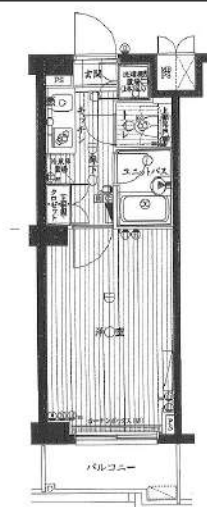


外観



間取り



※反転タイプの間取りになります。

ループル神楽坂貳番館

609

賃料	76,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩 2分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都新宿区矢来町44-5		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 7階建 6階部分		
専有面積	20.25㎡	向き	南
築年月	2004年 7月	入居時期	2021年11月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	TFDコミュニティ 03-3582-2652		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、2F以上、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期滞約(1年末満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満滞約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前、更新料、新賃料1か月分、更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

パレステュディオ早稲田 203号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区早稲田鶴巻町523
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 平成17年3月
- ◆専有面積 : 22.46㎡ ◆テラス面積: 3.14㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 75戸

募集概要

- ◆敷金 : 0ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

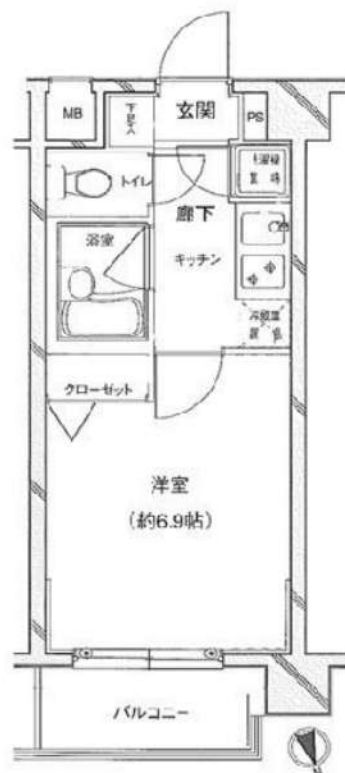
その他条件

- ※ 事務手数料: ナシ
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円) ➡ 無料
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%) ➡ 無料①
- 但し、更新事務手数料10,000円/年は入居者負担
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間) ➡ 無料②
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可

(①、②は初回契約のみ適用となります)

賃料	共益費
79,000 円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



スーパーゼロキャンペーン!
(但し令和3年12月末日申込迄)

東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩5分
都電荒川線「早稲田」駅徒歩11分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩11分

3路線2駅利用可



- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆オートロック
- ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング
- ◆シャワートイレ



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

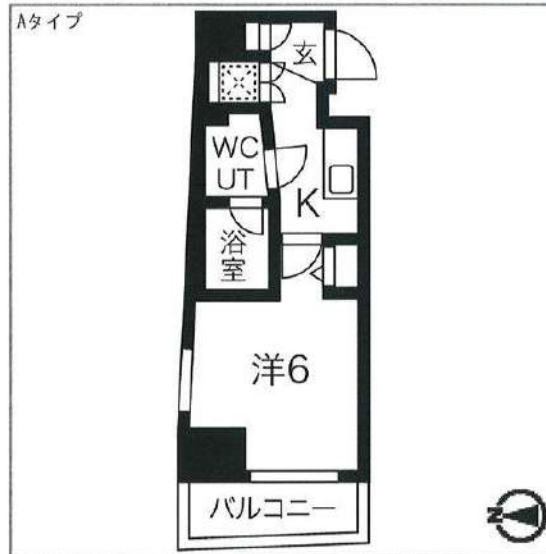
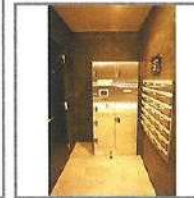
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエソリデ中野南台		
号室名	401 (4階部分)		
所在地	〒164-0014 東京都中野区南台2丁目51-10		
交通	丸ノ内方南「中野富士見町」徒歩10分 京王線「笹塚」徒歩18分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数26戸		
間取タイプ	1K[洋6]		
専有面積	20.87㎡	開口部方位	西
築年	2011年10月		
現況/入居時期	退去予定(12/中) / 2022年1月中旬		
賃料	79,500 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
バルコニー面積 : 3.19㎡			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット設備 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載【許可】・チラシ、雑誌等掲載広告【許可】・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料：8,800円(税込/更新時)・24
Hサポート(2年毎)：16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費：16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用：27,500円(税込/契約時)
個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の1か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金：退去時償却
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

AD

業務情報

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

レジオス市谷



写真はイメージです。

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額50% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー

口座振替手数料 200円 (税別) /月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

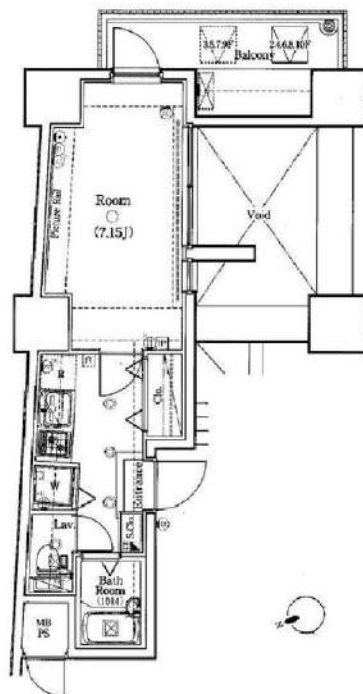
◆契約時必要書類◆

ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)

ご入居者様 ・住民票※マイナンバー非掲載
・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
303	84,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 市谷柳町24-7		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	23.17㎡	開口部方位	東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2006/11	契約期間	2年
入居日	12月上旬		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、温水洗浄便座、光ファイバー、暖房便座、ビクチャーレール、収納、下駄箱、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー		
備考	※1年以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード PA00000166_303

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

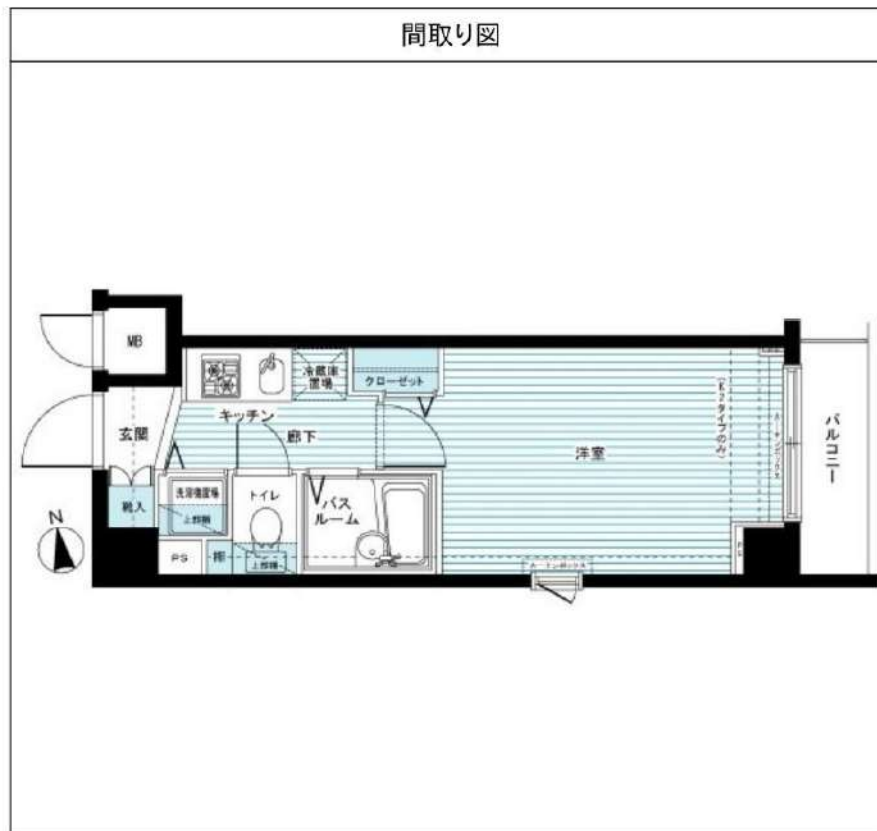


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

トーションフェニックス江戸川橋 401

間取り	賃料	管理費等
1K	85,000円	5,000円



敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	一時金: 鍵交換費用(税込): 22,000円 (月次費用) 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区水道町3-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	22.00㎡	向き	東
築年月	2006年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年12月中旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K1※内装は入居までに変更となる場合がございます		

物件番号: t0006502

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール渋谷初台 205

間取り	賃料	管理費等
1K	87,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDClub: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区本町6丁目1-2		
交通	京王新線 初台駅 徒歩7分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	南
築年月	2006年12月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2022年1月下旬
設備	2F以上, オートロック, ディンプルキー, BS, CS, TVインターホン, エアコン, 照明付き, システムキッチン, 2口コンロ, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, ダウンライト, 全室照明付き, 南面バルコニー, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼り分譲賃貸 室内洗濯機置場 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVモニター付インターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

The image is a vertical composition. The top half shows the exterior of a modern, multi-story apartment building with a grey facade and multiple balconies. The building is situated in an urban environment with other buildings and power lines visible in the background. The bottom half is a flyer for 'Lifeline Support' (Lifeline Support). The flyer has a blue and white color scheme. At the top, it says '重要! ご入居の皆様へ' (Important! To all new residents). Below that, it says 'サービス利用の案内をさせていただきます。サービス利用の開始に必要となります。' (We will provide guidance on service use. This is necessary for the start of service use.). The main title is 'Lifeline Support.' in large, bold letters. Below the title, there are four icons representing different services: 'Lifeline Support' (with a phone icon), 'Lifeline Support' (with a laptop icon), 'Lifeline Support' (with a person icon), and 'Lifeline Support' (with a person icon). Below these icons, there is a section titled 'お引越しのための3ステップ' (3 steps for moving). The steps are: 1. 引っ越し完了後、お電話でお知らせください。 (After moving is complete, please notify us by phone.) 2. 引っ越し完了後、お電話でお知らせください。 (After moving is complete, please notify us by phone.) 3. 引っ越し完了後、お電話でお知らせください。 (After moving is complete, please notify us by phone.) At the bottom of the flyer, there is a contact information section with the phone number '0120-373-108' and the website 'http://www.lifelinesupport.jp'. There are also two small photos of people, one of a man and one of a woman, both smiling.

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 北・渋谷初台 205


みず+ペヤ
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032


みず+ペヤ
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732


みず+ペヤ
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ヴォーガコルテ市ヶ谷

301

91,000円

☆「曙橋」駅、徒歩7分 ☆洋室8.6畳



管理費	管理費 10,000円 / 共益費 無 / 雑費 無				
礼金	-	敷金	-	保証金	1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年)				
	鍵交換 27,500円				
	契約事務手数料 11,000円				
	クリーニング費用 40,000円(退去時分預り)				
	法人契約⇒敷1・礼2に変更				
	保証会社必須:初回保証料 クレディセゾン:30%				
	日本セーフティー:50~70%、GTN:75%				
	ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加償却		
	保証期間満了時	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分			
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借		
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知		
所在地	東京都新宿区市谷仲之町 4-30				
交通	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩7分 都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩8分 都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩9分				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 7階		
専有面積	26.12㎡	建築年月	2013年7月		
方位	北	間取り詳細	洋室(8.60畳), K(2.00畳)		
設備	2口ガスコンロ,エアコン,クローゼット,シューズボックス,フローリング,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,人感照明センサー,独立洗面台,脱衣所,浴室乾燥,BS,C,ATV,110° CS,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場,駐輪場(無料)※空き要確認				

〇周辺施設

スーパー:スーパー三徳河田店150m
コンビニ:ローソン市谷仲之町店220m
銀行:みずほ銀行曙橋駅前出張所450m
郵便局:新宿住吉郵便局650m
スーパー:肉のハナマサ600m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メイクスデザイン東新宿



写真はイメージです

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月

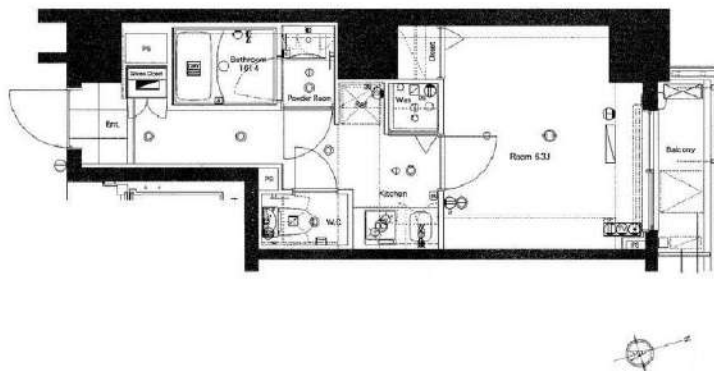
II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
801	106,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿6丁目27-52		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩4分 JR山手線 新宿 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.79㎡	開口部方位	北
総戸数	21戸	間取り	1K
築年月	2014/07	契約期間	2年
入居日	相談 11/05退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、光ファイバー、隠し便座、収納、下駄箱、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード PA00000112_801

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

賃貸マンション

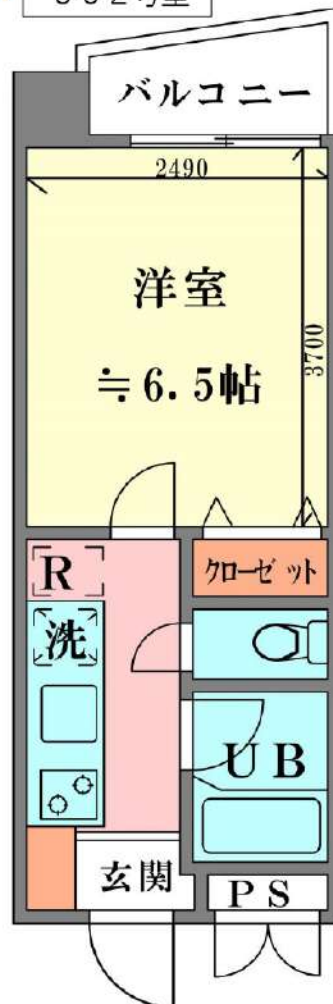
■J R 線「新宿」駅徒歩6分
「新宿三丁目」駅徒歩4分

■物件概要

- 所在地/東京都新宿区歌舞伎町 1-1-5
- 構造規模/RC造 7 階建
- 築年月/平成 16 年 10 月
- 入居日/令和 3 年 11 月 15 日以降
- 設備/オートロック・エアコン・インターフォン
2口ガスコンロ・24 時間防犯カメラ

メリス歌舞伎町

302号室



■賃貸条件

- 管理費: 5,000 円
- 礼金: 1ヶ月
- 敷金: 1ヶ月(敷引き 50%)
- 契約期間: 2年(再契約可)

定期借家 2 年契約



1 K 20.79 m²



◆建物外観

※保証会社: 日本セーフティ

初回保証料: 賃料等の 50%、以後 1 年毎に 1 万円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

部屋番号	701	702	703	704
賃料				
部屋番号	601	602	603	604
賃料				
部屋番号	501	502	503	504
賃料				
部屋番号	401	402	403	404
賃料				
部屋番号	301	302	303	304
賃料		106,000円		
部屋番号	201	202	203	204
賃料				
部屋番号	101	102		駐車場
賃料				

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

山手線「新大久保」徒歩3分

大江戸線「東新宿」徒歩9分

西武新宿線「新宿」徒歩8分

- ◆ 南向き角部屋 二面採光
- ◆ ゆったりくつろげるオートバス
- ◆ 各階共用部に防犯カメラ設置(女性安心)
- ◆ オートロック・ディンプル2重キー
- ◆ こたわりの内装設備

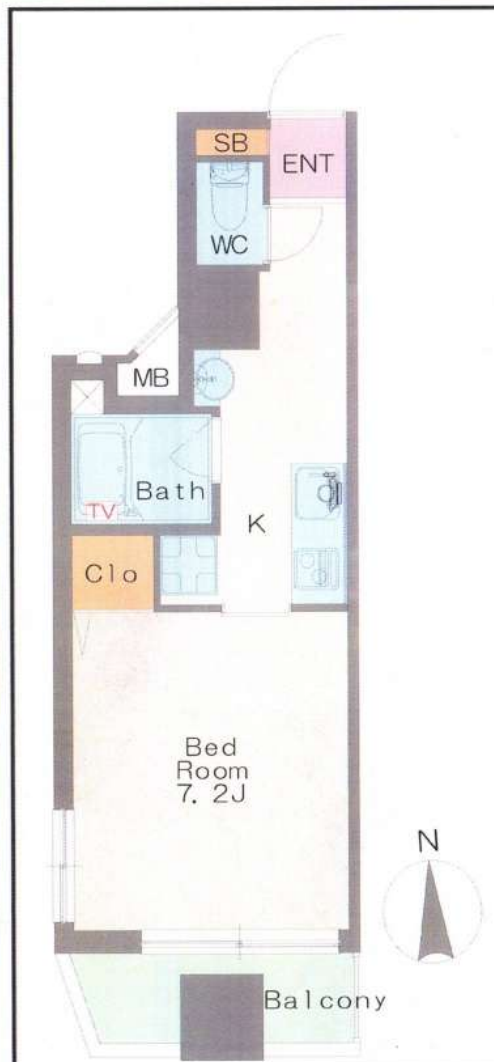
- ◆ 近接コンビニ徒歩5秒、スーパー3分
- ◆ 周辺エリア最高層 贅沢な眺望

写真



エリア最高級賃貸物件 林ビル901号室

プレミアム1K 賃料109,000円 共益費8,000円
専有面積25.5㎡ 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月



物件概要

所在地：新宿区大久保2-32-2

構造：SRC

階建：9階/12階

築年月：2013年1月

設備概要

各階共用部防犯カメラ設置、オートロック、非接触型ディンプル2重キー、モニター付インターホンシステムキッチン、浴室乾燥機、ウォシュレットトイレ、宅配ボックス、NTT・KDDIインターネット対応

募集条件

契約期間：2年、更新料：1ヶ月

保証会社要加入：全保連・CASA

指定火災保険加入、解約予告1ヵ月前

※退去時に清掃及び現状回復/※ペット不可・楽器演奏不可

MAP



みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



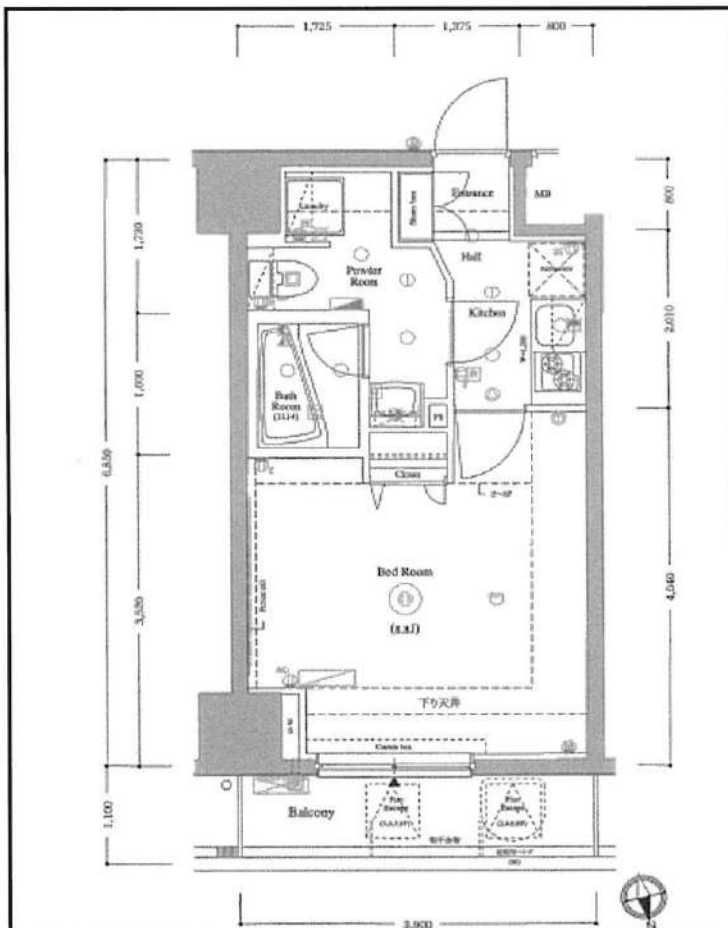
みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆ペット可☆

A X A S 神楽坂 S t a .



◆ 当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
502 号室		1/6退去予定	112,000 円
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月	

所在地	東京都新宿区矢来町44-8		
交 通	東京外口東西線<神楽坂>駅、徒歩2分 東京外口有楽町線<江戸川橋>駅、徒歩8分		
構 造	RC造、地上11階建て		
専有面積	26.39㎡	間 取	1 K
竣 工	2013年12月完成	洋 室	8.8帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇

- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 洗面化粧台
- ☆ 宅配BOX (24時間対応)
- ☆ 浴室乾燥機
- ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)
- ☆ フレッツ光対応 (別途契約)
- ☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ☆ BS/CS対応 (別途契約)

◇ その他契約条件 ◇

- ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)
- ☆ 解約予告：2ヶ月前
- ☆ 事務管理手数料：11,000円
- ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
- ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円
- ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
- ☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)
- ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
- ☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」
- ☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)
- ☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アートテラス幡ヶ谷

～Art Terrace HATAGAYA～



※別タイプの写真になります。



J type 1LDK
専有面積 31.45 m² ※ペット不可



当社指定保証会社利用必須

①決済サービス料 550円/月(税込)

②月額保証料 550円/月(税込)

※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません

ライフサポート加入必須

営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年

※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

◆取引態様: 代理

作成日: 2021年11月3日

種目	分譲賃貸マンション
物件名	アートテラス幡ヶ谷
駅	「幡ヶ谷」駅
間取	1LDK
価	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
格	503号室 115,000円

所在	東京都中野区南台二丁目7番5号		
交通	京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩11分		
構造 規模	鉄筋コンクリート造、地上5階建		
築 年 月	2017年9月		
現 況	11月25日解約	入居日	相 談
管 理 費 等	10,000円	契約期間	2年間(更新可)
専 有 面 積	31.45m ²	方位	南西
設 備	◎TV付AL ◎CATV ◎温水洗浄便座 ◎追焚 ◎B/T別 ◎独立洗面台 ◎室内洗濯機置場 ◎浴室乾燥機 ◎2口ガスコンロ ◎エアコン ◎照明 ◎エレベーター ◎建物内ゴミ置場 ◎宅配BOX		
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※家賃の支払い方法は口座振替となります		
2人入居	相談	ルームシェア	可
水商売	相談	短期解約	無
生保	不可	事務所	不可
外国籍	不可		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

下落合駅

パティナー新宿下落合(パティナーシンジュクシモオチアイ) 208

間取り
1LDK

専有面積
45.60㎡

築年月
2012年07月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、ベットの相談 猫可、保証人不要、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

下落合

1LDK

賃料 135,000円

礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目 1-3		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩4分		
建物	建物名	パティナー新宿下落合(パティナーシンジュクシモオチアイ) 208	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	45.60㎡	
	間取内訳	洋室5.9・LDK12.4	
築年月	2012年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年11月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子...		
保険等	要 2年17,400円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり、ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料：3,300円 室内消毒代：22,000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税込)/月 鍵交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：都営大江戸線 中井 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ東西線 落合 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10688458060

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660