料	74,500円	共益費	10,500円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区大森北1-22-12		
交通	JR京浜東北線『大森』駅 徒歩5分 京浜急行『大森海岸』駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建	竣工	平成16年3月
間取り	1K	平米数	22.97㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	可（敷金1ヶ月）
現況	入居中(12/27退去予定1/4解約)	入居日	2022年1月中旬予定
火災保険	20,000円/2年	力交換代	27,500円（税込）/入居時

備考

◆貸主指定保証会社利用
クレディセゾン・エルスサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。
（初回保証料40%、年間保証料10,000円）
（外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し）
◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時）
◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月）
◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」）
消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。

設備

オートロック・モニター付インターホン・宅配ボックス
エレベーター・エアコン・バストイレ別
フローリング・システムキッチン・洗濯機置場

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方

優待割引！

休日はレンタカーでお出かけ♪



日産レンタカー

SYLA

低糖質メニューで健康生活♪

新しい住まいで、

新しい食生活をはじめませんか。

NoSh ナッシュ

SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで

空間価値の向上を！【レンタル家具】

★シーラ会員限定価格★

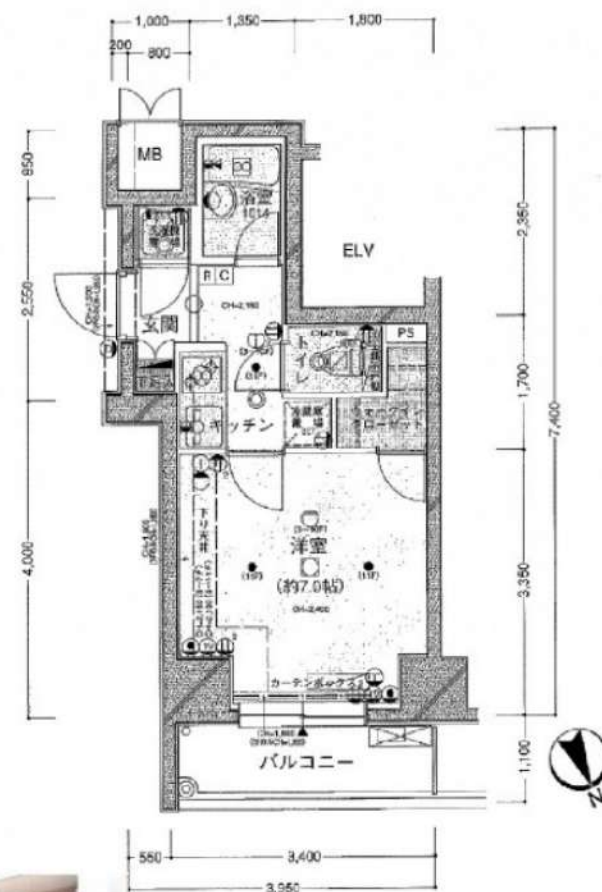
CLAS

SYLA

その他多数提携店あり！



1K ●専有面積/22.97㎡(6.94坪)
●バルコニー面積/ 3.74㎡(1.13坪)



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グラントゥールス大森ライズ 1103

品川区南大井5-27-8

RC造 地上15階建て (2009年11月築)

賃料: 78,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 20,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)日本コミュニティー
03-5366-1222

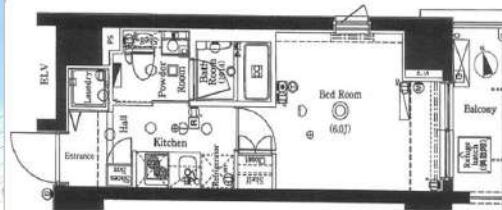
外観



GRAND TRUTH
OMORI RIZE

間取り

1K / 21.08㎡ (洋室6.0帖)



最寄り駅

JR京浜東北線 大森駅 徒歩10分

京急本線 大森海岸駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可能 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付オートロック・ドアツードアロック・ディンプルキー

角部屋・2口ガスコンロ・システムキッチン・レンジフード

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・エアコン

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2021年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

白を基調としたお部屋！
事務所利用も可能です！
お気軽にご相談ください◎

間取り

1K

専有面積

22.56㎡

築年月

2004年02月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 駐輪場有(無料) ●主要採光面：北西向き ●社宅可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 ●外観タイル張り ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワ
- ー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●クローゼット
- シューズボックス ●照明器具 ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●全居室フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子
- オートロック ●モニタ付オートロック ●モニタ付インターホン ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	五反田駅
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区西五反田7丁目24-9		
交通	J R山手線 五反田 徒歩10分		
建物	建物名	CYNTHIA FOUR-D GOTANDA-WEST 706	
	構造・規模	SRC 13階建/7階部分	
	使用部分積	22.56㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中 2021年12月23日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1, 短期解約違約金あり 2, ペット飼育の場合、敷金・礼金+1ヶ月、管理費2000円増し クリーニング費用：54,450円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコ等保証会社初回委託料50%～、月次1%～ 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営浅草線 戸越 徒歩10分 利用駅2：東急池上線 大崎広小路 徒歩6分		

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大森駅

シンシア大森セカンドステージ 306

間取り
1K

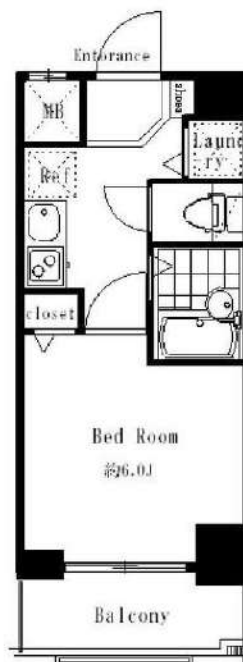
専有面積
20.46㎡

築年月
2001年10月

【駅チカ】 駅から徒歩4分！！
設備も整っております♪
ご相談お待ちしております♪

チェックポイント！

主要採光面：南向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S 端子、C A T V、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森
間取タイプ	1K
賃料	79,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区大森北1丁目16-10		
交通	J R 京浜東北・根岸線 大森 徒歩4分		
建物	建物名	シンシア大森セカンドステージ 306	
	構造・規模	R C 10階建/3階部分	
	使用部分積	20.46㎡	
	間取内訳	洋5.7	
築年月	2001年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年09月29日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり ペット飼育の場合敷金・礼金共に1ヶ月割増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：39,750円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス初回50%+月次1% 利用駅1：京急本線 大森海岸 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69744707053

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

AXAS大井町		201号室	
賃 料	83,000円	共 益 費	10,000円
敷 金	0ヶ月	礼 金	1ヶ月
所 在 地	東京都品川区二葉1-10-13		
交 通	JR京浜東北線 「大井町」 駅 徒歩7分 東急大井町線 「下神明」 駅 徒歩3分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上7階建	竣 工	平成24年12月
間 取 り	1K	平 米 数	22.23㎡
契 約	普通借家契約	期 間	2年間
解 約 告	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更 新 料	新賃料1ヶ月分	ペ ッ ト	不可
現 況	入居中(1/13解約予定)	入 居 日	1月下旬予定
火 災 保 険	20,000円/2年	カ 交 換 代	27,500円（税込）/入居時
備 考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設 備	オートロック・モニター付インターホン・宅配ボックス エレベーター・エアコン・バストイレ別・シャワートイレ フローリング・システムキッチン・洗濯機置場・浴室換気乾燥機		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

nosh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA



B1 TYPE
1K

- 専有面積/22.23㎡(6.72坪)
□バルコニー面積/2.15㎡(0.65坪)



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸
マンション

フィリップ南品川

102
1K

号

賃料

85,000 円

敷金 0 カ月

共益費

10,000 円

礼金 0 カ月

京浜本線 「新馬場駅」徒歩5分

京浜東北線
りんかい線・大井町線 「大井町駅」徒歩10分

JR京浜線・JR山手線
湘南新宿ライン・りんかい線 「大崎駅」徒歩12分

光インターネット
使い放題



敷金0礼金0
フリーレント1ヵ月



24時間利用可能
便利な宅配ボックス



商業施設近隣あり
周辺利便施設多数



※写真は参考です。号室違い有。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

住所	東京都品川区南品川4-6-5				
建物	建物構造	RC造5階建			
	建築年月	2019年7月			
	専用面積	20.63㎡			
	方位	東			
	賃料	85,000円～			
契約条件	管理費	10,000円			
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
	契約種別	普通賃貸借	契約期間	2年	
	保証会社	必須 初回保証料：賃料等総額50%以後、年間保証料：10,000円			
	更新料	新賃料の1ヶ月			
仕様設備など	家財保険	18,000円（2年間）※必須			
	24時間サポート	月額1,000円(税込)※必須			
	現況	案内可／即入居可			
					
	エアコン実装	フローリング	スポットライト	浴室乾燥機	追い炊き機能
備考					
	室内洗濯機置場	モニター付インターホン	二面採光	タンクレス温水洗浄便座	無料Wi-Fi
					
	敷金0礼金0	宅配ボックス	オートロック防犯カメラ	独立洗面所	7路線利用可
	■ペット飼育	不可	■駐車場・駐輪場	無	
備考	■楽器演奏	不可	■喫煙	不可	
	■事務所使用	要相談	■外国籍の方	要相談	
	■ガキ交換費用	38,500円（税込）※任意			
	■清掃費用（退去時）	室内ハウスクリーニング33,000円(税込) 別途エアコンクリーニング11,000円(税込)/台			
※短期解約の場合違約金特約有り。					

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

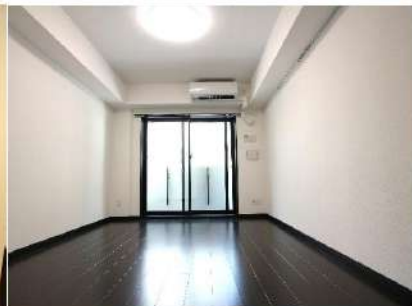


みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイルエアポート羽田	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	208	86,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
羽田空港へのアクセス抜群	交通	京浜急行空港線			京浜急行空港線	
		「穴守稲荷」駅徒歩5分			「天空橋」駅徒歩6分	



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒144-0043 東京都大田区羽田5-20-2		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2019年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.35㎡	間取り	1K
条件	火災保険料【2年間】	20,000円	事務料	10,000円（税別）
	24時間緊急対応料	15,000円（税別）	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
	保証会社（必須）	月額保証料：総賃料の1%（最低1000円） 別途 引落手数料500円（税別）※年更新料無		
		初回保証料：（総賃料+月額保証料）×50%		
		株式会社にじいるライフ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・エアコン ・システムキッチンIHクッキングヒーター2口 ・下足入 ・温水シャワー洗浄機能付きトイレ ・クローゼット ・24時間換気システム付浴室乾燥機 ・独立洗面台 ・カラーTVモニター付インターホン ・バス・トイレ別 ・洗濯用防水パン（640×640）		
	共有部分	・オートロック ・防犯カメラ ・エレベーター ・宅配ボックス ・メールボックス ・BS・CS110°アンテナ ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場 ・インターネット（NTT Bフレッツ）※別途契約 ・UHFアンテナ		
	※空き状況・詳細は建物管理に要確認 日神管財(株)TEL:03-5360-2081			
その他	内見時期	11月1日	入居時期	11月下旬
	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・ペット飼育不可 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り（1年未満の場合賃料1ヶ月分） ・建物管理【日神管財株式会社】TEL:03-5360-2081 ・退去日 10月31日予定			
	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票（3ヶ月以内）認印（シャチハタ不可）		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコートプライム大井町		302号室	
賃料	86,200円	共益費	8,800円
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都品川区大井5丁目8-6（住居表示）		
交通	J R京浜東北線「大井町」駅 徒歩11分 京急本線 『立会川』駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建	竣工	2021年9月
間取り	1K	平米数	21.71㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	空室	入居日	即入居可能
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	—
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）／退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）／月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック・カラーモニター付インターホン・宅配ボックス エレベーター・エアコン・バストイレ別・温水洗浄便座 フローリング・システムキッチン・洗濯機置場・浴室換気乾燥機		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

nosh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



新築分譲賃貸

302号室
賃料：86,200円
共益費：8,800円



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ラフィスタ蒲田南Ⅱ

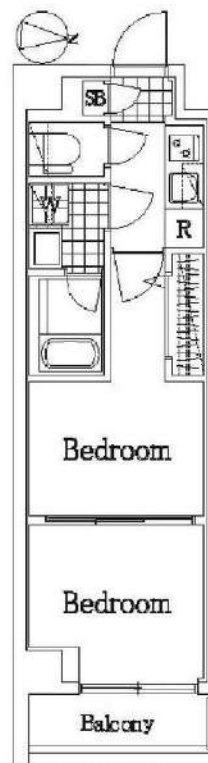
号室	賃料
508	87,000円

☆新築分譲マンション・独立洗面台☆

☆インターネット無料・防犯カメラ☆



☆フリーレント1ヶ月☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.65㎡	開口部方位	東
総戸数	83戸	間取り	2K
築年月	2021/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、ネット無料、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、2階以上の物件、外国人相談、ペット相談		
備考	ペット飼育の場合：消臭消毒費用(契約時) ¥110,000 (税込) 賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) クリーニング費 ¥49,500 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 バ イ ン 駐 車 場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契 約 者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



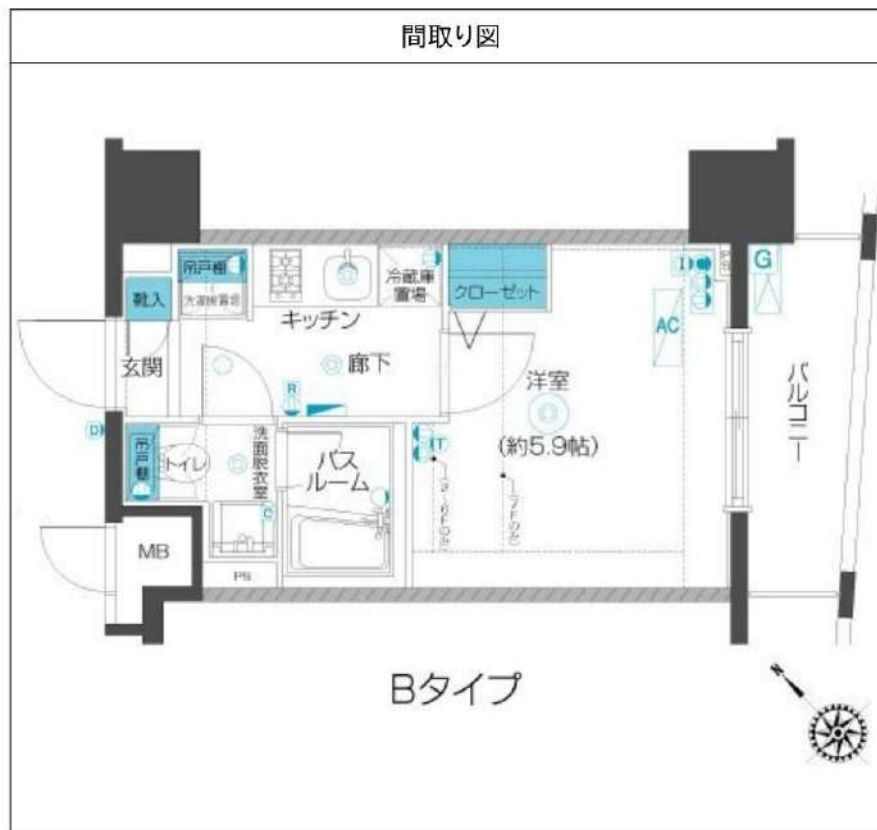
みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス武蔵小山 402

間取り	賃料	管理費等
1K	89,000円	8,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目1-7		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩6分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	20.61㎡	向き	南東
築年月	2012年2月7日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年11月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 コン 室内洗濯置場 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング エア		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:B※内装は入居までに変更となる場合がございます		



物件番号: t0012000

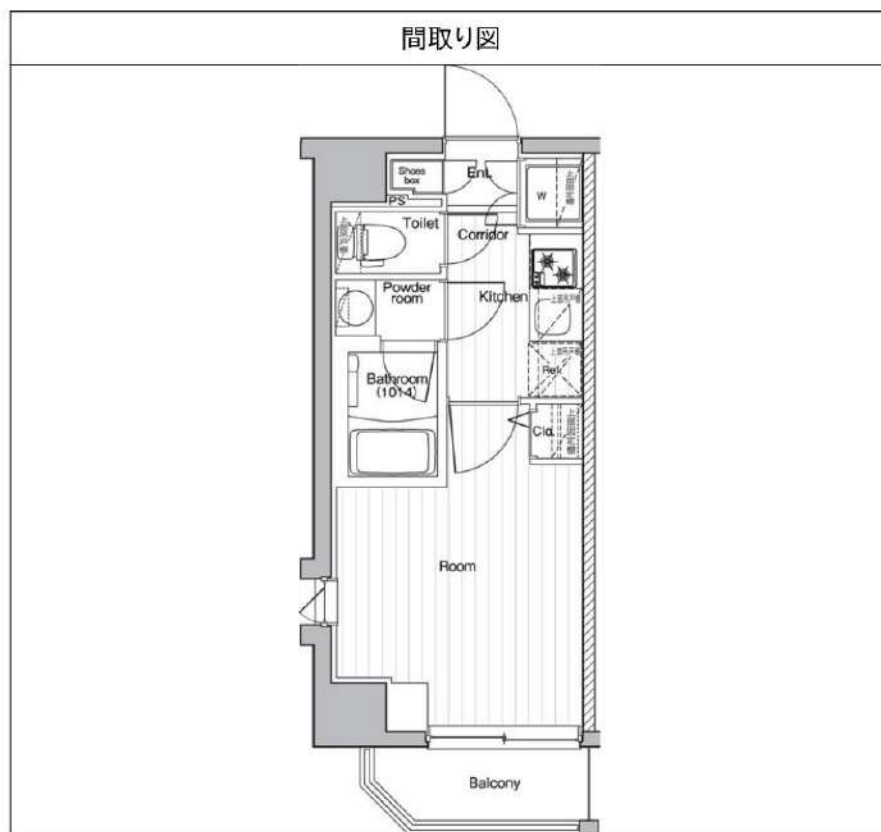
A decorative banner for Mizukeya, featuring a pink background with white scalloped borders. It contains four store locations, each with a bear mascot and the store name in Japanese and English. The locations are: Shinjuku Main Store (新宿本店), Asuzumadori Store (あずま通り店), and Ikigaya Store (池袋店). The mascot for the Shinjuku Main Store is a bear with a crown. The mascot for the Asuzumadori Store is a bear with a pink bow. The mascot for the Ikigaya Store is a bear with a purple bow. The mascot for the Asuzumadori Store is a bear with a yellow bow. The mascot for the Ikigaya Store is a bear with a purple bow.

プレミアムキューブ品川ウエスト 404

間取り	賃料	管理費等
1K	91,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎人気の角部屋二面採光!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎人気の角部屋二面採光!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目14-1		
交通	山手線 大崎駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩13分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.04㎡	向き	西
築年月	2017年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月21日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP96500円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

物件番号: 1528404

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

分譲賃貸マンション

ルフレ グランデ多摩川

新築

ペット飼育可

(敷金1ヶ月追加・全額償却)



駐輪場・駐車場・バイク置場
有り

空き状況は共用管理南海ビルサービス
03-3547-4102まで直接お問い合わせ
ください♪

充実な設備♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆ウォシュレット
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆外観タイル張り
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVモニタ付インターホン
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆分譲賃貸
- ◆保証人不要



新築分譲賃貸マンション	
名称	鶴の木
間取	1K
家賃	92,000 円
共益費	10,000 円
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月	

物件所在地	東京都大田区鶴の木3-6-4
	201号室
交通	東急多摩川線「鶴の木」駅 徒歩6分 東急池上線「久が原」駅 徒歩9分
建物名	ルフレ グランデ多摩川
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上5階建て
床面積	25.86㎡
竣工日	2021年3月
現況	空室
備考	<初期費用> ◇保証会社必須@家賃総額50~100% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Blancé MAGOME

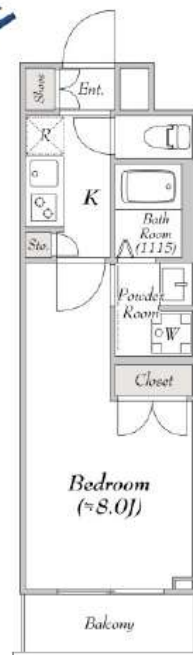
(ブランセ マゴメ)

新築賃貸

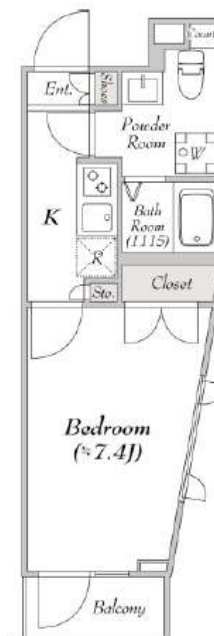
都営浅草線『馬込』駅徒歩5分 JR横須賀線『西大井』駅 徒歩15分

お家賃1ヶ月無料！敷金礼金0円！インターネット無料！ペット飼育可！

新築 デザイナーズマンション



Aタイプ1K 25.03㎡
※A2～A5タイプは類似タイプの為、
個別図面参照



Bタイプ1K 25.05㎡



A



A2



A3



A5



B

設備			
☐ インターネット無料	☐ TVモニター付きドアホン	☐ ガスコンロ2口	☐ オートロック
☐ ガス：都市	☐ 防犯センサー	☐ 浴室乾燥	☐ 宅配ボックス
☐ ペット可	☐ システムキッチン	☐ 洗面所独立	☐ 駐輪場
☐ バストイレ別	☐ バルコニー	☐ 洗濯便座	☐ バイク置き場
☐ エアコン	☐ クローゼット	☐ 3点給湯	☐ 防犯カメラ
☐ 室内洗濯機置き場	☐ シューズボックス		

407 D		408 E						501 G		502 F			
	済		済						済		済		
307 A4	308 A	309 A	310 A	311 A	312 C	301 B	302 A	303 A	304 A	305 A	306 A4	307 A2	
済	99,000	済	済	済	済	97,000	99,000	99,000	99,000	99,000	済		
208 A2	209 A	210 A	211 A	212 A	213 A	201 B	202 A	203 A	204 A	205 A	206 A3	207 A2	
98,000	97,000	97,000	97,000	97,000	97,000	96,000	98,000	98,000	98,000	98,000	済	済	
108 A2	109 A	110 A	111 A	エントランス・風除室		101 B	102 A	103 A	104 A	105 A	106 A3	107 A2	
94,000	済	済	済			92,000	94,000	済	94,000	94,000	済	済	

物件概要

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
フリーレント	1ヶ月(賃料のみ)		
管理費	15,000円		
所在地	〒143-0022 東京都大田区東馬込1丁目36-8		
入居時期	即時		
構造・規模	RC造 5階建て		
竣工	2020年11月		
契約期間	普通賃貸借 2年		
保険	要加入：当社指定 (2年間 ¥18,000～)		
保証会社	※貸主負担※ 要加入 (エボスカード ROOMiD・新日本 他) ※初回月額総賃料の40%～ (次年度以降 ¥10,000～)		
更新料	新賃料1ヶ月		
駐車場	36,000円 (税別)/月		
バイク置き場	5,000円 (税別)/月		
駐輪場	500円 (税別)/月		
24時間入居サポート	要加入(くらしーと) ¥15,000(税別) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
その他費用	初回契約事務手数料 ¥5,000(税別)		
その他	短期解約違約金 半年未満：月額賃料3か月 1年未満：月額賃料2か月 2年未満：月額賃料1か月 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



ハーモニーレジデンス五反田

CSP センtral 設備保証

住みやすい
角部屋です。

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



※同じタイプのお部屋の写真です



JR山手線・都営浅草線・東急池上線
『五反田』駅 徒歩3分
東急池上線 『大崎広小路』駅 徒歩7分

快適な生活を約束する充実の設備！

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|------------|
| オートロック | 浴室換気暖房乾燥機
(24時間換気機能付) | 防犯カメラ |
| TVモニター付
インターホン | エアコン | 24時間セキュリティ |
| システムキッチン
(2口ガスコンロ) | インターネット
(NTT) | エレベーター |
| 独立洗面台 | BS/CS110° | ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | 防犯窓センサー | 駐輪場(※1) |
| オートストップ
機能付バス | 宅配ボックス | 駐車場(※1) |

※1 駐輪場・駐車場 空き状況・金額等は下記へご確認ください

建物管理会社: 駒シノケンアパルメンティ TEL: 03-6860-3110

*プロパンガス(駒エスケーエナジー)

*電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ
初回保証料(通常プラン賃料総額の50%/
保証人ありプラン賃料総額の30%)

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	94,500
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都品川区西五反田2-16-12
交 通	JR山手線『五反田』駅 徒歩3分
建物名	ハーモニーレジデンス五反田
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上14階建
部屋番号	4階部分 401号室
専有面積	23.85㎡
築年数	平成27年9月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	1月16日解約予定
入居予定日	1月下旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込) 解約通知 2ヶ月前 当社指定損害保険(1年間) 10,000円 契約事務手数料 3,300円(税込) 鍵交換代 27,500円(税込) 消臭除菌代 8,800円(税込) あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込) ※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルクレ目黒不動前

号室	賃料
0403	215,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付きオートロック
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆玄関周り大理石 ◆室内フローリング
- ◆シューズボックス
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆エアコン ◆ウォークインクローゼット

- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆住戸により、黒白2色のバリエーション
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆インターネット対応(NTTと別途契約)

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都品川区 西五反田5丁目13-5		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩2分 JR山手線 五反田 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	50.74㎡	開口部方位	南西
総戸数	19戸	間取り	1LDK
築年月	2018/05	契約期間	2年
入居日	12/13		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エアコン, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, 外装コンクリート装, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須。 ・F4・ｽﾌｨｱﾌﾞﾗｽは火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・Eﾌﾞﾗｽﾄﾞ(初回40%+次年度以降1.4万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時にフリーレント期間相当額の違約金あり ※入居日が変更になる場合がございます。		

物件コード 51128_403



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660