

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 【学生さん専用】お得な保証プランございます♪

Access

西武新宿線
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑最大速度:1Gbps↑
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 室内ダウンライト付き
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用



0102 号室 専有面積 20.45㎡

間取 1DK

賃料 75,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区南田中4丁目2-14
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2021年03月06日
入居日／ 2022年03月04日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証会社加入条件有(家賃総額の40%～)
保証金契約時償却
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※65歳以上要相談
※駐輪不可
※LPガス(担保金15,000円預り)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

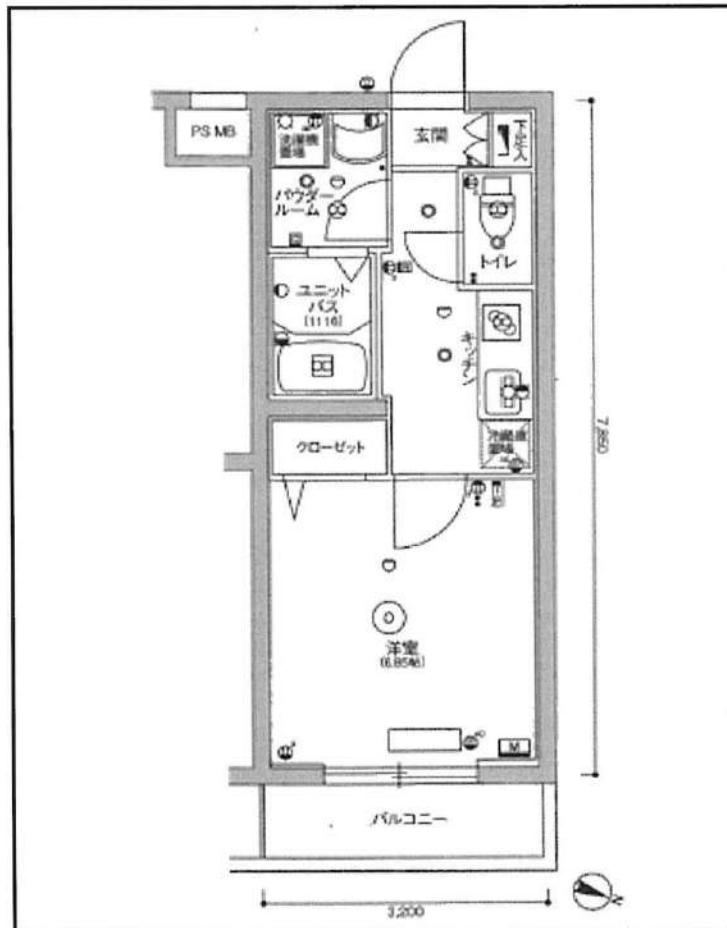
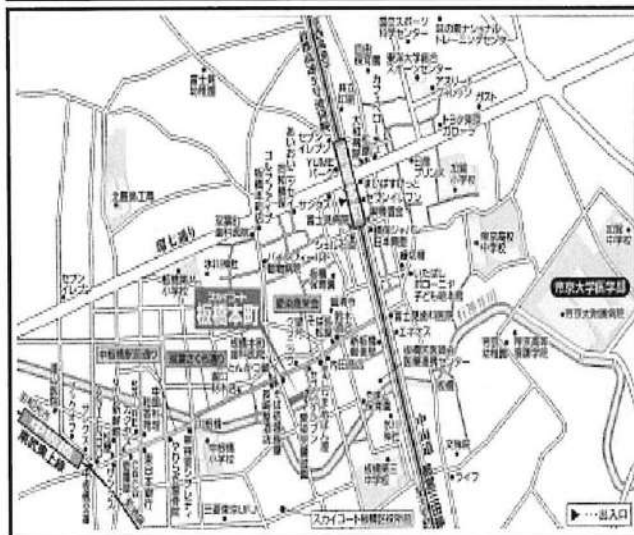
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

スカイコート板橋本町



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
309 号室 3/31退去予定		76,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：0ヶ月		礼 金：0ヶ月

所在地	東京都板橋区大和町43-8		
交 通	都営三田線<板橋本町>駅、徒歩8分 東武東上線<中板橋>駅、徒歩10分		
構 造	RC造、地上4階建て		
専有面積	25.47㎡	間 取	1K
竣 工	2015年10月完成	洋 室	6.8帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ ハス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)	☆ ペット飼育不可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未済解約：賃料1ヶ月分「違約金」			
☆ 退去時：クリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



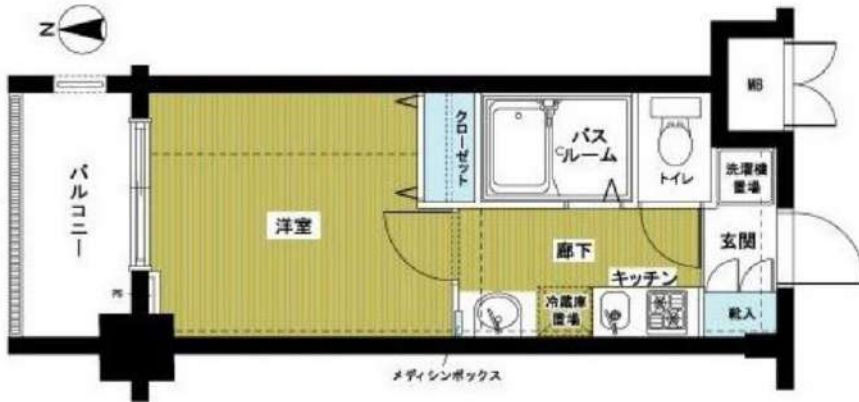
みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エルミタージュ池袋 302

間取り	賃料	管理費等
1K	78,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区池袋1丁目7-23		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 西武池袋線 池袋駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	21.53㎡	向き	北
築年月	2007年4月11日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2022年2月下旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G※内装は入居までに変更となる場合がございます		

貸マンション

大山駅

パティナー大山(パティナーオオヤマ) 403

間取り
1K

専有面積
25.79㎡

築年月
2015年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、ペット相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニターオートロック、モニターインターホン、防犯用ガラス、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大山町 23番2		
交通	東武東上線 大山 徒歩5分		
建物	建物名	パティナー大山(パティナーオオヤマ) 403	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	25.79㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 13,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2022年3月2日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニターオートロック、モニターインターホン、防犯用...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の～50% 利用駅1：都営三田線 板橋区役所前 徒歩14分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 千川 徒歩21分		

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級分譲賃貸マンション！
ネット無料！3駅利用可！

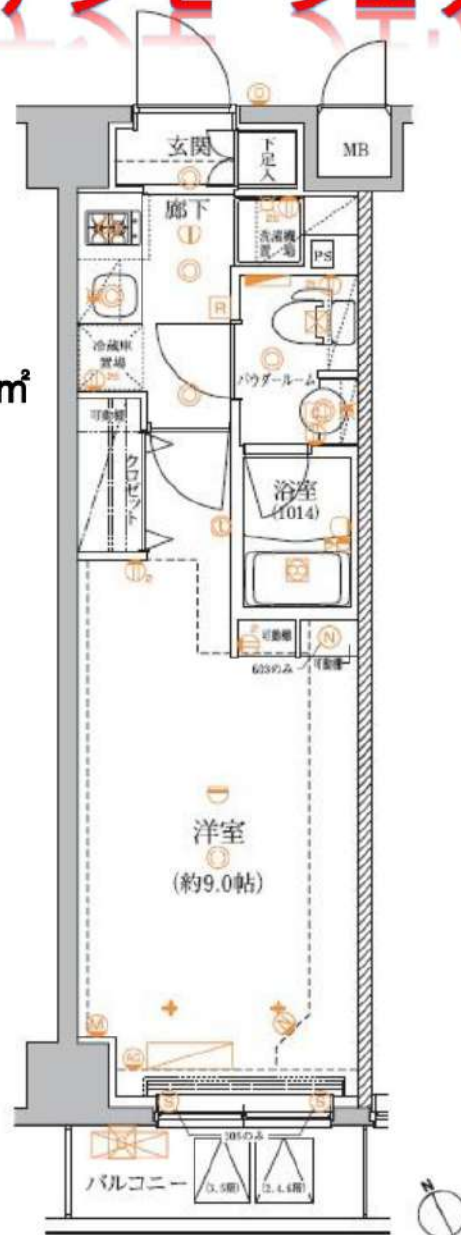
アルテシモ フェリオ

603号室 1月下旬入居可能！



外観イメージ

25.25㎡



都営大江戸線「新江古田駅」徒歩4分

西武池袋線「江古田駅」徒歩10分

西武池袋線「桜台駅」徒歩13分



賃料	86,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒176-0012 東京都練馬区豊玉北1-25-8		
構造	RC 地上7階建	総戸数	60戸(管理人室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2016年11月	専有面積	25.25㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考			
○保証会社加入条件あり			
《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)			
《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)			
○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求※			
○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)			
○鍵交換代:27,500円(税込)			
○家財保険:20,000円/2年			
○事務手数料:11,000円(税込)			
○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)			
○解約予告:2ヶ月前			
○インターネット使用料無料			
ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月			
※告知事項あり			



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

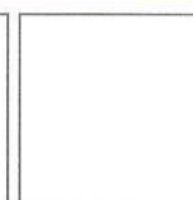
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



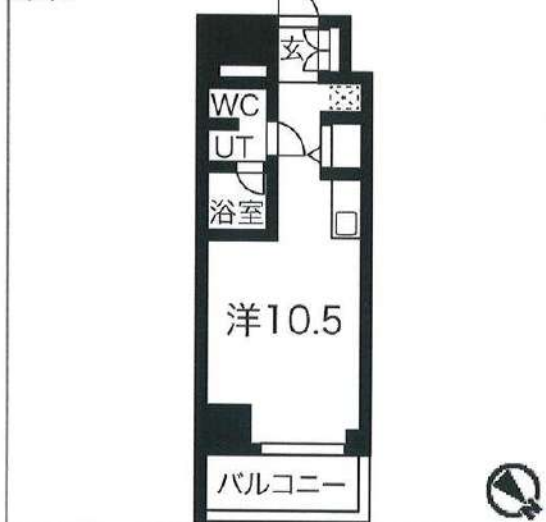
みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエステージ池袋西		
号室名	1202 (12階部分)		
所在地	〒173-0026 東京都板橋区中丸町16-14		
交通	東武東上線「大山」徒歩10分 丸ノ内線「池袋」徒歩17分 山手線「池袋」徒歩18分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数44戸		
間取タイプ	ワンルーム[洋10.5]		
専有面積	26.72㎡	開口部方位	北東
築年	2017年12月		
現況/入居時期	退去予定(2/上) / 2022年2月下旬		
賃料	86,500 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きなし		
備 考			
バルコニー面積：4.44㎡			
設 備			
【位置】最上階【キッチン】給湯器(ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須			



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料：8,800円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎)：16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費：16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用：27,500円(税込/契約時)
個人の転賃禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の1か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%～)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金：退去時償却
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

AD

業務情報

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ハーモニーレジデンス山手巢鴨ザ・ガーデン 305

間取り	賃料	管理費等
1DK	108,500円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目16-4		
交通	都営三田線 巢鴨駅 徒歩9分 山手線 大塚駅 徒歩10分 山手線 駒込駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.44㎡	向き	北東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2022年3月4日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険22000円 ■鍵交換代22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★50		

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

SYFORME MINAMI-IKEBUKURO (シーフォルム南池袋)		603号室	
賃料	110,000円	共益費	8,000円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区南池袋4-10-4		
交通	東京メトロ副都心線 『雑司が谷』駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 『東池袋』駅 徒歩6分 東京メトロ丸の内線・副都心線・有楽町線 『池袋』 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建	竣工	2018年6月
間取り	1DK	平米数	25.41㎡
契約	普通借家契約	期間	2年間
解約	2か月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	新賃料1ヶ月分	ペット	不可
現況	居住中（2022/3/3解約予定）	入居日	2022年3月中旬予定
火災保険	20,000円/2年	カギ交換代	27,500円（税込）/入居時
備考	◆貸主指定保証会社利用 クレディセゾン・エルズサポート、アーク賃貸保証のいずれかを利用。 （初回保証料40%、年間保証料10,000円） （外国籍の方の場合：エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し） ◆ルームクリーニング代（52,800円（税込）/退去時） ◆SYLAプレミアムクラブ加入（1,100円（税込）/月） ◆指定電力会社加入（四国電力「従量電灯Bバリュープラン」） 消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	オートロック・TVモニター付きインターホン・宅配ロッカー エアコン・システムキッチン・浴室暖房換気乾燥機・ウォシュレット インターネット（Wi-Fi対応）使用料無料		

シーラのマンションにお住まいの方には
お得な情報が盛りだくさん！！

シーラのマンションにお住まいの方
優待割引！
休日はレンタカーでお出かけ♪

日産レンタカー × SYLA

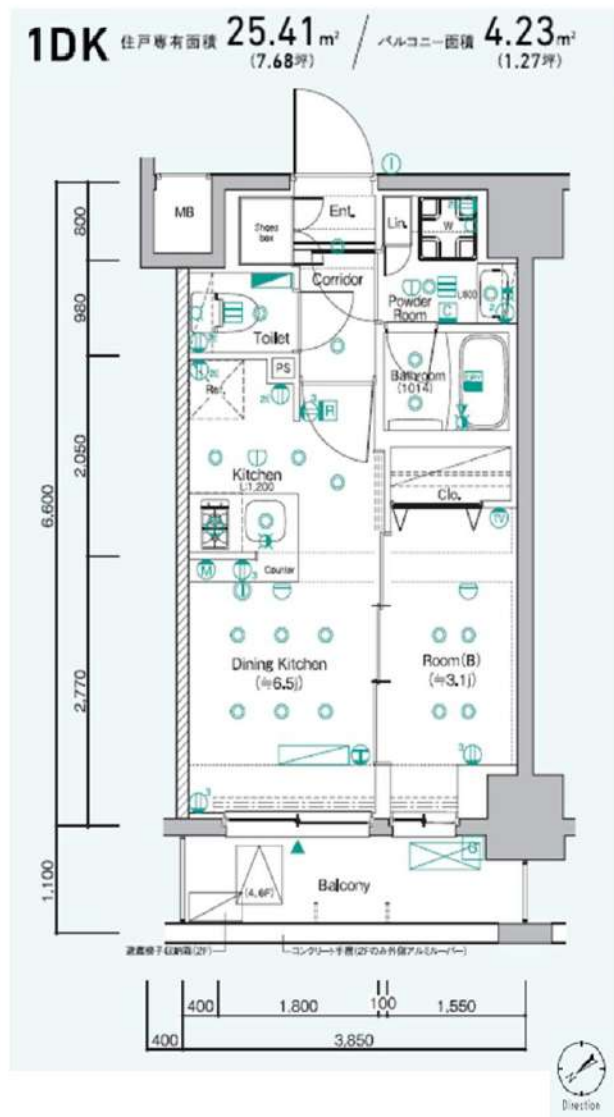
低糖質メニューで健康生活♪
新しい住まいで、
新しい食生活をはじめませんか。

noSh ナッシュ × SYLA

シーラのスタイリッシュなマンションで
空間価値の向上を！【レンタル家具】
★シーラ会員限定価格★

CLAS × SYLA

その他多数提携店あり！



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

雑司が谷駅

メイクスデザイン学習院下 403

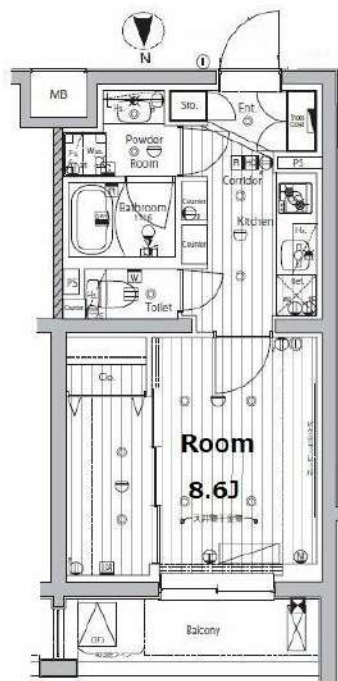
間取り
1K

専有面積
30.77㎡

築年月
2019年09月

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	雑司が谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区高田1丁目 29-7		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷 徒歩5分		
建物	建物名	メイクスデザイン学習院下 403	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	30.77㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅近★複数路線利用可能でアクセス◎ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：16,500円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：月550円（込） 利用駅1：都電荒川線学習院下 徒歩3分 利用駅2：J R山手線 目白 徒歩14分		

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

0901 号室 専有面積 53.60㎡

間取 1SLDK

賃料 275,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 69 戸
築年月／ 2015年12月25日
入居日／ 2022年02月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料：家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料：月額550円)
鍵追加の場合22,000円/1本
普通賃貸借2年契約
※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)
※SOHO可は101号室のみ
※室内写真は別部屋になります

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン(ビルトイン1基・壁付1基)
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口・RH1口コンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- 自動お湯張り・追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納にも便利なサービスルーム
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660