

貸アパート

新江古田駅

フェリスパステル(フェリスパステル) 101

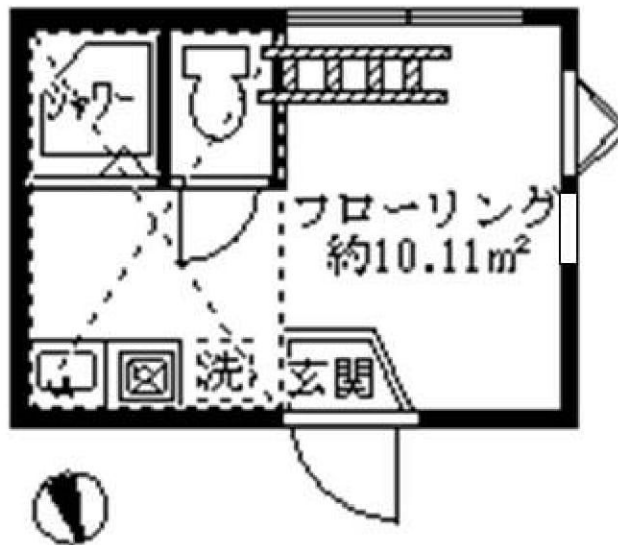
間取り
ワンルーム

専有面積
10.11㎡

築年月
2016年06月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き,角部屋,外壁サイディング,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	新江古田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 47,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区江古田3丁目 3-13		
交通	都営大江戸線 新江古田 徒歩8分		
建物	建物名	フェリスパステル(フェリスパステル) 101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.11㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年17,000円		
備考	■2年契約/更新料:新賃料1.0ヶ月 トイレ・シャワーセパレート,温水洗浄便座,エアコン,TVインターホン,床暖房,室内洗濯機置場 クリーニング代:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:西武新宿線 沼袋 徒歩16分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

落合南長崎駅

エンジェルハウス 105

間取り
ワンルーム

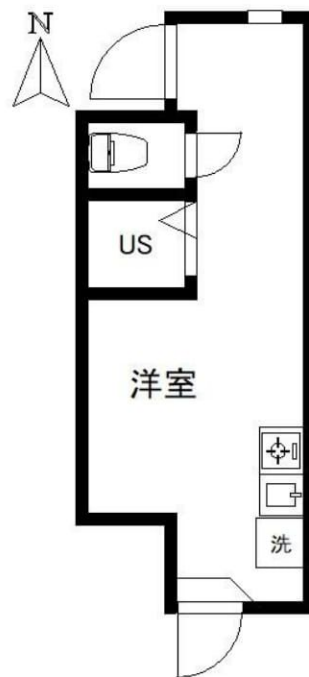
専有面積
12.93㎡

築年月
2016年06月



チェックポイント！

2面採光,閑静な住宅街,シャワー,シャワールーム,トイレ,ガスコンロ付,ガスコンロ可,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,インターネット使用料無料,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 51,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目 12-2		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩4分		
建物	建物名	エンジェルハウス 105	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	12.93㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,ガスコンロ付,ガスコンロ可,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,CATVインターネット,インターネット使用料無料,オートロック		
保険等	要 2年16,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング代入居者負担 1年未満の解約は、賃料1ヵ月分相当額の違約金が発生します 書類作成費13,200円 賃貸保証:加入要 初回賃料総額の50%~60% 以降1年毎年間保証委託料10,000円~12,000円 口座引落し手数料330円~ 利用駅1:西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩9分 利用駅2:西武新宿線 中井 徒歩18分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

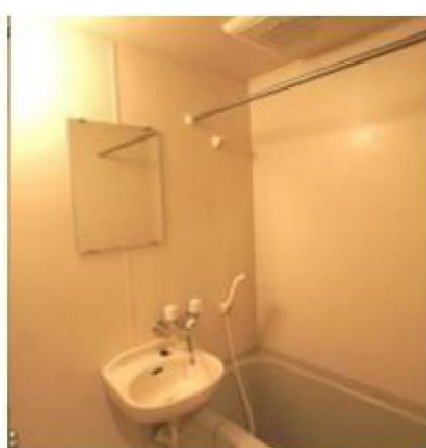
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

エスコート西早稲田 402号室



【建物管理会社】
日本住宅管理株式会社 TEL: 03-6214-2512
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2021年10月21日現在
駐輪場: 空有 初回登録料¥3,600
ペット: 飼育不可
(詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

・定期借家 (再契約可能)
・再契約料: 新賃料の1.5ヵ月分
・再契約事務手数料: 2,000円 (税抜)
※法人契約の場合、普通借家相談可
ただし条件変更有

物件種目	マンション		
間取り	1R	所在階	4階
賃貸条件	賃料 67,000 円		
	礼金 1.5 カ月 敷金 0 カ月		
所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目11-4		
交通	東京メトロ丸の内線 早稲田駅 徒歩 8 分		
建物	建物名	エスコート西早稲田	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	規模	10 階建 地下 0 階	
	築年月	2000年8月(築21年)	
	専有面積	20.40 m ²	バルコニー m ²
再契約料	新賃料の 1.5 カ月分	契約期間	2023/12/26
管理費	12,000 円	駐車場	無
バイク置場	無	駐輪場	有
現状	入居中	入居日	12月下旬以降予定
設備	☒ 都市ガス ☒ オートロック ☒ モニター付きインターホン ☒ 宅配BOX ☒ エアコン ☒ ウォシュレット ☒ 浴室乾燥機 ☒ 室内洗濯機置き場 ☒ 2口ガスコンロ ☒ 敷地内ゴミ置き場		
備考	・定期借家 (再契約可能) ・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000 (税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000 (税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・保証会社必須 (初回委託料40%~80%) ・ペット飼育不可 ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円 (税抜)		

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

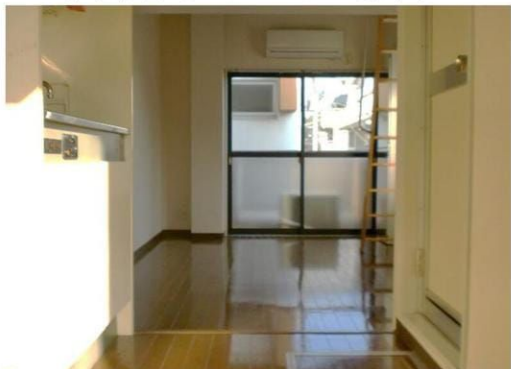
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

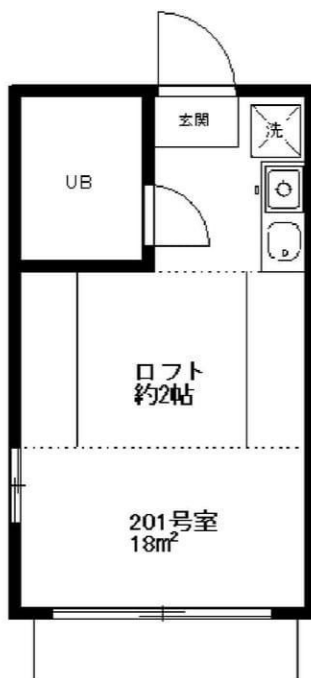
賃貸マンション

ベルヴェディア 201号室

- 礼金0！
- 交通の利便性抜群！
- 綺麗なタイル張りの外観です！



現地付近マップがご覧いただけます。



所在	渋谷区代々木3-12-5			
交通	大江戸線代々木・小田急線南新宿・参宮橋駅 徒歩8分 都営新宿線新宿駅 徒歩10分			
建物	専有面積	18m ²		
	構造	S造		
	規模	2階部分／地上3階建て		
	間取り	1R		
	向き	東		
	竣工	1994年3月		
契約条件	賃料	69,000円		
	管理費	5,000円		
	敷金	1ヶ月		
	礼金	なし		
	償却	なし		
	火災保険	加入要		
	連帯保証人	保証会社必須		
	契約種別・期間	普通賃貸借 2年		
	更新料	新賃料1ヶ月分		
設備	更新事務手数料	新賃料0.25ヶ月分及び消費税		
	現状	空室	入居可能日	相談
	フローリング／ロフト(2帖)／エアコン／室内洗濯機置き場／ガス／給湯／電気／光ファイバー			
	【保証会社】宅建プレインズ 初回保証委託料：月額支払額の50%、口座振替手数料無し 保証会社：GTN 月額支払額の75%～+2,000円、及び毎月の賃料+1,000円、口座振替手続き必須。 ・退去時クリーニング費用の負担あり。			
備考				

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新宿御苑前駅

アール新宿御苑 506

間取り
ワンルーム

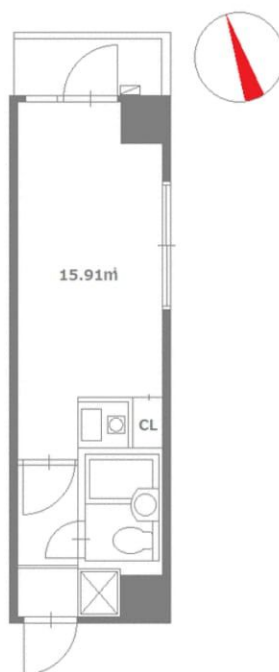
専有面積
15.91㎡

築年月
1999年02月



チェックポイント！

2面採光,角部屋,B・T同室,シャワー,洗面台,IHクッキングヒーター,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 69,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目 32-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩5分		
建物	建物名	アール新宿御苑 506	
	構造・規模	鉄骨造 9階建/5階部分	
	使用部分積	15.91㎡	
	間取内訳		
築年月	1999年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費7,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,シャワー,洗面台,IHクッキングヒーター,収納スペース,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 16,000円		
備考	短期解約違約金:1年以内家賃の2ヶ月分、2年以内家賃の1ヶ月分 契約時事務手数料:5,500円 更新時事務手数料(更新料なし):16,500円 更新料:なし 賃貸保証:加入要 保証料:50%~ 新日本保証・リクルートフォレントインシュア・全保連・GTN 鍵交換代等:有 19,800円~ 利用駅1:都営新宿線 新宿三丁目 徒歩7分 利用駅2:JR山手線 新宿 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

神楽坂駅

ループル神楽坂式番館(ループルカグラザカニバンカン) 404

間取り
1K

専有面積
20.25㎡

築年月
2004年07月



チェックポイント！

駐輪場有(無料), 社宅可, 事務所使用不可, 楽器不可, ペット不可, B・T別, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, ガスコンロ付, 2口コンロ, クローゼット, 室内洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 24時間セキュリティー



物件種目	貸マンション
最寄駅	神楽坂
間取タイプ	1K
賃料	70,000円
貸賃条件	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区矢来町 44-5		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩4分		
建物	建物名	ループル神楽坂式番館(ループルカグラザカニバンカン) 404	
	構造・規模	R C 7階建/4階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費18,600円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2022年02月06日退去予定	入居日	2022年2月下旬予定
設備	B・T別, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, ガスコンロ付, 2口コンロ, クローゼット, 室内洗濯機置場, 都市ガス, エアコン, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 24時間セキュリティー		
保険等	要 2年20,000円		
備考	内見・物確・申込は1T AND 1BBからお願いいたします ルームクリーニング代(契約時預・退去時償却): 44,000円 24時間サポート(2年・税込): 11,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 エボス 初回保証料: 家賃等総額の50% (学生: 15,000円・外国籍100%) 月額保証料: 家賃等総額の1% (外国籍2%) 年次更新料: なし 鍵交換代等: 有 27,500円~ 利用駅1: 都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩8分 利用駅2: 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩11分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

新井薬師前駅

ループル新宿西落合六番館 307

間取り
1K

専有面積
20.15㎡

築年月
2005年03月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き, B・T別, 温水洗浄便座, ガスコンロ付, システムキッチン, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1K
賃料	70,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目 22-20		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩6分		
建物	建物名	ループル新宿西落合六番館 307	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	20.15㎡	
	間取内訳	洋室6	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別, 温水洗浄便座, ガスコンロ付, システムキッチン, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, オートロック, モニタ付インターホン, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要		
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代49,500円税込 退去時にエアコンクリーニング代11,000円税込/1基・火災保険料 20,000円/2年間・契約事務手数料11,000円税込・鍵交換代33,000円税込・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 エボス 初回賃料総額の50%・月額手数料賃料総額の1.5%・更新事務手数料 11,000円税込・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料・管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 その他エボス 初回賃料総額の50%・月額手数料賃料総額の1.5%※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元)作成図面をお取り寄せてください。 利用駅1：都営大江戸線 落合南長崎 徒歩14分 利用駅2：西武新宿線 沼袋 徒歩15分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランヴァン初台

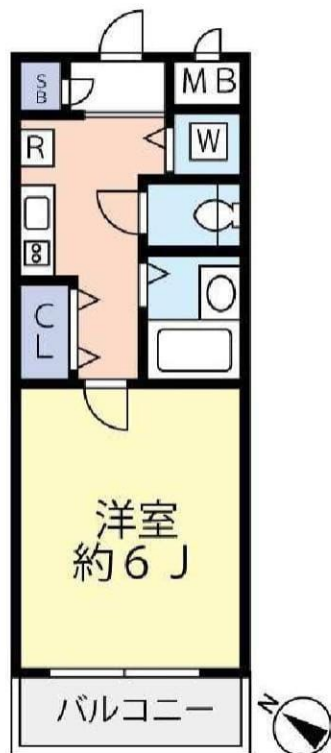
3/8退去予定 ※同物件別号室写真を使用しております※
※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K (洋室6.0帖)
A2タイプ (バルコニー3.08㎡)
●インターネット(ファイバー光)対応 ※お環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※
●玄関ドアにデジタルキーが設置されておりますが、使用不可となります。
●留守モード使用不可
◆必要書類◆
【審査時】
・身分証明書の写し
・収入証明書 (源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)
【契約時】
・借主様
「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」
※審査時に別途書類をご提出頂く場合有
※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆
【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
・ベーシック2プラン (連帯保証人不要)
・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月)
※キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★
◆クリーニング代は退去時のお支払になります◆
◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆
2022/1/6~2022/1/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
208	70,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町6丁目3-4		
交通	京王新線 初台 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩9分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.72㎡	開口部方位	北東
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2004/10	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り, 駐輪場有り		
入居日	3月下旬 03/08退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, ダブルロックキー, シリンダーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, グリル, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 洗面台, 人感照明センサー, 全室フローリング, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, 24時間ゴミ出し可, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 当社管理物件, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 38,500円 (税込) ◆契約時諸費用◆ GV料-12.4(2年): 16,500円(税込) 鍵交換料: 33,000円(税込) 保険料: 16,500円(税込) 2年 解約予告: 2ヶ月前		

物件コード 542_208 レインズコード下8桁 1760-4330



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660