

～分譲賃貸マンション～
ルール中野沼袋式番館

502号室

西武新宿線

野方駅徒歩8分

西武新宿線沼袋駅 徒歩10分



楽々越し
サービス
利用可能

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納

通常損耗は貸主負担です。
 通常の汚れ・損耗は借りている人には
 修繕義務はありません。



賃料 **72,000 円**

管理費 **6,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **2月15日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都中野区沼袋4丁目41-8
 構造: RC地上9階建
 総戸数: 44戸
 築年数: 2007年2月
 間取り: 1K
 広さ: 20.25㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
 スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいばや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいばや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいばや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

ルール中野ガーデン 203

間取り	賃料	管理費等
1K	77,000円	9,600円

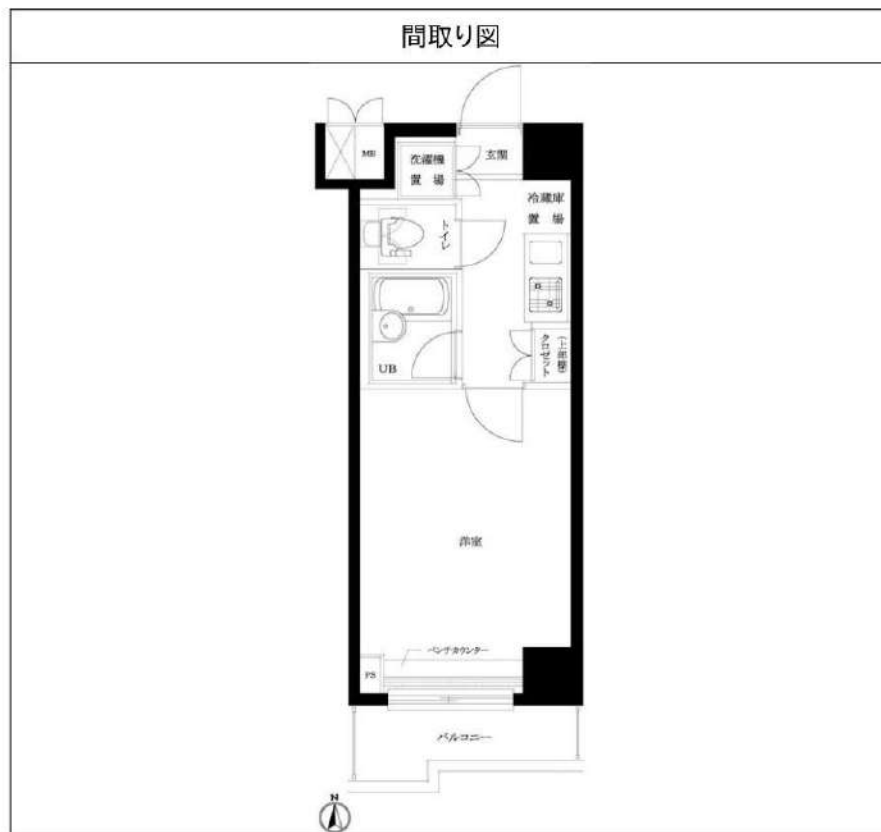
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中央4丁目43-1		
交通	中央線 中野駅 徒歩9分 中央・総武線各停 中野駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	20.62㎡	向き	南
築年月	2010年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2022年2月上旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

物件番号: ル・中野G203



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルール北新宿 810

間取り	賃料	管理費等
1K	78,000円	8,000円

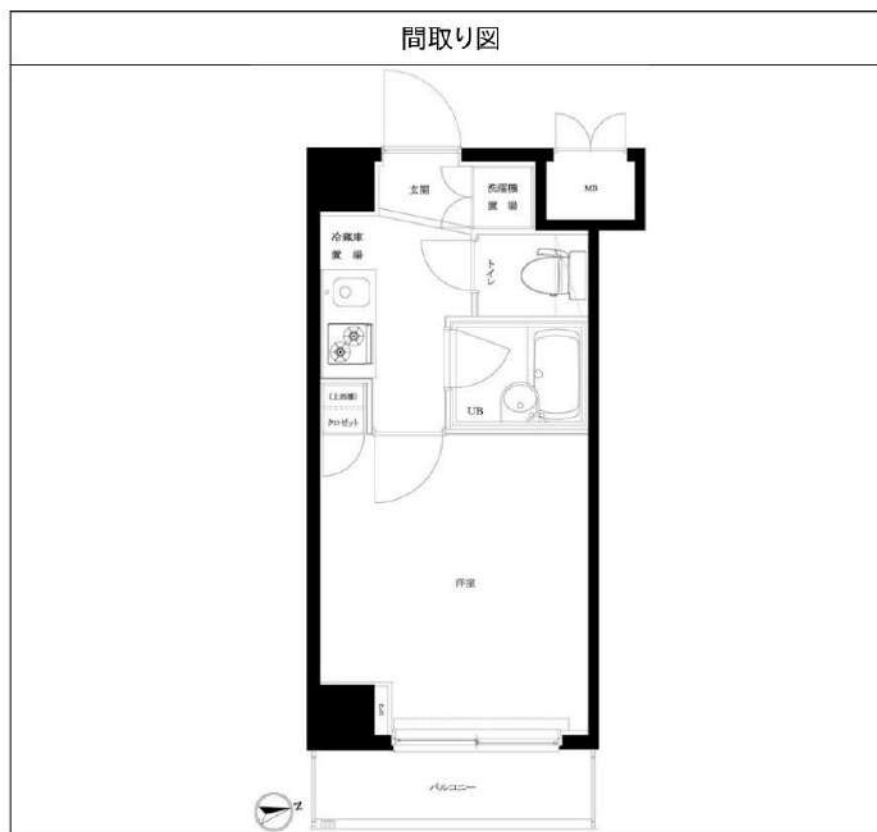
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目3-10		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	20.15㎡	向き	東
築年月	2006年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2022年3月上旬
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

物件番号: ル・北新宿810



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

レナトゥス四谷

☆独立洗面台 ☆バストイレ別 ☆2口ガスシステムキッチン
☆外観タイル張り☆24時間セキュリティシステム☆



：＊：＊：＊ 洋室 約6.2帖 キッチン 約2.0帖 ＊：＊：＊：

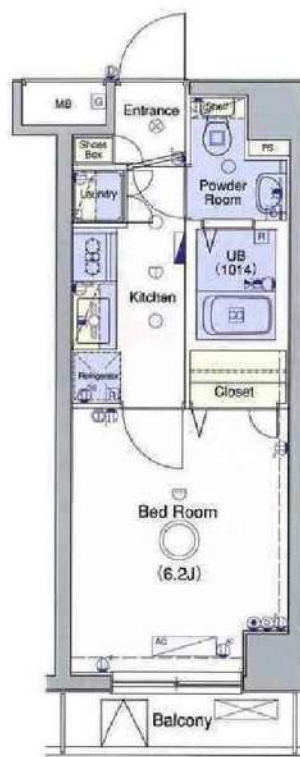
- ◎エアコン
- ◎クローゼット
- ◎シャワートイレ
- ◎シューズボックス
- ◎2口ガスコンロシステムキッチン
- ◎分譲タイプ
- ◎ダブルロックドア
- ◎防犯カメラ
- ◎宅配ボックス
- ◎バイク置き場（要空確認）
- ◎エレベーター
- ◎インターネット（要確認）
- ◎フローリング
- ◎独立洗面台
- ◎室内洗濯機置場
- ◎浴室換気乾燥機
- ◎外観タイル貼り
- ◎24時間セキュリティ
- ◎オートロック
- ◎駐輪場（要空確認）
- ◎敷地内ゴミ置き場
- ◎BS/CS/CATV（要確認）

【個人契約】 契約者：住民票、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、住民票、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
保証会社利用：家賃引落口座、銀行振出印
【法人契約】 契約者：会社簿本、印鑑証明、入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
（運転免許証・保険証の裏表）
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、住民票、身分証ファーストカラーコピー（運転免許証・保険証の裏表）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

☆☆複数路線使用可能☆☆

◇周辺環境良好◇

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
104	80,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 荒木町6-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分 都営新宿線 曙橋 徒歩5分 JR中央・総武線 四ツ谷 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	22.42㎡	開口部方位	南
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
入居日	相談 01/17退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、8・丁別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代 48,500円税込 ・24h生活サポート加入15,500円税込/2年間 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・室内抗菌消臭費用 16,500円税込 ・鍵交換代 27,500円税込 ・契約事務手数料 11,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は店相談 ・ルームバンクインシェア 初回保証料 総賃料の60% 年10,000円 ・家賃引落し330円/月額 ・更新事務手数料 22,000円税込 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 解約予告2ヶ月前		

物件コード 2402_104 レインズコード下8桁 -

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ブライズ中野中央

号室	賃料
203	89,000円

★3駅利用可能、新宿駅までも直通★



写真はイメージです。
※ペット不可

- 保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 220円 (税込) /月
- II、クレディセゾン
①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー
- ◆契約時必要書類◆
ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 中央5丁目19-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩7分 JR中央・総武線 中野 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	27.45㎡	開口部方位	西
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2006/02	契約期間	2年
入居日	2月上旬 12/29退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、暖房便座、収納、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンドアキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 25,300円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 59445_203

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレミアムキューブG市谷甲良町

702

号室

賃料
109,500 円

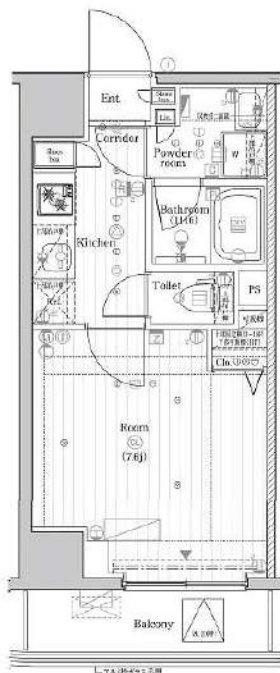
共益費
12,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-F インターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可能 築浅高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス 4駅6路線利用可能！最新型IoT導入により快適な暮らしを...



建物所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24	区分	
交通	都営大江戸線/牛込柳町 徒歩4分 東京メトロ東西線/神楽坂 徒歩11分 JR中央・総武線/市ヶ谷 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:14階	種別	マンション
専有面積	25.20 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2018/11/9	方角	南

賃貸条件	■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/16,500円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシニア 他 ■ ペット飼育ペット飼育時、1匹につき敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
------	---	--	--

特約事項	■ 告知事項有■ IoT機能は専用のアプリケーションをダウンロードしていただく必要があります。※お持ちの家電製品によっては使用できない場合もございます。		
------	--	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、オートバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付付付付、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可		
----	---	--	--

- 口振手数料：～660円■ 保証会社の更新料：～10,000円
- 更新時費用(更新事務手数料+入居中サポート更新料)22,000円(税込)
- クリーニング費用(～30㎡/55,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



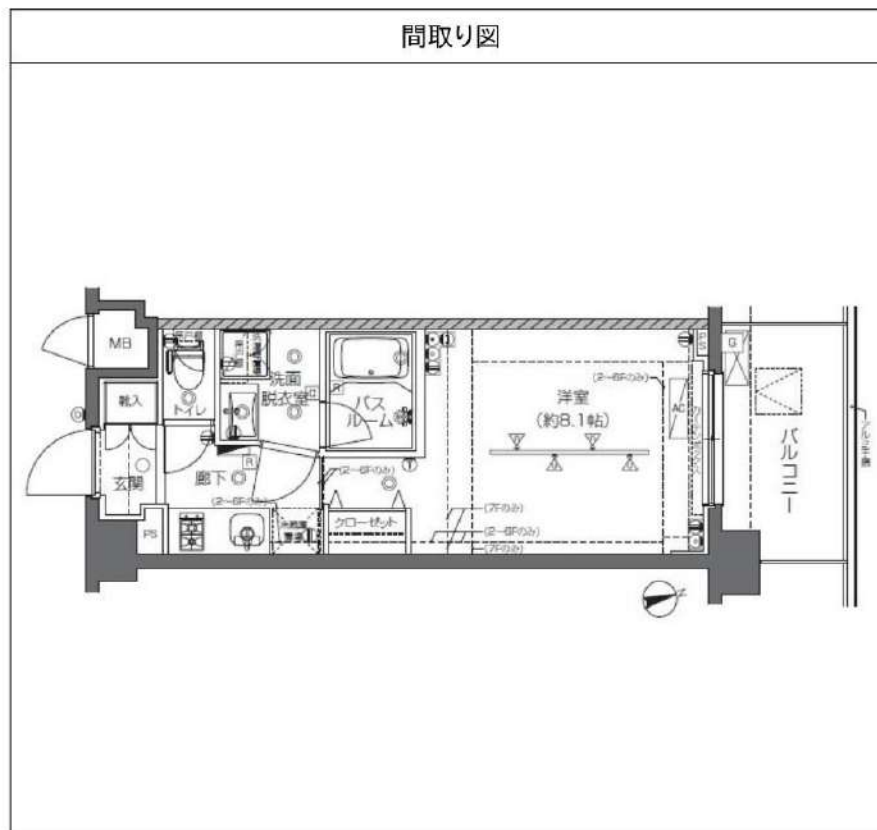
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM中野 307

間取り	賃料	管理費等
1K	117,000円	10,000円



敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	117,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.80㎡	向き	北
築年月	2018年5月30日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水 洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:F		

物件番号: t0015998

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン中野新橋

1/7退去予定 ★大通り沿いではありません(^_^)/★

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1LDK(洋室7.4帖、LDK8.6帖) ★南東角部屋のお部屋です(^_^)/★
Mタイプ(バルコニー5.10㎡) ★玄関には下駄箱以外の収納もあります(^_^)/★

●インターネット(フレッツ)対応

◆必要書類◆ ※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※

【審査時】

・身分証明書の写し
・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

・借主様
「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【GVあんしん保証】(エポスカード口座引落又は、口座振替)

・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

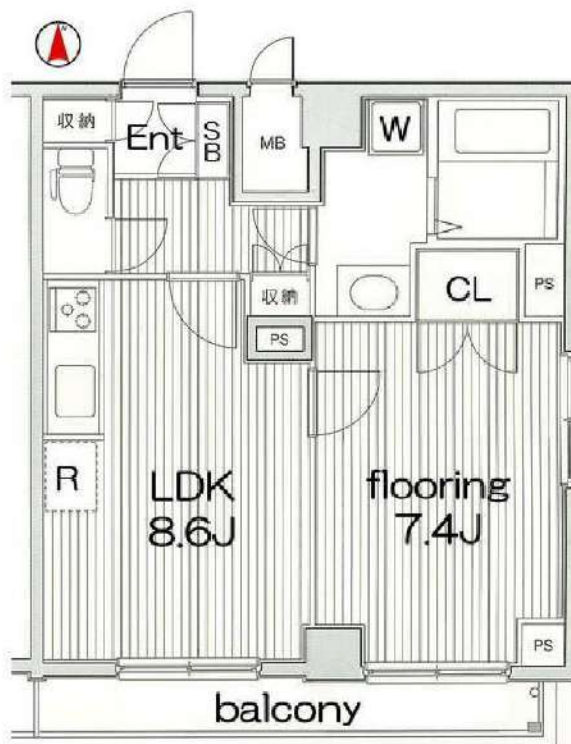
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆クリーニング代は退去時のお支払になります◆

◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆

2021/11/27~2021/12/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
401	125,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町3丁目6-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩4分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	42.33㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1LDK
築年月	2003/06	契約期間	2年
入居日	2月上旬 01/07退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、角部屋、ルームシェア相談、2人入居可、防犯カメラ、モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、シンク下収納(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、グリル、コンロ口数2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、追い焚き機能、温水洗浄便座、独立洗面台、洗面台、ダウンライト、全室フローリング、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、洗面所にドア、給湯、2面採光、脱衣所		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 1,320円(税込)/㎡ ◆契約時諸費用◆ GV料: 24(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 45日前		

物件コード 1303_401 レインズコード下8桁 -

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM新宿西落合

606号室

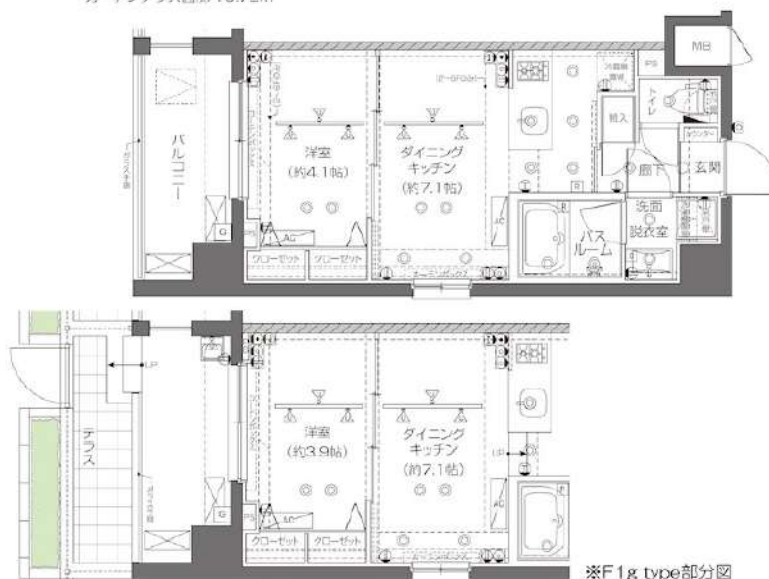
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
 【スマートロック】 【顔認証】 【ペット可】 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】

【外観】

【間取り図】

F1・F1g・F3type

専有面積/30.42㎡
 バルコニー面積/6.24㎡
 ガーデンテラス面積/10.72㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	128,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合 1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	DK(7.1畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建 6階		
専有面積	30.42㎡	向き	
築年月	2019年12月4日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■ 部屋タイプ:F3		

情報更新日 2021年12月11日

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

西武新宿駅

エル・グランジュテ新宿(エル・グランジュテシンジユク) 605

間取り
1K

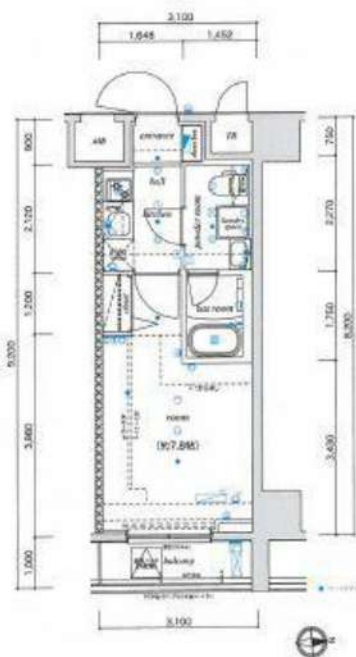
専有面積
25.42㎡

築年月
2016年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、ペット不可、分譲タイプ、24時間換気システム、1 T 重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

西武新宿

1K

賃料 130,000円

礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目45-6		
交通	西武新宿線 西武新宿 徒歩2分		
建物	建物名	エル・グランジュテ新宿(エル・グランジュテシンジユク) 605	
	構造・規模	R C 15階建/6階部分	
	使用部分積	25.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ洗面所洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、家具付き、家電付室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、オー...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	短期解約違約金あり【6ヶ月未満：賃料2ヶ月分】【1年未満：賃料1ヶ月分】 消毒消臭施工：22,000円 防災セット：11,000円 退去時クリーニング費（契約時）：51,700円 アップルサポート24：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 新日本信用保証（初回：総賃料50%）（月額864円）（1年毎：10,000円） 鍵交換代等：有 26,400円～ クレジット決済：初月費用可 利用駅1：都営大江戸線 新宿西口 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69730976019

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新宿駅へ直通3分で利便性抜群！近隣には商業施設や飲食店多数★



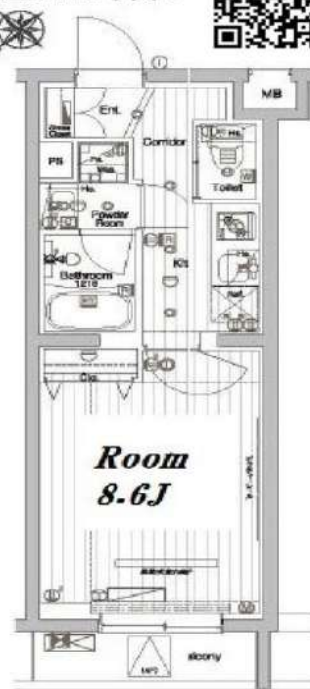
メイクスデザイン参宮橋 401

賃貸マンション



1K	専有面積	28.80㎡
賃料	134,000円	
管理費	10,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2022年02月03日		

居室内VR写真→



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分

京王新線「初台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16500円 鍵交換費用 (税込・必須) :27500円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、C A T V、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ペット飼育相談 (小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・リマスト 参宮橋店
- ・【10/8オープン】まいばすけっと 初台駅南店
- ・セブンス 渋谷初台1丁目店
- ・スライドラッグ 初台店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



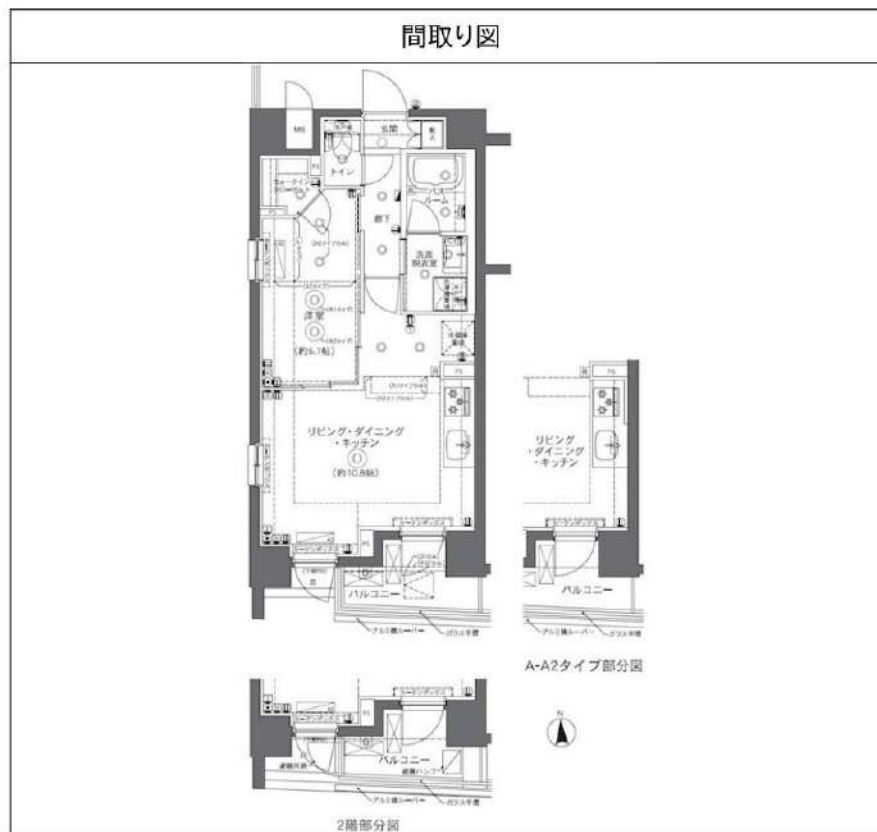
みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM中野坂上 401

間取り	賃料	管理費等
1LDK	172,000円	10,000円



敷金/保証金	172,000円	礼金/権利金	172,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: LDK 10.80畳, 洋室 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	41.16㎡	向き	南
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	相談
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 継続保証料無		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A-A1		

物件番号: t0015906

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。