

グランヴァンミッドイースト押上

号室	賃料
402	69,000円

2/7退去予定 ★洋室には上部吊戸棚が付いています(^_^)/★

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼

(当マンションはA'外飼育可となっておりますが、本住戸についてはA'外飼育不可となります)



1K(洋室5.6帖)

A'タイプ(バルコニー3.84㎡)

●インターネット(ギガプライズ)利用料無料

◆必要書類◆※ネット環境やBS・CS受信状況は各関連会社へ※

【審査時】

・身分証明書の写し

・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

・借主様

「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【G.Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)

・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2022/1/6~2022/1/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都墨田区 業平3丁目6-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上<スカイツリー前> 徒歩2分 東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	21.37㎡	開口部方位	北
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2010/06	契約期間	2年
入居日	02/07 02/07退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、最上階の物件、ネット無料、防犯カメラ、モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、ダブルロックキー、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、Hコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、人感照明センサー、ダウンライト、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、当社管理物件、洗面所にドア、給湯、お湯張り機能、マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ G.Vネット24: 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 19,000円 2年 解約予告: 45日前		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

八広駅

SS. Advance八広

間取り
1K

専有面積
25.93㎡

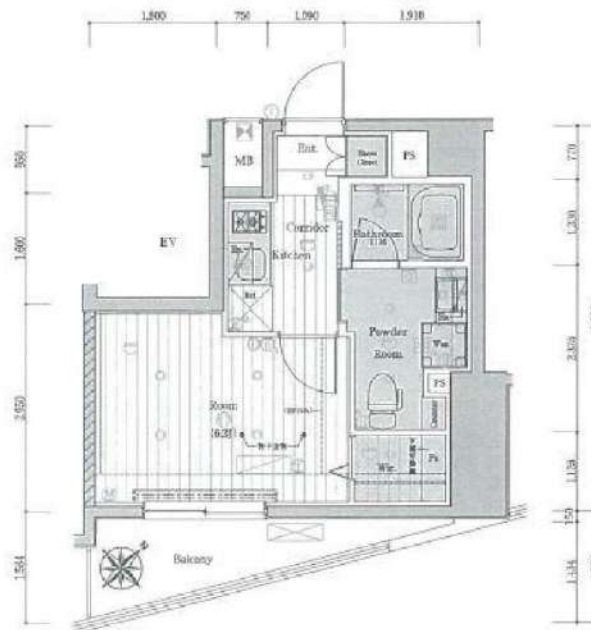
築年月
2018年02月



ウォークインクローゼット付です
追炊き機能！浴室乾燥機！

チェックポイント！

駐輪場有(無料)、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金追加1ヵ月(償却))、分譲タイプ、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料	77,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広6丁目50-10
交通	京成押上線 八広 徒歩3分
建物名	SS. Advance八広
構造・規模	RC 9階建/7階部分
使用部分積	25.93㎡
間取内訳	洋6.3
築年月	2018年02月
管理費等	12,000円/月
駐車場	なし
現況	空家
入居日	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房...
保険等	要2年16,000円
備考	ネット掲載不可、アクト安心24 15,000円(税別) / 2年更新事務手数料0、2.5ヶ月(税別)、解約予告2ヶ月前、短期解約違約金1ヶ月(1年未満) 駐輪場初回登録料:2,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本人の方は全保連30%orニッポンインシュア50%(最低保証料200,000円)共に年間10,000円、外国籍の方はG.T.N100%(最低保証料40,000円)月次保証料2%(最低月次保証料15,000円) 鍵交換代等:有25,000円~ 利用駅1:京成押上線 四ツ木 徒歩16分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩15分

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



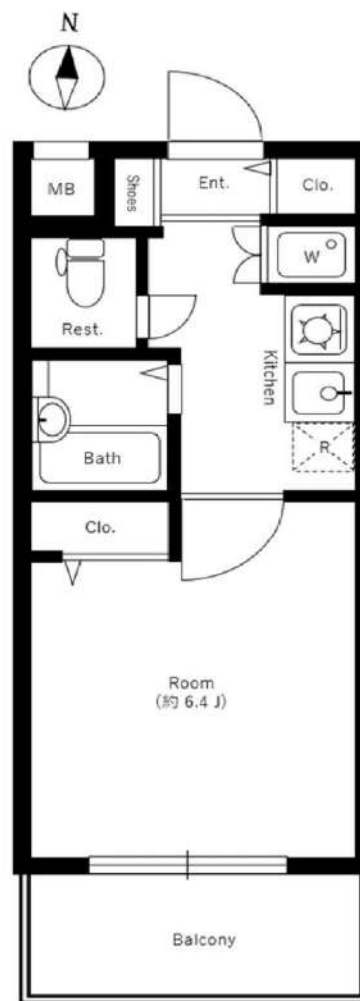
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

◆ メインステージ錦糸町駅前 ◆

JR総武線 「錦糸町」駅 徒歩 5 分
都営大江戸線 「両国」駅 徒歩 15 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪



賃料 78,000 円
共益費 5,000 円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 (償却)

物件概要

所在地 東京都墨田区錦糸1-6-9
構造・規模 SRC造 10 階建て 8 階部分
専有面積 21.7 ㎡ (バルコニー面積: 4.7 ㎡)
間取り 1K
築年数 2000 年 8 月

各戸設備

- ★ ウォシュレット、エアコン(1基)、パストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況: 2021/12/12退去予定
- ★ 更新料: 新賃料1ヶ月分 / 事務手数料: 22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約: 短期解約違約金賃料1ヶ月分
- ★ 敷金は退去時償却となります。(クリーニング代含む)

初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円~
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	可
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

京成曳舟駅

N-stage Hikifune (エヌステージヒキフネ) 204

間取り
1K

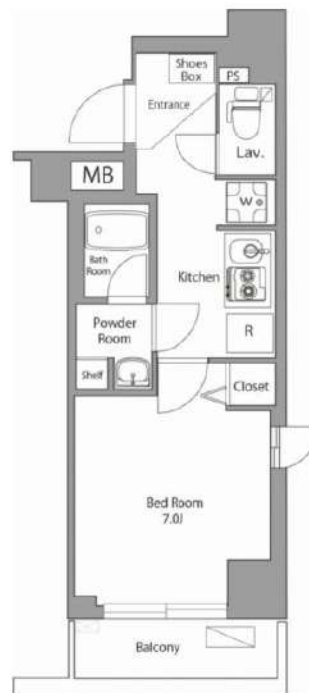
専有面積
27.21㎡

築年月
2019年02月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島3丁目 20-15		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩7分		
建物	建物名	N-stage Hikifune (エヌステージヒキフネ) 204	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	27.21㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 14,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン40% ■鍵交換代22000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エポス・セゾン40% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩13分 利用駅2：東武亀戸線 小村井 徒歩9分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅ペット可高級分譲賃貸マンション ARCOBALENO OSHIAGE EAST(アルコバレーノ押上イースト)

東武亀戸線『小村井』駅徒歩8分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩14分



～設備～

*TVモニター付オートロック

*2口ガスシステムキッチン

*グーグル

*独立洗面化粧台

(シャンプードレッサー)

*ウォッシュレット

*浴室換気暖房乾燥機

*室内洗濯防水パン

*エアコン

*防犯カメラ

*BS・CSアンテナ

*宅配ボックス・メールボックス

*インターネット・wi-fi無料(イープロード光マンション)

*バイク置場5台※1,000円/月

*駐輪場56台※300円/月

*バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

ネット・wi-fi
無料!

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランで相談可能です

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

2口コンロ
グリル♪

210号室

504号室

名称：ARCOBALENO OSHIAGE EAST

アルコバレーノ押上イースト

所在地：東京都墨田区立花5丁目9番7号

構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工：2020年1月

交通：東武亀戸線『小村井』駅徒歩8分

京成押上線『京成曳舟』駅徒歩14分

条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

更新料 新賃料の1ヶ月分

文書事務手数料 5,500円(税込)

鍵交換費用 22,000円(税込)

振替事務手数料 330円(税込)/月

短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月

火災保険：18,000円

保証会社：保証会社利用のごと

初回保証料：毎月支払い合計金額の30～40%

※学割プラン有(10,000円)

※月額保証料 700円

★エポス⇒賃料等引落時から請求開始

★ルームバンクインシュア⇒賃料月から請求開始

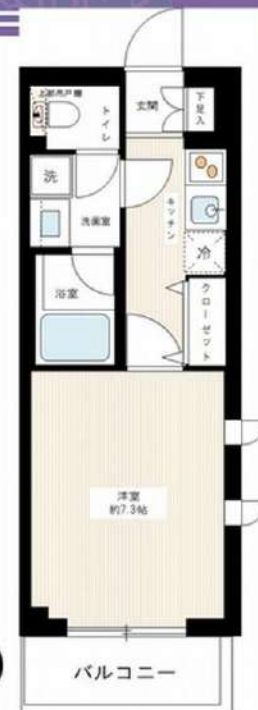
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

※参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
210	82,000円	1K	28.05㎡	1/21空予定
504	84,000円	1K	25.73㎡	2/11空予定
管理費10,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(11,000円・税込/台)は借主様負担となります。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

セジョリ墨田両国(セジョリスミダリヨウゴク) 303

間取り
1K

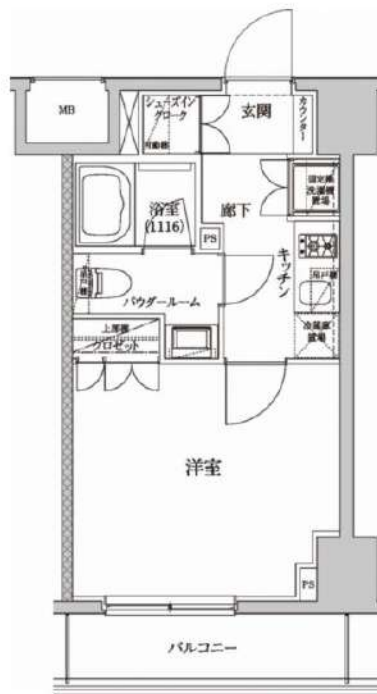
専有面積
26.06㎡

築年月
2017年05月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,ベットの相談,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	84,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目 6-5		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	セジョリ墨田両国(セジョリスミダリヨウゴク) 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	26.06㎡	
	間取内訳	洋室7.5畳	
築年月	2017年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年1月19日
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社/ルームバンク緊連 40%、連保30% 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の~50% 利用駅1:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩19分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

◆ RELUXIA CITY東向島 ◆

京成押上線

「八広」駅

徒歩 5 分

東武スカイツリーライン

「東向島」駅

徒歩 9 分

インターネット無料 1Gbps



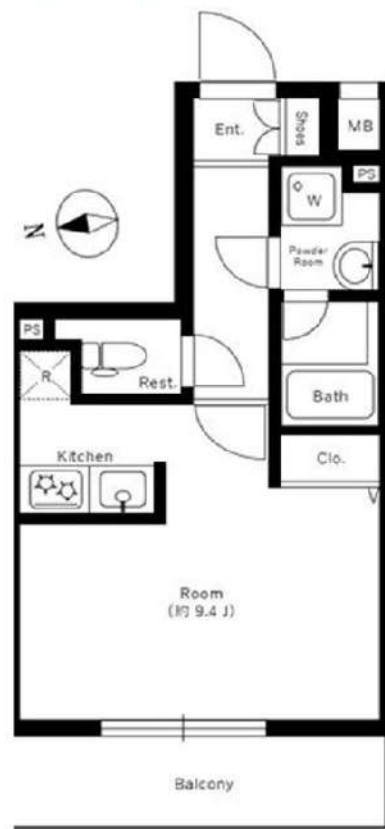
◇初期費用当社負担◇
家賃のみで入居できます！

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	可
ペット飼育	可(子犬・子猫1匹迄)
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい



【条件】
小型犬or猫
1匹まで飼育可能
敷金+1ヶ月
(退去時償却)



賃料 85,500 円
共益費 10,000 円

礼金 0 ヶ月

敷金 0 ヶ月

物件概要

所在地 東京都墨田区東向島6-63-5
構造・規模 RC造 9階建て 8階部分
専有面積 25.99㎡ (バルコニー面積:4.56㎡)
間取り 1K
築年数 2021年 9月

各戸設備

- ★ 独立洗面台、エアコン(1基)、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況:即入居可能
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分

【期間限定】初期費用無料キャンペーン

敷金	1ヶ月分→無料!!
礼金	1ヶ月分→無料!!
初回保証料	40%→無料!!
火災保険料	18,000円→無料!!
緊急サポート24	1,000円/月→無料!!
鍵交換費	33,000円→任意!!

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

◆ PREMIUM CUBE菊川 ◆

都営新宿線

「菊川」駅

徒歩 4 分

東京外口半蔵門線

「住吉駅」駅

徒歩 9 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪



ペット2匹まで
飼育可
敷金+1ヶ月
(退去時償却)

賃料 90,000 円
共益費 15,000 円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月 (償却)

物件概要

所在地 東京都墨田区菊川3-21-15
構造・規模 RC造 7階建て 4階部分
専有面積 26.58㎡ (バルコニー面積:4.99㎡)
間取り 1K
築年数 2009年 3月

各戸設備

- ★ 独立洗面台、エアコン(1基)、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況:2021/11/23退去予定
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分
- ★ 敷金は退去時償却となります。(クリーニング代含む)

初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円~
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	可
ペット飼育	可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

FOR RENT

Mファブリック 5階

近隣にはスーパー・コンビニ・飲食店もあり生活に大変便利です
おしゃれなデザイナーズマンション
室内とても明るくきれいです

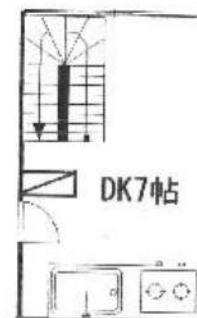
- ◎フローリング
- ◎バルコニー
- ◎オートロック
- ◎二人入居可
- ◎エアコン
- ◎収納
- ◎2口コンロ

* ペット飼育不可
* 喫煙不可



室内写真
作成中

室内写真
作成中



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	錦糸町		
間取り	1DK		
賃貸条件	賃料 95,000円		
	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月		
所在地	東京都墨田区錦糸1-15-2		
交通	JR総武線線「錦糸町」徒歩6分		
	東武伊勢崎線「東京スカイツリー」徒歩16分		
建物	建物名	Mファブリック 5階	
	構造・規模	RC8階建て5階部分	
	使用部分面積	27.97㎡	
	間取り	洋室4.5帖・DK7帖	
築年月	2005年3月	契約期間	2年
管理費	5,000円		
駐車場		月額	
現況	入居中(退去日2/28)	入居日	3月中旬
本棟設備	左記参照		
各戸設備	左記参照		
備考	指定保証会社加入50~100%		
	ジャパン少額短期保険 20,000円(2年間)		
	ホームアシスト24 16,500円(2年間)		
	鍵交換代 28,000円(税別)		

図面と相違する場合は現況を優先致します。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

両国駅

ジェノヴィア両国ⅠVスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクフォースカイガーデン) 00802

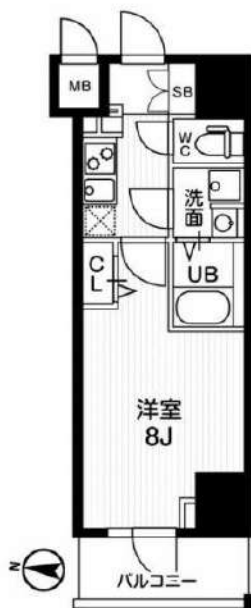
間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2020年04月

チェックポイント！

バイク置場空無,主要採光面:西向き,ペット相談 小型犬可 猫可(別途条件変更有り),B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,500円 礼金 なし 敷金 なし 敷引実費 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	ジェノヴィア両国ⅠVスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクフォースカイガーデン) 00802	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	K+洋室8.0	
築年月	2020年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,エレベーター...		
保険等	要		
備考	鍵交換・パッキン作成代:22,000円 Goodアフィリエイト会員(24Hサポートのみ):8,800円 住宅総合保険(火災):18,000円 賃貸保証:加入要 エボス(リアル:ベーシック) 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩6分 利用駅2:都営浅草線 蔵前 徒歩7分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Levante両国

都営大江戸線 両国駅 徒歩11分



フリーレント1ヵ月相談可



- ◆都市ガス
- ◆オートロック
- ◆テレビモニターホン
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆追い炊き機能
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室乾燥機

603号室

賃料 ¥120,000

共益費 ¥6,000

★3月24日退去予定
4月下旬入居可予定



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■く仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

築浅賃貸マンション

ADDRESS

東京都墨田区両国1-7-6

都営大江戸線 両国駅 徒歩11分

RENT

賃料 ¥120,000

共益費 ¥6,000

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

※個人契約 違約金無し ※法人契約の場合敷金1ヵ月、礼金1ヵ月必須

RESIDENCE

Levante Ryogoku

重量鉄骨造 9階建

間取り 1LDK
間取内訳 35.5㎡
世帯数 全20世帯
バルコニー向き 東
築年数 平成28年12月
バイク置き場 無
現状 空予定
入居日 4月下旬

EQUIPMENT

都市ガス	上・下水道	オートロック	EV	TVインターホン
システムキッチン	シャワーブース	浴室乾燥機	収納	エアコン
ネット無料	駐輪場	バイク置場		

CONTRACT

契約期間 2年間

* 連帯保証人必須・保証会社加入要 (1年更新)*
更新料→新賃料1ヵ月分

保険料 40㎡以上 ¥26,000 40㎡未満 ¥22,000

鍵交換費用 ¥16,500 (税込み) 更新日 2022.1.7

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

アイル グランデ押上イースト 901 号室

東武亀戸線「小村井」駅徒歩6分
京成押上線「京成曳舟」駅徒歩13分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広2-53-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 令和2年 3月
- ◆専有面積 : 42.25㎡ ◆バルコニー面積 : 5.86㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 54戸

分譲賃貸マンション

★ 中古トククキャンペーン!
(12月末日申込受付分まで!)

2路線2駅利用可

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆人感センサー
- ◆姿見鏡

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: ナシ
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 18,800円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※ 保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※ 24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ ペットの飼育不可



角部屋

★ フリーレント1ヶ月OK!
(入居日は応相談)



賃料

135,000円

共益費

10,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。