

貸マンション

菊川駅

第24芙蓉ハイツ(ダイニジュウヨンフヨウハイツ) 201

間取り
1K

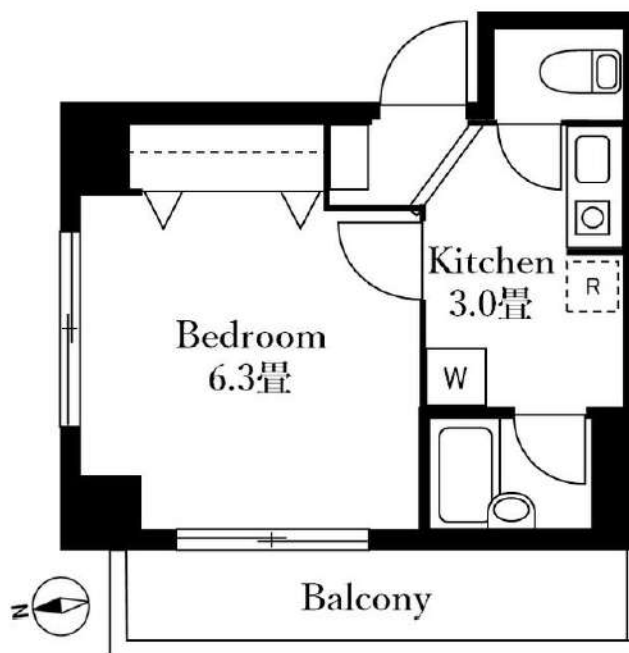
専有面積
21.29㎡

築年月
2005年04月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：西向き,ペット不可,2面採光,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料	70,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下4丁目 19-9		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩3分		
建物	建物名	第24芙蓉ハイツ(ダイニジュウヨンフヨウハイツ) 201	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	21.29㎡	
	間取内訳	洋 6.3 K 3	
築年月	2005年04月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし		
駐車場			
現況	居住中 2021年12月14日退去予定	入居日	2022年1月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,CATV,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要		
備考	火災保険(包括):830円/月 24時間受付サポート:300円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回50%、月額600円、年額1万円 利用駅1:都営大江戸線森下 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題の先進マンション

Access

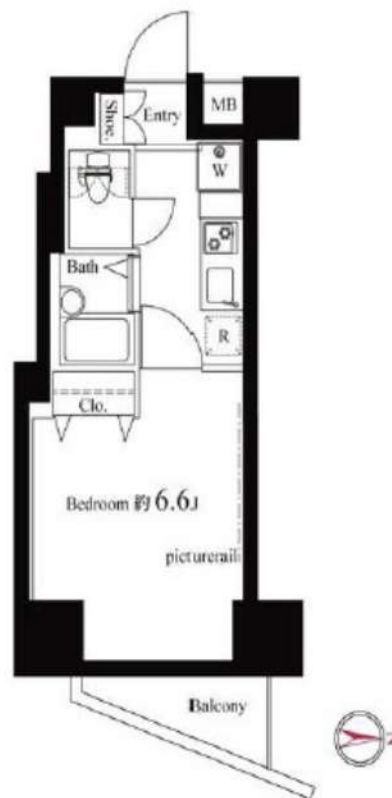
都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 14分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付きエレベーター
- ピッキング対応キー
- 防犯性の高いダブルロック
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)

- セコムマグネセラ活水器
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(最大速度1Gbps)
- 洗浄機能付きトイレ
- 24時間受取可能宅配ボックス
- BS・110°CS・CATV(別費用)
- 駐輪場:別途費用
- 大型バイク置場(要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

1207 号室 専有面積 21.78㎡

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区北砂3丁目4-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 110 戸
築年月／ 2007年02月05日
入居日／ 2021年12月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新可)
☆キャンペーンは11/末までの成約者様対象
※室内写真は別部屋になります

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
アイフェリーク日本橋

402号室



駐輪場

※要空き確認

※金額等は別途不動産管理会社へお問合せ下さい



楽っ越し
サービス
利用可能



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット・収納
- 1口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

半蔵門線

水天宮前駅徒歩6分

都営新宿線浜町駅 徒歩9分

日比谷線人形町駅 徒歩12分

賃料 **75,000 円**

管理費 **5,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **即入居**

物件概要

所在地: 東京都中央区日本橋中洲7-6
構造: SRC地上9階建
総戸数: 31戸
築年数: 2003年8月
間取り: 1K
広さ: 19.13㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※デンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

最寄駅徒歩5分！ゆりかもめ利用でお台場・汐留・新橋等オフィスへのアクセス◎！憧れのデザイナーズマンション、洋室8畳！2口ガスコンロのシステムキッチン！人気の独立洗面台あり！※居室写真は他号室参照※

間取り

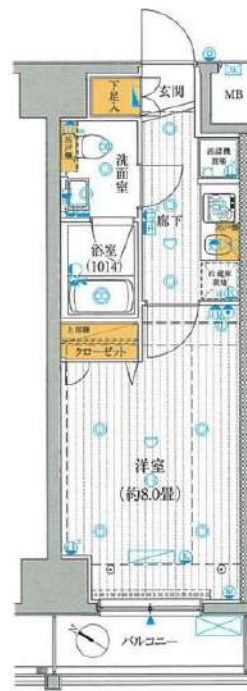
1K

専有面積

25.35㎡

築年月

2011年09月



有明テニスの森駅

1K

賃料 79,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都江東区有明1丁目2-35

ゆりかもめ 有明テニスの森 徒歩6分

建物名 プレール・ドゥーク有明 502

構造・規模 R C 12階建/5階部分

使用部分積 25.35㎡

間取内訳 洋8

築年月 2011年09月 契約期間 2年

管理費等 10,000円/月

駐車場

現況 居住中 入居日 相談

設備 B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インタ...

保険等 要 2年15,000円

備考 1年未満短期契約違約金あり（特約）室内清掃費用・エアコンクリーニング費用、更新事務手数料あり、解約予告2か月前 契約事務手数料：5,500円 24Hサポート：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス or エルズ（初回保証委託手数料総賃料60%～、月額手数料、賃料の1.5% or 1200円 更新時、年間保証委託手数料無）鍵交換代等：有 23,100円～ 利用駅1：東京臨海高速鉄道りんかい線 国際展示場 徒歩10分 利用駅2：ゆりかもめ 有明 徒歩9分

貸マンション

チェックポイント！

●バイク置場有 ●駐輪場有(無料) ●主要採光面：南西向き ●社宅可 ●楽器不可 ●ペット相談 ●保証人不要 ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●デザイナーズ ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●24時間換気システム ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●洗面所 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●クローゼット ●シューズボックス ●照明器具 ●人感センサー付照明 ●室内洗濯機置場 ●都市ガス ●フローリング ●全居室フローリング ●都市ガス給湯 ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●C S ●B S端子 ●インターネット対応 ●オートロック ●モニター付インターホン ●防犯カメラ ●24時間セキュリティ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR
RENT

FROMA門前仲町リバーサイド 803号室

東西線門前仲町駅

徒歩8分

日比谷線茅場町駅 徒歩12分

京葉線八丁堀駅 徒歩12分

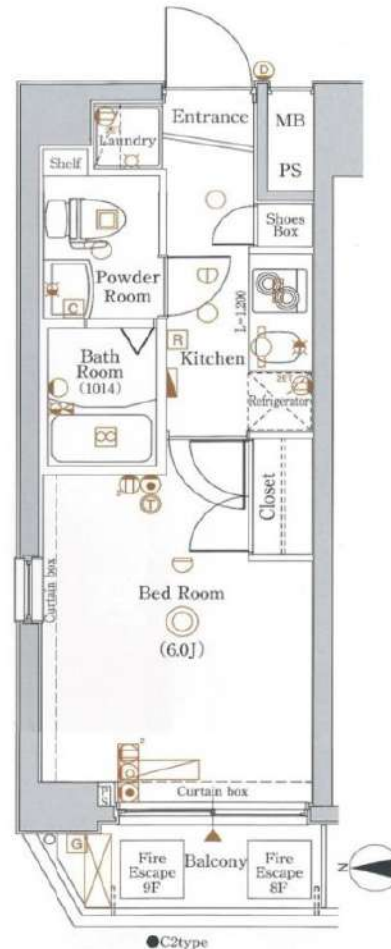


ペット飼育可能

犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加オートロック
対応浴室
乾燥機

角部屋



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	83,000円	管理費	8,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.72㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都江東区永代1丁目2-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上11階		
入居日	相談	建物竣工	2011年4月
現況	居住中	退去予定日	2022年1月10日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			

備考

■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222

みずべや
水商売のお部屋新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032みずべや
歌舞伎のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732みずべや
池袋のお部屋池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



●初期費用 目安●			備考
賃料総額	(当月日割)	¥0 ~ ¥49,450	15日以降に家賃発生の場合、翌月家賃も契約時に必要です。 審査状況・プランにより変動する場合があります。
	(翌月)	¥95,000 ~ ¥96,950	
保証会社保証料		¥25,500 ~ ¥50,475	
敷金・保証金		¥0	
礼金・権利金		¥0	
仲介手数料		¥93,500	
家財保険料		¥850 ~ ¥21,800	プランにより金額補償内容変更可です。
24時間サポート費用		¥1,100 ~ ¥16,500	初回16,500円、月額プランは初回0円です。
鍵交換費用		¥0 ~ ¥22,000	任意※紛失時は借主負担となります。
書類作成費		¥5,500	
合計概算		¥221,450 ~ ¥356,175	保証会社は原則必須です。

(※あくまでも目安です。賃料発生日や保証会社の審査によって変動する可能性があります。)

【外国籍の方歓迎】	
(通訳サービスへの加入要)	
【高齢者の方歓迎】	
(見守りサービスへの加入要)	
設備	
エアコン	パストイレ別
室内洗濯機置場	オートロック
浴室乾燥機	シューズボックス
クローゼット	エレベーター
独立洗面台	宅配ボックス

物件 種目	分譲賃貸マンション			
物件名	レオーネ亀戸 12階			
所在地	東京都江東区亀戸4-18-2			
交通	JR総武線 『亀戸』 駅 徒歩5分			
建物	専有面積	27.25㎡	間取	1K
	構造・規模	CFT造13階建	築年月	2004年12月
	賃料	85,000円	共益・ 管理費	10,000円
	敷金・ 保証金	なし	礼金・ 権利金	なし
	清掃費用	退去時借主負担	書類作成費	5,500円
	原則必須（大手法人様等とはご相談ください）			
契約 条件	保証会社 保証料	【初回30%】 ■JACCSビジュアルリサーチ(月額1%)		
		■エポスカード(月額1%)		
		■エルズサポート ■全保連		
		■日本セーフティー ■ナップ		
		■ジェイリース ■いえらぶ		
	【初回50%】	■アーク賃貸保証 ■CASA		
■新日本信用保証 ■アドヴェント				
		【初回50%+2,000円】 ■GTCN(月額1,000円)		
	家財保険	いずれか ご加入 頂きます	① ジャパン少額短期保険 850円～/月額 ② イオン少額短期保険 7,000円～/1年 ③ 全日ラビ少額短期保険 12,000円～/2年	
	24時間駆付	月額1,100円（※または2年毎16,500円）		
	外国人コール24	月額1,100円（外国籍の方）		
	鍵交換	任意		
	契約期間	2年間	契約種別	普通賃貸借
	更新料	1ヶ月（更新時事務手数料別途）		
	入居時期	相談		
施設	自転車			
	バイク			
	駐車場			
備考	●書類に不備がある場合には物件をお止めできません。 ●入居審査通過時より原則10日以内に契約開始とさせていただきます（相談可）。 ●振込手数料、口座振替費用は借主様負担となります。 ●1年未満の解約の場合には早期解約違約金として賃料（管理費込）の1ヶ月相当分をお支払いいただきます。 ●図面や写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●契約にあたっては、原則ニチガス（電気・ガス）利用必須とさせていただきます。			

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3利川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

八丁堀駅

ステージグランデ新川(ステージグランデシンカワ) 1002

間取り
1K

専有面積
23.68㎡

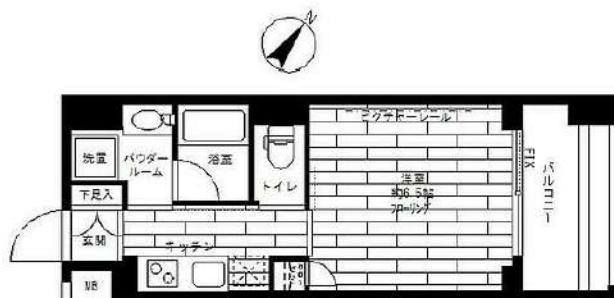
築年月
2004年09月



11月3日 退去予定

チェックポイント！

バイク置場有(2,000円/月),駐輪場有(無料),楽器相談,ペット相談(観賞用小鱼又は小鳥以外は禁止),常時ゴミ出し可能,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁堀
間取タイプ	1K
賃料	賃料 88,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区新川2丁目19-8		
交通	東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩2分		
建物	建物名	ステージグランデ新川(ステージグランデシンカワ) 1002	
	構造・規模	SRC 13階建/10階部分	
	使用部分積	23.68㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 39,000円/月		
現況	居住中 2021年11月03日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	1年未満解約の場合 違約金1ヶ月分 24時間サポート費:16,500円 事務手数料:15,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 クレディセゾン 期間:2年 初回保証料40% 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩2分 利用駅2:東京メトロ東西線 茅場町 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

マンション

賃料

89,000

円

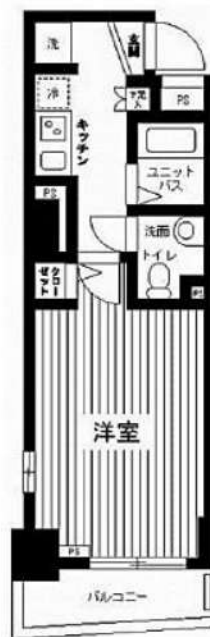
交通

JR総武本線 新日本橋駅 徒歩2分

東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩3分

スカイコート三越前壱番館

202号室



◇設備◇

オートロック 防犯カメラ
宅配BOX エレベーター
下足入 クローゼット
バス・トイレ別 独立洗面台
室内洗濯機置き場
キッチン エアコン
角部屋 2面採光
外観タイル張り



※現況と図面が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

建物概要

住所表示	東京都中央区日本橋本町3-6-5		
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上 11階建て		
築年数	2004年3月		
間取	1K	開口向き	北西
専有面積	24.88㎡	バルコニー面積	確認中

賃貸条件

敷金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
管理費	7,000円		
契約期間	普通賃貸借 2年間		
更新料	新賃料 1ヶ月分		
現況	空室	入居日	即日
内見	名刺FAXの上、現地対応		

備考

◇ハウスクリーニング	37,000円(税別)	退去時
◇保証会社加入必須(日本セーフティーetc)	40%~	
◇家財保険加入必須	20,000円	
◇契約事務手数料	6,000円(税別)	
◇鍵交換代費用	20,000円(税別)	
◇24時間安心サポート	15,000円(税別)	

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

水天宮前駅

ZOOM日本橋蛸殻町(ズームニホンバシカキガラチョウ) 705

間取り
1LDK

専有面積
40.83㎡

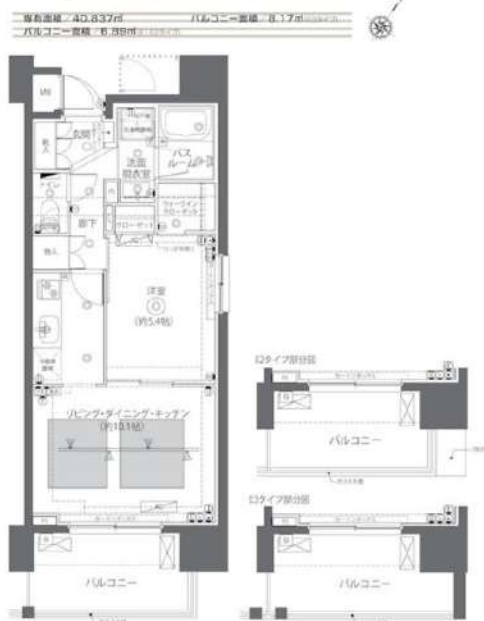
築年月
2020年03月



チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月、駐輪場有、主要採光面：南東向きベットの相談、二人入居可、2面採光デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス

E1 type・E2 type・E3 type



物件種目	貸マンション
最寄駅	水天宮前
間取タイプ	1LDK
賃料	212,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩5分		
建物	建物名	ZOOM日本橋蛸殻町(ズームニホンバシカキガラチョウ) 705	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	40.83㎡	
	間取内訳	洋室5.4畳/LDK10.1畳	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、インタ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,575円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料＝合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料＝合計賃料×1% 利用駅1：東京メトロ東西線 茅場町 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660