

アプレシティ両国 706

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	9,000円

敷金なし、礼金なし!! ペット飼育ご相談ください



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング(税別): 40,000円, 退去時エアコンクリーニング(税別): 10,000円, 入居時カギ交換費用: 20,000円 [月次費用] 24時間緊急サポート(税別): 1,480円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区亀沢1丁目17-7		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩2分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	20.06㎡	向き	北
築年月	2008年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	2口コンロ, BS, CS, システムキッチン, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, 24時間換気システム, エアコン, トイレ有, ユニットバス, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, エレベーター, 宅配BOX, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, 外国人相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 住宅総合保険 19,000円 (2年)		
保証会社	必須		
備考	更新事務手数料: 10,000円 (税別) 短期違約金: 2年未満、賃料の1か月相当額 電力会社指定: ENEOSでんき 更新事務手数料は税別表記となります 外国籍の方ご相談ください 解約予告期間: 2ヶ月前予告		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

ヴェルト両国(ヴェルトリョウゴク) 501

間取り
1K

専有面積
20.37㎡

築年月
2006年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談 猫可、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	75,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目1-10		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	ヴェルト両国(ヴェルトリョウゴク) 501	
	構造・規模	R C 10階建/5階部分	
	使用部分積	20.37㎡	
間取内訳	洋室	6.1	K 2
	築年月	2006年09月	契約期間 2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、ダブル...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料、3300円。室内消毒代、16,500円。更新料、新賃料1.5ヶ月。賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税込)/月。鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：都営新宿線 両国 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

菊川駅

PREMIUM CUBE 菊川(プレミアムキューブキクカワ) 303

間取り
ワンルーム

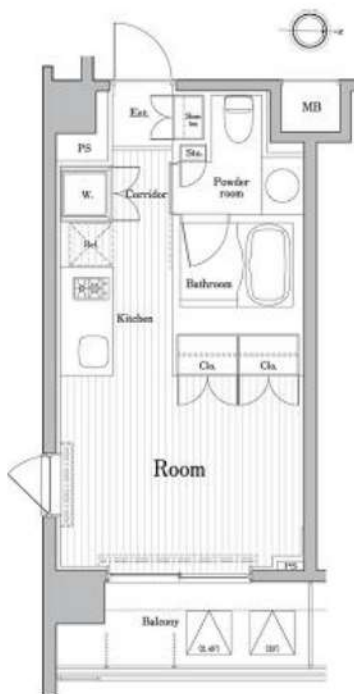
専有面積
25.90㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	ワンルーム
賃料	82,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目 21-15		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 菊川(プレミアムキューブキクカワ) 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 14,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプル...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩9分 利用駅2:JR総武・中央総武線 錦糸町 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

森下駅

ルーブル森下式番館(ルーブルモリシタニバンカン) 705

間取り
1K

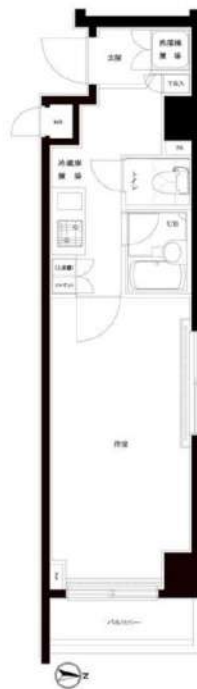
専有面積
26.35㎡

築年月
2007年10月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料	83,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区千歳3丁目 18-8		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	ルーブル森下式番館(ルーブルモリシタニバンカン) 705	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	26.35㎡	
	間取内訳	洋室8畳/K2.5畳	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	11,200円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年12月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	バス・トイレ別。二口ガスシステムキッチン T F D c l u b : 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要賃料+管理費の30%~40% 利用駅1: J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩7分 利用駅2: 都営新宿線 森下 徒歩4分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

押上駅

ラ・ガラス押上ⅠⅠ(ラ・ガラスオシアゲツ) 403

間取り
ワンルーム

専有面積
25.13㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、ベットの相談、高齢者相談、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、1丁重説対応物件、B・T別、オートバス、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 86,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区押上1丁目45番4号		
交通	東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	ラ・ガラス押上ⅠⅠ(ラ・ガラスオシアゲツ) 403	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.13㎡	
	間取内訳	洋室10畳	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2022年1月上旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税込)：5,500円 鍵交換費用(税込)：22,000円 振替事務手数料(税込)：330円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分 利用駅2：都営浅草線 押上 徒歩5分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲賃貸マンション

HY's 両国

都営大江戸線

両国駅徒歩 8 分



※ペット飼育可能※
(敷金プラス1ヶ月)
※猫・小型犬いずれか1匹
体長50cm以内

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■ 物件概要

- 名称 / HY's (ハイズ) 両国
- 所在地 / 東京都墨田区緑2丁目1番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 竣工 / 2014年1月
- 交通 / 都営大江戸線『両国』駅徒歩8分
都営大江戸・新宿線『森下』駅徒歩9分
都営新宿線『菊川』駅徒歩12分

■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
※月額保証料 700円
★エポス⇒賃料等 引落時から請求開始
★ルームバンクインシュア⇒賃料月から請求開始
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

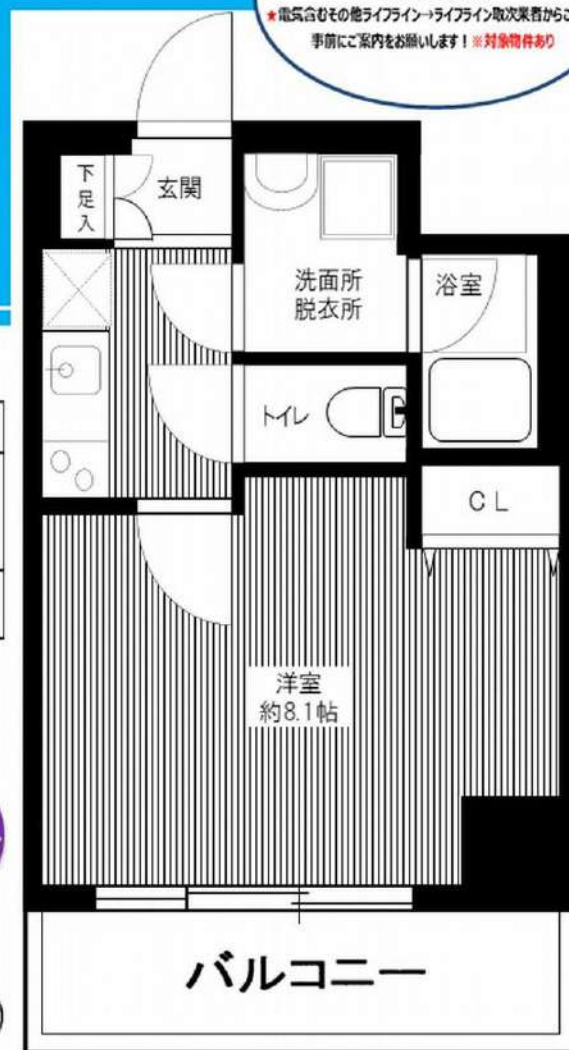
【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
803	¥ 89,000	1K	25.48㎡	1/31空き予定
管理費 8,000円				

■ 設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇洗浄機能付暖房便座
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇駐輪場有 300円/月
※ステッカー代150円/年
※空き確認要
- ◇エアコン1基
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇室内防水バルコニー
- ◇インターネット無料
※ギガプライズ対応
- ◇メールボックス
- ◇宅配ボックス
- ◇エレベーター

ネット無料



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋
あすま通り店 新宿区御膳町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
水商売のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町パークサイド

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

築年月
2019年06月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：東向き、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	95,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目15-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町パークサイド	
	構造・規模	RC 13階建/4階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	禁煙ルーム ※1年未満の解約で違約金（賃料1ヵ月分）発生します ※大手法人契約の場合は削除可 設備緊急受付システム料：7,700円 ルームクリーニング代：55,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：J R 総武本線 錦糸町 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

東武亀戸線「小村井」駅 徒歩 4分
中央・総武線各停「平井(東京)」駅 徒歩 16分



1LDK/43.97m²
※3号室中部屋(反転タイプ有り)

※図面と異なる場合は現況が優先となります

■ 物件概要

賃料	99,000円		
面積	43.97㎡	号室	103
所在地	東京都墨田区立花4丁目 8-8		
構造	木造 地上階数 2階		
完成(予定)日	2015年2月		
現況	12/31空予定(1月下旬入居可能)		
更新料(旧賃料)	1ヶ月		
契約期間	普通借家契約 2年		
敷金	-	礼金	1ヶ月
管理費等	共益費 5,500円		
火災保険	有り 24ヶ月 24,000円		
駐車場	空無		
※事務手数料 駐車場料金1ヶ月分(税別) ※最低10,000円(税別)			

數引・償却 -/-

■セゾンの家賃保証 RentQuick加入(必須)

連帯保証人	なし
初回保証委託料	月額支払総額の40%
月次保証料	月額支払総額の1%(毎月)
支払方法	『口座振替』または『セゾンカード払い』より自動引落(毎月)

セゾンカード払いは…

- 賃料等のお支払いでポイントが貯まる！
- 賃料等のお支払いにポイントを使える！

年会費無料のカードも
ご利用しております

※送料等のお支払い(1,000円超)は、未入金確認のしだいにおこないます。

あるいはこの種類によつては、必ず、正確にその行をわけ、かつ正確な一ページの数字に数字を付す。

doi:10.1017/S0022292412001619

たとえば賃料等が毎月10万円の場合、年間6,000円分を賃料等に充当できます。

※「メイン」として実用される「ペリ」(あるいは「成木」)の「ペリ」は「日」で換算)として計算された場合の計算額です。

※なお、不滅ポイントと他のアイテムと交換される場合は、4～5回の換算となります。

■ 必要書類

入居必要書類(入居審査有り)

ご契約書様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
違滞保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問合せください。

※審査状況によりその他必要な書類が必要になる場合があります。

◆ 入居者選定サービス特典 ◆
SEIWA CLUB OFF

便利でお得なメニューが優待価格にてご利用可能！
レジャー・リゾート・美容・グルメetc…
対象施設はなんと全国 75,000 店舗以上。
とにかく嬉しい入居者向け特典が満載です！

SEIWA BB
インターネット無料

手続・お申し込み一切不要。工事費・月額
利用料無料で、光インターネットを
お楽しみいただけます。



現地地図は
QRコードより
ご確認ください

建物設備	2×4工法, メールボックス
室内設備	システムキッチン, 3口以上コンロ, グリル, カウンターキッチン, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, 三面鏡付洗面化粧台, シャワー付洗面台, シャワー, エアコン, 石油ストーブ不可, BS, ネット使用料不要, TVインターホン, 角部屋, 2F以上, ダブルロック, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 火災報知機, 暖房便座
備考	〔一時金〕鍵交換費用:23100円 駐輪ステッカー発行料:1000円 〔備考〕退去時ルームクリーニング費用清算

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みず♡ベヤ
歌謡伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずびや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築 分譲型賃貸マンション

インターネット使い放題! ★光ケーブル★

(7日間貸-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。



ご入居者様に
シーリングライトプレゼント!
日立製 品番 LEC-AH08RAZ
(ご希望の方は、申込時にお申し出下さい)

ステージグラデ 錦糸町Ⅱ

敷金: 0ヶ月 礼金: 0ヶ月

Btype

606号室 ¥101,000-
706号室 ¥101,500-
906号室 ¥102,500-
1004号室 ¥103,000-

共益費 ¥5,000

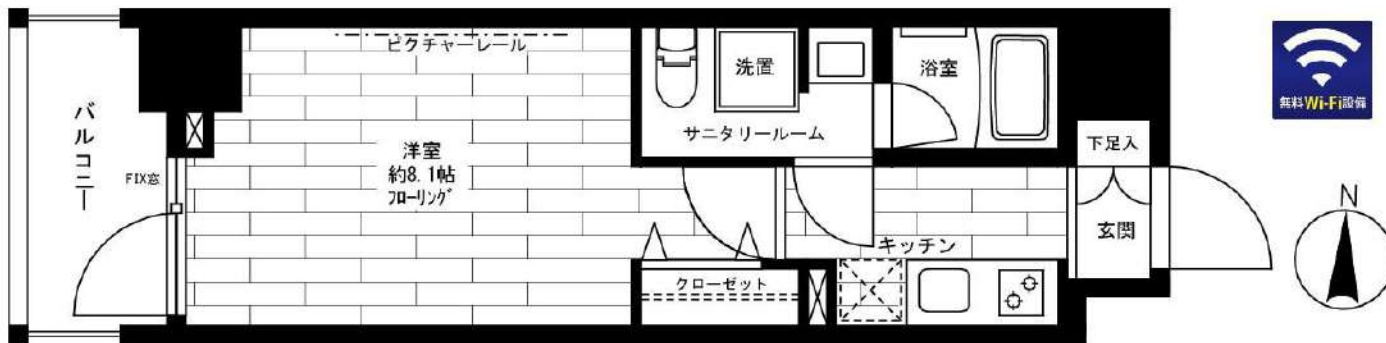
◎JR中央・総武線各駅停車・総武線快速『錦糸町』駅 徒歩9分

◎地下鉄半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

◎地下鉄新宿線『菊川』駅 徒歩11分

◎地下鉄大江戸線『両国』駅 徒歩11分 ☆24時間 曜日指定なしで
ゴミ出し可能!

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワー・トイレ
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ビクチャレール
- ◆ライティングレール
- ◆カードキー
- ◆防犯カメラ
- ◆防犯モニター
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆駐輪場
- ◆フルタイムシステム宅配BOX
- ◆防犯カメラ
(風除室・メーローナ・EV・駐輪場等)
- ◆BS・CS(110℃)アンテナ設置(※)
- (※)チューナー及び加入料・使用料別途



ROOM PLAN Btype

専有面積 / 25.81㎡
バルコニー面積 / 4.06㎡

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

所在地	東京都墨田区緑4-27-2		
完成	2021年2月	構造	RC造・14階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	無し
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間 20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 ●水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。 ●本契約は、契約開始後6ヶ月未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、6ヶ月以上1年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ●退去時のルームクリーニング費用として契約の際に別途55,000円がかかります。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

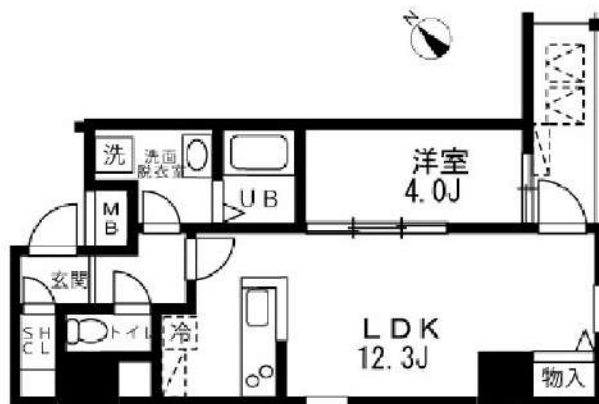
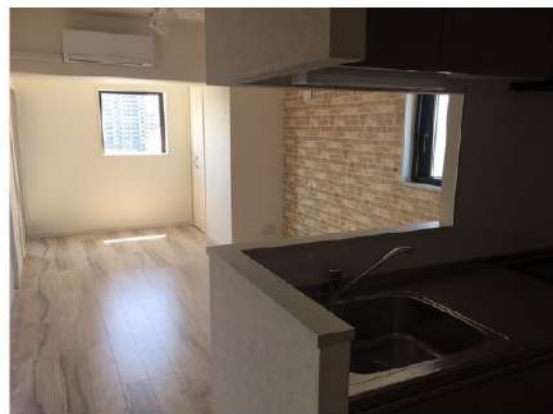
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アリカ向島 901

東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 9 分 半蔵門線「押上」駅 徒歩 11 分

礼金なし！角部屋！ネット有(J-COM※別途契約)
人気の1LDK物件



賃料	137,000円		
共益費	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
建物名	アリカ向島		
物件種別	賃貸マンション	号室	901
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-5		
交通	東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩9分 半蔵門線「押上」駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK12.3帖, 洋室4帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/9階部分		
専有面積	壁芯40.26㎡	向き	-
築年月	2018年3月	契約期間	2年
入居時期	相談 2021年11月23日(解約予定)		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	※エボス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~ /年間保証料10,000円~※引落とし手数料330円(税込) 掛かる場合あり【アーク賃貸保証】月額総賃料の		
保険	有 住宅総合保険21,000円 2年		
鍵交換費用	38,500円		
その他	★★プレミアムデスク2年間(24時間緊急サポート) 16,500円(税込) / ルームクリーニング費用 借主負担 / 解約予告2ヶ月前 / 町会費7,200円(2年/途中解約での返金無) / 駐輪場 月額330円(税込) / バイク置場(原付のみ) 月額4,400円(税込) / ※写真は参考となりますのでご注意ください。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2021/10/22



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660