

プレール日本橋式番館 305

■交通 : 都営新宿線
■交通 : 都営浅草線
■交通 : JR 総武本線
■交通 : 日比谷線

馬喰横山駅
東日本橋駅
馬喰町駅
小伝馬町駅

徒歩 1分
徒歩 2分
徒歩 4分
徒歩 5分

■賃料 : 73,000 円

■管理費 : 15,000 円



物件概要

- 所在地 : 東京都中央区東日本橋 3-5-16
- 敷金 : 1ヶ月 / 礼金 : 1ヶ月
- 専有面積 : 20.2 m²
- バルコニー面積 : 調査中
- 間取り : 1K
- 構造 : RC造 10階建
- 築年月 : 2002年4月
- 火災保険 : 2年 16,000円～
- 現況 : 空室 (クリーニング前)
- 保証会社 : Jid 日本賃貸保証会社
(初期 30% + 毎月 1.5% 的保証費用)
- 鍵交換 : 必要
- 事務手数料 : 12,000 円

備考

- オートロック 防犯カメラ 宅配ボックス エアコン
バス・トイレ別
- 短期違約金有り、1年末満賃料の1ヶ月分
- ペット相談可能 (敷金2ヶ月分)

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

最寄駅まで徒歩9分！

角部屋・2面採光・クローゼット・シューズボックス付！

入居日：2022年2月中旬予定

1K マンション

74,000円

リアルテ錦糸町

604



J R 総武線 亀戸

徒歩9分

所在地	東京都江東区亀戸1丁目3-8		
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	7階建
	専有面積	20.44㎡	(6.2坪)
	築年月日	2010年10月31日	
契約 条件	管理費	8,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	0ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	20,000円	
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)	
	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24利用料500円	
設備	防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、バルコニー、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、シャワー、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング		

- ・保証金(契約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担)
※別途退去時にエアコンクリーニング代12,000円(税別)がかかります。
- ・保証会社加入必須(初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。)
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。
※法人契約の場合は条件が異なります。(初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円)
- ・更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メイクスデザイン東陽町 304

江東区南砂2-31-16

SRC造 地上14階建て (2005年6月築)

賃料: 80,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

火災保険: 18,000円

SEED24(緊急駆付け): 15,000円(税別)

鍵交換代金: 20,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)メイクスコミュニティ
03-4577-4110

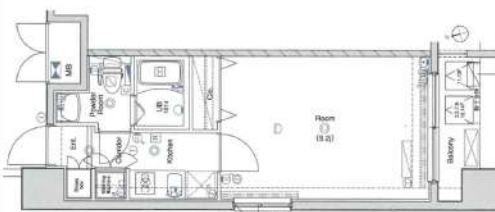
外観



MAKES DESIGN
TOYOCHO

間取り

1K / 26.81㎡ (洋室9.2帖)



最寄り駅

東京メトロ東西線
東陽町駅 徒歩12分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)
更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付きオートロック・角部屋・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット

クローゼット・室内洗濯機置場・エアコン・火災報知機

BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ・宅配BOX・エレベーター

室内

※広告有効期限 2022年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※ご成約の際は所定の仲介手数料をお支払いいただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パレステュディオドルチェ日本橋イースト 1005号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都中央区東日本橋2-23-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 平成15年 3月
- ◆専有面積 : 20.99㎡ ◆バルコニー面積 : 3.08㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 63戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: ナシ
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
85,000円	8,000円

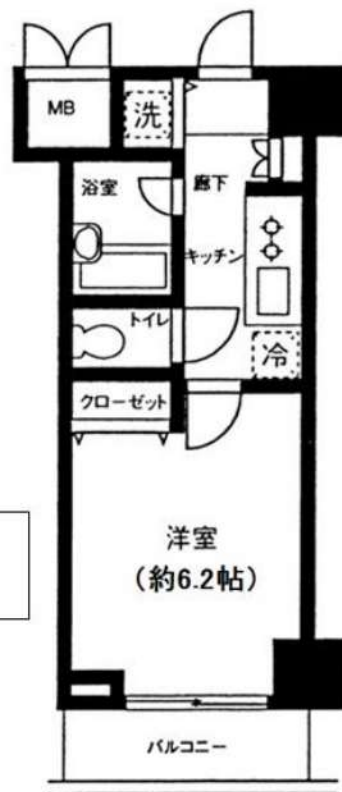
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

4路線3駅利用可

★中古トククキャンペーン!
(12月末日申込受付分まで!)

分譲賃貸マンション

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

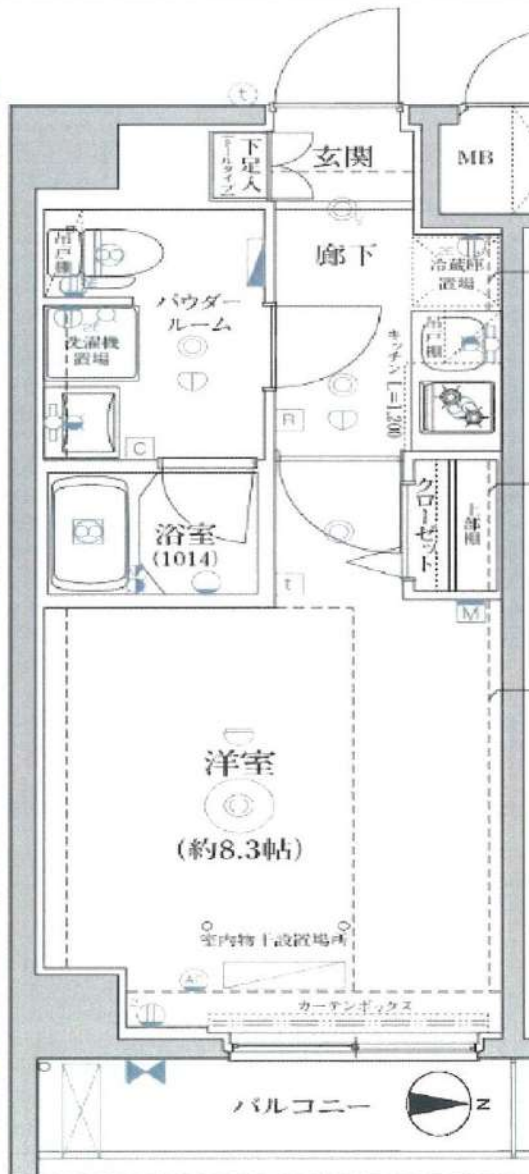
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅賃貸マンション



- ・オートロック
- ・24時間ゴミ出しOK
- ・カラーモニターインターホン
- ・二路線利用可！
- ・宅配BOX
- ・浴室乾燥機
- ・システムキッチン
- ・ディンプルキー
- ・独立化粧台
- ・WiFi無料使い放題
- ・BS/CSに対応

号室	賃料(管理費込)
103	97,500
208	9 ^満 10
308	9 ^満 10
408	100,000



図面と現状が相違のある場合は現状を優先とします。

物件名	パティナー住吉Tria		
最寄駅	住吉		
間取り	1K		
賃料	88,000円～		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
号室	103・2 ^満 3・3 ^満 8・408号室		
物件所在地	東京都江東区海辺22番地10		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分 都営新宿線 住吉 徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
管理費	9,500円	その他費用	無
専有面積	25.83㎡	バルコニー面積	3.25㎡
建築年月	令和1年9月	総戸数	53戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	有(空無)	駐輪場	有
入居予定	相談	引き渡し	即入居可
設備	エレベーター 防犯カメラ5台 外壁タイル張り		
備考	◇保証会社加入必須 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票 ◇法人相談可		

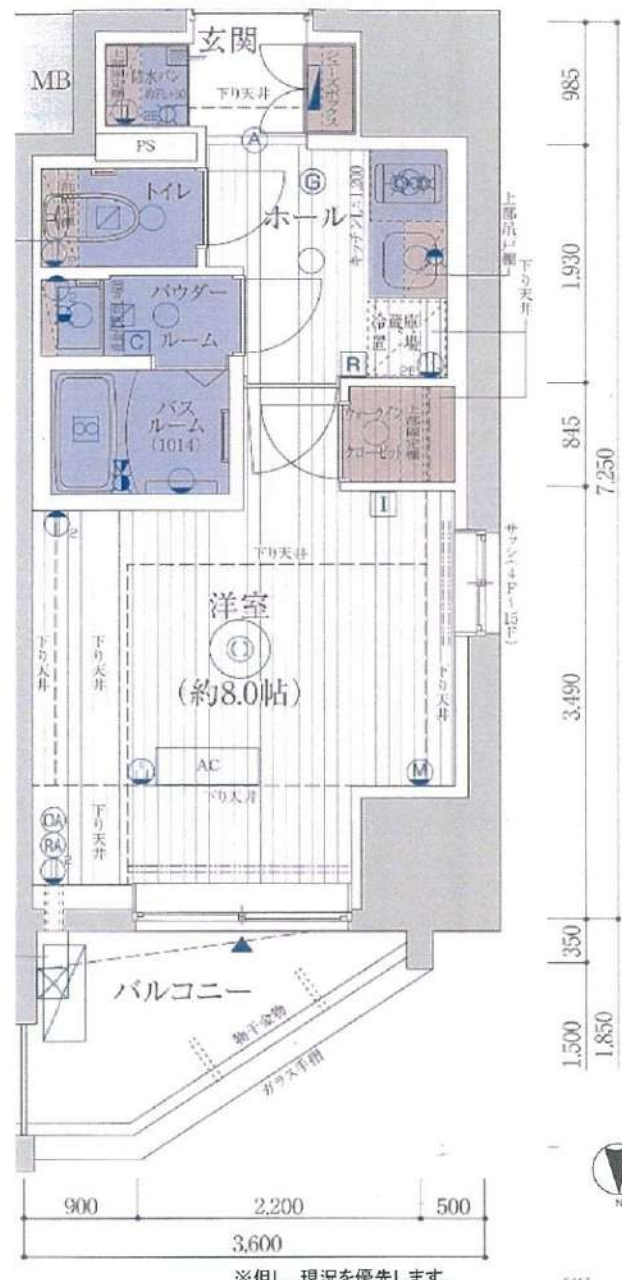
みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST203
賃料	88,200円
共益費	10,300円 専有26.1㎡
敷金	1ヶ月分 礼金:0ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分
契約時事務手数料	1万円(税込)
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸
駐車	自転車92台(月額500円) 平面駐車場 月額23,000円
保証会社	加入必須
解約	2ヶ月前予告、解約時月割引。更新料、新賃料の1ヶ月分
竣工	2020年10月20日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	飼育料500円(月額)
ペット飼育の場合、退去時に消毒代2万円別途消費税必要	
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)、エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)	
①室内クリーニング代:45,000円(別途消費税)	
②鍵交換代:30,000円(別途消費税)	
①・②退去時に敷金から相殺とする。	
入居	即日
※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満の場合は1ヶ月分を賃主に支払うものとする。	
★Wi-Fi無料(UCOM光)	
☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分	
☆スーパー(カズン)徒歩2分☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分	
☆24時間ジム(エンタイムフィットネス)徒歩6分	
☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有☆銭湯(陸乃湯)徒歩6分	
★事務所可★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可	
★独立洗面台★宅配ボックス有●民泊禁止	
★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ12台	
★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー	
★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ	
★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン	
電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ	

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



2駅3路線利用可能でアクセス◎角部屋・二面採光で開放感のあるお部屋です♪

1K	専有面積	29.29㎡
賃料	97,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	-
入居時期 予定 2022年02月09日		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「茅場町」駅徒歩 6分

東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩6分 京葉線「八丁堀（東京）」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都中央区新川1丁目 15-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2007年2月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分分割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2ロコンロ, BS, CATV, CS, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット飼育相談 (小型犬または猫1匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 新川二丁目店
- ・セブンイレブン 中央区新川二丁目店
- ・ローソン新川二丁目店
- ・まいばすけっと 新川二丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東日本橋駅

E P I C 東日本橋レジデンス 204

間取り
1LDK

専有面積
40.75㎡

築年月
2009年02月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、楽器相談、高齢者相談、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東日本橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 140,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中央区東日本橋2丁目 9-7		
交通	都営浅草線 東日本橋 徒歩2分		
建物	建物名	E P I C 東日本橋レジデンス 204	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	40.75㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	13,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年2月20日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能で利便性◎二人入居歓迎ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：55,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（税込）利用駅1：都営新宿線 馬喰横山 徒歩4分 利用駅2：JR総武本線 馬喰町 徒歩4分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

水天宮前駅

ZOOM日本橋蛸殻町(ズームニホンバシカキガラチョウ) 701

間取り
1LDK

専有面積
41.09㎡

築年月
2020年03月



定期借家

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、駐輪場有、主要採光面：北西向きベランダ、2人入居可、2面採光デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニーエレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



貸マンション

水天宮前

1LDK

賃料 180,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩5分		
建物	建物名	ZOOM日本橋蛸殻町(ズームニホンバシカキガラチョウ) 701	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	41.09㎡	
	間取内訳	洋室5畳/LDK9.9畳	
築年月	2020年03月	契約期間	2年2ヶ月
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセント、インターネット...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,575円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:東京メトロ東西線 茅場町 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩7分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660