

新築貸マンション

京成曳舟駅

(仮称) プラチナスクエア東京ツリー 0101

間取り
1DK

専有面積
25.60㎡

築年月
2021年09月



新築

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ベットの相談、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

京成曳舟

1DK

賃料 81,000円

礼金なし 敷金なし 敷引2ヶ月 保証金2ヶ月

物件所在地	東京都墨田区京島1丁目 51-19		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩3分		
建物	建物名	(仮称) プラチナスクエア東京ツリー 0101	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	D6 洋4.5	
築年月	2021年09月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付...		
保険等	要 1年12,000円		
備考	保証金1→賃料4,000円増額・保証金0 保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 シノケン保証 第1指定：シノケン 初回50% (最低5万) ※連保付30% (最低3万) 月々600円+税 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

グラントゥールス両国 1002号室

総武線両国駅 徒歩8分

都営大江戸線両国駅 徒歩5分

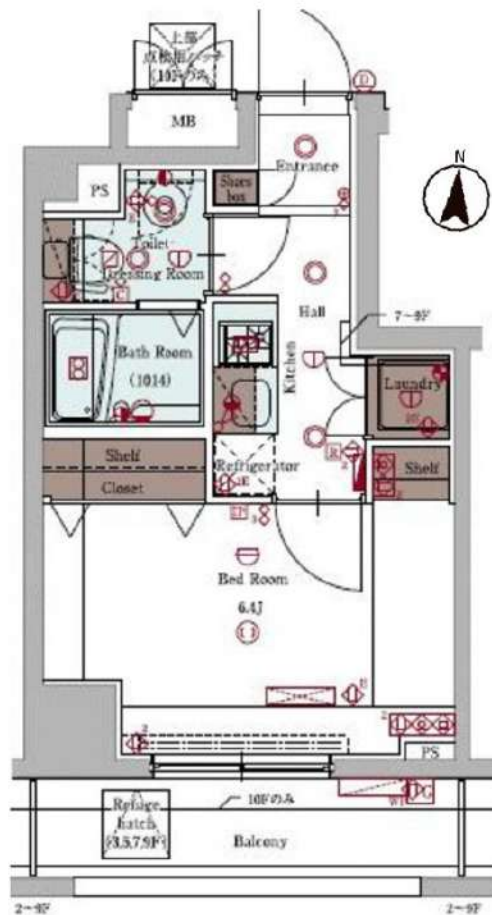
都営新宿線森下駅 徒歩10分

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加インターネット
無料

角部屋



最上階

バイク
相談可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	83,000円	管理費	8,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.02㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都墨田区緑2丁目 13-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階		
入居日	即時	建物竣工	2007年11月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	独立洗面台	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	デジロック	防犯カメラ	2口コンセント	防犯モニター付

備考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222					
----	---	--	--	--	--	--

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京成曳舟駅

N-stage Hikifune (エヌステージヒキフネ) 204

間取り
1K

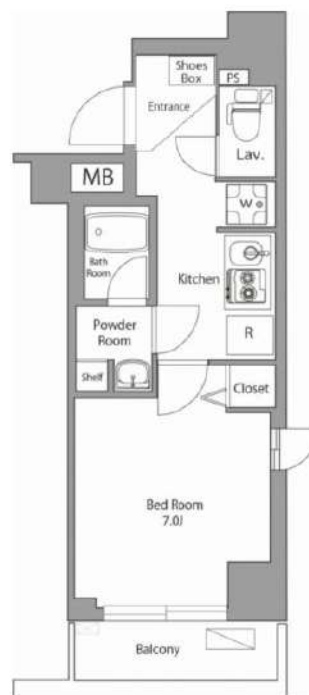
専有面積
27.21㎡

築年月
2019年02月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1K
賃料	84,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島3丁目 20-15		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩7分		
建物	建物名	N-stage Hikifune (エヌステージヒキフネ) 204	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	27.21㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 14,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン40% ■鍵交換代22000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エポス・セゾン40% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩13分 利用駅2：東武亀戸線 小村井 徒歩9分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

パレステディオティム錦糸町(パレステディオティムキンシチョウ) 10
02

間取り
1K

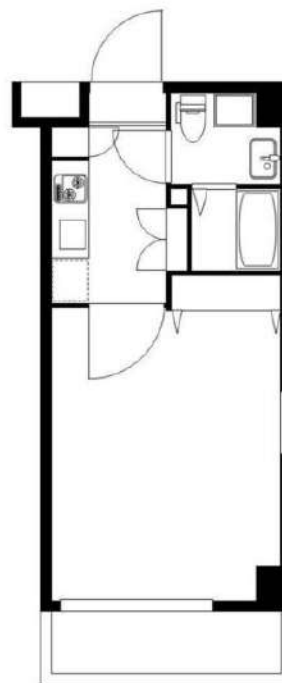
専有面積
24.79㎡

築年月
2004年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,ペット相談,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,B S端子,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	84,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 12-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	パレステディオティム錦糸町(パレステディオティムキンシチョウ) 1002	
	構造・規模	鉄骨造 11階建/10階部分	
	使用部分積	24.79㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,B S端子,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.0ヶ月 ■保証会社/ルームバンク緊連50%、連保40% 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可総賃料の~50% 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩4分 利用駅2:都営新宿線 住吉 徒歩12分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ヴェルト錦糸町ⅠⅠ(ヴェルトキンシチョウツウ)

間取り
1K

専有面積
22.63㎡

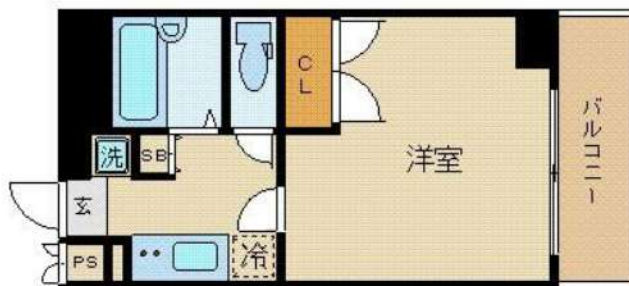
築年月
2007年01月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	87,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区錦糸2丁目 5－12		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩2分		
建物	建物名	ヴェルト錦糸町ⅠⅠ(ヴェルトキンシチョウツウ)	
	構造・規模	R C 12階建/4階部分	
	使用部分積	22.63㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SETUP賃貸 livemax1500 SETUP賃貸で検索 仲介業者様専用サイトはこちらIDとパス共にlivemax1500 鍵交換代:30,000円 メンテナンスパック:100,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 MS S:初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩13分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩3分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

プレール・ドゥーク森下Ⅲ 202

間取り
1K

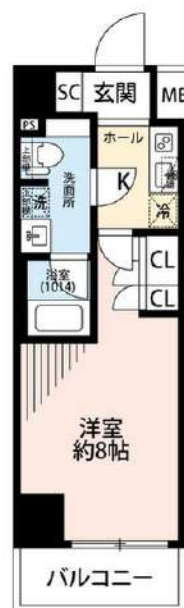
専有面積
25.65㎡

築年月
2019年12月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料	89,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川1丁目		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク森下Ⅲ 202	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	K 0 洋 8 バス 0 トイレ 0 洗面所 0 玄関・廊下 0	
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、...		
保険等	要 2年		
備考	築浅！駅徒歩4分！洋室約8.0畳 カギ交換代：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 木下の賃貸 友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩4分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩6分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ミルーナヒルズ・アイル両国 802号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区石原4-1-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆専有面積 : 25.32㎡ ◆ルーフバルコニー面積 : 13.80㎡
- ◆築年月 : 平成24年 7月
- ◆間取 : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 27戸

募集概要

- ◆敷金 : 0ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: ナシ
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円) ⇒ 無料
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%) ⇒ 無料①
- 但し、更新事務手数料10,000円/年は入居者負担
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間) ⇒ 無料②
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

(①、②は初回契約のみ適用となります)

賃料	共益費
90,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

4路線3駅利用可



スーパーゼロキャンペーン!
(但し令和3年12月末日申込迄)

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング
- ◆人感センサー



都営大江戸線「両国」駅徒歩10分
JR総武線「両国」駅徒歩12分
JR総武線・東京外口半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩10分
都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩12分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

両国駅

PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 703

間取り
1K

専有面積
25.54㎡

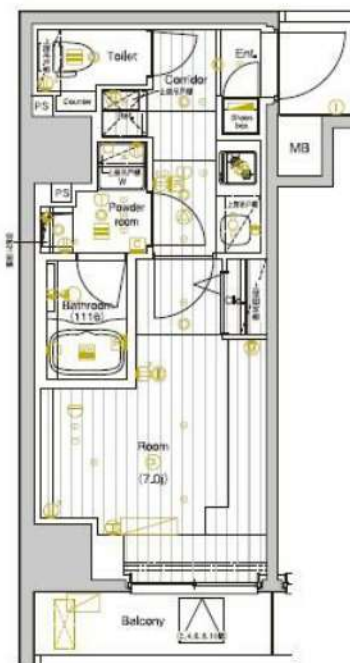
築年月
2021年07月



新築

チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

両国

1K

賃料 99,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目25-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩10分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 703	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	25.54㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート1500円/月 ■保険23000円 賃貸保証：加入要 総賃料の〜50% 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩23分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

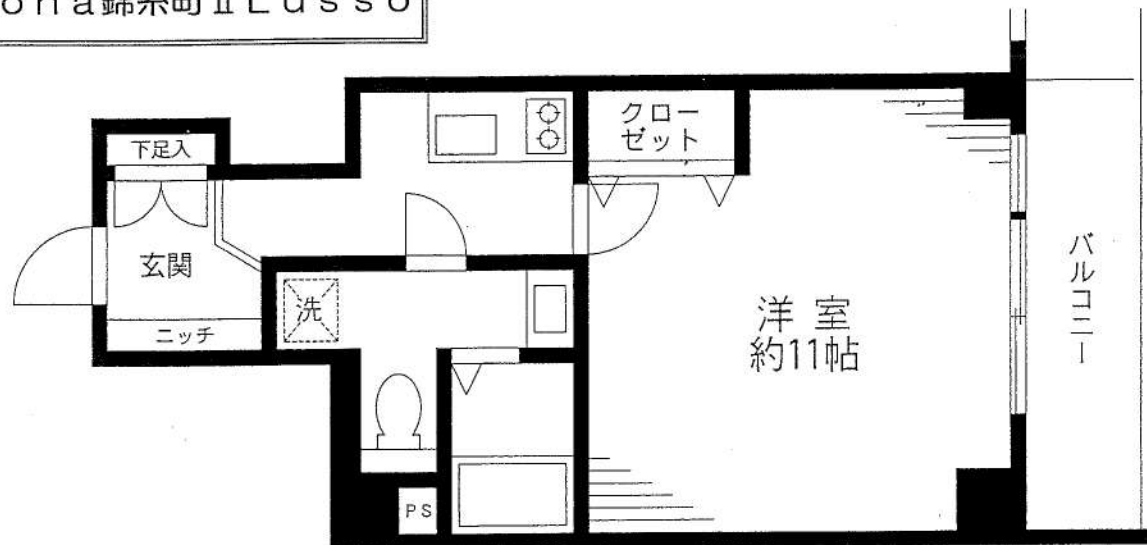
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Verona 錦糸町ⅡLusso



★カラーTVモニターオートロック・タイル貼り！

★2F 東向き！陽あたり・眺望良好！

★駅 徒歩9分！買物・交通至便！

★設備充実！管理体制良好！

物件種目	分譲賃貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取り	1 ROOM
賃料	100,000円
管理費	5,000円
条件	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 更新料・新賃料の1.25ヶ月分

所在地	東京都墨田区石原 4-11-10
交通	JR総武線・半蔵門線 「錦糸町」駅 徒歩9分
建物名	Verona 錦糸町ⅡLusso
構造	鉄筋コンクリート造7階建2階部分
専有面積	33.64㎡ バルコニー 4.60㎡
築年数	平成18年10月 総戸数 30戸
現況	空室 入居日 即日
設備	カラーTVモニターオートロック エアコン・フローリング・2口ガスコンロ 光ファイバー・BS/CSアンテナ・地デジ ケーブルTV・浴室換気乾燥機 ウォシュレット・二重床・宅配ボックス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※当社指定の火災保険に加入していただきます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

ジェノヴィア両国ⅠVスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクフォースカイガーデン) 00701

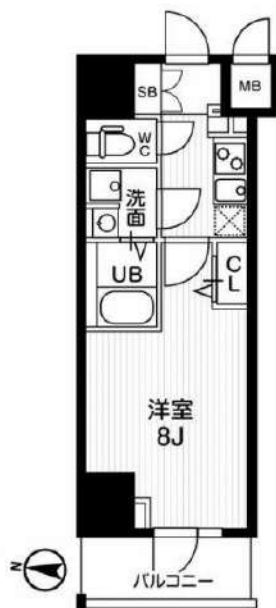
間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2020年04月

チェックポイント！

バイク置場空無,主要採光面：西向き,ペット相談 小型犬可 猫可(別途条件変更有り),B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 112,500円
	礼金 なし 敷金 なし 敷引実費 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	ジェノヴィア両国ⅠVスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクフォースカイガーデン) 00701	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	K+洋室8.0	
築年月	2020年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,エレベーター...		
保険等	要		
備考	鍵交換・パッキン作成代：22,000円 Goodアフィリエイト会員(24Hサポートのみ)：8,800円 住宅総合保険(火災)：18,000円 賃貸保証：加入要 エボス(リアル：ベーシック) 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩6分 利用駅2：都営浅草線 蔵前 徒歩7分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

両国駅

PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴドゥ)
501

間取り
1LDK

専有面積
40.92㎡

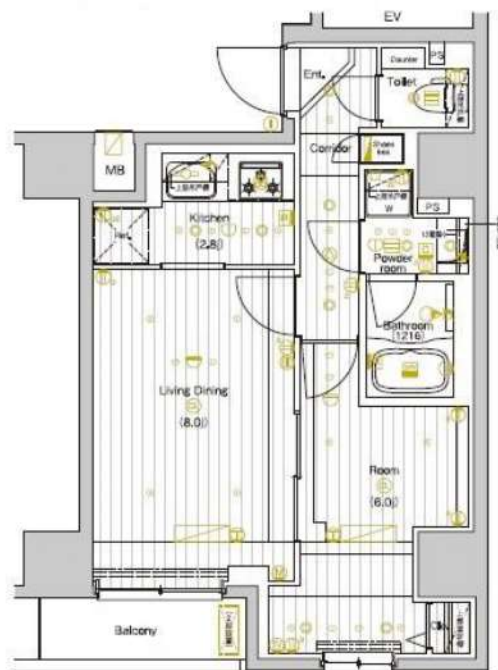
築年月
2021年07月



新築

チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

両国

1LDK

賃料 154,500円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目 25-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩10分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴドゥ) 501	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	40.92㎡	
	間取内訳	LD8畳/K2.8畳	
築年月	2021年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 18,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付。		
保険等	要 2年25,000円		
備考	■鍵交換代25300円 ■保証会社必須〜50% ■火災保険25000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の〜50% 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩23分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

東向島駅
[墨田区]

分譲賃貸マンション

MAXIV東向島フュージョナルDUE

インターネット無料！
ペット飼育一匹迄可！
(敷金積増・償却)

礼金0
敷金0

■アクセス

東武伊勢崎・大師線

「東向島」駅 徒歩7分

京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩10分

■賃貸条件

■賃料／

160,000円/月

- 管理費／15,000円 ■礼金／0ヶ月 ■敷金／0ヶ月
- 保証金／1ヶ月（償却1ヶ月）
- 契約期間／2年間 ■更新料／新賃料の1ヶ月分
- 現況／入居中（11月13日退去予定）
- 駐車場／無
- 24時間サポート／16,500円（2年）
- 住宅保険／18,000～円（2年）
- 初回保証料／総賃料の60%～
- 契約時クリーニング代／80,000円（税別）
- 備考／※大手法人契約の場合、礼金2敷金2となります。
但し、保証金0・保証人・保証会社無
クリーニング代退去時精算とします。

■建物管理会社／ワークス合人社（0120-32-0571）

■物件概要

- 所在／〒131-0032 東京都墨田区東向島6-47-7
- 交通／東武伊勢崎・大師線「東向島」駅徒歩7分
- 専有面積／約50.53㎡（約15.28坪）
- 間取／2LDK
- 構造／RC構造10階建 ■築年月／2018年6月
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水



2LDK

約50.53㎡



■設備・仕様

- オートロック ■宅配ボックス ■SECOM
- 角部屋 ■グリル付き3口ガスコンロ ■独立洗面台
- フローリング ■床暖房 ■防犯カメラ ■24時間換気
- ウォシュレット ■浴室換気暖房乾燥機
- カラーモニター付インターホン ■エアコン

セブンイレブン・・・・・・・・・・徒歩1分
くすりの福太郎・・・・・・・・・・徒歩7分
まいばすけっと・・・・・・・・・・徒歩9分

※イメージ画像

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※申込が重なった場合は同時審査となりますので予めご了承ください。

先行申込・契約受付中！（契約優先）

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660