

物件名
ハーモニーレジデンス羽田ウエスト
702

交通
京急空港線穴守稻荷駅 徒歩8分

賃料
70,000円



賃貸条件	管理費	15,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	鍵交換代(税込)	27,500円		
	保険	有 火災保険20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用(税込)	24時間サポート16,500円		
	保証会社	その他		
所在	東京都大田区東糞谷3丁目16-9			
建物	間取り	1K	専有面積	21.45㎡
	向き	東	築年月	2012年11月
	構造	鉄筋コンクリート10階建/7階部分		
	現況	空家		
	入居予定日	相談 2021年2月中旬		
設備	駐輪場	空有		
	公営水道、公共下水、都市ガス、電気有、電気30A、専用バス、専用トイレ、インターネット有、洗濯機置き場有、ガスコンロ、コンロ二口、楽器相談不可、事務所不可、2人入居可、法人可、学生歓迎、高齢者相談、ペット相談、保証人不要、子供可、ルームシェア可			
その他条件など	鍵交換：27,500円(税込) 保証会社：ルームバンクインシユア株式会社 保証料：【初回】総賃料の60% 【更新】10,000円/年 敷金0ヶ月の際、退去時にかかる下記費用を入居時頂きます。 ①エアコン清掃費2.2万円(税込) ②室内清掃費3.85万円(税込) お二人入居・外国籍の方など、様々な条件ご相談可能！			

セールスポイント

「ハーモニーレジデンス羽田ウエスト」の物件情報をお探しならお気軽にお問い合わせ下さい。こちらのお部屋は独立した洗面所があります。住みやすい環境が嬉しい賃貸物件です。お部屋にキッチンがある住まいです。物件を選ぶことは、単純なものではありません。住まいは人生を変えるかもしれない大事な要素なのです。納得の住まい選びを実現させましょう。

設備条件

オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面所独立、浴室乾燥機、ペット相談、駐輪場、フローリング、防犯カメラ、バルコニー、シューズボックス、BS、CS、24時間換気システム、眺望良好、敷地内ごみ置き場、エアコン、バストイレ別、脱衣所、シャワー、洗面所にドア、洗面化粧台、クロゼット、ダブルロックキー、ディンプルキー、3駅以上利用可、駅徒歩10分以内、通風良好、2人入居相談

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

イリス羽田 304号室

交通

京急空港線「大鳥居」駅 徒歩 5分

京急空港線「六守稲荷」駅 徒歩 4分

間取り

1K

(20.52㎡)

賃料

70,000円

(管理費8,000円)

1月中の申込に限りフリーレント1ヶ月!

【募集条件】

所在地 東京都大田区羽田1丁目 10-4

築年月 2017年5月

構造 木造

総戸数 12戸

敷金・礼金 0ヶ月・0ヶ月

償却 -

契約期間 普通借家契約 2年間

現況 空室

入居時期 即入居

更新料 1.25ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)

解約予告 2ヶ月間

火災保険 要加入 2年間20,000円

契約時費用 鍵交換費 22,000円
ハウスクリーニング代 49,500円

設備概要 デザイナーズ、宅配BOX、システムキッチン、2口IHコンロ、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、シャワー、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、最上階、給湯、室内洗濯機置場、角住戸、2面採光

ガス種類 プロパン

備考 二人入居：不可 楽器使用：不可
ペット飼育：不可
保証会社：エポスカード(初回50%、月次1.5%)
短期違約金：1年未満解約で総賃料の2ヶ月分
2年未満解約で総賃料の1ヶ月分



Room
6.51帖

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

セブンイレブン 徒歩2分

サトウラック 徒歩4分



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルーブル戸越公園式番館		406号室	
賃料	75,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都品川区豊町5-1-15		
交通	東急大井町線『戸越公園』駅 徒歩4分 JR横須賀線『西大井』駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建	竣工	平成13年4月
間取り	1K	平米数	19.71m ²
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（太手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	空室	入居日	即入居可能
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック、エアコン、システムキッチン TVモニター付インターホン、エレベーター 宅配ボックス		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方

優待割引！

休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

低糖質メニューで健康生活♪

新しい住まいで、

新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

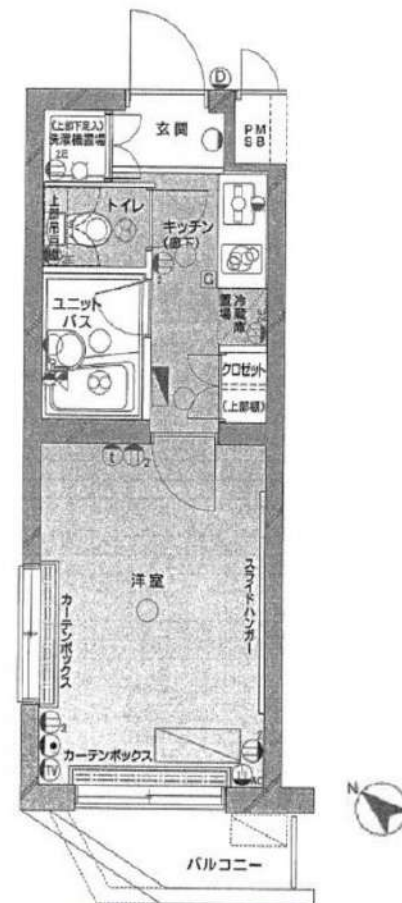
シーラのスタイリッシュなマンションで

空間価値の向上を！【レンタル家具】

★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660



レアライズ平和島

ALSO Always Security OK

※モデルルーム参考写真です。



ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)

独立洗面台
あります。



京浜急行本線 『平和島』駅 徒歩 5分
『大森町』駅 徒歩14分
東京モノレール『流通センター』駅 徒歩14分

薬局まで徒歩2分！コンビニまで徒歩3分！！

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



温水洗浄浄便座



浴室換気
暖房乾燥機



エアコン



インターネット
(NTT)



BS/CS110°



宅配ボックス



防犯カメラ



エレベーター



ゴミ置場



駐車場(※1)



駐輪場(※1)



バイク置場(※1)

※1 駐車場(平置)・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社: 株式会社システム TEL: 045-222-9440

*電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。

①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円

②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満...賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上...一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	75,500
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都大田区大森本町2-22-3
交 通	京浜急行本線『平和島』駅 徒歩5分
建物名	レアライズ平和島
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上9階建
部屋番号	2階部分 201号室
専有面積	20.94㎡
築年数	2013年5月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	3月15日解約予定
入居予定日	3月下旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

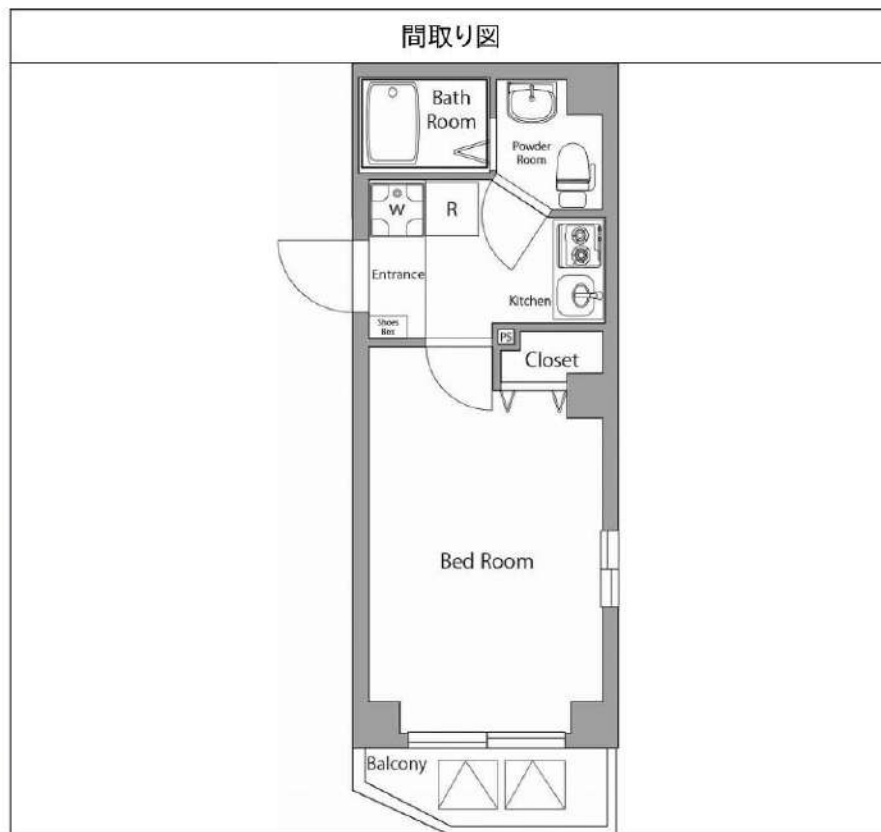
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

中馬込プレイス 501

間取り	賃料	管理費等
1K	77,000円	10,000円

【インターネット無料※ASAHIネット】築浅高級賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実！

【インターネット無料※ASAHIネット】築浅高級賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実！



敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	77,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区中馬込2丁目17-4		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩4分 東急大井町線 荏原町駅 徒歩13分 東急池上線 旗の台駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄骨 5階 / 6階建		
面積	21.31㎡	向き	北
築年月	2019年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年3月21日
設備	オートロック、ネット使用料不要、TVインターホン、エアコン、システムキッチン、2口コンロ、IHクッキングヒーター、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、バス・トイレ別、浴室乾燥、ユニットバス、バス有、トイレ有、シャワー、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須～50%■火災保険23000円■鍵交換代22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

物件番号: 1773501

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



AZEST千鳥町



WiFi Free
利用料無料です

ペット
相談可能！
(敷金1ヶ月償却)



※別タイプのモデルルームを写真で表示します。



東急池上線 『千鳥町』駅 徒歩 7分
『池上』駅 徒歩11分
東急多摩川線 『武蔵新田』駅 徒歩 5分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



システムキッチン
(2口ガスコンロ)



温水洗浄便座



浴室換気乾燥機
(24時間換気機能付)



エアコン



インターネット
(※1)



BS/CS110*



宅配ボックス



防犯カメラ



24時間セキュリティ



エレベーター



ゴミ置場



駐輪場(※2)



バイク置場(※2)



駐車場(※2)

※1 インターネット シーファイブ無料/NTT有料
※2 駐輪場・バイク置場・駐車場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社: ㈱日本コミュニティ TEL: 03-5366-1222
*電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

種 目	分譲賃貸マンション
間 取	1K
賃 料	77,500
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都大田区千鳥2-12-5
交 通	東急池上線『千鳥町』駅 徒歩7分
建物名	アゼスト千鳥町
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上7階建
部屋番号	4階部分 401号室
専有面積	25.62㎡
築年数	2013年12月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	3月24日解約予定
入居予定日	4月上旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.275ヶ月分(税込)
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,300円(税込)
	鍵交換代 27,500円(税込)
	消臭除菌代 8,800円(税込)
	あんしんサポートα(1年間) 16,500円(税込)
	※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

マンション
1K

クレイシア蒲田

〒144-0051 東京都大田区西蒲田7-23-1

207 号室

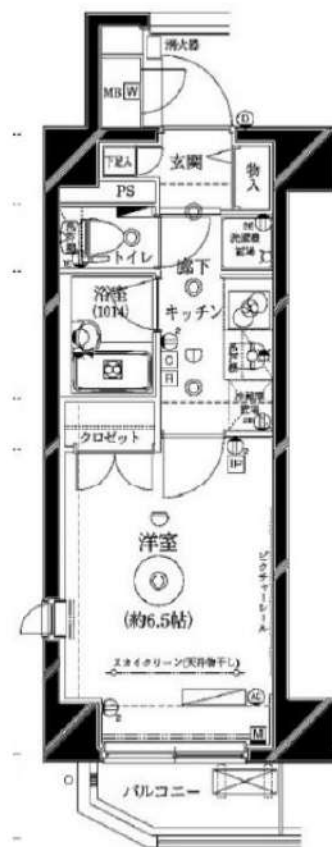
《交通》

東急池上線「蓮沼」駅 徒歩約4分
JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩約8分
東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩約16分

徒歩10分以内に2路線あって移動に便利！！
周辺環境も充実した住みやすいエリアです！



賃料	77,700円
管理費	5,000円



敷金	0ヶ月	保証料	0ヶ月
礼金	0ヶ月	更新料	新賃料1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造 10階建		
専有面積	21.36 m ²	築年月	2011年12月
バルコニー	2.25 m ²	方位	北
契約種類	普通賃貸借：2年		
入居可能日	2022年3月上旬		
利用制限	ペット飼育可(敷金1か月追加償却) 楽器・民泊不可		
専有設備	エアコン クローゼット 室内洗濯機置場 2口IHコンロ 浴室乾燥機 モニター付きインターホン		
共用設備	モニター付きオートロック 専用ゴミ置場 宅配ボックス エレベーター 自転車置場		
退去予告	解約予定日の2ヶ月前		
初期費用	・保証会社利用必須(総賃料 50%～) ・鍵交換費用27,500円(税抜価格25,000円) ・契約時事務手数料11,000円(税抜価格10,000円) ・24時間緊急サポートサービス加入任意 2年間 16,500円 (税抜価格15,000円) ・火災保険 (2年間 20,000円) ・退去時室内クリーニング費用 (退去時支払相談可) 49,500円 (税抜価格45,000円)		
備考	・1年未満の解約の場合は短期違約金 (賃料・管理費の1ヶ月分)が発生します。		
その他費用	引落手数料 総賃料1%ノ月、年間10,500円		

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

みずいベヤ
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

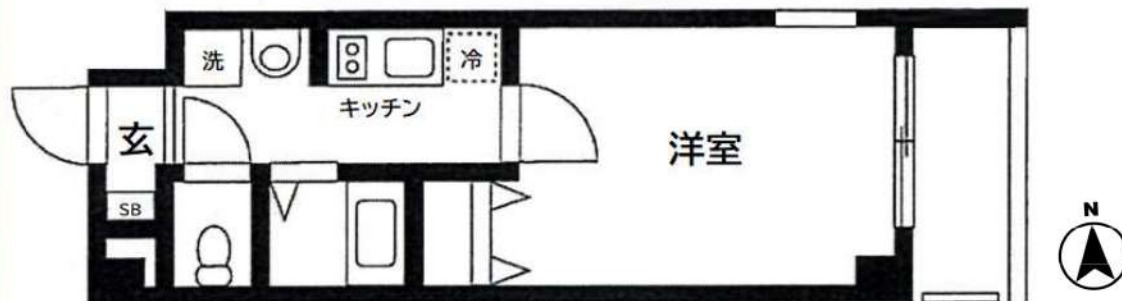


みずいベヤ
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいベヤ
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

駅徒歩2分、独立洗面付き分譲マンション



【外観写真】



【室内写真】



※自転車置場の空き状況や、共用施設に関しては
共用部管理会社までお問い合わせください。

名称	ヴェルステージ大森町駅前 601号室
所在地	〒143-0015 東京都大田区大森西3-27-6
交通	京浜急行線『大森町』駅 徒歩2分 京浜急行線『平和島』駅 徒歩9分

【期間限定】敷・礼金ゼロゼロ!!

賃貸条件	賃料	¥79,000
	管理費	¥10,000
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	専有面積	23.49㎡
保証会社	◆加入必須(エボス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%〜(学割あり)※更新料 ¥10,000/年	
	◆外国籍 エボスGTNプラン 保証料100〜110% 月次保証料2%(最低保証料¥1,000)	
	火災保険	¥18,000(2年更新)
	24Hサポート	¥11,000(税込・2年更新)
	鍵交換費	¥22,000(税込)
契約事務手数料	契約期間	2年間
	解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知
	更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000(税込)
	入居日	即
	現状	空室
諸条件	・ルーム&エアコンクリーニング費用 →賃借人負担 退去時精算	
	・SOHO相談 (保証金償却1ヶ月)	
	・2人入居、外国籍諸条件相談	
	竣工年月	2003年11月
	構造規模	鉄筋コンクリート造8階建
概要要件	共用部管理	日本ハウズイング株式会社 03-3341-9245
	ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力

◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3小島ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク品川シーサイド

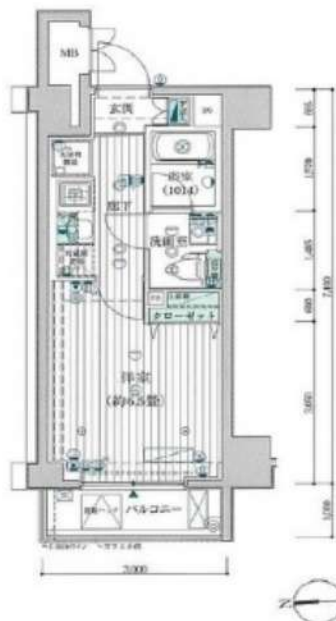
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 西向き 2駅利用可★

バス・トイレ別 独立洗面台有り

※掲載写真は同物件別室です



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 青物横丁駅 徒歩5分

りんかい線 品川シーサイド 徒歩7分

JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩16分

603号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	23.18㎡
入居日	2022年03月上旬	内見	不可	2/24以降可
『木下の賃貸』友の会費 1,800 円(税込)/月額				
所在地	東京都品川区東品川4丁目1-6			
構造	RC造	規模	7階建6階	
竣工日	2009年02月	総戸数	35戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,800円(税込)円～
- ③敷金無しの場合、定額ルームクリーニング代58,300円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM品川南 1504

間取り	賃料	管理費等
1K	96,000円	7,000円



敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	〔一時金〕 鍵交換費用(税込): 22,000円 月次費用〔家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	15階: 洋室 6.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	23.85㎡	向き	東
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2022年4月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F4※内装は入居までに変更と なる場合がございます		

物件番号: t0013603

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

高級感溢れる分譲賃貸マンション！

アルテシモ カーク

407号室 4月上旬入居可能！

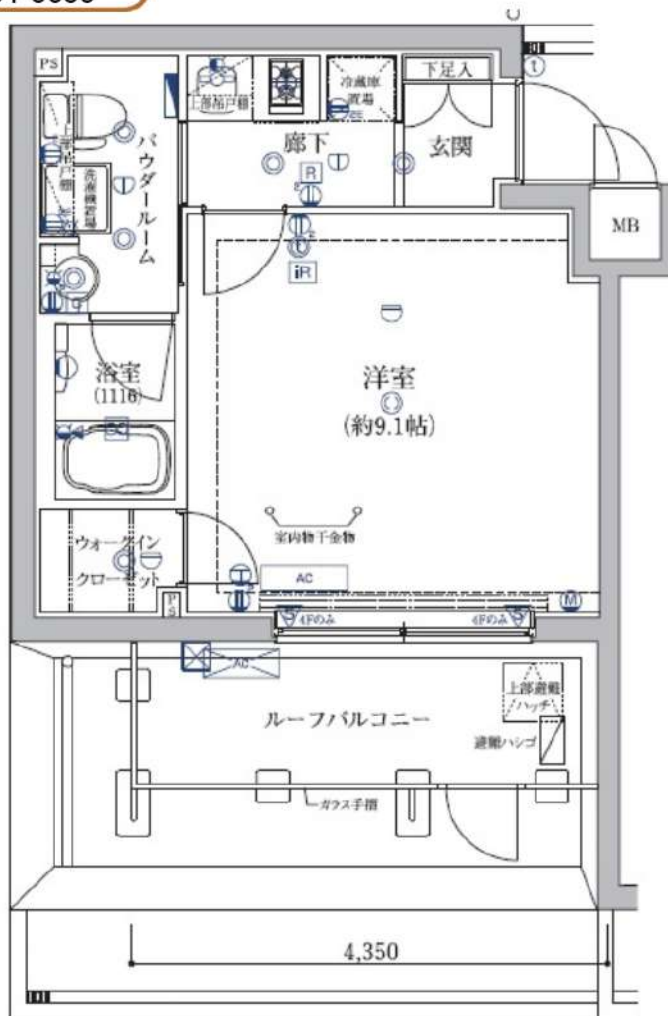


外観

駐輪場の空き確認は
共有部管理会社へ
ご連絡ください。
G&GCommunity
TEL:03-5201-3383

★ウォークインクローゼット
ルーフバルコニー付き★

27.68㎡



JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒駅」徒歩9分
JR山手線・東急池上線・浅草線「五反田駅」徒歩8分



賃料	129,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒141-0021 東京都品川区上大崎3-14-46		
構造	RC 地下1階 地上4階建	総戸数	29戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2017年5月	専有面積	27.68㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考 ○保証会社加入条件あり 《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) 《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円) ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込) ○鍵交換代:27,500円(税込) ○家財保険:20,000円/2年 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料 ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月			



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



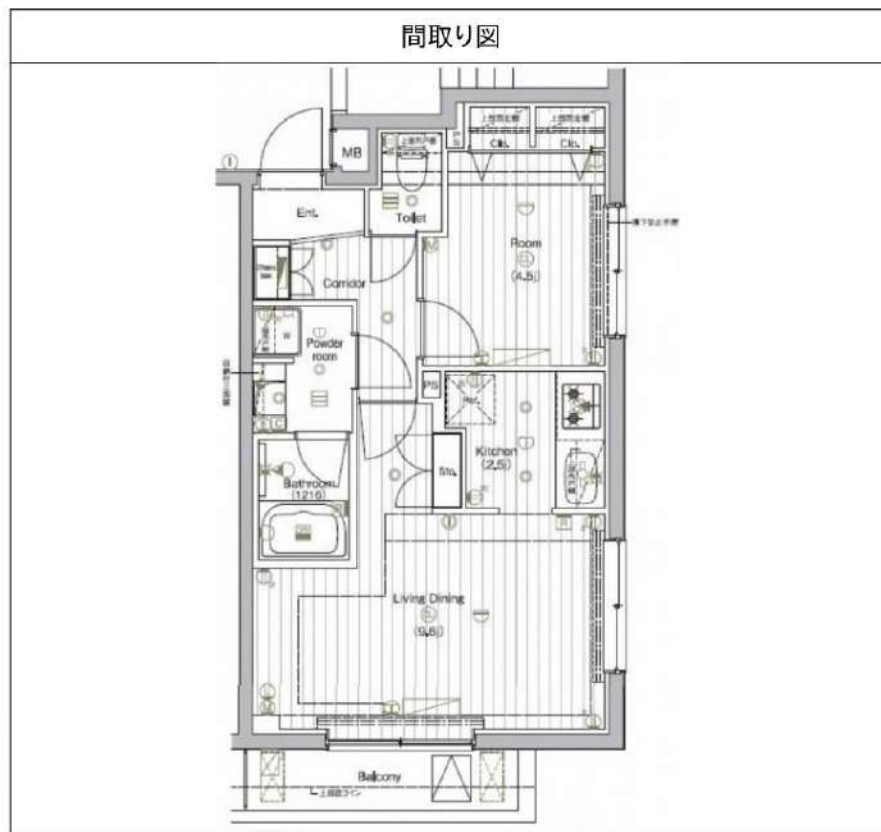
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

THE PREMIUM CUBE G 大崎 501

間取り	賃料	管理費等
1LDK	184,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 人気の高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 人気の高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	184,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	40.68㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年2月6日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■保証会社必須～50%■火災保険25000円■鍵交換代25300円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

物件番号: 1898501

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660