

家具付き賃貸マンション コスタデルソル 202号室

1R

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 7 分

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 11 分

【物件概要】

所在地： 新宿区北新宿3-6-12
構 造： 鉄骨造3階建
築年月： 2006年8月

手ぶらで東京生活

家具・家電付

緊急時対応
24時間管理サービス

★遠隔監視防犯カメラ設置

★バス・トイレ別

★IHクッキングヒーター

★室外洗濯機置場

★エアコン完備

★バルコニー

★フレッツ光・CATV

★ペット相談

(敷金1ヶ月積増)



ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電気ケトル



ペット相談！ (敷金1ヶ月積増)

賃 料： 72,000 円 共益費： 3,000 円

礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



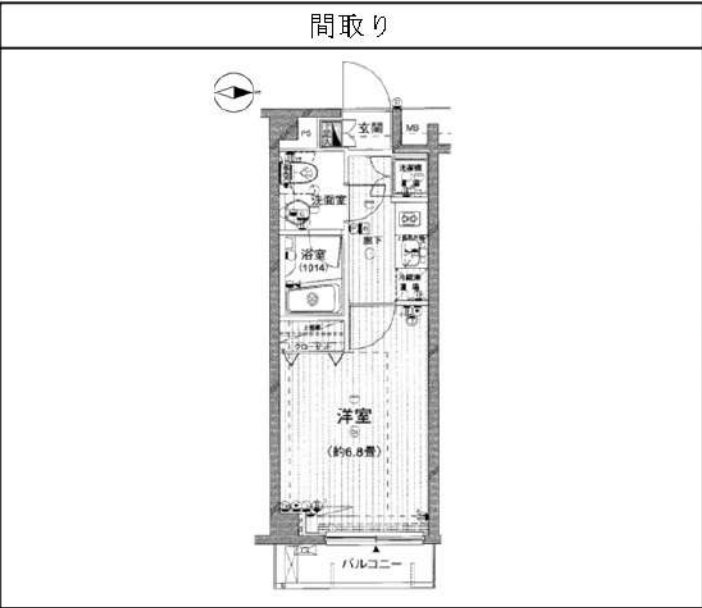
みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



プレール・ドゥーク中野坂上	210
---------------	-----

賃料	74,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-

交通	東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩 4分 JR総武線「東中野」駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都中野区中央一丁目29-7		
構造	鉄筋コンクリート造		地上 6階建 2階部分
専有面積	22.08㎡	向き	東
築年月	2005年 7月	入居時期	2022年2月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年		

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社	キノシタコミュニティ	03-5908-2257
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円

セールスポイント ペット可（犬及び猫のみ）

設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、インターホン、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー
備考	



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがの契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ルール中野沼袋式番館

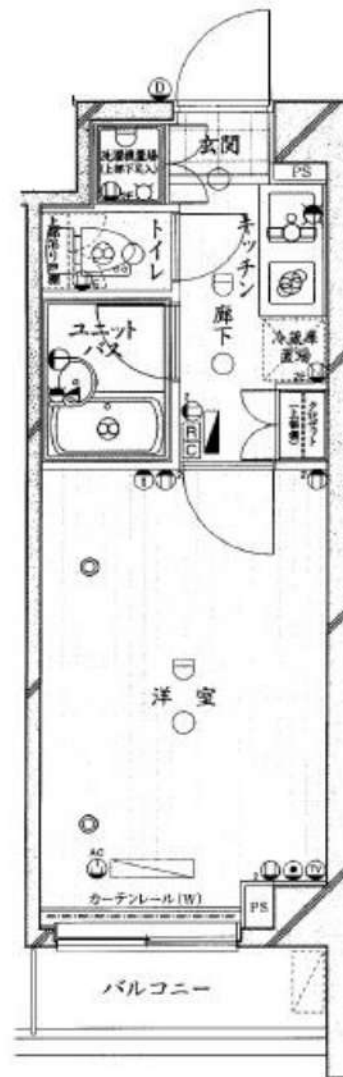
西武新宿線「野方」駅 徒歩8分！
明るく南向き！眺望良好です！！



- ★ガス2口コンロ
- ★バルコニー
- ★光回線（個別契約）
- ★駐輪場
- ★宅配ボックス

- ★モニター付オートロック
- ★浴室換気乾燥機
- ★エアコン（新規交換予定）
- ★シャワートイレ
- ★敷地内ゴミ置き場

- 契約時ハウスクリーニング38,500円（税込）。
- 保証会社利用必須（Room iD/初回保証委託料40%、1年毎10,000円）。
- 駐輪場/無料
- 鍵交換任意となります（税込11,000～22,000円）。
- ペット不可



物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	野方		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料	75,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
物件所在地	中野区沼袋4-41-8 (地番)		
交通	西武新宿線「野方」駅 徒歩 8分		
	西武新宿線「沼袋」駅 徒歩 10分		
建物	建物名	ルール中野沼袋式番館803号室	
	構造・規模	R C 9階建 8階部分	
	使用部分積	20.25㎡	バルコニー ㎡
	間取内訳		
築年月	平成 19 年 3 月	契約期間	2年
管理費等	5,000 円/月		
駐車場	確認中	駐車賃料	円/月
現況	内装中（内覧可）	入居日	12月下旬
本体設備	都市ガス 敷地内ゴミ置場 光回線 宅配ボックス		
各戸設備	エアコン クローゼット 浴室乾燥機 モニター付オートロック		
備考	◎更新料：新賃料の1ヶ月分 ◎短期解約違約金あり		
	◎火災保険加入要（18,000円/2年間）		
	◎解約予告2ヶ月前（大手法人契約等の場合は相談可）		
会員番号			
物件番号			

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

For Rent
ペット可分譲賃貸マンション

アルテシモ グランデリア

西武新宿線「野方」駅徒歩7分
JR中央線「高円寺」駅徒歩15分

複数路線利用可

ネット無料

浴室乾燥機

独立洗面台

無料駐輪場

【募 集 賃 料】

号室	間取り	賃 料	専有面積	現 況
204	1K	¥77,000	20.69㎡	現空
管理費8,000円				

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹飼育可能
(体長50cm以内)
※敷金プラス1ヶ月



■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条 件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
鍵交換費用 22,000円(税込)
短期解約違約金特約有(1年未満1か月)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
年間保証料: 10,000円
※12/1申込分~ 月額保証料 700円
★エボス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシュア⇒賃発月から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (J:COM)
- ◇無料インターネット (伊藤忠ケーブルシステム)
- ◇無料駐輪場 ※空き要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇クローゼット
- ◇メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇フローリング

★ライフラインに関して★申込自由★
★PinT電気⇒審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン⇒ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずべや
新宿本店
新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋店
豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーションフェニックス初台式番館

号室	賃料
803	78,000円

分譲賃貸マンション

★徒歩圏内で2駅利用可能★



写真はイメージです。
※ペット飼育不可※

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

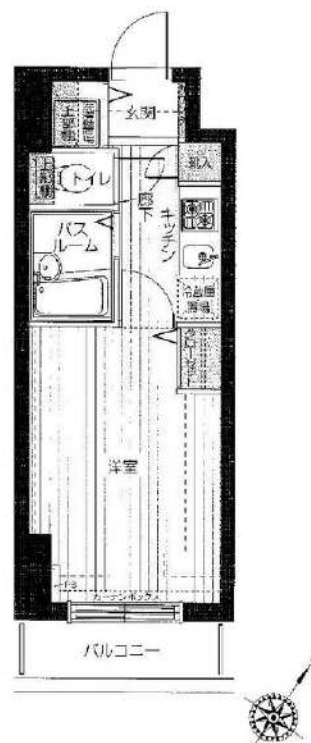
- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真身分証明書(1stコピー)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	20.3㎡	開口部方位	南東
総戸数	88戸	間取り	1K
築年月	2006/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、収納、下駄箱、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 38,500円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード PA00000046_803

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

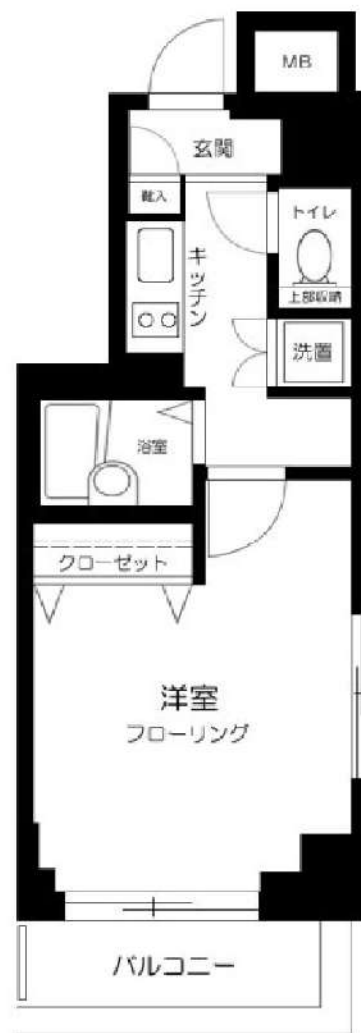
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
シンシア新中野ozio

303号室



楽々越し
サービス
利用
可能



☆角部屋☆

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯機
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借り手には
修繕義務はありません。

丸ノ内線

新中野駅徒歩5分

中央線中野駅 徒歩17分
丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩9分

賃料 **82,000 円**

管理費 **4,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **12月19日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都中野区本町4丁目32-6
構造: RC地上9階建
総戸数: 32戸
築年数: 2006年3月
間取り: 1K
広さ: 22.12㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ステージファースト西新宿Ⅱ 801



ペット
飼育相談
(小型犬)
敷金1ヶ月追加
※使用細則有り

都営地下鉄大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩1分



共用設備

- ◆オートロック
- ◆宅配BOX(フルタイム)
- ◆ゴミ置場(敷地内)
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場(月額400円)
※空き状況はご確認ください。

室内設備

- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン
- ◆ウォシュレット
- ◆モニター付インターホン
- ◆エアコン
- ◆浴室乾燥機
- ◆ダブルキー

◆保証会社要加入◆
初回保証料: 総賃料の50%~
更新料: 10,000円
(詳細はお問い合わせ下さい)

Balcony

AC

Bed Room
約6.0J

Closet

Bath
Room

Toilet

Shoes
Box

Kitchen

Ent
rance

MB

賃貸マンション

賃料	82,000 円
管理費	5,000 円
敷金	1 ヵ月
礼金	—
所在地	渋谷区本町 3-14-2
交通	都営地下鉄大江戸線 『西新宿五丁目』駅徒歩1分
専有面積	約 20.45 m ²
規模・構造	RC 造 15 階建
号室	8 階部分 801 号室
築年月	平成 18 年 8 月
契約形態	定期借家契約(再契約型): 2 年間
現況	11/28 退去予定

※再契約料: 新賃料の1ヶ月分+消費税

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。
※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000円~/2年)
※保証会社必須(初回保証料: 賃料総額の50%~)
※保証人をお願いする場合がございます。
※契約時: アウトコール加入 16,500円(税込)/2年
※退去時: 室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担有り
※社宅契約(普通借)相談可
※再契約時: 事務手数料 11,000円(税込)
※室内・共有部禁煙
【任意】
※光触媒消臭スプレー: 16,500円(税込)
※鍵交換費用: 27,500円(税込)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク早稲田		405号室	
賃料	87,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町519-1		
交通	東京メトロ東西線 『早稲田』駅 徒歩4分 都電荒川線 『早稲田』駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建	竣工	平成19年7月
間取り	1K	平米数	23.91㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	入居中(12/6退去12/13解約予定)	入居日	12月下旬予定
火災保険	20,000円/2年	力交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック・カラーモニター付インターホン エレベーター・エアコン・バストイレ別・温水洗浄便座 フローリング・システムキッチン・洗濯機置場・浴室換気乾燥機		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

nosh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

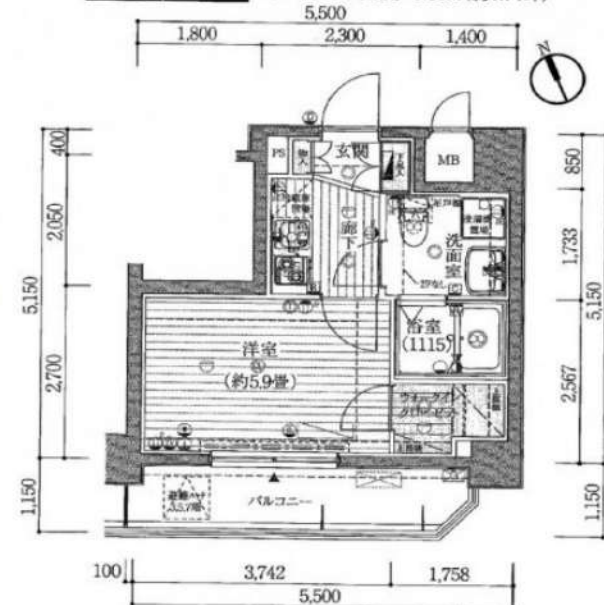
CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



405号室
賃料：87,000円
共益費：8,000円

Etype 1K ●住居専有面積/23.91㎡(約7.23坪)
●バルコニー面積/5.66㎡(約1.71坪)



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メビウス新宿御苑



写真はイメージです。

保証会社加入必須
新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月

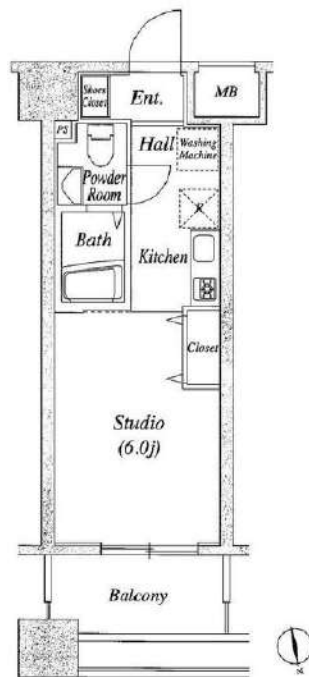
II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
402	90,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿1丁目25-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建地下1階		
専有面積	20.64㎡	開口部方位	北
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2006/12	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, フローリング, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 光ファイバー, 収納, 下駄箱, インターネット接続可, シリンダーキー, ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 38,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード PA00000147_402

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

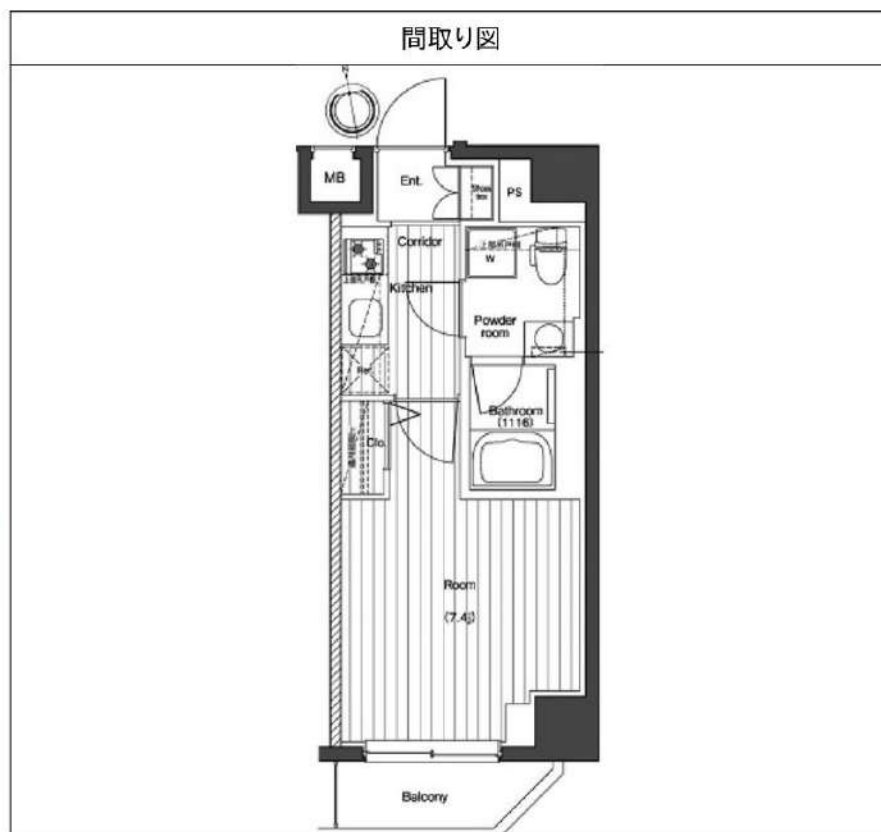
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG北新宿 211

間取り	賃料	管理費等
1K	108,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	216,000円
敷引/償却金	108,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	※初期費用など仲介業者専用サイトの図面で確認ください※		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP115000円(★50) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1562211

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660