

貸マンション

茅場町駅

サンクレスト茅場町(サンクレストカヤパチョウ) 505

間取り
ワンルーム

専有面積
25.71㎡

築年月
1986年02月

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用可、B・T同室、室内洗濯機置場、給湯、エアコン、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	茅場町
間取タイプ	ワンルーム
賃料	70,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区新川1丁目16番7号		
交通	東京メトロ東西線 茅場町 徒歩6分		
建物	建物名	サンクレスト茅場町(サンクレストカヤパチョウ) 505	
	構造・規模	SRC 10階建/5階部分	
	使用部分積	25.71㎡	
	間取内訳		
築年月	1986年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室、室内洗濯機置場、給湯、エアコン、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年19,000円		
備考	更新事務手数料：111,000円 短期解約違約金：2年未満、賃料1ヶ月相当額電力会社指定：ENEOSでんき解約予告期間：2カ月前 退去時ハウスクリーニング費用（税込）：44,000円 退去時エアコンクリーニング費用（税込）：11,000円 入居時鍵交換費用（税込）：22,000円 24時間緊急サポート（税込）：1,628円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額賃料等の50%～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩6分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

亀戸駅

スパシエランシア亀戸

間取り
1K

専有面積
21.11㎡

築年月
2006年10月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、トイレ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸
間取タイプ	1K
賃料	72,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目36-15		
交通	J R 総武・中央緩行線 亀戸 徒歩9分		
建物	建物名	スパシエランシア亀戸	
	構造・規模	RC 11階建/8階部分	
	使用部分積	21.11㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：東武亀戸線 亀戸 徒歩9分		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新橋駅

ジュエル浜離宮(ジュエルハマリキュウ) 703

間取り
ワンルーム

専有面積
18.31㎡

築年月
1979年02月



チェックポイント！

保証人不要, I T 重説対応物件, B・T 同室, トイレ, I H キッキングヒーター, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, エアコン, バルコニー, エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新橋
間取タイプ	ワンルーム
賃料	74,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区築地 5丁目 4-19		
交通	J R 山手線 新橋 徒歩11分		
建物	建物名	ジュエル浜離宮(ジュエルハマリキュウ) 703	
	構造・規模	鉄骨造 11階建/3階部分	
	使用部分積	18.31㎡	
	間取内訳	洋室	
築年月	1979年02月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T 同室, トイレ, I H キッキングヒーター, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, エアコン, バルコニー, エレベーター		
保険等	要 2年17,000円		
備考	短期解約違約金: 1年未満の解約→賃料総額の1ヶ月、ルームクリーニング費用: 35, 200、契約時借主負担、エアコン洗浄代退去時借主負担 24時間管理費: 550円/月 決済サービス利用料: 440円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要【ランドインシュア】初回保証料: 総賃料の50% (24時間管理費月額550円・引落し手数料月額440円含む) 1年 鍵交換代等: 有 22,000円〜 利用駅1: 都営大江戸線 築地市場 徒歩6分 利用駅2: ゆりかもめ 汐留 徒歩12分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール南砂町 303

間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	7,300円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区北砂4丁目41-		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩15分 都営新宿線 大島駅 徒歩17分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.20畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2022年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年2月下旬
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 家賃+管理費合計30~40%		
備考			

外観



その他





みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階

TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階

TEL 03-6907-2660

～AXAS東京EAST～

302号室

賃料 82,500円

管理費 15,000円

JR中央総武線「亀戸」駅徒歩4分

- 駅徒歩5分以内
- モニター付きオートロック
- 宅配ボックス
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- エアコン



敷金 / 0ヵ月

礼金 / 0ヵ月

所在 / 江東区亀戸6-40-7

構造 / 鉄筋コンクリート造8階建

面積 / 25.54㎡

バルコニー / あり

間取 / 1K

築年 / 2014年(平成26年)3月築

期間 / 普通賃貸借契約2年

更新 / 新賃料1ヶ月

入居 / 即時

駐輪場 / 有

バイク置き場 / 有

ペット飼育 / 相談可

火災保険貸主指定(13,200円)

くらしーど24(16,500円)

保証会社必須

(初回保証料50%～、2年目以降10,000円)

クリーニング費用(退去時50,000円)

鍵交換費用(※任意 27,500円)

1年未満短期解約違約金賃料1か月分

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

現況：空室

◆都営新宿線「菊川」駅徒歩4分

ガリシア菊川エストウディオ 209

◆女性に人気のデザイナーズマンション★

◆安心のハイセキュリティ仕様◎オートロック・TVモニター付インターホン・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ>

◆インターネット無料使い放題♪☎

敷金礼金0円!!



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。申し込みの際は弊社の書式にてお願い致します。お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引渡しです。要望がある場合は申込時に記入の上、担当者にお伝えください。保証会社必須。初回保証料は初回総賃料の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。ペット飼育可物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月プラスです。建物管理規約により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。更新料、新賃料の1ヶ月分。駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申込みは原則別途建物管理会社へ直接お願い致します。

賃料	87,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-	振替手数料	
敷金	0ヵ月	礼金	0ヶ月
保証金		償却	
交通	都営地下鉄新宿線 菊川駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都江東区森下3-19-13		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階		
専有面積	25.44㎡	向き	北
築年月	2016年2月	入居時期	即入居可
契約期間	2年間	原状回復	退去時精算
鍵交換	33,000円		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐車場	空なし		
駐輪場	空あり 月額500円		
バイク置場	空あり 月額3,000円		
ペット飼育	小型犬1匹まで		
建物管理会社	BRIコミュニティ		
24時間サポート	JBR 16,500円		
火災保険	要加入 15,000円～		
保証会社必須	日本セーフティー 初回総賃料×50% 更新年1回 10,000円		
設備	共聴設備	BS CS	
	インターネット	ギガプライス	
	CATV	なし	
	インターネット無料！		
	契約時：ハウスクリーニング・エアコンクリーニング代 55,000円(税込)支払		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



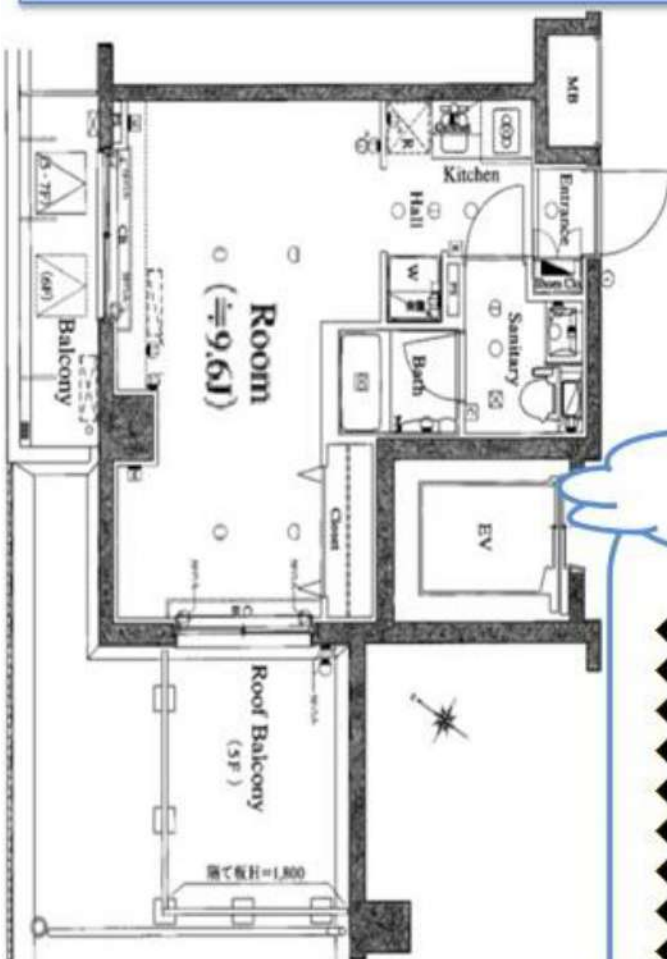
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

アルテシモ リンク ブレZZA

ARTESSIMO LINK BREZZA



充実な設備♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆ウォシュレット
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆メールボックス
- ◆宅配ボックス

- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆ルーフバルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道

- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆駐車場
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆保証人不要
- ◆敷金・礼金不要

駐輪場・駐車場有り
空き状況は共用管理トーマセイ・コミュニティ棟様03-5472-1022まで直接お問い合わせください♪

分譲賃貸マンション

潮見駅

1R

91,500円

共益費 10,000円
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

東京都江東区潮見1-24-3

508号室

京葉線「潮見」駅 徒歩5分

武蔵野線「潮見」駅 徒歩5分

建物名	ARTESSIMO LINK BREZZA		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上8階建て		
床面積	26.91㎡		
竣工日	2009年3月	無約期間	2年間(更新可)
現況	入居中1/7退去	入居日	2月上旬
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須@家賃総額50~100% ◇事務手数料5,500円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇鍵交換費用23,100円(税込) ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込) ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

分譲賃貸マンション

グリーンパーク銀座エスト 1001号室 ~GREEN PARK GINZA EST #1001~

東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩1分
東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩6分
都営浅草線「宝町」駅 徒歩6分

所在地	東京都中央区八丁堀4-9-12
賃料	118,000円
管理費	12,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1カ月分
現況	12月13日 退室予定
入居時期	1月中旬
築年	2004(H16) 年4月
構造	SRC11階建 総戸数20戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	31.35㎡ (壁芯)
間取	1DK
更新料	新賃料の1カ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1カ月償却 (ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社利用可能 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



- | | | |
|--|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ダブルロック玄関 |
| ☒ システムキッチン | ☒ ガスコンロ | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 3口コンロ | ☐ ディスポーザー | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ グリル付き | ☐ 食洗機 | ☒ ウォシュレット |
| ☒ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ 浴室換気乾燥機 |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ シューズボックス |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 24時間セキュリティ | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 2人入居可能 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

近年人気の高い“新富町～八丁堀エリア”に建つ分譲タイプの築浅高級マンションです!!
アースカラーの潇洒な雰囲気と、共用部分の管理体制・セキュリティ面も充実の内容で、お部屋は無駄のスペースのない1DKタイプの間取りです。水回りの設備もハイクレイドで広めの造りになりますので、都心部で是非スタイリッシュな生活を堪能下さい★★★

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME MONZEN-NAKACHO		505号室	
賃料	159,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区永代2丁目7-6		
交通	東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩5分 都営地下鉄大江戸線「門前仲町」駅 徒歩5分 JR京葉線「越中島」駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建	竣工	2020年7月
間取り	1LDK	平米数	36.18㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中(1/15解約予定)	入居日	1月下旬予定
火災保険	20,000円/2年	力交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（58,300円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック・カラーモニター付インターホン・宅配ボックス エレベーター・エアコン・バストイレ別・温水洗浄便座 フローリング・システムキッチン・洗濯機置場・浴室換気乾燥機		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！

H TYPE 1LDK WHITE
専有面積 / 36.18㎡ (約10.94坪)
バルコニー面積 / 8.59㎡ (約2.59坪)

ROOM NUMBER [505]

カウンターキッチン	大理石材3口ガスコンロ	エアコン2台
洗濯機	二重扉	有孔ボード(玄関)
ワイドスパン	ワイドタタミセット	コートフックx2



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660