

# 貸アパート

西荻窪駅

ブランミュール西荻窪WEST 0106

間取り  
1K

専有面積  
21.83㎡

築年月  
2019年03月



## チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、収納スペース、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニタ付オートロック、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸アパート            |
| 最寄駅   | 西荻窪              |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 74,000円       |
|       | 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                     |                     |              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都杉並区西荻南1丁目                                                                                        |                     |              |
| 交通    | J R総武・中央緩行線 西荻窪 徒歩15分                                                                               |                     |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                 | ブランミュール西荻窪WEST 0106 |              |
|       | 構造・規模                                                                                               | 木造 2階建/1階部分         |              |
|       | 使用部分積                                                                                               | 21.83㎡              |              |
|       | 間取内訳                                                                                                | 洋6.1                |              |
| 築年月   | 2019年03月                                                                                            | 契約期間                | 2年           |
| 管理費等  | なし 共益費5,000円/月 雑費なし                                                                                 |                     |              |
| 駐車場   | なし                                                                                                  |                     |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                 | 入居日                 | 2022年2月13日予定 |
| 設備    | B・T別浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、収納スペース、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニタ付オートロック、宅配BOX |                     |              |
| 保険等   | 要 2年19,000円                                                                                         |                     |              |
| 備考    | インターネット無料物件！ 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 セーフティー（日本セーフティー） 要相談 利用駅1：京王井の頭線久我山 徒歩13分                          |                     |              |

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3里川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸アパート

笹塚駅

メゾン笹塚 104

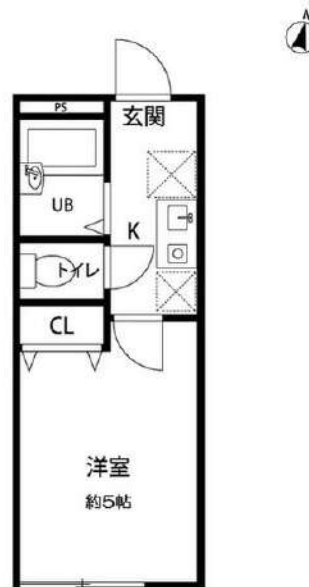
間取り  
1K

専有面積  
16.01㎡

築年月  
2017年02月

## チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸アパート             |
| 最寄駅   | 笹塚                |
| 間取タイプ | 1K                |
| 賃料    | 79,000円           |
| 賃貸条件  | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                        |             |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区北沢5丁目                                                                                                                           |             |    |
| 交通    | 京王線 笹塚 徒歩4分                                                                                                                            |             |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                    | メゾン笹塚 104   |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                  | 木造 2階建/1階部分 |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                  | 16.01㎡      |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                   | 洋5 K0       |    |
| 築年月   | 2017年02月                                                                                                                               | 契約期間        | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費3,000円/月 雑費なし                                                                                                                    |             |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                     |             |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                     | 入居日         | 即時 |
| 設備    | B・T別浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX                                       |             |    |
| 保険等   | 要 2年                                                                                                                                   |             |    |
| 備考    | インターネット (BBM-NET) 月額基本使用料無料 カギ交換代：16,500円 木下の消毒サービス：26,400円 木下の賃貸友の会費：1,800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：小田急小田原線 東北沢 徒歩10分 利用駅2：京王井の頭線 下北沢 徒歩13分 |             |    |

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 三軒茶屋駅

シンシア三軒茶屋太子堂

間取り  
1K

専有面積  
21.64㎡

築年月  
2003年08月



### チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 三軒茶屋              |
| 間取タイプ | 1K                |
| 賃料    | 80,000円           |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                |              |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区太子堂1丁目4-34                                                                                                                              |              |    |
| 交通    | 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩7分                                                                                                                              |              |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                            | シンシア三軒茶屋太子堂  |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                          | RC 10階建/8階部分 |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                          | 21.64㎡       |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                           |              |    |
| 築年月   | 2003年08月                                                                                                                                       | 契約期間         | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                           |              |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                |              |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                             | 入居日          | 即時 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX      |              |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                    |              |    |
| 備考    | 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：東急田園都市線 池尻大橋 徒歩10分 利用駅2：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩9分 |              |    |

# 貸マンション

## 池ノ上駅

リヴシティ世田谷池尻(リヴシティセタガヤイケジリ) 205

間取り  
1K

専有面積  
26.30㎡

築年月  
2011年02月



### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、ペット相談 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 池ノ上              |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 85,000円          |
| 貸賃条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区池尻4丁目 34-13                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |    |
| 交通    | 京王井の頭線 池ノ上 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                | リヴシティ世田谷池尻(リヴシティセタガヤイケジリ) 205 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                              | RC 5階建/2階部分                   |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                              | 26.30㎡                        |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                               | 洋室9.4・K2                      |    |
| 築年月   | 2011年02月                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間                          | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居日                           | 即時 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア...                                                                                                                               |                               |    |
| 保険等   | 要 2年15,000円                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |    |
| 備考    | 短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料：3,300円。室内消毒代：16,500円。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税込)/月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：小田急小田原線 下北沢 徒歩15分 利用駅2：京王井の頭線 駒場東大前 徒歩16分 |                               |    |

みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区新宿7-12-3ビル13階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3ビル12階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2TKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 貸マンション

## 松陰神社前駅

アルカディア世田谷 203

間取り  
1K

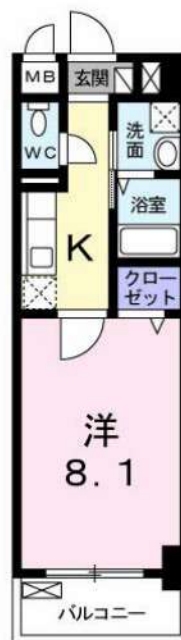
専有面積  
26.51㎡

築年月  
2010年06月



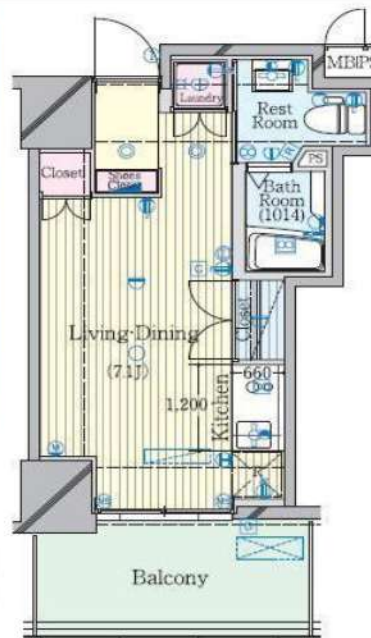
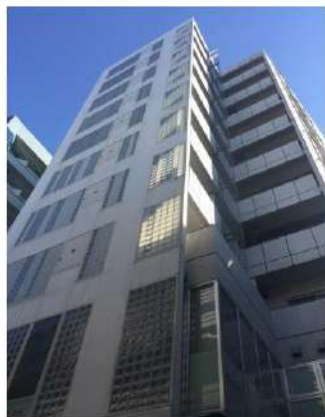
### チェックポイント！

駐輪場有, B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S端子, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 松陰神社前            |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃料    | 賃料 97,000円       |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                             |               |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区世田谷4丁目 13番17号                                                                                                                                                                                                                        |               |    |
| 交通    | 東急世田谷線 松陰神社前 徒歩2分                                                                                                                                                                                                                           |               |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                         | アルカディア世田谷 203 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                       | RC 5階建/2階部分   |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                       | 26.51㎡        |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                        | 洋8.1帖         |    |
| 築年月   | 2010年06月                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間          | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費6,000円/月 雑費なし                                                                                                                                                                                                                         |               |    |
| 駐車場   | 有 2,200円/月                                                                                                                                                                                                                                  |               |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                          | 入居日           | 即時 |
| 設備    | B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 洗面所独立, ガスコンロ可, システムキッチン, 浄水器, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S端子, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベ...                                                                    |               |    |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                           |               |    |
| 備考    | 更新事務手数料 11,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 24時間サポート: 330円/月 更新料: なし 賃貸保証: 加入要 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1: J R山手線 五反田バス50分 バス停 若林4丁目 徒歩1分 利用駅2: 東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩20分 |               |    |



名 称 : ル・リオン三軒茶屋Ⅱ 905

所 在 地 : 東京都世田谷区太子堂1-12-34

交 通 : 東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 3分  
東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩 4分

構 造 : RC造 地上 10階建

築 年 数 : 2010年 3月

契 約 期 間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 105,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : ー

クリーニング費 : 50,000円+税 契約時

入 居 日 : 即入居可

面 積 : 22.42㎡

備 考 : ・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をさせさせていただきます)  
ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 1匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

〔建物管理〕

日本ハウズイング(株) 03-5778-0050

駐車場・駐輪場 有(空要確認) / バイク置場 無

- ・モニター付オートロック ・防犯カメラ ・ダブルロック ・宅配ボックス
- ・常時ゴミ出し可 ・独立洗面台 ・温水洗浄便座 ・人感センサー付照明
- ・ガス2口システムキッチン ・24時間浴室換気乾燥暖房機

