

貸マンション

池袋駅

ラフィスタ池袋(ラフィスタイクブクロ) 404

間取り
1K

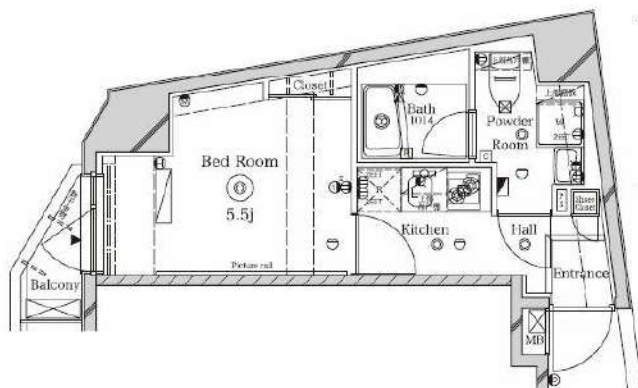
専有面積
20.95㎡

築年月
2015年01月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り, B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン, C S, B S 端子, C A T V, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池袋
間取タイプ	1K
賃料	75,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目 10-5		
交通	J R 山手線 池袋 徒歩9分		
建物	建物名	ラフィスタ池袋(ラフィスタイクブクロ) 404	
	構造・規模	R C 10階建/4階部分	
	使用部分積	20.95㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン, C S, B S 端子, C A T V, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, エレベーター, 宅配...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東京メトロ副都心線 要町 徒歩3分 利用駅2:西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩13分		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション

◎地下鉄三田線『板橋本町』駅 徒歩4分

グランドコンシルジュ板橋本町

1002号室 ¥76,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

インターネット使い放題！

★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。

☆近隣に商店街あり。

コンビニやドラッグストアなどがあって便利です！

☆24時間 曜日指定なしでいつでもゴミ出し可能！

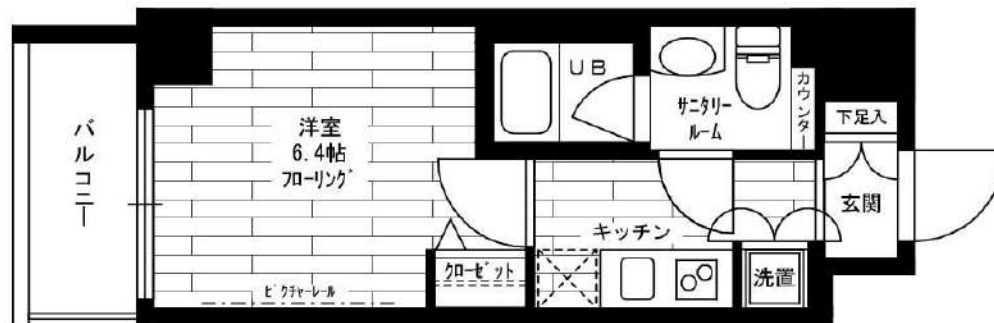
アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワー・トイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆フローリング

- ◆システムキッチン(2口IHヒーター)
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆カーポート
- ◆マルチメディアコンセント
(電話2回線・インターネット・TV)

- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ(EV・エントランス・駐輪場)
- ◆CATV(※)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
(※)チューナー及び加入料・使用料別途



ROOM PLAN Atype

専有面積/23.10㎡
バルコニー/3.37㎡

★入居前に防虫施工・
除菌施工ができます！
各¥22,000

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都板橋区清水町41-7		
完成	2008年3月	構造	RC造・12階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間16,500円)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

分譲型賃貸マンション



◎西武有楽町線『新桜台』駅 徒歩4分

◎地下鉄有楽町線・副都心線

『小竹向原』駅 徒歩9分

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆フローリング
- ◆マルチメディアコンセント
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆カーナビ
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ(EV・駐輪場・通路・メーローナ・エントランス)
- ◆BS・CS(110℃アンテナ設置)(※)
- ◆スカパー！光(※)

(電話2回線・インターネット・TV) (※)チューナー及び加入料・使用料等別途

ペット
飼育
可！

ステージグランド 新桜台

318号室 ¥78,000

共益費 ¥5,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

☆24時間ゴミ出し可能！

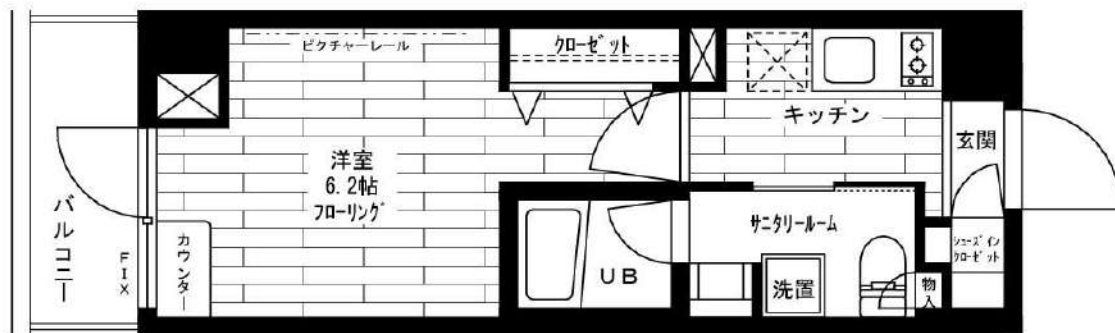
インターネット使い放題！★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

所在地	東京都練馬区羽沢2-8-7		
完成	2010年3月	構造	RC造・8階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 ペット/ペットの写真(2枚) 狂犬病接種証明書(犬のみ) ワクチン証明書(8種・4種)(犬のみ)		
契約条件	●火災保険に要加入(2年間20,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器不可。 ●ペット飼育可(小型犬・猫を計1匹) ●ペット飼育の場合は敷金1ヶ月増、償却2ヶ月にて応相談。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間16,500円)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		



ROOM PLAN C1b type

専有面積/23.20㎡
バルコニー面積/3.13㎡

★入居前に防虫施工・
除菌施工ができます！
各¥22,000

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

◆ クレヴィスタ板橋西台 ◆

都営三田線

「西台」駅

徒歩 4 分

都営三田線

「蓮根」駅

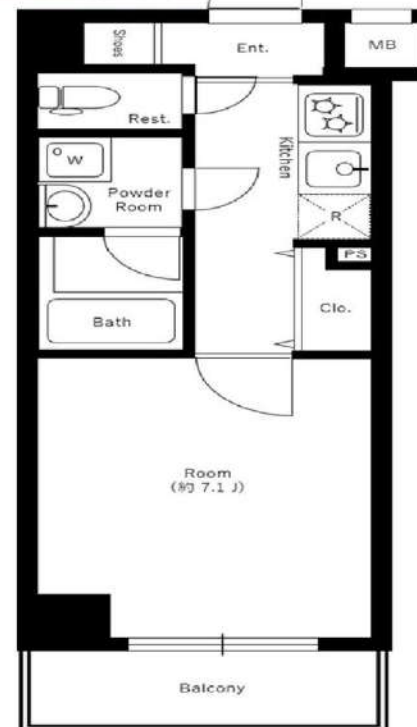
徒歩 10 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪

☆インターネット無料☆



ペット2匹まで飼育可
体長 50cmまで
体重 10kgまで
敷金+1ヶ月
(退去時償却)



賃料 79,000 円

共益費 8,000 円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月 (償却)

物件概要

所在地 東京都板橋区高島平1-77-11
構造・規模 RC造 8階建て 7階部分
専有面積 25.51㎡ (バルコニー面積:3.54㎡)
間取り 1K
築年数 2015年 10月

各戸設備

- ★ 独立洗面台、エアコン(1基)、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況:即入居可能
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分
- ★ 敷金は退去時償却となります。(クリーニング代含む)

初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円~
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	可
ペット飼育	可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

みずいべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

北池袋駅

ベルシード池袋本町(ベルシードイケアブクロンチョウ) 303

間取り
1K

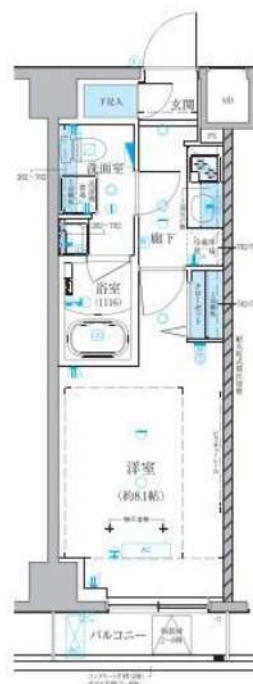
専有面積
25.52㎡

築年月
2019年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベット相談、保証人不要、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	北池袋
間取タイプ	1K
賃料	80,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目29-15		
交通	東武東上線 北池袋 徒歩8分		
建物	建物名	ベルシード池袋本町(ベルシードイケアブクロンチョウ) 303	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室8.1	
築年月	2019年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、イン...		
保険等	不要		
備考	広告掲載：レイズ以外可／ベットの飼育：敷金2ヶ月償却 ベルパック（内訳）：事務手数料11,000円（税込）・抗菌11,000円（税込）・ベルプラス初回登録料11,000円（税込）／ベルプラス月額：保険、設備・トラブル駆付支援サービス1980円（税込） ベルパック：33,000円 ベルプラス：1,980円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、[JAG.1万円/年（月330円）][カーサ：月1%][エポス：月1.3%] 鍵交換代等：有 31,900円～ 利用駅1：東武東上線下板橋 徒歩8分 利用駅2：J R埼京線 板橋 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ステージグランデ新桜台 222号室

84,000 円

西武有楽町線 新桜台駅 徒歩5分
東京メトロ 副都心線 小竹向原駅 徒歩11分

(賃料 79,000 円
管理費 5,000 円)



所在地	東京都練馬区羽沢2-8-7
専有面積	22.4 m ²
間取	1K
構造	鉄筋コンクリート造8階建
所在階	2 階
建築年数	2010年3月
初期費用	敷金1カ月、礼金1カ月、前家賃、鍵交換代、事務手数料(550円) 等
その他費用	火災保険料(入居後)、更新料(新賃料1カ月分)、クリーニング費用(退去時) 等
契約期間	2年
保証会社	クレディセゾン、全保連ほか
内見方法	現地対応
設備	ガスコンロ、独立洗面台、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、エアコン、バルコニー、収納、オートロック、宅配BOX、駐輪場(無料)、エレベーター
備考	

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

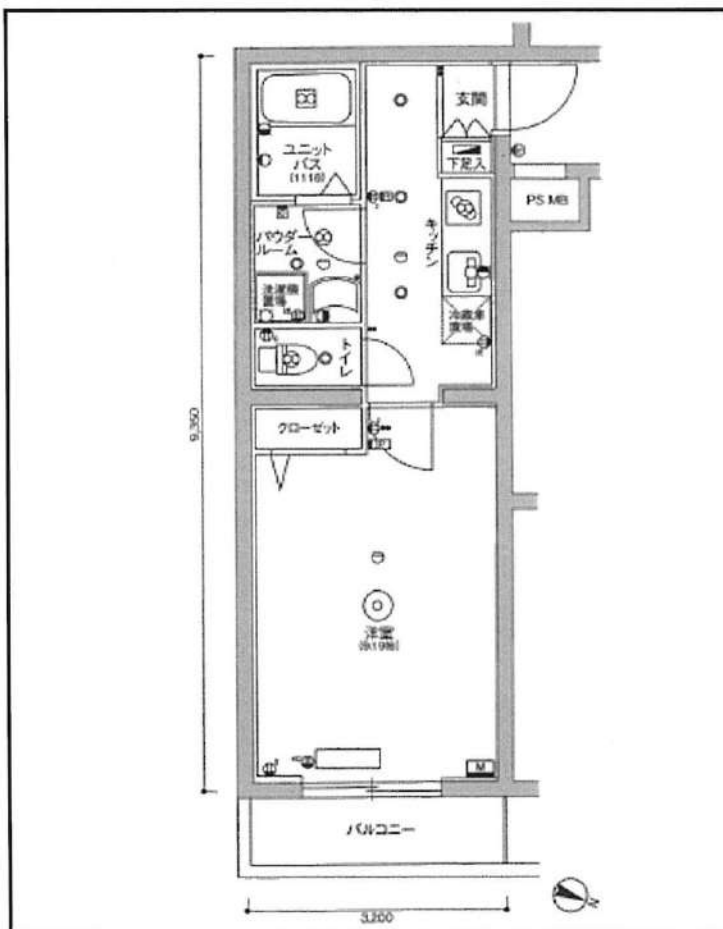
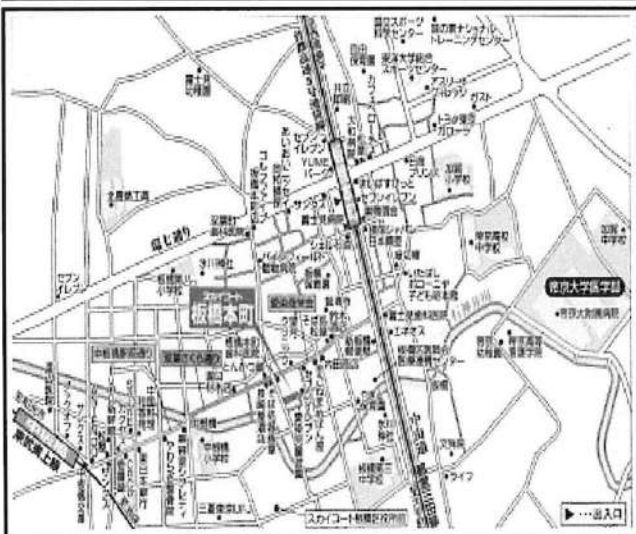
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート板橋本町



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
212 号室 2/22退去予定		86,000 円	
管 理 費		8,000 円	
敷 金：0ヶ月		礼 金：0ヶ月	
所在地	東京都板橋区大和町43-8		
交 通	都営三田線《板橋本町》駅、徒歩8分 東武東上線《中板橋》駅、徒歩10分		
構 造	RC造、地上4階建て		
専有面積	30.27㎡	間 取	1 K
竣 工	2015年10月完成	洋 室	9.2帖
◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック		☆ 洗面化粧台	
☆ 宅配BOX (24時間対応)		☆ 浴室乾燥機	
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)		☆ 光ファイバー対応 (別途契約)	
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)		☆ BS/CS対応 (別途契約)	
◇ そ の 他 契 約 条 件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)		☆ 解約予告：2ヶ月前	
☆ 事務管理手数料：11,000円		☆ 更新料：新賃料1ヶ月分	
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円		☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	
☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)		☆ ペット飼育不可 (管理規約厳守)	
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」			
☆ 退去時：クリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



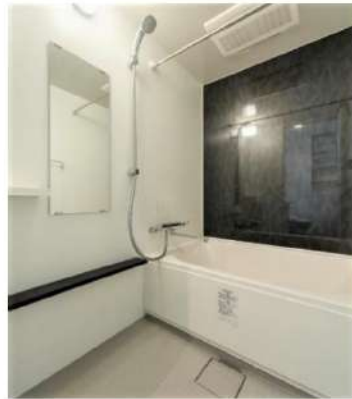
みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



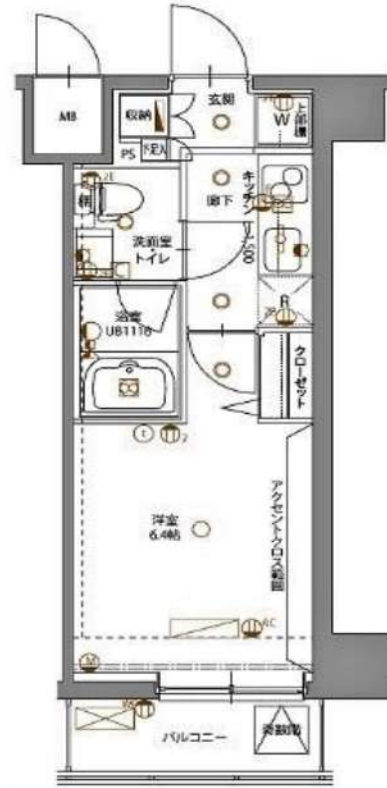
みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

B City 東池袋

For Rent



- ・カラーモニター付オートロック
- ・防犯カメラ
- ・ダブルロック
- ・24時間セキュリティ
- ・宅配ボックス
- ・常時ゴミ出し可
- ・温水洗浄便座
- ・ガス2口システムキッチン
- ・24時間浴室換気乾燥暖房機



名称 : B City 東池袋 302
 所在地 : 東京都豊島区東池袋2-6-11
 交通 : JR山手線 「大塚」駅 徒歩6分
 東京メトロ丸の内線 「新大塚」駅 徒歩8分
 東京メトロ有楽町線 「東池袋」駅 徒歩10分
 構造 : RC造 地上 11階建
 築年数 : 2014年 8月
 契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
 賃料 : 92,000円
 管理費 : ー
 礼金 : 1ヶ月
 敷金 : ー
 クリーニング費 : 50,000円+税 契約時
 入居日 : 退去済み/2022年1月10日入居可能予定
 面積 : 21.52㎡
 備考 : ・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

- ・Bリリープ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
- ・鍵交換費用 20,000円+税
- ・保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をさせていただきます)
- ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
- ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
- ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
- ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎
- 小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)
- (ペット敷金は預かりになります。)
- ・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ル・リオン池袋

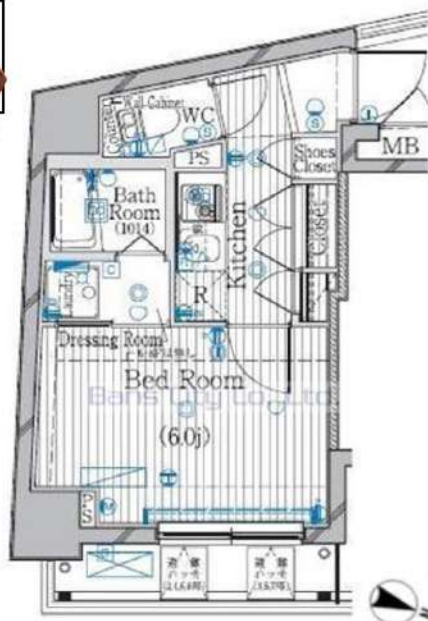
For Rent



愛犬などのペットが洗えるシステムスパ、
わんわんパラダイスがあります♪



- ・モニター付オートロック
- ・防犯カメラ
- ・24時間セキュリティ
- ・ダブルロック
- ・照明人感センサー
- ・宅配ボックス
- ・2口ガスシステムキッチン
- ・24時間浴室換気乾燥暖房機
- ・温水洗浄便座
- ・常時ゴミ出し可



名 称 : ル・リオン池袋 201

所 在 地 : 東京都豊島区池袋3-36-14

交 通 : 東京メトロ副都心線「要町」駅 徒歩8分
JR・東京メトロ各線「池袋」駅 徒歩10分

構 造 : RC造 地上8階建

築 年 数 : 2010年 12月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 92,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : ー

クリーニング費: 50,000円+税 契約時

入 居 日 : 退去済み/2022年1月9日入居可能予定

面 積 : 21.78㎡

備 考 : ・フレックス少額短期保険/2年

(¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。



みずべや

水商売のお部屋

新宿本店

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店

豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0703 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 69 戸

築年月／ 2015年12月25日

入居日／ 2021年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料：家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料：月額550円)

鍵追加の場合22,000円/1本

普通賃貸借2年契約

※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)

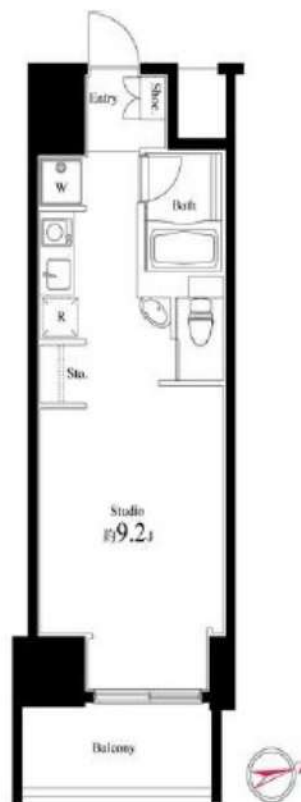
※SOHO可は101号室のみ

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660